

406343

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Direzione Generale

La sottoscritta Nicolì Antonia, nata il 5.3.1945 a Trani (Ba), in nome proprio e nell'interesse di Valentini Pompilio coniuge conduttore di un alloggio E.R .P. sito nel Comune di Sandonaci (Br) alla via Machiavelli, 21 scala A int.5, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€16.482,07=** dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€16.482,07= (A)** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.12.2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€164,82= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€16.646,89= (A+B) - (sedicimilaseicentoquarantasei/89) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30.12. 2010 sino al 30.10. 2011 di **€10,00=** ciascuna;

N. 01 > rate, ossia "la dodicesima", a saldo di **€15.546,89=** con scadenza il 30.11.2011.

P.S. :* - Si allega: copia di "Autorizzazione" dell' 11.11.2010;

- - Copia di "sollecito" inviato dall' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

Brindisi, 11.11.2010

p. L'assegnatario* segno di croce della Sg.ra Nicolì Antonia;

Testim. Daniela Zeppe la nipote identificata in base a Carta d'Identità che si allega in copia al presente atto.

* Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
 Il Direttore Generale
 (Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

R

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111130012967	0 VALENTINI POMPILIO	SAN DONACI	VIA MACHIAVELLI	21	A	5

Estratto Conto 2009

111130012967 0 **VALENTINI POMPILIO**
VIA MACHIAVELLI 21 A 5 72025 SAN DONACI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2009			25	31	1,65	0,04
Feb	25	10/02/2009			50	28	1,65	0,06
Mar	25	10/03/2009			75	31	1,65	0,11
Apr	25	10/04/2009			100	30	1,65	0,14
Mag	25	10/05/2009			125	31	1,65	0,18
Giu	25	10/06/2009			150	30	1,65	0,20
Lug	25	10/07/2009			175	31	1,65	0,25
Ago	25	10/08/2009			200	31	1,65	0,28
Set	25	10/09/2009			225	30	1,65	0,31
Ott	25	10/10/2009			250	31	1,65	0,35
Nov	25	10/11/2009			275	30	1,65	0,37
Dic	25	10/12/2009			300	21	1,65	0,28

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Mora 1988	23,84	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	2297,99	
Differenza Conguaglio 85-89	0,09	
Residuo 1989	1040,07	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	1083,62	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	1024,39	
MORA 1992 10,00%	38,2	
Residuo 1992	381,98	
MORA 1993 7,50%	29,52	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	393,58	
MORA 1994 7,00%	12,78	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	182,58	
MORA 1995 8,25%	11,07	
Residuo 1995	134,15	
MORA 1996 8,25%	20,55	
Residuo 1996	249,13	
MORA 1997 6,15%	15,6	
Residuo 1997	253,61	
MORA 1998 4,40%	26,84	
Residuo 1998	609,92	
MORA 1999	6,75	
Residuo 1999	609,92	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	24,58	
MORA 2000	9,09	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	507,67	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	42,79	
MORA 2001	10,95	
COMPETENZE ANNO 2001	615,4	
MORA 2002	4,42	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	47,65	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		224,04
COMPETENZE ANNO 2002	678,62	
MORA 2003	7,81	
COMPETENZE ANNO 2003	678,84	
MORA 2004	17,66	
COMPETENZE ANNO 2004	1726,25	
MORA 2005	17,89	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	90,39	
VERSAMENTI C/RESIDUI		

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	2,56	=
Totale Debito Anno 2009	305,56	

2005		200
COMPETENZE ANNO 2005	1749,76	
MORA 2006	11,06	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	176,9	
COMPETENZE 2006	603,52	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	252,97	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	250,23	
COMPETENZE 2008	303	
Totali	16.600,55	424,04
Totale Debito Anni Prec.	16.176,51	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **16.176,51**Debito Anno 2009 **305,56**Totale Debito al 31/12/2009 **16.482,07**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**Stampa richiesta da: **iACP** del: **11/11/2010 12.25.39**

x Cui

Io sottoscritta Nicoli Antonia, nata a Trani, il 5.3.1945, moglie di Valentini Pompilio, assegnatario dell' immobile abitativo sito in San Donaci, Via Macchiavelli, 21

DICHIARO

- Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 16.482,07 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 16.482,07 in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Dicembre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 11.11.2010

TESTIMONE:

