

412869

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

I sottoscritti Lacirignola Francesco e Nico, nati rispettivamente a Fasano il 22/12/1976 e il 22.01.1975 assegnatari di un alloggio ERP realizzato nel Comune di Fasano alla via Piave, 156 scala A int.1 **cod. 111.07.025.3437/1**, riconoscono di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€35.901,83 -280,11*)€35.612,72=** dovuta per canoni di locazione sino al 31.12.2012.- Subentro nella domanda e nell'assegnazione art.15 della L.20/12/1984 n.54 . **Stipula contratto di locazione.**

A tal fine chiedono di poter estinguere il predetto debito di **€35.612,72=** maggiorato di spese legali pari a **€34,80=** per un importo di **€35.656,52= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/07/2013** -----

I sottoscritti si impegnano altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€890,32= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

I sottoscritti dichiarano che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, i sottoscritti si dichiarano consapevoli che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, i sottoscritti si impegnano , quindi a corrispondere la complessiva somma di **€35.702,04=** [trentacinquemilasettecentodue/04] **(A+B)** con le seguenti modalità:

N. 01 rate ossia la "prima" di **€500,00=** con scadenza 30/07/2013;

N. 10 rate di **€200,00=** ciascuna con decorrenza **30/08/2013 scadenza 30/05/2014;**

N. 01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di **€33.202,04=** con scadenza 30/06/2014.

P.S. : Allegati n.3

Brindisi, 20/06/2013

Gli assegnatari

Lacirignola Francesco Lacirignola Nico

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che le firme apposte, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione sono autentiche.

Identificati su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

CED

24/06/13 *P1*

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

11 OTT. 2010

Brindisi
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.07.025.3437 1
LACIRIGNOLA FRANCESCO E NICO
VIA PIAVE 156 A 1
72015 FASANO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 841 adottata in data 28/09/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 34.930,53, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | |
|--|-------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € 186,74 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € 93,37 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1985 - 30/09/2010) | € 34.650,42 |

Totale (S.E. & O.) € 34.930,53

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare- non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 34.930,53 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

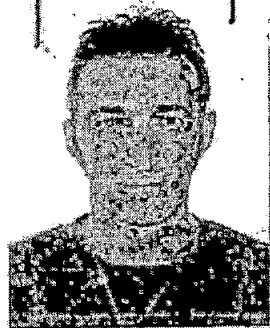
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

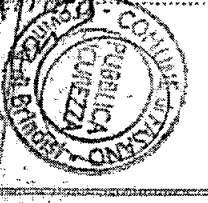
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **LACIRIGNOLA**
 Nome **Francesco**
 nato il **22-12-1976**
 (atto n. **432** P. **I** S. **A**)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **Via Piave, 156**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **Salumiere**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Marroni**
 Segni particolari **Nessuno**


 Firma del titolare *[Signature]*
Fasano il **15-12-2011**
 Impronta del dito indice sinistro
 Impiegato Delegato **Vito PINTO**


Cognome **LACIRIGNOLA**
 Nome **Nico**
 nato il **22-01-1975**
 (atto n. **27** P. **I** S. **A**)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **Via Piave, 156**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **Commerciante**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,66**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Marroni**
 Segni particolari **Nessuno**


 Firma del titolare *[Signature]*
Fasano il **04-06-2010**
 Impiegato Delegato **Vito PINTO**


550
 4890
 550

550
 4890
 550



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070253437	1 LACIRIGNOLA FRANCESCO E NICO	FASANO	VIA PIAVE	156	A	1

Estratto Conto 2012

111070253437 1 LACIRIGNOLA FRANCESCO E NICO

Provvedimento: Voltura Del
28/09/2010 N. 841

VIA PIAVE 156 A 1 72015 FASANO

In Locazione dal: 01/10/2010 Al:

Competenze Anno 2012**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,86	10/01/2012			0	31		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	34650,42	
Gen	40,58	10/01/2012			40,58	31	1	0,03	MORA 2010	0,07	
Feb	40,58	10/02/2012			81,16	29	1	0,06	COMPETENZE 2010	360,21	
Mar	40,58	10/03/2012			121,74	31	1	0,10	MORA 2011	3,67	
Apr	40,58	10/04/2012			162,32	30	1	0,13	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		93,37
Mag	40,58	10/05/2012			202,9	31	1	0,17	COMPETENZE 2011	486,49	
Giu	40,58	10/06/2012			243,48	30	1	0,20	Totale	35.500,86	93,37
Lug	40,58	10/07/2012			284,06	31	1	0,24	Totale Debito Anni Prec.	35.407,49	
Ago	40,58	10/08/2012			324,64	31	1	0,28			
Set	40,58	10/09/2012			365,22	30	1	0,30			
Ott	40,58	10/10/2012			405,8	31	1	0,34			
Nov	40,58	10/11/2012			446,3801	30	1	0,37			
Dic	40,58	10/12/2012			486,9601	21	1	0,28			

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	491,82	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	491,82	+
Int. di Mora - Anno 2012	2,52	=
Totale Debito Anno 2012	494,34	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	35.407,49
Debito Anno 2012	494,34
Totale Debito al 31/12/2012	35.901,83

Stampa richiesta da: iacp del: 20/06/2013 11:03:43

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 93,37

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070253437/1
LACIRIGNOLA FRANCESCO E NICO
VIA PIAVE 156 A1
72015 - FASANO

Canone Locazione Ottobre/2010

Scadenza: 10-10-2010

87/150 04 14-03-11 R11
0006 €*93,37*
VCYL 0006 €*1,10*
P 0003

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 186,74

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070253437/1
LACIRIGNOLA FRANCESCO E NICO
VIA PIAVE 156 A1
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2010

P8

Scadenza: 10-10-2010

87/150 06 29-05-13 P 0033
VCYL 0069 €*186,74*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE