

406235

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

La sottoscritta Sig.ra Calabrese Angela, nata a Brindisi il 18.02.1978 a Brindisi, assegnataria di un alloggio ERP (cod. 111. 01.065.3186-2) sito nel Comune di Brindisi alla via A.Adige, 7 scala G int. 7 dichiara di essere debitrice di questo IACP della somma di **€3.572,00=** dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 30.08.2010.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.572,00=** nei modi e nei termini di seguito indicati e comunque a far data dal 7.10.2010.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 30.08.2010 pari a **€56,21=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di **€ 3.628,21 =** (Euro tremilaseicentoventotto/21) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€50,00=** ciascuna a decorrere dal 7.10.2010 sino a tutto il 7.08.2011;
- l'ultima rata "la dodicesima" a saldo di **€3.078,21=** con scadenza il 7.09.2011

P.S. : - Si allega copia di sollecito inviata dall'Avv. Montanaro Raffaele professionista incaricato IACP;
- Autorizzazione del 7.09.2010.

L'assegnataria *Angela Calabrese*

Identificato, su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 7.09.2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale IACP
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010653186	2 CALABRESE ANGELA	BRINDISI	VIA ADIGE	7	G	7

Estratto Conto 2009111010653186 2 **CALABRESE ANGELA**

VIA ADIGE 7 G 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
03/07/2006 N. 657

In Locazione dal: 16/09/2000 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,84	10/01/2009		0	31		0,00
Gen	40,36	10/01/2009		40,36	31	1,65	0,06
Feb	40,36	10/02/2009		80,72	28	1,65	0,10
Mar	40,36	10/03/2009		121,08	31	1,65	0,17
Apr	40,36	10/04/2009		161,44	30	1,65	0,22
Mag	40,36	10/05/2009		201,8	31	1,65	0,28
Giu	40,36	10/06/2009		242,16	30	1,65	0,33
Lug	40,36	10/07/2009		282,52	31	1,65	0,40
Ago	40,36	10/08/2009		322,88	31	1,65	0,45
Set	40,36	10/09/2009		363,24	30	1,65	0,49
Ott	40,36	10/10/2009		403,6	31	1,65	0,57
Nov	40,36	10/11/2009		443,96	30	1,65	0,60
Dic	40,36	10/12/2009		484,3199	21	1,65	0,46

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	2775,85	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	79,94	
COMPETENZE 2006	279,21	
MORA 2007	6,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	107,99	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		96,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		214,43
COMPETENZE 2007	469,04	
MORA 2008	4,23	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	106,77	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		441,35
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		811,38
COMPETENZE 2008	481,04	
Totali	4.310,54	1.563,28
Totale Debito Anni Prec.	2.747,26	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	489,16	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	489,16	+
Int. di Mora - Anno 2009	4,13	=
Totale Debito Anno 2009	493,29	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.747,26**
 Debito Anno 2009 **493,29**
 Totale Debito al 31/12/2009 **3.240,55**

Data Test

30/06/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 2000 a Febbraio 2005 € 7.580,33; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (7.580,33 - 0,00) = €7.580,33; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (7.580,33 - 70% = 2.274,10)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	01/04/2008	3228,77		0	94,04	31/12/2007
		3.228,77				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	30/04/2008	269,06	0	520972
2008	30/05/2008	269,06	0	520972
2008	30/06/2008	269,06	0	520972
2008	30/07/2008	269,06	0	520972
2008	30/08/2008	269,06	0	520972
2008	30/09/2008	269,06	0	520972

2008	30/10/2008	269,06	0	520972
2008	30/11/2008	269,06	0	520972
2008	30/12/2008	269,06	0	520972
2008	30/01/2009	269,06	0	520972
2008	28/02/2009	269,06	0	520972
2008	28/03/2009	269,06	0	520972
		3.228,72		6.251.664

Stampa richiesta da: **iACP** del: **07/09/2010 11.10.20**



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 3 Inquilini con Codice: **111010653186** 2 - 1 - 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010653186	2 CALABRESE ANGELA	BRINDISI	VIA ADIGE	7	G	7

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2010

Bollettini

2009/2010

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

ANAGRAFICA UTENTE: **111010653186/2**

Nome:

CALABRESE ANGELA

Indirizzo:

VIA ADIGE 7 G 7

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Telefono:

DAL 16/09/2000

In Locazione:

AL

Data Contratto:

01/04/2008

Deceduto:

Nota:

Cong. Acqua:

Estratto Conto:

Provvedimento ☒ N° **657** Del **03/07/2006**[Stampa](#)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. danielle caiulo

racc. a.r.

