

418755

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Giglio Maria nata a Torino il 11/12/1972 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Tevere, 19/13 Cod.n 111 01 061 2798/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 8.086,85 per canoni arretrati al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.208,15 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 121,30; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.208,15 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2011 fino al mese di Maggio-2012 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.105,15 entro il 30/06/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Giglio Maria Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AR 9637059 rilasciata il 10/09/2009

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 21/06/2011

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi € 8086,85

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

26/9/2007

8229

111.01.061.2798 1
GIGLIO MARIA
VIA TEVERE 19 13
72100 BRINDISI

Al 31/12/2010

11 RATE DA € 100,00

+ 12 RATA

(VEDI ESTRATTO
CONTO)

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 936 del 19/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA TEVERE 19 13 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/03/1996. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.441,12 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	112,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	56,25
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1996 - 31/03/2005)	€	1.966,63
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	305,74
Totale (S.E. & O.)	€	2.441,12

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 2.441,12 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Camalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612798	1 GIGLIO MARIA	BRINDISI	VIA TEVERE	19		13

Estratto Conto 2010

111010612798 1 **GIGLIO MARIA**
VIA TEVERE 19 13 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 19/09/2007 N. 936
In Locazione dal: 01/03/1996 Al:

Competenze Anno 2010									Situazione Anni Precedenti		
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									COMPETENZE ANNO 2005	2215,35	
Gen	18,5	10/01/2010			0			0,00	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	63,8	
Gen	154,21	10/01/2010			154,21	0		0,00	COMPETENZE 2006	225,77	
Feb	154,21	10/02/2010			308,42	31	1	0,26	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	91,54	
Mar	154,21	10/03/2010			462,63	28	1	0,35	COMPETENZE 2007	904,27	
Apr	154,21	10/04/2010			616,84	31	1	0,52	MORA 2008	16,5	
Mag	154,21	10/05/2010			771,05	30	1	0,63	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	118,76	
Giu	154,21	10/06/2010			925,2601	31	1	0,79	COMPETENZE 2008	912,03	
Lug	154,21	10/07/2010			1079,4701	30	1	0,89	MORA 2009	15,72	
Ago	154,21	10/08/2010			1233,6801	31	1	1,05	COMPETENZE 2009	1869,02	
Set	154,21	10/09/2010			1387,89	31	1	1,18	Totali	6.432,76	0,00
Ott	154,21	10/10/2010			1542,1	30	1	1,27	Totale Debito Anni Prec.	6.432,76	
Nov	154,21	10/11/2010			1696,3099	31	1	1,44			
Nov		24/11/2010	56,25	000	1640,0599	14	1	0,65			
Dic	154,21	10/12/2010			1794,2699	21	1	1,03			

Riepilogo - Anno 2010

Totale competenze Dovute - Anno 2010	1.869,02	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	56,25	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2010	1.812,77	+
Int. di Mora - Anno 2010	10,07	=
Totale Debito Anno 2010	1.822,84	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **6.432,76**
Debito Anno 2010 **1.822,84**
Totale Debito al 31/12/2010 **8.255,60 -**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

- 112,50 DEPOSITO CAUZIONALE
- 56,25 • FITTO OGGETTIVO

Data Testo

18/09/2007: Canoni Oggettivi Arretrati da Marzo 1996 a Marzo 2005 € 6.555,45; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0;
18/09/2007 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (6.555,45 - 0,00) = € 6.555,45; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (6.555,45 - 70% = 1.966,63)

Stampa richiesta da: iacp del: 30/05/2011 16.56.49



sul C/C n.

203729

di Euro 112,50

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE

23.12.96 662

000000034480504007

DEM

187/139 07 30-05-11 R21

0316 €*112,50*

VCYL 0316 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0050

Eseguito da:

GIGLIO MARIA

VIA TEVERE 19 13

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2005



18000000034480504007120000002037291000000112503896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000034480504007>

Q0000112+50> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 56,25

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE

23.12.96 662

000000034480504310

Eseguito da:

GIGLIO MARIA

VIA TEVERE 19 13

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2005

187/140 04 24-11-10 R21

0092 €*56,25*

VCYL 0092 €*1,10*

P 0049



18000000034480504310120000002037291000000056253896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000034480504310>

00000056+25> 000000203729< 896>

Cognome GIGLIO

Nome MARIA

nato il 11/12/1972

(atto n. --- P. --- S. ---)

a TORINO (---)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via VIA TEVERE 19

Stato civile ---

Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,55

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare: *C. Giglio Maria*
BRINDISI 10/09/2009

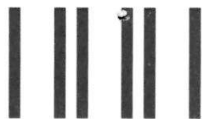
IL SINDACO



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe
(Margherita MARIANFI)
Margherita Marianfi



Posteitaliane

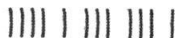


Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA ACCORDO

Avviso di ricevimento

111 01 061 2788/1

BARI CMP
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

16226446790

Numero

BRINDISI

6

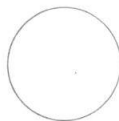
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S.RO S.S.RO ROMA

Via TRUZZI, 29/07

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Agile memo 30/0/1 D. S. S.



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata