

409686

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 ;
 - Vista la situazione reddituale;
 - Vista la rideterminazione del canone di locazione a seguito di accertamento eseguito dalla G.di F. di Ostuni;
 - Vista la nta A.R. n.9107 del 19/11/2015 qui da intendersi regolarmente trascritta anche se non materialmente;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Ostuni Massimiliano, nato il 28/05/1973 a Brindisi (Br), in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di S.Vitodei Normanni (Br) in viale della Libertà, 13 A int. 7- **numero di posizione: 111.17. 006.3298/2** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€6.694,46= dovuta per canoni di locazione rideterminati sino a tutto il 31/12/2014.** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.694,46= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€33,47(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote dei canoni mensili dovuti; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

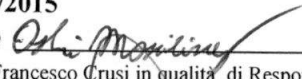
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€6.727,93=[tseimilasettecentoventisette/93] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/11/2016=;

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima" con scadenza 30/12/2016 di €5.627,93;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto esercizio 2015. copia di notifica.

Brindisi, 27/11/2015

L'assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

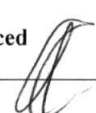
Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063298	2 OSTUNI MASSIMILIANO	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	13 A 7

Estratto Conto 2014111170063298 2 **OSTUNI MASSIMILIANO**Provvedimento: Sanatoria Del
21/04/2006 N. 307

V.LE DELLA LIBERTA' 13 A 7 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

In Locazione dal: 21/03/2003 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	40,36	10/01/2014			0			0,00
Gen	336,39	10/01/2014			336,39	0		0,00
Feb	336,39	10/02/2014			672,78	31	0,5	0,29
Mar	336,39	10/03/2014			1009,17	28	0,5	0,39
Apr	336,39	10/04/2014			1345,5601	31	0,5	0,57
Mag	336,39	10/05/2014			1681,9501	30	0,5	0,69
Giu	336,39	10/06/2014			2018,3401	31	0,5	0,86
Giu		27/06/2014	926,52	113	1091,8201	17	0,5	0,47
Lug	336,39	10/07/2014			1428,2101			0,00
Lug		18/07/2014	9,26	8	1428,2101	8		0,00
Ago	336,39	10/08/2014			1764,6001	31	0,5	0,75
Set	336,39	10/09/2014			2100,9901	30	0,5	0,86
Ott	336,39	10/10/2014			2437,3801	31	0,5	1,04
Nov	336,39	10/11/2014			2773,7701	30	0,5	1,14
Dic	336,39	10/12/2014			3110,1601	21	0,5	0,89

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	1550,75	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	37,23	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		998,45
COMPETENZE 2006	294,29	
MORA 2007	8,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	24,7	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		621,66
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		566,16
COMPETENZE 2007	515,1	
MORA 2008	4,49	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		528,19
COMPETENZE 2008	528,19	
MORA 2009	1,92	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		537,15
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		60,73
COMPETENZE 2009	537,15	
MORA 2010	1,15	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		453,67
COMPETENZE 2010	543,33	
MORA 2011	1,07	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		682,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		89,66
COMPETENZE 2011	907,66	
MORA 2012	1,71	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		841,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		317,4
COMPETENZE 2012	917,24	
MORA 2013	18,35	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		550,51
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		75,68
COMPETENZE 2013	4077,04	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		386,6
Totali	9.969,54	6.898,14
Totale Debito Anni Prec.	3.071,40	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	4.077,04	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	935,78	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.141,26	+
Int. di Mora - Anno 2014	7,95	=
Totale Debito Anno 2014	3.149,21	

Versamenti Effettuati in

C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
27/06/2014	88	77,32
27/06/2014	89	77,32
27/06/2014	90	77,32
27/06/2014	91	77,32
27/06/2014	92	77,32
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		386,60

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.071,40
Debito Anno 2014	3.149,21
Totale Debito al 31/12/2014	6.220,61