Brindisi, li 02.11.2009



Gent.mo
Sig.ra Calabrese Angela
Via Adige, 7/G/7
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 2.747,26 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Handwritten signature

Io sottoscritta Calabrese Angela, nato a Brindisi, il 18.02.1978, residente in Brindisi, Via Adige, 7, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo sito in Brindisi, Via Adige, 7

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 3.240,55 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 3.240,55 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Ottobre 2010

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 07.09.2010

Calabrese Angela

*OK per € 50 / mese
li, 7/9/10
[Signature]*

* P.S. : Si appiomba me a Tullio il 20.08.2010
per un importo dovuto per il periodo
Genn. Aprile 2010 + T.R. per €
€ 331,45 =

7.08.2010

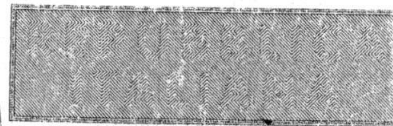
Cognome... CALABRESE
 Nome... ANGELA
 nato il... 18/02/1978
 (atto n. 233 P. I S. A)
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA ADIGE 7
 Stato civile... ---
 Professione... ATTESA PRIMA OCCUPAZIONE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1.70
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Angela Calabrese*
 BRINDISI 12/02/2007
 Il...

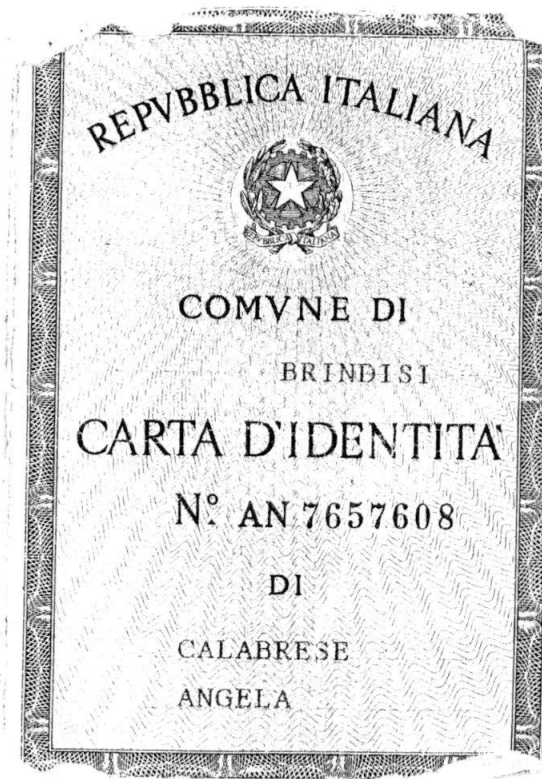

 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 MARIANERA Margherita
Chianese
Chianese

scade il 12/02/2012

AN 7657608



45 EN FONDAZIONE ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010653186	2 CALABRESE ANGELA	BRINDISI	VIA ADIGE	7	G	7

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,89	N	4,89
2010	Fitto Mensile	1	12	40,82	S	489,84
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,84	N	4,84
2009	Fitto Mensile	1	12	40,36	S	484,32
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,76	N	4,76
2008	Fitto Mensile	1	12	39,69	S	476,28
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,64	N	4,64
2007	Fitto Mensile	1	12	38,7	S	464,4
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	N	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	91,48	N	91,48
2005	Deposito Cauzionale	3	3	270,86	N	270,86
2005	Fitto Mensile	7	12	15,49	N	92,94
2005	Fitto Mensile	4	5	0	N	0
2005	Fitto Mensile	6	6	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	3	3	135,43	N	135,43
2005	30% Importo dovuto per Regularizzazione	2	2	2274,1	N	2274,1
						4.989,03

Stampa richiesta da: iacp del: 07/09/2010 11.13.59

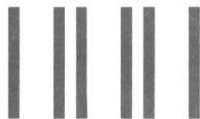
- 32,40
 - 21,60
 21,21
 56,21

+ 21,21
 + 87,60
 107,81

21,21
 107,81
 129,02

21,21
 107,81
 129,02

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



^{CARSI}
RAG. Y Morozzo
Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

BARI CMC
Poste

15 09 10

13875087586 5

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

XPRES

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

AGENZIA RECAPITI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata