

405101

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. del 6/04/2022 prot. N.2379 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente - L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. -Assegnazione alloggio occupato senza titolo. Stipula contratto di locazione.

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Barletta Emanuele, nato a Brindisi il 14/09/1987, dichiara di essersi reso debitore della somma di €3.156,66= nei confronti di Arca Nord Salento ,ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2021 per l'alloggio sito a S.Michele Salentino in Piazza Matera ,5 scala A int.3 codice individuativo di posizione n: 111.14.001.0003/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al **31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2022 di €4.852,23= e quindi di essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% come previsto dall'attuale regolamento in vigore.
- Di voler estinguere la somma di €3.156,60= in **n°60 rate** (5 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

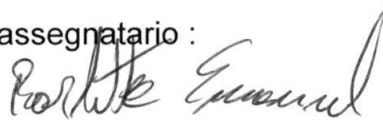
caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/02/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 28/02/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: BRLMNL87P14C424V

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.14.001.0003/1
BARLETTA EMANUELE
PIAZZA MATERA N. 5/A/3
72018 SAN MICHELE SAL.NO

Prot. n. 2579

li, 6.4.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Assegnazione alloggio occupato senza titolo. Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di San Michele Sal.no, con Determinazione n. 46 del 8.2.2022, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in San Michele Sal.no alla Piazza Matera n. 5/A/3, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 25.11.2008.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **3.332,12** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 175,52
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2021 € 3.156,60

Totale S.E. & O. € 3.332,12

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 175,52** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-02455303A-00 presentata da EMANUELE BARLETTA in data 20/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	BARLETTA	EMANUELE	BRLMNL87P14C424V
	F	BARLETTA	PIETRO	BRLPTR11T27G187C
	F	BARLETTA	CRISTIAN	BRLCST13M13G187K
	F	BARLETTA	MATTIA	BRLMTT17L21B180L
	F	BARLETTA	VERONICA	BRLVNC20T42B180Y
	P	STIRBAN	MARIA	STRMRA90C62Z1290

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.852,23
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di BRLCST13M13G187K, BRLMTT17L21B180L, BRLPTR11T27G187C, BRLVNC20T42B180Y;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 17.217,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 8,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	17.225,40
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 2.559,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 2.559,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	17.225,40
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		3,20
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,35
	Valore della scala di equivalenza		3,55

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-02455303A-00 è stata presentata in data 20/01/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 25/01/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico



¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	BARLETTA	VERONICA	BRLVNC20T42B180Y	Euro 4.852,23	ISEE ordinario
	BARLETTA	CRISTIAN	BRLCST13M13G187K	Euro 4.852,23	ISEE ordinario
	BARLETTA	MATTIA	BRLMTT17L21B180L	Euro 4.852,23	ISEE ordinario
	BARLETTA	PIETRO	BRLPTR11T27G187C	Euro 4.852,23	ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	BARLETTA	EMANUELE	BRLMNL87P14C424V	Euro 4.852,23	ISEE ordinario
	STIRBAN	MARIA	STRMRA90C62Z1290	Euro 4.852,23	ISEE ordinario



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI DI LOCAZIONE 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

QUANTO E QUANDO PAGARE?

175,52 Euro entro il 31/05/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BARLETTA E

Ente Creditore A.R.C.A. NORD

Oggetto del pagamento t

Codice CBILL Codice

BD7X 3010 8

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Posteitaliane



circuito
bollettino postale
Servizio Poste

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



sul C/Cn. 203729

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI S

Destinatario dell'Avviso BARLETTA EMANUELE

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 8220 9600 0211 20

Tipo
P1

Codice Fiscale Ente
00061820742



Facile, veloce e sicuro!
Con Mooney puoi pagare BOLLETTE

mooney
SisalPay |

pagoPA

Servizio erogato da Mooney S.p.A. ALBO IMEL ex art. 114-quater del T.U.B. Codice ABI n. 32532.
Mooney è un marchio registrato di proprietà di Mooney S.p.A.

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Ente:

ARCA NORD SALENTO

C.F.: 00061820742

IUV: 01082209600021120

Causale:

DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Importo dovuto: € 175,52

Commissione d'incasso: € 2,50

Totale pagato: € 178,02

Pagamento Aggiornato

Nr Univoco Pagamento:

f86ee55157ec4642a2825cb12b6b02ac

Aut SIA: 04604614758

Identificativo PSP: Mooney S.p.A.

TID: 000006198607705 del 27/05/22 18:39

IMPORTANTE: Archivia la tua ricevuta con l'App Mooney oppure, per una migliore conservazione della versione cartacea, mantienla lontano da luce e fonti di calore ed evita il contatto diretto con materiali plastici (es. buste in PVC)

DATA: 27/05/22 18:39 CA9414I

NON APPLICABILI LE CONDIZIONI RIPORTATE SUL RETRO

CID: 471230445460001

Modalità di pagamento: con carta di pagamento

BASTA CARTA DA CONSERVARE! Scarica la NUOVA App Mooney e inquadra il codice sotto per archiviare la tua ricevuta.



