

409626

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Ruggiero Francesco, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.17.005.2456-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

-Richiamate le precedenti rateizzazioni redatte a cura ARCA NORD SALENTO già IACP di Brindisi ; -----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Ruggiero Francesco, nato a S.Vito dei Normanni (Br) il 5/07/1940 e ivi residente in via A.Lo re,9 scala B int.3 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(11.750,70 - 1.100,00*)€10.650,70= riveniente da canoni di locazione già scaduti al 31/12/2016** ; -----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€10.650,70= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€10,65= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€10.661,35= [Diecimilaseicentosessantuno/35] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza il 30/01/2018 al 30/11/18.

- N. 01 rate di €9.561,35= "la dodicesima" con scadenza 30/12/2018.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; copia di rendiconto.

Brindisi, 15/12/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170052456	0 RUGGIERO FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B 3

Estratto Conto 2016

111170052456 0 **RUGGIERO FRANCESCO**
VIA A. LO RE 9 B 3 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/07/1978 Al:

Competenze Anno 2016								Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato	
									Differenza Conguaglio 85-89	4,02		
Gen	4,07	10/01/2016			0			0,00	Residuo 1989	1132,61		
Gen		07/01/2016	33,93	339	33,93	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04		
									Residuo 1990	1068,31		
Gen		25/01/2016	33,93	240	67,86	18		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04		
									Residuo 1991	934,33		
Gen	33,93	10/01/2016			33,93			0,00	MORA 1992 10,00%	109,68		
Feb	33,93	10/02/2016			0	31		0,00	Residuo 1992	1096,84		
Feb		25/02/2016	4,07	18	0	15		0,00	MORA 1993 7,50%	84,71		
Feb		25/02/2016	33,93	36	33,93	15		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04		
									Residuo 1993	1129,52		
Mar	33,93	10/03/2016			0			0,00	MORA 1994 7,00%	71,41		
Mar		23/03/2016	33,93	22	33,93	13		0,00	Spese Postali 1994	2,04		
									Residuo 1994	1020,18		
Apr	33,93	10/04/2016			0			0,00	MORA 1995 8,25%	113,49		
Apr		20/04/2016	33,93	23	33,93	10		0,00	Residuo 1995	1375,66		
Mag	33,93	10/05/2016			0			0,00	MORA 1996 8,25%	129,54		
									Residuo 1996	1570,13		
Mag		12/05/2016	33,93	61	33,93	2		0,00	Residuo 1997		1,33	
Giu	33,93	10/06/2016			0			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		87,86	
Lug	33,93	10/07/2016			33,93			0,00	MORA 1999	1,51		
Lug		06/07/2016	33,93	154	0	0		0,00	MORA 2000	13,41		
Ago	33,93	10/08/2016			33,93			0,00	SPESE POSTALI 2000	3		
Ago		04/08/2016	33,93	132	0	0		0,00	Residuo 2000	375,06		
Ago		24/08/2016	33,93	59	33,93	20		0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	14,36		
Set	33,93	10/09/2016			0			0,00	MORA 2001	2,06		
Ott	33,93	10/10/2016			33,93			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73	
Ott		05/10/2016	33,93	142	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73		
Nov	33,93	10/11/2016			33,93			0,00	MORA 2002	2,76		
Nov		04/11/2016	33,93	123	0	0		0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	10,31		
Dic	33,93	10/12/2016			33,93			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		172,39	
Dic		05/12/2016	33,93	366	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	187,88		
Riepilogo - Anno 2016												
Totale competenze Dovute - Anno 2016						411,23	-		INTERESSI DI MORA (Legale) 2003	5121,07		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016						411,23	=		MORA 2003	2,06		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016						0,00	+		INTERESSI DI RATEO 2003	435,46		
Int. di Mora - Anno 2016						0,00	=		VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		77,45	
Totale Credito Anno 2016						0,00			VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1136,24	
										COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
										MORA 2004	1,99	
										VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		185,88
										COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
										MORA 2005	1,99	

VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		185,88
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,85	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		188,14
COMPETENZE 2006	399,17	
MORA 2007	0,75	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		836,52
COMPETENZE 2007	836,52	
MORA 2008	0,28	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		859,79
COMPETENZE 2008	859,79	
MORA 2009	0,04	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		398,02
COMPETENZE 2009	398,02	
MORA 2010	0,02	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		403,11
COMPETENZE 2010	403,11	
MORA 2011	0,04	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		404,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		550
COMPETENZE 2011	404,32	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		408,92
COMPETENZE 2012	408,92	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		382,08
COMPETENZE 2013	416,44	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		416,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		34,36
COMPETENZE 2014	416,56	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		413,89
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1000
COMPETENZE 2015	413,89	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1650
Totali	21.731,17	9.980,47
Totale Debito Anni Prec.	11.750,70	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2016**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
07/01/2016	47	150,00
25/01/2016	16	150,00
25/02/2016	6	150,00
23/03/2016	7	150,00
20/04/2016	10	150,00
12/05/2016	14	150,00
03/06/2016	46	150,00
28/07/2016	19	150,00
24/08/2016	9	150,00
05/10/2016	33	150,00
04/11/2016	21	150,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.650,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **11.750,70**

Credito Anno 2016 **0,00**

Totale Debito al 31/12/2016 **11.750,70**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2003	30/05/2003	14950,64	5121,07	435,46	31/12/2001	L
2010	23/11/2010	15100,08	0	149,5	31/12/2009	R
2015	27/11/2015	13467,68	0	67	31/12/2014	R
		43.518,40				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2003	01/06/2003	51,65	0	100008
2003	01/07/2003	51,65	0	100008
2003	01/08/2003	51,65	0	100008
2003	01/09/2003	51,65	0	100008
2003	01/10/2003	51,65	0	100008
2003	01/11/2003	51,65	0	100008
2003	01/12/2003	51,65	0	100008
2003	01/01/2004	51,65	0	100008
2003	01/02/2004	51,65	0	100008
2003	01/03/2004	51,65	0	100008
2003	01/04/2004	51,65	0	100008
2003	01/05/2004	14382,53	0	27848461
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	50	0	96813
2010	28/10/2011	50	0	96813
2010	28/11/2011	14550,08	0	28172883
2015	10/01/2016	150	0	290440
2015	10/02/2016	150	0	290440
2015	10/03/2016	150	0	290440
2015	10/04/2016	150	0	290440
2015	10/05/2016	150	0	290440
2015	10/06/2016	150	0	290440
2015	10/07/2016	150	0	290440
2015	10/08/2016	150	0	290440
2015	10/09/2016	150	0	290440
2015	10/10/2016	150	0	290440
2015	10/11/2016	150	0	290440
2015	10/12/2016	11817,68	0	22882218
		43.518,44		84.263.433

Stampa richiesta da: iacp del: 15/12/2017 10:01:08

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111170052456	0 RUGGIERO FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9	B	3

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		SAN VITO DEI NORMANNI	05/07/1940	M	RGGFNC40L05I396R	Pensionato/a
1	Coniuge	BELLANOVA ROSA	SAN VITO DEI NORMANNI	18/12/1943	F	BLLRSO43T58I396R	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.727
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	5.590
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.727
2018	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	5.590

Stampa richiesta da: **iacp** del: 15/12/2017 10:01:29

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170052456	0 RUGGIERO FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B 3

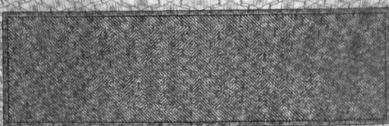
Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente NACCI VINCENZO	07/05/2002	PRATICA DEFINITA CON RATEIZZAZIONE

Stampa richiesta da: **iacp** del: **15/12/2017 10:01:40**

Cognome	RUGGIERO
Nome	FRANCESCO
nato il	05-07-1940
(atto n.	246 P. 1 S. A.)
a	SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
Via	LO RE ANTONIO N.9
Stato civile	-
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	M. 1.60
Capelli	BIANCHI
Occhi	CERULEI
Segni particolari	--

	
Firma del titolare <i>Francesco Ruggiero</i>	
SAN VITO DEI NORMANNI 18-08-2015	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO IL CAPOSERVIZIO <i>(Det. Flaminio MAGGI)</i>

Scadenza 05-07-2026 	REPUBBLICA ITALIANA 
SAN VITO DEI NORMANNI € 0,26 SEGRETERIA	COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
SAN VITO DEI NORMANNI € 5,16 CARTE IDENTITA	CARTA D'IDENTITA
AT 8614726	N° AT 8614726
	DI RUGGIERO FRANCESCO

IPZS. S.p.A. - O.C.V. - ROMA