

404234



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il/La sottoscritta Trenta Luisella nata a San Pietro Vernotico il 14/06/1970 e residente a San Pietri Vernotico, in via Olanda n. B/7

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 16 008 4758/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 11.700,26.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 615,80;

N° 60 rate dal 31/10/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

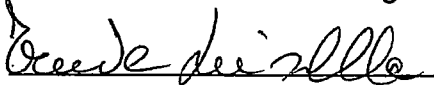
Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 18/09/2018 Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 11.700,26**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 197,93	€ 2,93	€ 195,00	€ 86,29	€ 11.505,26
rata n. 2	€ 197,88	€ 2,88	€ 195,00	€ 83,41	€ 11.310,25
rata n. 3	€ 197,83	€ 2,83	€ 195,00	€ 80,59	€ 11.115,25
rata n. 4	€ 197,78	€ 2,78	€ 195,00	€ 77,81	€ 10.920,24
rata n. 5	€ 197,73	€ 2,73	€ 195,00	€ 75,08	€ 10.725,24
rata n. 6	€ 197,69	€ 2,68	€ 195,00	€ 72,40	€ 10.530,23
rata n. 7	€ 197,64	€ 2,63	€ 195,00	€ 69,76	€ 10.335,23
rata n. 8	€ 197,59	€ 2,58	€ 195,00	€ 67,18	€ 10.140,23
rata n. 9	€ 197,54	€ 2,54	€ 195,00	€ 64,64	€ 9.945,22
rata n. 10	€ 197,49	€ 2,49	€ 195,00	€ 62,16	€ 9.750,22
rata n. 11	€ 197,44	€ 2,44	€ 195,00	€ 59,72	€ 9.555,21
rata n. 12	€ 197,39	€ 2,39	€ 195,00	€ 57,33	€ 9.360,21

Tot. 1° anno: € 2.371,94 € 31,88 € 2.340,05

Rimanente: € 9.417,54 € 57,33 € 9.360,21

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 197,34	€ 2,34	€ 195,00	€ 54,99	€ 9.165,20
rata n. 14	€ 197,30	€ 2,29	€ 195,00	€ 52,70	€ 8.970,20
rata n. 15	€ 197,25	€ 2,24	€ 195,00	€ 50,46	€ 8.775,19
rata n. 16	€ 197,20	€ 2,19	€ 195,00	€ 48,26	€ 8.580,19
rata n. 17	€ 197,15	€ 2,15	€ 195,00	€ 46,12	€ 8.385,19
rata n. 18	€ 197,10	€ 2,10	€ 195,00	€ 44,02	€ 8.190,18
rata n. 19	€ 197,05	€ 2,05	€ 195,00	€ 41,97	€ 7.995,18
rata n. 20	€ 197,00	€ 2,00	€ 195,00	€ 39,98	€ 7.800,17
rata n. 21	€ 196,95	€ 1,95	€ 195,00	€ 38,03	€ 7.605,17
rata n. 22	€ 196,91	€ 1,90	€ 195,00	€ 36,12	€ 7.410,16
rata n. 23	€ 196,86	€ 1,85	€ 195,00	€ 34,27	€ 7.215,16
rata n. 24	€ 196,81	€ 1,80	€ 195,00	€ 32,47	€ 7.020,16

Tot. 2° anno: € 2.364,92 € 24,86 € 2.340,05

Dall'inizio: € 4.736,85 € 56,75 € 4.680,10

Rimanente: € 7.052,62 € 32,47 € 7.020,16

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 196,76	€ 1,76	€ 195,00	€ 30,71	€ 6.825,15
rata n. 26	€ 196,71	€ 1,71	€ 195,00	€ 29,01	€ 6.630,15
rata n. 27	€ 196,66	€ 1,66	€ 195,00	€ 27,35	€ 6.435,14
rata n. 28	€ 196,61	€ 1,61	€ 195,00	€ 25,74	€ 6.240,14
rata n. 29	€ 196,56	€ 1,56	€ 195,00	€ 24,18	€ 6.045,13
rata n. 30	€ 196,52	€ 1,51	€ 195,00	€ 22,67	€ 5.850,13
rata n. 31	€ 196,47	€ 1,46	€ 195,00	€ 21,21	€ 5.655,13
rata n. 32	€ 196,42	€ 1,41	€ 195,00	€ 19,79	€ 5.460,12
rata n. 33	€ 196,37	€ 1,37	€ 195,00	€ 18,43	€ 5.265,12
rata n. 34	€ 196,32	€ 1,32	€ 195,00	€ 17,11	€ 5.070,11
rata n. 35	€ 196,27	€ 1,27	€ 195,00	€ 15,84	€ 4.875,11
rata n. 36	€ 196,22	€ 1,22	€ 195,00	€ 14,63	€ 4.680,10
Tot. 3° anno:	€ 2.357,89	€ 17,84	€ 2.340,05		

Dall'inizio:	€ 7.094,75	€ 74,59	€ 7.020,16		
Rimanente:	€ 4.694,73	€ 14,63	€ 4.680,10		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 196,17	€ 1,17	€ 195,00	€ 13,46	€ 4.485,10
rata n. 38	€ 196,13	€ 1,12	€ 195,00	€ 12,33	€ 4.290,10
rata n. 39	€ 196,08	€ 1,07	€ 195,00	€ 11,26	€ 4.095,09
rata n. 40	€ 196,03	€ 1,02	€ 195,00	€ 10,24	€ 3.900,09
rata n. 41	€ 195,98	€ 0,98	€ 195,00	€ 9,26	€ 3.705,08
rata n. 42	€ 195,93	€ 0,93	€ 195,00	€ 8,34	€ 3.510,08
rata n. 43	€ 195,88	€ 0,88	€ 195,00	€ 7,46	€ 3.315,07
rata n. 44	€ 195,83	€ 0,83	€ 195,00	€ 6,63	€ 3.120,07
rata n. 45	€ 195,78	€ 0,78	€ 195,00	€ 5,85	€ 2.925,06
rata n. 46	€ 195,74	€ 0,73	€ 195,00	€ 5,12	€ 2.730,06
rata n. 47	€ 195,69	€ 0,68	€ 195,00	€ 4,44	€ 2.535,06
rata n. 48	€ 195,64	€ 0,63	€ 195,00	€ 3,80	€ 2.340,05
Tot. 4° anno:	€ 2.350,87	€ 10,82	€ 2.340,05		

