

404834



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Roma Angelo nato a Francavilla Fontana il 07/01/1960 e residente a Francavilla Fontana, in viale Abadessa n. 25/B/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 018 3638/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 6.692,65.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 352,25;

N° 36 rate dal 31/03/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 19/02/2019 Firma Roma Angelo

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.692,65**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 190,37	€ 4,46	€ 185,91	€ 78,08	€ 6.506,74
rata n. 2	€ 190,24	€ 4,34	€ 185,91	€ 73,74	€ 6.320,84
rata n. 3	€ 190,12	€ 4,21	€ 185,91	€ 69,53	€ 6.134,93
rata n. 4	€ 190,00	€ 4,09	€ 185,91	€ 65,44	€ 5.949,02
rata n. 5	€ 189,87	€ 3,97	€ 185,91	€ 61,47	€ 5.763,12
rata n. 6	€ 189,75	€ 3,84	€ 185,91	€ 57,63	€ 5.577,21
rata n. 7	€ 189,63	€ 3,72	€ 185,91	€ 53,91	€ 5.391,30
rata n. 8	€ 189,50	€ 3,59	€ 185,91	€ 50,32	€ 5.205,39
rata n. 9	€ 189,38	€ 3,47	€ 185,91	€ 46,85	€ 5.019,49
rata n. 10	€ 189,25	€ 3,35	€ 185,91	€ 43,50	€ 4.833,58
rata n. 11	€ 189,13	€ 3,22	€ 185,91	€ 40,28	€ 4.647,67
rata n. 12	€ 189,01	€ 3,10	€ 185,91	€ 37,18	€ 4.461,77
Tot. 1° anno:	€ 2.276,24	€ 45,36	€ 2.230,88		
Rimanente:	€ 4.498,95	€ 37,18	€ 4.461,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 188,88	€ 2,97	€ 185,91	€ 34,21	€ 4.275,86
rata n. 14	€ 188,76	€ 2,85	€ 185,91	€ 31,36	€ 4.089,95
rata n. 15	€ 188,63	€ 2,73	€ 185,91	€ 28,63	€ 3.904,05
rata n. 16	€ 188,51	€ 2,60	€ 185,91	€ 26,03	€ 3.718,14
rata n. 17	€ 188,39	€ 2,48	€ 185,91	€ 23,55	€ 3.532,23
rata n. 18	€ 188,26	€ 2,35	€ 185,91	€ 21,19	€ 3.346,32
rata n. 19	€ 188,14	€ 2,23	€ 185,91	€ 18,96	€ 3.160,42
rata n. 20	€ 188,01	€ 2,11	€ 185,91	€ 16,86	€ 2.974,51
rata n. 21	€ 187,89	€ 1,98	€ 185,91	€ 14,87	€ 2.788,60
rata n. 22	€ 187,77	€ 1,86	€ 185,91	€ 13,01	€ 2.602,70
rata n. 23	€ 187,64	€ 1,74	€ 185,91	€ 11,28	€ 2.416,79
rata n. 24	€ 187,52	€ 1,61	€ 185,91	€ 9,67	€ 2.230,88
Tot. 2° anno:	€ 2.258,40	€ 27,51	€ 2.230,88		
Dall'inizio:	€ 4.534,64	€ 72,88	€ 4.461,77		
Rimanente:	€ 2.240,55	€ 9,67	€ 2.230,88		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 187,39	€ 1,49	€ 185,91	€ 8,18	€ 2.044,98
rata n. 26	€ 187,27	€ 1,36	€ 185,91	€ 6,82	€ 1.859,07
rata n. 27	€ 187,15	€ 1,24	€ 185,91	€ 5,58	€ 1.673,16
rata n. 28	€ 187,02	€ 1,12	€ 185,91	€ 4,46	€ 1.487,26
rata n. 29	€ 186,90	€ 0,99	€ 185,91	€ 3,47	€ 1.301,35
rata n. 30	€ 186,77	€ 0,87	€ 185,91	€ 2,60	€ 1.115,44
rata n. 31	€ 186,65	€ 0,74	€ 185,91	€ 1,86	€ 929,53
rata n. 32	€ 186,53	€ 0,62	€ 185,91	€ 1,24	€ 743,63
rata n. 33	€ 186,40	€ 0,50	€ 185,91	€ 0,74	€ 557,72
rata n. 34	€ 186,28	€ 0,37	€ 185,91	€ 0,37	€ 371,81
rata n. 35	€ 186,15	€ 0,25	€ 185,91	€ 0,12	€ 185,91
rata n. 36	€ 186,03	€ 0,12	€ 185,91		
Tot. 3° anno:	€ 2.240,55	€ 9,67	€ 2.230,88		
Dall'inizio:	€ 6.775,19	€ 82,54	€ 6.692,65		

Interessi complessivi calcolati: **€ 82,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.775,19**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

A.R.C.A. NORD SALENTO

Brindisi 18-3-2018
 Prot. N. 2874
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

111.08.018.3638 1
 ROMA ANGELO
 V.LE ABBADESSA 25 B 5
 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -
 Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune , con determinazione n.41 del 25/01/2018 ,
 esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del
 rapporto locativo dell'alloggio sito in **V.LE ABBADESSA 25 B 5** — atteso
 che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **09/03/2004**
 Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica
 che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la
 somma di **€ 7.317,51** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	181,74
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	90,87
3) Importo dovuto per canoni arretrati (09/03/2004 - 31/01/2005)	€	1.050,50
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2017	€	5.994,40
Totale (S.E. & O.)	€	7.317,51

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non
 oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno
 essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di
 decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno
 detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento
 presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "**Canoni arretrati**",
dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50
per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è
consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello
della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del
12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi
 dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di
 Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
 minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a
 carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V.
 in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata
 dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa ARCA e corrisposta dalla
 S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al
 primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni
 mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di
 ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dell' ARCA
 di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi
 muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-
non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione,
nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 96,00 per
marche da bollo.

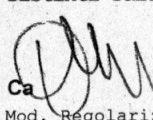
La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **7.317,51 €**
 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
 utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
 stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
 per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei
 giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al
 numero **0831.225711**, centralino dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dell' ARCA della Provincia di
 Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**

Distinti saluti.

Ca  18/3/2018 ROMA ANGELO Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

352,25

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 D. 31/12/2017

ESEGUITO DA

11/08/2018 3638/1
Rosa Angelo
VIA PIAZZA
V.L. ABBONDI, 25/13/5
CAP 72021 - FRANCOVITTA
LOCALITA' FRANCOVITTA87/153 05 19-02-19 P 0040
VCYL 0176 €*352,25*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190219-120846-27408548

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

352,25

TD 451 IMPORTO IN LETTERE TRECENTO CINQUANTADUE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 D. 31/12/2017

ESEGUITO DA

11/08/2018 3638/1
Rosa Angelo
VIA PIAZZA
V.L. ABBONDI, 25/13/5
CAP 72021 - FRANCOVITTA
LOCALITA' FRANCOVITTABOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. ROMA
2. ANGELO
3. 07/01/60 FRANCAVILLA FONTANA (BR)
- 4a. 20/12/2018 4c. MIT-UCO
- 4b. 07/01/2024
5. U17H42212L
- 7.

Roma Angelo.

9. AB

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	07/12/82	07/01/24	
B1 			
B 	11/02/83	07/01/24	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Riscuotita da 5. Numero della patente
10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici
mod. MC 729P

12. 71 BR2081987K

AH 8324861