NIPOTE

Antonio Nicoli

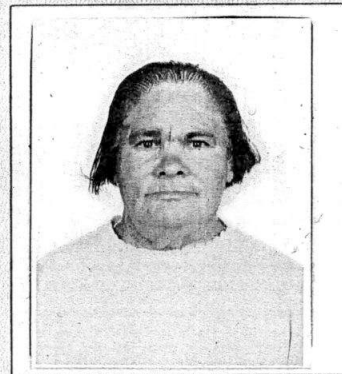
ANALFABETO

+



*OK per € 100/mese,
in via del tutto
accettabile - ab*

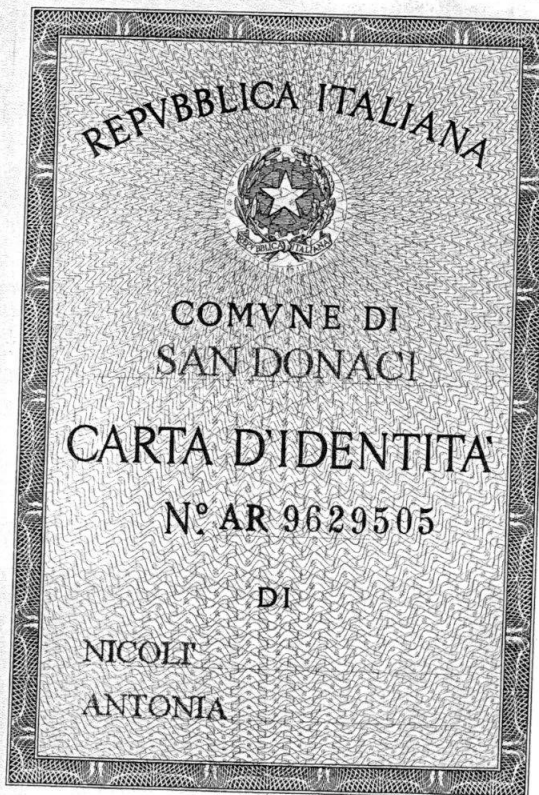
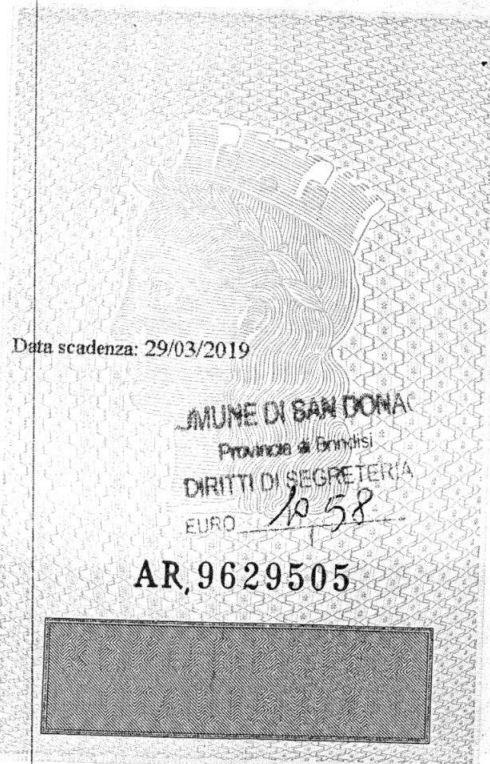
Cognome NICOLI'
Nome ANTONIA
nato il 5 marzo 1945
(atto n. 198 P I S A)
a TRANI (BARI)
Cittadinanza Italiana
Residenza SAN DONACI
Via VIA NICOLO' MACHIAVELLI 21
Stato civile CGT. VALENTINI
Professione PENSIONATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.58
Capelli BRIZZOLATI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare ANALEFABETA
SAN DONACI li 30 mar 2009

Impresario del sito
FUNZIONARIO DEL SINDACO
Impresario del sito





Cognome LANDOLFO
Nome STEFANIA
nato il 02/01/1981
(atto n. 9 P 1 S A)
a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN DONACI (BR)
Via VIA MACHIAVELLI N. 21
Stato civile =====
Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.60
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari -----



Firma del titolare *Landolfo Stefania*
CADELBOSCO DI S. 26/09/2008

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Elisa Casoni
IL SINDACO

IL DELEGATO

(Ass. Amm. va. Elisa Casoni)



SCADENZA 26/09/2018

AR 3271578

IP.Z.S. s.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3271578

DI
LANDOLFO

STEFANIA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniela caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 14.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Valentini Pompilio
Via Machiavelli, 21/A/5
72025 SAN DONACI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

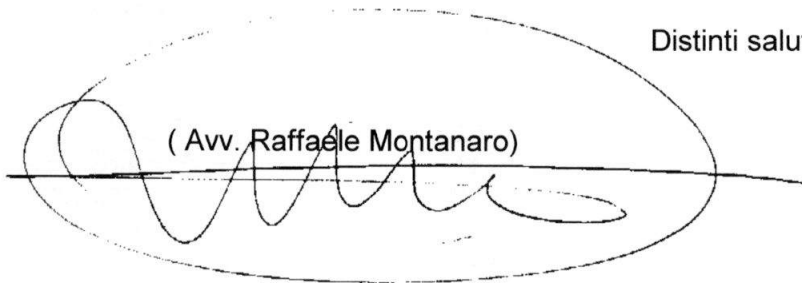
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 16.482,02 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it