

409555



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Lusverti Maria, nata a Fasano il 2/11/1959 assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Fasano in via Giovanni XXIII, 74 scala E int. 3 codice individuativo di posizione :111.07.029.4156-1
- Vista la nota A.R. del 3/01/2018 trasmessa da questa Agenzia di Brindisi – Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Stipula contratto di locazione .
- Vista la diffida e messa in mora del Settore Affari Legali di Arca Nord Salento del 17/06/2020 prot. n. 5680;
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma **di €14.429,73=**, **dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2019**, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019 ;

- Il 2019 è stato estinto nel 2020.

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €14.429,73=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato la somma di €710,00= in acconto alla surricchiamata esposizione di debito;**
- **Di aver versato €229,00= quale somma dovuta a saldo per l'anno 2019.**
- Di estinguere la residua somma **€13.490,00=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/09/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111070294156 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070294156	1 LUSVERTI MARIA	FASANO	VIA GIOVANNI XXIII	74	E	3

Cerca

Residui

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2019
Bollettini
2019/2020
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14
E.Conto 15
E.Conto 16
E.Conto 17
E.Conto 18

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2017H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	13639,3		0
2017X	COMPETENZE 2017	325,02	0	629.326
2018M	MORA 2018	0,8	0	1.549
2018W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018	-325,02	0	-629.326
2018X	COMPETENZE 2018	559,82	0	1.083.963
2019M	MORA 2019	0,26	0	503
2019V	VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	-326,88	0	-632.928
2019X	COMPETENZE 2019	556,43	0	1.077.399
		14.429,73		0

Stampa

- 710,00
- 299,00

Soldo on no
2019
=

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/07/2020

L'assegnataria :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 28/07/2020

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Tasso di Interesse Annuo: 0,05%

Modalità di Restituzione: 60 rate mensili

Re Wk. Nov -

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno: € 2.702,78 € 4,78 € 2.698,00

Dall'inizio: € 5.406,90 € 10,90 € 5.396,00

Rimanente: € 8.100,24 € 6,24 € 8.094,00

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 225,17	€ 0,34	€ 224,83	€ 5,90	€ 7.869,17
rata n. 26	€ 225,16	€ 0,33	€ 224,83	€ 5,57	€ 7.644,33
rata n. 27	€ 225,15	€ 0,32	€ 224,83	€ 5,26	€ 7.419,50
rata n. 28	€ 225,14	€ 0,31	€ 224,83	€ 4,95	€ 7.194,67
rata n. 29	€ 225,13	€ 0,30	€ 224,83	€ 4,65	€ 6.969,83
rata n. 30	€ 225,12	€ 0,29	€ 224,83	€ 4,36	€ 6.745,00
rata n. 31	€ 225,11	€ 0,28	€ 224,83	€ 4,08	€ 6.520,17
rata n. 32	€ 225,11	€ 0,27	€ 224,83	€ 3,80	€ 6.295,33
rata n. 33	€ 225,10	€ 0,26	€ 224,83	€ 3,54	€ 6.070,50
rata n. 34	€ 225,09	€ 0,25	€ 224,83	€ 3,29	€ 5.845,67
rata n. 35	€ 225,08	€ 0,24	€ 224,83	€ 3,04	€ 5.620,83
rata n. 36	€ 225,07	€ 0,23	€ 224,83	€ 2,81	€ 5.396,00

Tot. 3° anno: € 2.701,43 € 3,43 € 2.698,00

Dall'inizio: € 8.108,33 € 14,33 € 8.094,00

Rimanente: € 5.398,81 € 2,81 € 5.396,00

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 225,06	€ 0,22	€ 224,83	€ 2,59	€ 5.171,17
rata n. 38	€ 225,05	€ 0,22	€ 224,83	€ 2,37	€ 4.946,33
rata n. 39	€ 225,04	€ 0,21	€ 224,83	€ 2,16	€ 4.721,50
rata n. 40	€ 225,03	€ 0,20	€ 224,83	€ 1,97	€ 4.496,67
rata n. 41	€ 225,02	€ 0,19	€ 224,83	€ 1,78	€ 4.271,83
rata n. 42	€ 225,01	€ 0,18	€ 224,83	€ 1,60	€ 4.047,00
rata n. 43	€ 225,00	€ 0,17	€ 224,83	€ 1,43	€ 3.822,17
rata n. 44	€ 224,99	€ 0,16	€ 224,83	€ 1,27	€ 3.597,33
rata n. 45	€ 224,98	€ 0,15	€ 224,83	€ 1,12	€ 3.372,50
rata n. 46	€ 224,97	€ 0,14	€ 224,83	€ 0,98	€ 3.147,67
rata n. 47	€ 224,96	€ 0,13	€ 224,83	€ 0,85	€ 2.922,83
rata n. 48	€ 224,96	€ 0,12	€ 224,83	€ 0,73	€ 2.698,00

Tot. 4° anno: € 2.700,08 € 2,08 € 2.698,00

Lucretia Maria

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 10.808,41	€ 16,41	€ 10.792,00		
Rimanente:	€ 2.698,73	€ 0,73	€ 2.698,00		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 224,95	€ 0,11	€ 224,83	€ 0,62	€ 2.473,17
rata n. 50	€ 224,94	€ 0,10	€ 224,83	€ 0,52	€ 2.248,33
rata n. 51	€ 224,93	€ 0,09	€ 224,83	€ 0,42	€ 2.023,50
rata n. 52	€ 224,92	€ 0,08	€ 224,83	€ 0,34	€ 1.798,67
rata n. 53	€ 224,91	€ 0,07	€ 224,83	€ 0,26	€ 1.573,83
rata n. 54	€ 224,90	€ 0,07	€ 224,83	€ 0,20	€ 1.349,00
rata n. 55	€ 224,89	€ 0,06	€ 224,83	€ 0,14	€ 1.124,17
rata n. 56	€ 224,88	€ 0,05	€ 224,83	€ 0,09	€ 899,33
rata n. 57	€ 224,87	€ 0,04	€ 224,83	€ 0,06	€ 674,50
rata n. 58	€ 224,86	€ 0,03	€ 224,83	€ 0,03	€ 449,67
rata n. 59	€ 224,85	€ 0,02	€ 224,83	€ 0,01	€ 224,83
rata n. 60	€ 224,84	€ 0,01	€ 224,83		
Tot. 5° anno:	€ 2.698,73	€ 0,73	€ 2.698,00		
Dall'inizio:	€ 13.507,14	€ 17,14	€ 13.490,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 17,14**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.507,14**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,13%**

Invent. ch. v.



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 76,00 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *impostati al 31.12.2019*

ESEGUITO DA

Lusverti Maria
Via Giovanni XXIII 76/E/3
M.OT. 029.4156/1 PR
CAP 72015
LOCALITA' Fossano

87/113 06 27-07-20 P 0066
VCYL 0309 €*710,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 200727-160838-60492451

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 76,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *impostati al 31.12.2019*

ESEGUITO DA

Lusverti Maria
Via Giovanni XXIII 76/E/3
M.OT. 029.4156/1
CAP 72015
LOCALITA' Fossano

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

C<ITACA77048CT5<<<<<<<<<<<<<<<
5911022F2911021ITA<<<<<<<<<<<<<O
LUSVERTI<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<