CI DISPIACE



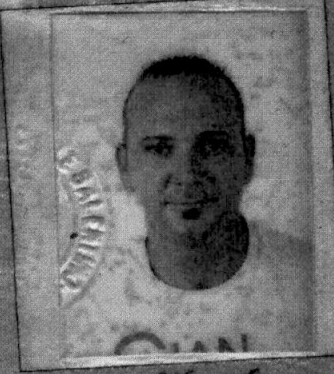
QUESTA VOLTA
NON HAI
VINTO!

**PIÙ SERVIZI MOONEY
SCEGLI, PIÙ OPPORTUNITÀ
AVRAI DI VINCERE!**

Effettua il pagamento di un bollettino o di un avviso pagoPA, ricarica la tua carta Mooney o SisalPay, un'altra prepagata con T-Ricarica, esegui un bonifico e prova ancora a vincere uno dei meravigliosi premi in palio:
**due FIAT 500 HYBRID
e due Scooter Piaggio! - 100 % Elettrici a settimana.**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.
Concorso valido dal 02/05/2022 al 01/08/2022. Per termini e condizioni, consulta il foglio informativo del prodotto e il regolamento del concorso su mooney.it

Cognome	BARLETTA
Nome	EMANUELE
nato il	14/09/1987
(atto n. 233 P. I S. A)	
a	CEGLIE MESSAPICA (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SAN MICHELE SALENTINO
Via	P.ZA MATERA - PAL. A N. 5 Int. 3
Stato civile	=====
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,87
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *Barletta Emanuele*
SAN MICHELE SALENTINO 28/06/2016
 IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Sagra Via GALETTA)



S. Michele Sal.
 Michele Sal.
 5.16

 REPUBBLICA ITALIANA TESSERA SANITARIA	
Codice Fiscale	BRLMNL87P14C424V
Data di scadenza 28/09/2016	
Cognome	BARLETTA
Nome	EMANUELE
Luogo di nascita	CEGLIE MESSAPICA
Provincia	BR
Data di nascita	14/09/1987
Sesso M	



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.156,60**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 65,76	€ 13,15	€ 52,61	€ 388,00	€ 3.103,99
rata n. 2	€ 65,54	€ 12,93	€ 52,61	€ 375,07	€ 3.051,38
rata n. 3	€ 65,32	€ 12,71	€ 52,61	€ 362,35	€ 2.998,77
rata n. 4	€ 65,10	€ 12,49	€ 52,61	€ 349,86	€ 2.946,16
rata n. 5	€ 64,89	€ 12,28	€ 52,61	€ 337,58	€ 2.893,55
rata n. 6	€ 64,67	€ 12,06	€ 52,61	€ 325,52	€ 2.840,94
rata n. 7	€ 64,45	€ 11,84	€ 52,61	€ 313,69	€ 2.788,33
rata n. 8	€ 64,23	€ 11,62	€ 52,61	€ 302,07	€ 2.735,72
rata n. 9	€ 64,01	€ 11,40	€ 52,61	€ 290,67	€ 2.683,11
rata n. 10	€ 63,79	€ 11,18	€ 52,61	€ 279,49	€ 2.630,50
rata n. 11	€ 63,57	€ 10,96	€ 52,61	€ 268,53	€ 2.577,89
rata n. 12	€ 63,35	€ 10,74	€ 52,61	€ 257,79	€ 2.525,28
Tot. 1° anno:	€ 774,68	€ 143,36	€ 631,32		
Rimanente:	€ 2.783,07	€ 257,79	€ 2.525,28		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 63,13	€ 10,52	€ 52,61	€ 247,27	€ 2.472,67
rata n. 14	€ 62,91	€ 10,30	€ 52,61	€ 236,96	€ 2.420,06
rata n. 15	€ 62,69	€ 10,08	€ 52,61	€ 226,88	€ 2.367,45
rata n. 16	€ 62,47	€ 9,86	€ 52,61	€ 217,02	€ 2.314,84
rata n. 17	€ 62,26	€ 9,65	€ 52,61	€ 207,37	€ 2.262,23
rata n. 18	€ 62,04	€ 9,43	€ 52,61	€ 197,95	€ 2.209,62
rata n. 19	€ 61,82	€ 9,21	€ 52,61	€ 188,74	€ 2.157,01
rata n. 20	€ 61,60	€ 8,99	€ 52,61	€ 179,75	€ 2.104,40
rata n. 21	€ 61,38	€ 8,77	€ 52,61	€ 170,98	€ 2.051,79
rata n. 22	€ 61,16	€ 8,55	€ 52,61	€ 162,43	€ 1.999,18
rata n. 23	€ 60,94	€ 8,33	€ 52,61	€ 154,10	€ 1.946,57
rata n. 24	€ 60,72	€ 8,11	€ 52,61	€ 145,99	€ 1.893,96
Tot. 2° anno:	€ 743,12	€ 111,80	€ 631,32		
Dall'inizio:	€ 1.517,80	€ 255,16	€ 1.262,64		
Rimanente:	€ 2.039,95	€ 145,99	€ 1.893,96		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 60,50	€ 7,89	€ 52,61	€ 138,10	€ 1.841,35
rata n. 26	€ 60,28	€ 7,67	€ 52,61	€ 130,43	€ 1.788,74
rata n. 27	€ 60,06	€ 7,45	€ 52,61	€ 122,98	€ 1.736,13
rata n. 28	€ 59,84	€ 7,23	€ 52,61	€ 115,74	€ 1.683,52
rata n. 29	€ 59,62	€ 7,01	€ 52,61	€ 108,73	€ 1.630,91
rata n. 30	€ 59,41	€ 6,80	€ 52,61	€ 101,93	€ 1.578,30
rata n. 31	€ 59,19	€ 6,58	€ 52,61	€ 95,36	€ 1.525,69
rata n. 32	€ 58,97	€ 6,36	€ 52,61	€ 89,00	€ 1.473,08
rata n. 33	€ 58,75	€ 6,14	€ 52,61	€ 82,86	€ 1.420,47
rata n. 34	€ 58,53	€ 5,92	€ 52,61	€ 76,94	€ 1.367,86
rata n. 35	€ 58,31	€ 5,70	€ 52,61	€ 71,24	€ 1.315,25
rata n. 36	€ 58,09	€ 5,48	€ 52,61	€ 65,76	€ 1.262,64
Tot. 3° anno:	€ 711,55	€ 80,23	€ 631,32		