Dall'inizio:	€ 9.445,62	€ 85,41	€ 9.360,21		
Rimanente:	€ 2.343,85	€ 3,80	€ 2.340,05		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 195,59	€ 0,59	€ 195,00	€ 3,22	€ 2.145,05
rata n. 50	€ 195,54	€ 0,54	€ 195,00	€ 2,68	€ 1.950,04
rata n. 51	€ 195,49	€ 0,49	€ 195,00	€ 2,19	€ 1.755,04
rata n. 52	€ 195,44	€ 0,44	€ 195,00	€ 1,76	€ 1.560,03

rata n. 53	€ 195,39	€ 0,39	€ 195,00	€ 1,37	€ 1.365,03
rata n. 54	€ 195,35	€ 0,34	€ 195,00	€ 1,02	€ 1.170,03
rata n. 55	€ 195,30	€ 0,29	€ 195,00	€ 0,73	€ 975,02
rata n. 56	€ 195,25	€ 0,24	€ 195,00	€ 0,49	€ 780,02
rata n. 57	€ 195,20	€ 0,20	€ 195,00	€ 0,29	€ 585,01
rata n. 58	€ 195,15	€ 0,15	€ 195,00	€ 0,15	€ 390,01
rata n. 59	€ 195,10	€ 0,10	€ 195,00	€ 0,05	€ 195,00
rata n. 60	€ 195,05	€ 0,05	€ 195,00		
Tot. 5° anno:	€ 2.343,85	€ 3,80	€ 2.340,05		
Dall'inizio:	€ 11.789,47	€ 89,21	€ 11.700,26		

Interessi complessivi calcolati: € 89,21

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 11.789,47

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,76%

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

615,80

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/07/2017

ESEGUITO DA

2608 L.F.P.P.
TRENTO LUISA P
VIA - PIAZZA
CLANZO B/F
CAP 22027 SPA
LOCALITA' PIAZZA VERACIO87/124 06 17-09-18 P 0004
VCYL 0018 €*615,80*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180917-063907-28476811

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

A.R.C.A. NORD SALENTO

Brindisi 12.7.2018
 Prot. N. 5498
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

111.16.008.4758 1
TRENTA LUISELLA
VIA OLANDA B7
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -
 Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune, con determinazione n. 165 del 22/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA OLANDA B 7 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 21/10/2001. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 12.316,06 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	186,90
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	93,45
3) Importo dovuto per canoni arretrati (21/10/2001 - 31/01/2008)	€	7.677,79
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	4.357,92
Totale (S.E. & O.)	€	12.316,06

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa ARCA e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ~~AREA NORD SALENTO BRINDISI~~ € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ~~AREA NORD SALENTO BRINDISI~~ € 93,45 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 12.316,0 € e mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec:
info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n° 10174 del 02/08/2018

Sig.ra Trenta Luisella
Via Olanda B/7
72027 – San Pietro Vernotico (Br)

p.c. Al Comune di San Pietro Vernotico

Oggetto: Diffida ex Art. 20 L.R. Puglia n. 10/2014, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-

Premesso:

che con determina n. 165 del 22/05/2017 del Comune di San Pietro Vernotico è stata accolta l'istanza della S.V., volta alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico, alla via Olanda, B/7.

Constatato:

che, non ha sortito esito positivo l'invito, inoltrato da quest'Agenzia, con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., continua ad occupare illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico, alla via Olanda, B/7.

Tenuto conto che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione senza titolo dell'alloggio nei confronti della S.V.

L'occasione vale per preannunciare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si attiverà per quanto necessario al fine di far revocare l'atto di determina di

assegnazione in sanatoria, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, visto l'art. 20, della Legge Regione Puglia n. 10/2014, con la presente, quale atto iniziale del procedimento amministrativo di rilascio dell'alloggio, l'A.R.C.A. Nord Salento, in persona del Direttore Generale f.f., geom. Vittorio Serinelli,

DIFFIDA

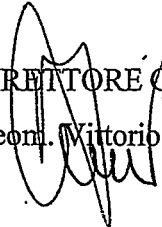
La sig.ra Trenta Luisella a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in San Pietro Vernotico, alla via Olanda, B/7, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o pagamento di quanto dovuto in favore di quest'Agenzia a titolo di pagamento dei canoni arretrati, nonché per sottoscrizione del contratto di locazione.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, e s.m. e i., è la dipendente Roberta Rampino (0831/225729).

Ds/Rampino


IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(geom. Vittorio SERINELLI)

Cognome TRENTA
 Nome LUISELLA
 nato il 14.06.1970
 (atto n. 294 P. 1 S. A 1970)
 a. SAN PIETRO VERNOTICO BR
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza S.PIETRO Vco (BR)
 Via OLANDA O P.3
 Stato civile CGT. GEUSA
 Professione BRACC. AGRICOLA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.65
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Luigi Luisella*

S.PIETRO Vco 02.01.2009

Impronta del
 indice sinistro



IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 L'IMPREGNATO COLTO
 (Reg. V. 1000 Roma)

3270362886

