

406141

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto Raia Vincenzo, nato a Brindisi il 22. 03.1959, assegnatario di un alloggio ERP [cod. 111.01. 081. 4721 / 1] - sito nel Comune di Brindisi alla via Basento, 19 scala A int. 2 dichiara di essere debitore di questo IACP della somma di € 12. 471,12= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31. 12. 2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di €12. 471,12=(A) nei modi e nei termini di seguito indicati.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi legali come stabiliti per legge e ammontanti a €124,71= (B) il tutto al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento della rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente-----rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----€12. 595,83= (A+ B) (dodicimilacinquecentonovantacinque) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di €50,00= ciascuna a decorrere dal 30.06.2010 sino a tutto il 30.04.2011;
- la n. 12 "la dodicesima" a saldo di €12. 045,83= con scadenza il 30.05.2011.

* Si allega:

- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.
- "autorizzazione" rilasciata in data 27.05. 2010.

L'assegnatario... *Raia Vincenzo*

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 21. 5. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniela caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 03.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Raia Vincenzo
Via Basento, 19/A/2
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

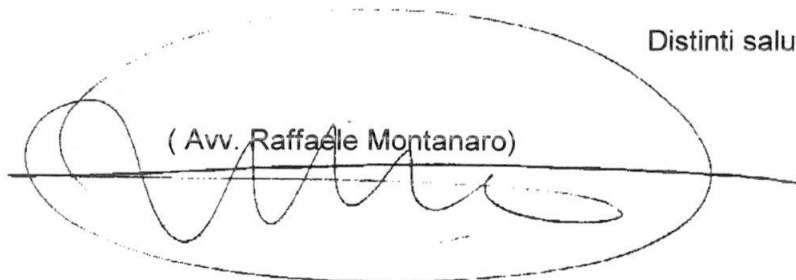
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 12.471,12 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Io sottoscritto Raia Vincenzo, nato a Brindisi, il 22.03.1959, residente in Brindisi, Via Basento, 19/A/2, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo sito in Brindisi, Via Basento, 19/A/2

DICHIARO

Di essere debitrice nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 12.741,17 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 12.471,17 in rate mensili di € 50,00 cadauna a partire da Giugno 2010

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Raia Vincenzo

27.05.2010

OK

per € 301 mese



[Signature]



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. RAIA
2. VINCENZO
3. 22/03/59 BRINDISI

(BR)



4a. 26/03/2010
4b. 24/03/2015
7.

4c. MCTC-BR

5. BR5214203H

9. AB

8. BRINDISI (BR)
VIA BASENTO 19

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010814721	1 RAI A VINCENZO	BRINDISI	VIA BASENTO	19	A	2

Estratto Conto 2009111010814721 1 **RAIA VINCENZO**Provvedimento: Sanatoria Del 16/12/1999
N. 1787

VIA BASENTO 19 A 2 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 30/04/1993 Al:

Competenze Anno 2009**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	6,44	10/01/2009		0	31		0,00	Residuo 1993	993,04	
Gen	53,69	10/01/2009		53,69	31	1,65	0,08	Residuo 1994	1489,55	
Feb	53,69	10/02/2009		107,38	28	1,65	0,14	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		329,85
Mar	53,69	10/03/2009		161,07	31	1,65	0,23	Compensazione Spese Lavori 1995		748,86
Apr	53,69	10/04/2009		214,76	30	1,65	0,29	Residuo 1995	1557,17	
Mag	53,69	10/05/2009		268,45	31	1,65	0,38	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		459,77
Giu	53,69	10/06/2009		322,14	30	1,65	0,44	Residuo 1996	2112,26	
Lug	53,69	10/07/2009		375,83	31	1,65	0,53	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1397,58
Ago	53,69	10/08/2009		429,52	31	1,65	0,60	Residuo 1997	2173,91	
Set	53,69	10/09/2009		483,21	30	1,65	0,66	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		641,87
Ott	53,69	10/10/2009		536,9	31	1,65	0,75	Residuo 1998	2884,14	
Nov	53,69	10/11/2009		590,59	30	1,65	0,80	Residuo 1999	2917,8	
Dic	53,69	10/12/2009		644,28	21	1,65	0,61	Residuo 2000	608,99	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	650,72	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	650,72	+
Int. di Mora - Anno 2009	5,49	=
Totale Debito Anno 2009	656,21	

COMPETENZE ANNO 2001	187,69	
MORA 2002	2,63	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	102,14	
COMPETENZE ANNO 2002	187,73	
MORA 2003	2,15	
INT.su Residui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	87,79	
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	1,92	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		438,57
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,08	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	76,78	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,09	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	110,56	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		540
COMPETENZE 2006	334,01	
MORA 2007	1,13	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	129,2	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		779,18
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		120
COMPETENZE 2007	632,9	
MORA 2008	4,42	

INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-31/12/07	112,85	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		272,07
COMPETENZE 2008	644,05	
Totali	17.918,17	6.103,21
Totale Debito Anni Prec.	11.814,96	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.814,96
Debito Anno 2009	656,21
Totale Debito al 31/12/2009	12.471,17

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

09/05/1995 ACCREDITO L. 1.450.000 PER RIMBORSO SPESE GIUSTA DELIB. N. 8377

26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SNATORIA DAL 30/04/1993

24/06/2004 E' stato modificato l'estratto conto dell'inquilino, in quanto presentate le Autocertificazioni relative ai bienni 2000-2002 e 2003-2004 (Perrucci). Ricalcolati i canoni di locazione dall'anno 2000 all'anno 2004.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	28/02/2006	14341,77	2392,69	281,21	31/12/2004	L
		14.341,77				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	31/03/2006	60	0	116176
2006	30/04/2006	60	0	116176
2006	30/05/2006	60	0	116176
2006	30/06/2006	60	0	116176
2006	30/07/2006	60	0	116176
2006	30/08/2006	60	0	116176
2006	30/09/2006	60	0	116176
2006	30/10/2006	60	0	116176
2006	30/11/2006	60	0	116176
2006	30/12/2006	60	0	116176
2006	30/01/2007	60	0	116176
2006	28/02/2007	13681,77	0	26491599
		14.341,77		27.769.535

Stampa richiesta da: **iACP** del: **18/06/2010 9.39.56**

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



RAG. CRUI - MOROZZI - AVV. MARONARO

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

13114407663 1

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata