

408105

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Derinaldis Marco nato a Ceglie Messapica il 03/10/1961 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via E. Notte,H/2 Cod.n 111 03 015 4510/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 23.183,13 per canoni arretrati al 01/10/201998 al 31/01/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 23.530,87 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo-2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 347,74 ; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 23.530,87 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2011 fino al mese di Gennaio-2012 di Euro 150,0 ciascuna; ultima rata di Euro 21.880,87 entro il Febbraio 2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2011 in conto residui.

L'assegnatario Derinaldis Marco Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. n.BR 5120971W rilasciata il 09/05/2003

dalla M.C.T.C. DI BRINDISI.

Brindisi 23/02/2011

LISTRUTTORE
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

18 FEB. 2011

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.03.015.4510 1
DERINALDIS MARCO
VIA EMILIO NOTTE H 2
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 - e art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di Ceglie Messapica, con determinazione n.48 del 22/10/1998 esecutiva ai sensi di legge, ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA EMILIO NOTTE H 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1998. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di €23.533,05 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 233,28 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 116,64 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1998 - 31/01/2011) | € | 23.183,13 |

Totale (S.E. & O.) € 23.533,05

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 23.533,05

mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente. Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

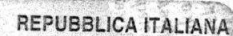
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

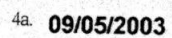
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



2. MARCO

3. 03/10/61 CEGLIE MESSAPICA (BR)



4c. MCTC-BR

4b. **28/03/2013**

5. BR5120971W

7

9. **A B**

8. CEGLIE MESSAPICA (BR)
E.NOTTE SGH/1

9.	10.	11.	12.
A1	☞	☞	☞
A	☞	☞	☞
B	☞	22/09/82	28/03/13
C	☞	09/11/82	28/03/13
D	☞		
BE	☞		
CE	☞		
DE	☞		

9. DEB. 1.1. RESSARCITA
 VIA EMILIO NOSTE 2/1
 00100 ROMA (RM)

ISTITUTO CENTRALE DELLE
BANCHE POPOLARI ITALIANE

TAGLIANDO AD USO DEL RICHIEDENTE O DEL PRENDITORE

50-04.128.898 02

DATA 21/02/2011

ALL'ORDINE IACP BRINDISI

IMPORTO Euro 87.72 OTTANTASETTE/72

EMESSO DA: BANCA POPOLARE PUGLIESE

CEGLIE MESSAPICA

(NON TRASFERIBILE)

CAUSALE:



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.

SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. MI 1899062000 - CAPITALE SOCIALE EURO 33.148.231 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

Banca Popolare Pugliese

società cooperativa per azioni

CEGLIE MESSAPIC li 21/02/2011

VALE FINO A
500 EURO

5000-5 SERIE E 50-04128898 02

01600-6 NUMERO

04.128.898

euro OTTANTASETTE/72

a IACP BRINDISI

euro

87,72



NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA POPOLARE PUGLIESE

Ceglie Messapica

CENTO

EMESSO DA: Banca Popolare Pugliese società cooperativa per azioni (05262-1) - (Italia)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA

DECINE

012345 0123456789

5004128898 5000016004 99999999

ISTITUTO CENTRALE DELLE
BANCHE POPOLARI ITALIANE

TAGLIANDO AD USO DEL RICHIEDENTE O DEL PRENDITORE

50-04.128.897 01

DATA 21/02/2011

ALL'ORDINE IACP BRINDISI

IMPORTO Euro 67.00 SESSANTASETTE/00

EMESSO DA: BANCA POPOLARE PUGLIESE

CEGLIE MESSAPICA

(NON TRASFERIBILE)

CAUSALE:



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.

SOCIETÀ PER AZIONI - MILANO (SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE) - REG. IMP. MI 1899062000 - CAPITALE SOCIALE EURO 33.148.231 - ISCRITTA ALL'ALBO DELLE AZIENDE DI CREDITO

BANCHE
POPOLARI

Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

Banca Popolare Pugliese

società cooperativa per azioni

CEGLIE MESSAPIC li 21/02/2011

VALE FINO A
500 EURO

5000-5 SERIE E 50-04128897 01

01600-6 NUMERO

04.128.897

euro SESSANTASETTE/00

a IACP BRINDISI

euro

67,00



NON TRASFERIBILE

SPAZIO PER LA STAMPIGLIA "NON TRASFERIBILE"

BANCA POPOLARE PUGLIESE

Ceglie Messapica

CENTO

EMESSO DA: Banca Popolare Pugliese società cooperativa per azioni (05262-1) - (Italia)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAIA

DECINE

012345 0123456789

5004128897 5000016004 99999999

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 233,28

CODICE IBAN **** * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030154510/1

DERINALDIS MARCO

VIA EMILIO NOTTE H2

72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2011

87/109 06 21-02-11 R1
0041 €*233,28*
VCY 0563 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0018

Scadenza: 10-02-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 116,64

CODICE IBAN **** * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030154510/1

DERINALDIS MARCO

VIA EMILIO NOTTE H2

72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Febbraio/2011

87/109 06 21-02-11 R1
0040 €*116,64*
VCY 0562 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0017

Scadenza: 10-02-2011

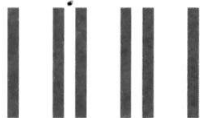
BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA 1 L'ALCOLO

Avviso di ricevimento

11 03 015 K51014



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

11111226870 1

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. DR RINALDI MARCO

Via

E. NOTTE, 112

C.A.P.

72013

Località

CAGIA MASSARICO

+ Dmhl nu 10036

R

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