Dall'inizio: € 2.229,35 € 335,39 € 1.893,96

Rimanente: € 1.328,40 € 65,76 € 1.262,64

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 57,87	€ 5,26	€ 52,61	€ 60,50	€ 1.210,03
rata n. 38	€ 57,65	€ 5,04	€ 52,61	€ 55,46	€ 1.157,42
rata n. 39	€ 57,43	€ 4,82	€ 52,61	€ 50,64	€ 1.104,81
rata n. 40	€ 57,21	€ 4,60	€ 52,61	€ 46,03	€ 1.052,20
rata n. 41	€ 56,99	€ 4,38	€ 52,61	€ 41,65	€ 999,59
rata n. 42	€ 56,77	€ 4,16	€ 52,61	€ 37,48	€ 946,98
rata n. 43	€ 56,56	€ 3,95	€ 52,61	€ 33,54	€ 894,37
rata n. 44	€ 56,34	€ 3,73	€ 52,61	€ 29,81	€ 841,76
rata n. 45	€ 56,12	€ 3,51	€ 52,61	€ 26,31	€ 789,15
rata n. 46	€ 55,90	€ 3,29	€ 52,61	€ 23,02	€ 736,54
rata n. 47	€ 55,68	€ 3,07	€ 52,61	€ 19,95	€ 683,93
rata n. 48	€ 55,46	€ 2,85	€ 52,61	€ 17,10	€ 631,32
Tot. 4° anno:	€ 679,98	€ 48,66	€ 631,32		

Dall'inizio: € 2.909,33 € 384,05 € 2.525,28

Rimanente: € 648,42 € 17,10 € 631,32

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 55,24	€ 2,63	€ 52,61	€ 14,47	€ 578,71
rata n. 50	€ 55,02	€ 2,41	€ 52,61	€ 12,06	€ 526,10
rata n. 51	€ 54,80	€ 2,19	€ 52,61	€ 9,86	€ 473,49
rata n. 52	€ 54,58	€ 1,97	€ 52,61	€ 7,89	€ 420,88
rata n. 53	€ 54,36	€ 1,75	€ 52,61	€ 6,14	€ 368,27
rata n. 54	€ 54,14	€ 1,53	€ 52,61	€ 4,60	€ 315,66

rata n. 55	€ 53,93	€ 1,32	€ 52,61	€ 3,29	€ 263,05
rata n. 56	€ 53,71	€ 1,10	€ 52,61	€ 2,19	€ 210,44
rata n. 57	€ 53,49	€ 0,88	€ 52,61	€ 1,32	€ 157,83
rata n. 58	€ 53,27	€ 0,66	€ 52,61	€ 0,66	€ 105,22
rata n. 59	€ 53,05	€ 0,44	€ 52,61	€ 0,22	€ 52,61
rata n. 60	€ 52,83	€ 0,22	€ 52,61		
Tot. 5° anno:	€ 648,42	€ 17,10	€ 631,32		
Dall'inizio:	€ 3.557,75	€ 401,15	€ 3.156,60		

Interessi complessivi calcolati: **€ 401,15**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.557,75**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**