Data Testo

18/04/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 2003 a Febbraio 2005 € 3.363,77; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (3.363,77 - 0,00) = € 3.363,77; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (3.363,77 - 70% = 1.009,13)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	07/12/2006	566,11	0	13,81	31/12/2005	C
		566,11				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	31/01/2007	47,18	0	91353
2007	28/02/2007	47,18	0	91353
2007	28/03/2007	47,18	0	91353
2007	28/04/2007	47,18	0	91353
2007	28/05/2007	47,18	0	91353
2007	28/06/2007	47,18	0	91353
2007	28/07/2007	47,18	0	91353
2007	28/08/2007	47,18	0	91353
2007	28/09/2007	47,18	0	91353
2007	28/10/2007	47,18	0	91353
2007	28/11/2007	47,18	0	91353
2007	28/12/2007	47,18	0	91353
		566,16		1.096.236

Stampa richiesta da: iacp del: 27/11/2015 10:23:12

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063298	2 OSTUNI MASSIMILIANO	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	13 A 7

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	25/06/2015	105	104,63	0	C	202.591	
7	0	25/06/2015	106	104,63	0	C	202.591	
7	0	25/06/2015	107	104,63	0	C	202.591	
7	0	25/06/2015	108	104,63	0	C	202.591	
7	0	25/06/2015	109	104,63	0	C	202.591	
7	0	25/06/2015	110	104,63	0	C	202.591	
7	0	29/07/2015	42	104,63	0	C	202.591	
7	0	07/09/2015	46	12,55	0	S	24.300	
7	0	07/09/2015	140	104,63	0	C	202.591	
				849,59			1.645.028	

Stampa richiesta da: iacp del: 27/11/2015 10:23:31

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063298 2	OSTUNI MASSIMILIANO	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	13 A 7

Legale

Legale

Data

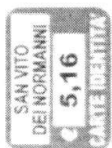
Annotazioni

Stampa richiesta da: **iACP** del: **27/11/2015 10:23:43**

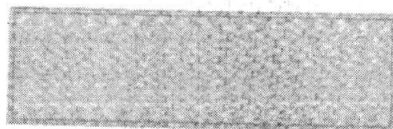
Cognome.....OSTUNI
 Nome.....MASSIMILIANO
 nato il.....28-05-1973
 (atto n. 874 P. 1 S. A)
 a.....BRINDISI (BR)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Via.....LE DELLA LIBERTA' N.13 I.7 F. 167
 Stato civile.....
 Professione.....AUTISTA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m.1.71
 Capelli.....castani
 Occhi.....marroni
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Osir. Massimo Ostuni*
 SAN VITO DEI NORMANNI.....06-05-2012
 IL SINDACO
 IL CAPOSETT
 Rosa Filomena

Scadenza 28-05-2022



AT 4509869



IPZS S.p.A. - ROMA



Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 6.694,46**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 494/2015/D del 9/11/2015).

- Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato,

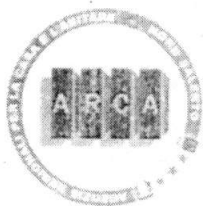
quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

Senigaglia/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9107

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Al Sig. Ostuni Massimiliano
Viale della Libertà 13/A/7
SAN VITO del NORMANNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0322080/15 del 25/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

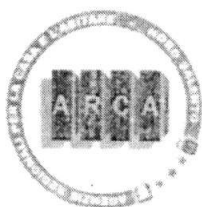
Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 19.886,00, e non ad euro 17.527,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 494/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone di locazione della S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo.

Anno Costruzione	Valutà	Tipologia	Demo- grafia	Locali- zione	Indice Parità	Indice Correzione	Superficie	Valore Canone Concordato G.Mc	R. Anni	Importo Totale	Canone Mensile
1983	0.81	0.80	0.90	1.00	1.00	1.00	112.91	2.95	0.93	3.24	€ 336.39
Competenze		Versato		Indirizzo		Totale					
€ 3.154,08		€ 1.436,29		€ 26,37		€ 8.204,46					

€ 6.694,46



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9107

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

Al Sig. Ostuni Massimiliano
Viale della Libertà 13/A/7
SAN VITO dei NORMANNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0322080/15 del 25/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 19.886,00, e non ad euro 17.527,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 494/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Avvicinamento Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% stat	Importo Istat	Canone Mensile
1983	0,81	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	112,93	2,95	0,98	3,24	€ 336,39
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 9.154,08		€ 1.486,29		€ 26,57		€ 6.654,46					