



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Pepe Esposito Antonio Nato a Brindisi il 19/08/1940 in qualità di coniuge di Prontera Angela assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via B. Cellini, 29/D/5 Cod.n 111 01 086 4732/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 357,54 per servizi accessori-2015 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 361,11 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 3,57; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 361,11 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2015 fino al mese di Dicembre-2017 di Euro 30,09 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario P. Esposito Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AO 7265760 Rilasciato il 15/04/2013 dal Comune di Brindisi.

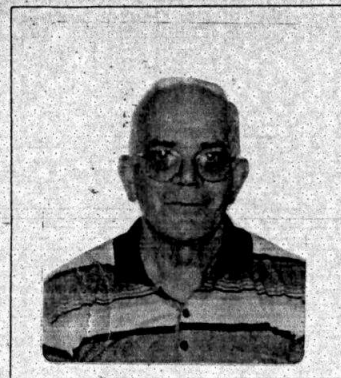
Brindisi 02/01/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome...PEPE ESPOSITO.....
Nome...ANTONIO.....
nato il 19/08/1940.....
(atto n. 861 P. I. S. A.....)
a BRINDISI.....
Cittadinanza...ITALIANA.....
Residenza...BRINDISI.....
Via...VIA CELLINI BENVENUTO 29/D.....
Stato civile...---.....
Professione...PENSIONATO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...mt. 1,70.....
Capelli...RADI.....
Occhi...CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare *Pepe Esposito*
BRINDISI li 15/04/2008



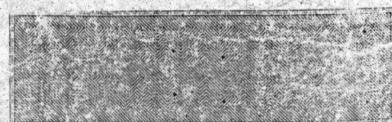
IL SINDACO
(MIGLIETTA Daniele)
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANGRAFE DELEGATO

Daniele Miglietta



scade il 15/04/2013

AO7265760



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7265760

DI

PEPE ESPOSITO

ANTONIO

che la signora Prontera Angela non provvedeva al pagamento della richiesta somma;

che tale comportamento ad opera della signora Prontera Angela è da considerarsi a tutti gli effetti, un inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto di locazione in quanto la Legge Regionale n. 54/84 prevede, in caso di mancato pagamento dei canoni e dei servizi a rimborso, per un periodo superiore a due mensilità, la risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

PRONTERA ANGELA

residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/5

e contestualmente

CITA

PRONTERA ANGELA

residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/5

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **12.1.2017** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/5.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 481,64.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia determina dirigenziale

copia estratto conto

Brindisi li 11.11.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail.raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

2-1-2017

OK
L

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante avv. Floriana Gallucci, elett. dom. in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto, fax 0831.597446, PEC: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**,

contro

PRONTERA ANGELA

residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Cellini n° 29/D/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.3.1999, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Prontera Angela;

che l'assegnataria /conduttrice si è resa morosa per il pagamento delle quote relative ai servizi accessori per un importo pari ad € 481,64;

che l' ARCA NORD SALENTO, stante il perdurare dell'inerzia della signora Prontera Angela, in data 22.4.2015 con determinazione dirigenziale n° 174/D/2015 ha provveduto al pagamento della somma di € 481,64, a favore dell'Amministrazione condominiale, rimanendo così creditore della signora Prontera Angela della suddetta somma, oltre interessi e danni da degrado monetario sino al saldo;

che in data 8.5.2015, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, invitava e diffidava la Signora Prontera Angela al pagamento della suddetta somma;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

3804383540 Avv. Gioia

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **PRONTERA ANGELA residente in Brindisi alla Via B. Cellini n° 29/D/5** mercè

c. p. p. p.

Br 05/12/16

Capace e convivente, così qualificatosi in
sua precaria assenza in plico chiuso

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa VISE)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 10.11.2016

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrndisi.legalmail.it

00192. ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

19/1/17

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Pepe Esposito Antonio Nato a Brindisi il 19/08/1940 in qualità di coniuge di Prontera Angela assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via B. Cellini, 29/D/5 Cod.n 111 01 086 4732/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 357,54-per servizi accessori-2015 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 361,11 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 3,57; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 361,11 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2017 fino al mese di Dicembre-2017 di Euro 30,09 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Pepe E. Antonio Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7265760 Rilasciato il 15/04/2013 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 02/01/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]