

411170

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Crescenza Martino assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi Fasano alla Via Pacuvio Cod.n 111 07 022 3796/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 871,21-435,60 per canoni arretrati al 17/12/1996-27/02/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 444,54 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2006.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 8,93; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 444,54 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2006 fino al mese di Aprile-2007 di Euro 37,05 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a Crescenza Martino Identificazione su esibizione di

Brindisi 26/04/2006

'CARTA D'IDENTITA' n. AK 5458896 rilasciata il 02/08/20004

dal COMUNE DI FASANO.

COPPOLA



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 28-11-05
Prot. N. 10419
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.07.022.3796 1
CRESCENZA MARTINO
VIA PACUVIO 12 14
72015 FASANO

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 544/05 de 25/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PACUVIO 12 14 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 17/12/1996. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.073,98, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	135,18
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	67,59
3) Importo dovuto per canoni arretrati (17/12/1996 - 28/02/2005)	€	871,21
Totale (S.E. & O.)	€	1.073,98

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 1.073,98 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

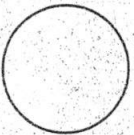
Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

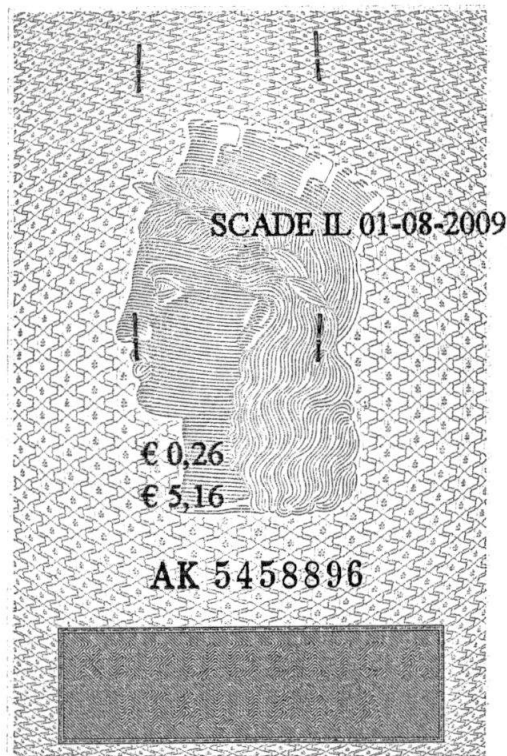
Cognome..... **CRESCENZA**
 Nome..... **Martino**
 nato il..... **08-01-1965**
 (atto n..... **12** f..... **A**)
 a..... **Fasano (BR)**
 Cittadinanza..... **Italiana**
 Residenza..... **Fasano (BR)**
 Via..... **/// Viale Pacuvio M., 12**
 Stato civile..... **Coniugato**
 Professione..... **Giardiniere**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,65**
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Marroni**
 Segni particolari..... **N.N.**

N. 383 Reg. / Diritti € 5,12



Firma del titolare..... *Martino Crescenza*
Fasano **02-08-2004**
 Impronta del dito indice sinistro..... *[Signature]*







sul C/C n. 00203729

di Euro 202,77

IMPORTO IN LETTERE DUECENTODUE/77

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110702237961

CRESCENZA MARTINO

VIA ^{PIAZZA} PACUVIO, 12 /14

CAP FASANO

LOCALITA'

87/113 08 07-01-06 811

0012 €*202,77*

VCY 0544 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

CRS MTN 65A08 D508S

NUMERO DI CODICE FISCALE

CRESCENZA

COGNOME DI NASCITA

MARTINO

NOME

M

SESSO

FASANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

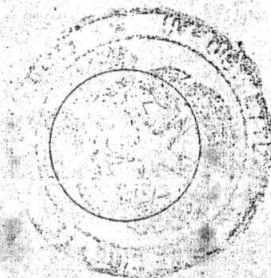
BRINDISI

08.01.65

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
OSTUNI



DATA 26 FEBBRAIO 1981

ANAGRAFE TRIBUTARIA

IL RESPONSABILE TRASMISSIONE DATI

IL FUNZIONARIO

(*Luca Bonni*)



sul C/C n. 00237727

di Euro

135,60

IMPORTO IN LETTERE

quattrecentotrentasei e 60/100

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E L.R.1/2005

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 MOROSITA' al 28/02/05

ESEGUITO DA

M. OF. 002.3796/1

CRESCENZA MARTINO

VIA - PIAZZA

VIA PAOLUCCI, 12/16

CAP

72015

LOCALITA'

FASANO (BR)

87/113 03 18-01-06 #1/
0198 €435,60*
VCY 0754 €1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120365-404110000 Pag 2022/5001 (003)