

415120

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

- Vista l'intimazione di sfratto per morosità emessa dal Tribunale di Brindisi che si allega in copia costituendone parte sostanziale integrante ed inscindibile della presente rateizzazione;
- Accertata la chiusura dei conti alla data del 31/12/2014 per la posizione contabile numero 111.01.080.4529-0 intestata a Giannotte Maria Luisa ;
- Vista la situazione reddituale 2015-2016;
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Giannotte Maria Luisa, nata a Brindisi il 31/07/1967, in qualità di conduttrice di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in **viale Arno, 38 scala A int. 10**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€16.046,91= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31/12/2014.**-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€16.046,91= (A) comprensivo dell'importo intimato tramite Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brindisi**, in rate iniziali così di come di seguito riportato.
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€80,23 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la prosecuzione dell'intimazione di sfratto da parte dell'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato **ARCANORDSALENTO** tendente al recupero complessivo del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€16.127,14 [Sedicimilacentosettantasette/14] (A+B) con le seguenti modalità:
N.11 rate di €30,00 = ciascuna con decorrenza 30/08/2015 sino al 30/06/2016;
N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima", con scadenza 30/07/2016 di €15.797,14=
* - Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; copia di situazione reddituale 2015-2016; copia di rendiconto 2015; copia di sfratto emesso dal Tribunale di Brindisi.

Brindisi, 23/07/2015

La Conduttrice

Giannotte Maria Luisa

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

P

DUPLICATO

CONTRASTO DI RESIDENZA

1. Cognome: **JANNOTTE**
 2. Nome: **MARIA**
 3. Data e luogo di nascita: **02/07/1967 BRINDISI (BR)**
 4. Residenza: **BRINDISI**
 Via: **PO 1/12**

PATENTE N. BR2138539X (K97YC1)
VIALE ARNO 38
72100 BRINDISI BR

Data: _____
 Firma: _____

04BR052824
SOSTITUISCE BR2123740

PATENTE N. BR2138539X (YSTILE)
VALIDA FINO AL 04/03/2007
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. BR2138539X (KCBLVD)
VALIDA FINO AL 06/03/2017
NESSUNA PRESCRIZIONE

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A Motoveicoli di massa a vuoto fino a 400 kg.
B Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; autoveicoli, autoveicoli per trasp. promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).
C Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).
D Autobus (1).
E Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat.; autosnodati (solo per cat. C e D).
F Veicoli di cui al D. M. 2-2-1983 e successive modificazioni.

5. Rilasc. dal Prefetto di **BRINDISI**
 6. Il **26 NOV 1994**
 7. Valevole fino al **07/08/96**
Patente N. BR2138539X
BNN1

FIRMA DEL TITOLARE
Il funzionario della Motorizzazione Civile
UFF. Prov. di BR
Marchio bollo e timbro

RICAMBIO ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

MODULARIO
 T. 1000/1000/1000
 Mod. MC 701/ME

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

I

PATENTE DI GUIDA
PERMIS DE CONDUIRE

NOTE:
 (1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico).
 (2) anche se trainante rimorchio non leggero con massa a pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice e tale che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t.
 (3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.
 (4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

C 7649472

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804529	0 GIANNOTTE MARIA LUISA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	10

Estratto Conto 2014111010804529 0 **GIANNOTTE MARIA LUISA**

VIALE ARNO 38 A 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
13/11/2009 N. 1123
In Locazione dal: 01/04/1990
Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	15,59	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	129,96	10/01/2014			129,96	31	0,5	0,06
Feb	129,96	10/02/2014			259,92	28	0,5	0,10
Mar	129,96	10/03/2014			389,88	31	0,5	0,17
Apr	129,96	10/04/2014			519,84	30	0,5	0,21
Mag	129,96	10/05/2014			649,8	31	0,5	0,28
Giu	129,96	10/06/2014			779,7601	30	0,5	0,32
Lug	129,96	10/07/2014			909,7201	31	0,5	0,39
Ago	129,96	10/08/2014			1039,6801	31	0,5	0,44
Set	129,96	10/09/2014			1169,64	30	0,5	0,48
Ott	129,96	10/10/2014			1299,6	31	0,5	0,55
Nov	129,96	10/11/2014			1429,5599	30	0,5	0,59
Dic	129,96	10/12/2014			1559,5199	21	0,5	0,45

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2009	0,09	
COMPETENZE 2009	8112,67	
MORA 2010	6,44	
COMPETENZE 2010	1273,08	
MORA 2011	11,69	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2011	578,66	
INTERESSI DI RATEO 2011	140,88	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		321,45
COMPETENZE 2011	1530,99	
MORA 2012	7,85	
COMPETENZE 2012	1546,99	
MORA 2013	0,89	
COMPETENZE 2013	1578,99	
Totali	14.789,22	321,45
Totale Debito Anni Prec.	14.467,77	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.575,11	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	1.575,11	+
Int. di Mora - Anno 2014	4,03	=
Totale Debito Anno 2014	1.579,14	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	14.467,77
Debito Anno 2014	1.579,14
Totale Debito al 31/12/2014	16.046,91

Data Testo

13/11/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Maggio 2008 € 29.689,58; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (29.689,58 - 70% = 8.906,87) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

