



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Manieri Fabio Nato a Salice Salentina il 20/02/1970 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla C.DA Cicorella, A/9 cod.n 111 16 006 3345/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.662,52 per canoni arretrati al 30/11/2016-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.689,14 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 26,62; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, lo sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.689,14 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2017 fino al mese di Agosto -2018
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.139,14 entro il 30/09/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Manieri Fabio Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AO 4416584 rilasciata il 02/10/2016
Rilasciato dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 22/09/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

COPIA

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 21.12.2016
Prot. N. 13381
Settore Inquinato
Raccomandata A.R.

111.16.006.3345 2
MANIERI FABIO
C.DA CICORELLA A 9
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 609 del 13/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in C.DA CICORELLA A 9 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/02/2010. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.800,07, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	91,70
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,85
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/11/2016	€	2.662,52
Totale (S.E. & O.)	€	2.800,07

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.800,07 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI C

sul
C/C n. 203729

di Euro 91,70

CODICE IBAN **** * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160063345/2

MANIERI FABIO

C.DA CICORELLA A9

72027 - SAN PIETRO VERNOTIC

Deposito Cauzionale 2016

87/124 05 20-03-17 P 0007

VOTL 0043

e*91,70*

C/C 000000203729 e*1,50*

DEM

Scadenza: 10-12-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A.

ART

000

<000

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 45,85

CODICE IBAN **** * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160063345/2

MANIERI FABIO

C.DA CICORELLA A9

72027 - SAN PIETRO VERNOTIC

Canone Locazione Dicembre/2016

87/124 05 20-03-17 P 0008

VOTL 0044

e*45,85*

C/C 000000203729 e*1,50*

DEM

Scadenza: 10-12-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I.A.

ART

000

<00

MANIERI
 Cognome **FABIO**
 Nome **20/02/1970**
 nato il **19 I A 1970**
 (atto n. **SALICE SALENTINO (LE)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **SALICE SALENTINO**
 Residenza **PASSANTI N. 10**
 Via **CONIUGATO**
 Stato civile **MURATORE**
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
m. 1.70
 Statura **NERI**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **N. N.**
 Segni particolari


 Firma del titolare **SALICE SALENTINO** **02/10/2007**
 Impronta del dito indice sinistro **UFFICIALE SINDACO**
COMUNE DI SALICE SALENTINO
UFFICIO

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **MNRFBA70B20H708D** Data di scadenza **14/05/2017**
 Cognome **MANIERI**
 Nome **FABIO** Sesso **M**
 Luogo di nascita **SALICE SALENTINO**
 Provincia **LE** Dati sanitari regionali
 Data di nascita **20/02/1970**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

MANIERI
FABIO **20/02/1970**
MNRFBA70B20H708D SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001600076990204 **14/05/2017**

Salice Salentino
 € **0,26**
SEGRETERIA

Salice Salentino
 € **5,16**
IDENTITA'

Validità prorogata ai sensi
 dell'art. 31 D.L. 25/6/08 n. 112
 fino al **27-10-2017**
 D.ordine del Sindaco
Dec 17

Scade il **02/10/2012**
VALIDA PER L'ESPATRIO
 Diritti segr. **0,26**
 c. i. **5,16**

AO 4416584

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SALICE SALENTINO
CARTA D'IDENTITA'
N°AO 4416584
DI
MANIERI FABIO