20/07/2011 DELIBERAZIONE N. 046/2011/C ADDEBITO DELLE QUOTE PER ONERI ACCESSORI PARI A € 578,66

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	18/04/2011	9533,16		0	140,88	31/12/2010
		9.533,16				
Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire		
2011	30/05/2011		50	0	96813	

2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	8983,16	0	17393823
		9.533,16		18.458.766

Stampa richiesta da: iacp del: 23/07/2015 08:53:10

Codice 111010804529	Nominativo 0 GIANNOTTE MARIA LUISA	Città BRINDISI	Indirizzo VIALE ARNO	N. 38	Sc. A	Int. 10
-------------------------------	--	--------------------------	--------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	GIANNOTTE MARIA LUISA	BRINDISI	31/07/1967	F	GNNMLS67L71B180V	Casalinga
1	Coniuge	PEZZUTO ANTONIO	BRINDISI	07/02/1965	M	PZZNTN65B07B180I	LAV.AUT.
2	Fam. a Carico	PEZZUTO GABRIELE	BRINDISI	07/06/1996	M	PZZGRL96H07B180R	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	1	N	33	0	0	0	0	0	0
2015	1	2	12	S	33	0	0	0	20.407	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 23/07/2015 08:54:40

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804529	0 GIANNOTTE MARIA LUISA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	10

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto Imp.	Lire Boll.
				0,00		0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **23/07/2015 09:44:42**

Seg. SCRINFELLI

STUDIO LEGALE MONTANARO

copr2

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**,

contro

GIANNOTTE MARIA LUISA

residente in Brindisi al Viale Arno n° 38/A/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi al Viale Arno n° 38/A/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 13.11.2009, n.1123, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Giannotte Maria Luisa;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Giannotte Maria Luisa estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Giannotte Maria Luisa risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 14.474,95 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804529	0 GIANNOTTE MARIA LUISA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	10

Estratto Conto 2014111010804529 0 **GIANNOTTE MARIA LUISA**

VIALE ARNO 38 A 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
13/11/2009 N. 1123
In Locazione dal: 01/04/1990
Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	15,59	10/01/2014		0	31			0,00
Gen	129,96	10/01/2014			129,96	31	0,5	0,06
Feb	129,96	10/02/2014			259,92	28	0,5	0,10
Mar	129,96	10/03/2014			389,88	31	0,5	0,17
Apr	129,96	10/04/2014			519,84	30	0,5	0,21
Mag	129,96	10/05/2014			649,8	31	0,5	0,28
Giu	129,96	10/06/2014			779,7601	30	0,5	0,32
Lug	129,96	10/07/2014			909,7201	31	0,5	0,39
Ago	129,96	10/08/2014			1039,6801	31	0,5	0,44
Set	129,96	10/09/2014			1169,64	30	0,5	0,48
Ott	129,96	10/10/2014			1299,6	31	0,5	0,55
Nov	129,96	10/11/2014			1429,5599	30	0,5	0,59
Dic	129,96	10/12/2014			1559,5199	21	0,5	0,45

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2009	0,09	
COMPETENZE 2009	8112,67	
MORA 2010	6,44	
COMPETENZE 2010	1273,08	
MORA 2011	11,69	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2011	578,66	
INTERESSI DI RATEO 2011	140,88	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		321,45
COMPETENZE 2011	1530,99	
MORA 2012	7,85	
COMPETENZE 2012	1546,99	
MORA 2013	0,89	
COMPETENZE 2013	1578,99	
Totali	14.789,22	321,45
Totale Debito Anni Prec.	14.467,77	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.575,11	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	1.575,11	+
Int. di Mora - Anno 2014	4,03	=
Totale Debito Anno 2014	1.579,14	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **14.467,77**
Debito Anno 2014 **1.579,14**
Totale Debito al 31/12/2014 16.046,91

Data Testo

13/11/2009 13/11/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1990 a Maggio 2008 € 29.689,58; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (29.689,58 - 70% = 8.906,87) A seguito di determina dirigenziale n. 617/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

20/07/2011 DELIBERAZIONE N. 046/2011/C ADDEBITO DELLE QUOTE PER ONERI ACCESSORI PARI A € 578,66

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	18/04/2011	9533,16		0	140,88	31/12/2010
		9.533,16				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/05/2011	50	0	96813

2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	8983,16	0	17393823
		9.533,16		18.458.766

Stampa richiesta da: **iACP** del: **17/07/2015 08:56:05**

347-6755125

Pezuto Ardeino

€ 30,00

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

GIANNOTTE MARIA LUISA

residente in Brindisi al Viale Arno n° 38/A/4

e contestualmente

CITA

GIANNOTTE MARIA LUISA

residente in Brindisi al Viale Arno n° 38/A/4

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 30.09.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi al Viale Arno n° 38/A/4.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 14.474,95.

Si depositano:

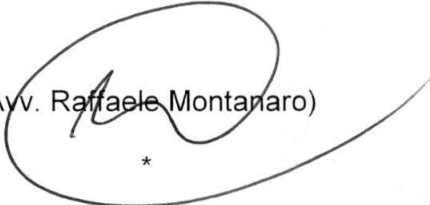
copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 28.01.2015

(Avv.  Montanaro)

*

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 54/2014/C del 14.11.2014. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 20.01.2014

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, lì

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **GIANNOTTE MARIA LUISA** residente in Brindisi al Viale Arno n° 38/A/4 mercè

off 13-3-2015

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI BRINDISI
[Handwritten signature]

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it