

406780

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

L.R. n. 1 del 12.1.2005 art. 60 e L.R. n. 54 del 20.12.1984

La sottoscritta D'Errico Maria Pia, nata il 21.11.1969 a Francavilla Fontana, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.09.004. 3702 - 1] sito nel Comune di Latiano alla via Galilei, 5 scala C int. 1 dichiara di essere debitrice della somma di € 5.072,89= [giusta notifica di questo IACP del 25.11.2005 prot. n. 10110 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione] quale importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2008.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €5.072,89 = secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a ----- €112,29 = a decorrere dal 13.11.2009 per un totale di n. 48 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €5.389,68 =(EuroCinquemilatrecentoottantanove/68) meglio dettagliata in:

- 1) €// 5.072,89= per canoni arretrati sino a tutto il 31.12.2008;
- 2) €// 316,79= quale importo dovuto per interessi in 48 rate mensili di €//112,29 ciascuna.

L'assegnataria...

D. Errico Maria Pia

Identificato/a su esibizione di carta d'identità, che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Brindisi, 13.10.2009

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 25.11.05;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;
- C) - Fotocopie di versamento

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: D'ERRICO MARIA PIA

Capitale: 5.072,89

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 316,79

Data erogazione: 13/10/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
13/11/2009	1	112,29	99,60	12,68	4.973,29	99,60
13/12/2009	2	112,29	99,85	12,43	4.873,44	199,45
13/01/2010	3	112,29	100,10	12,18	4.773,33	299,56
13/02/2010	4	112,29	100,35	11,93	4.672,98	399,91
13/03/2010	5	112,29	100,60	11,68	4.572,38	500,51
13/04/2010	6	112,29	100,85	11,43	4.471,53	601,36
13/05/2010	7	112,29	101,11	11,18	4.370,42	702,47
13/06/2010	8	112,29	101,36	10,93	4.269,06	803,83
13/07/2010	9	112,29	101,61	10,67	4.167,45	905,44
13/08/2010	10	112,29	101,87	10,42	4.065,58	1.007,31
13/09/2010	11	112,29	102,12	10,16	3.963,46	1.109,43
13/10/2010	12	112,29	102,38	9,91	3.861,08	1.211,81
13/11/2010	13	112,29	102,63	9,65	3.758,45	1.314,44
13/12/2010	14	112,29	102,89	9,40	3.655,56	1.417,33
13/01/2011	15	112,29	103,15	9,14	3.552,42	1.520,47
13/02/2011	16	112,29	103,40	8,88	3.449,01	1.623,88
13/03/2011	17	112,29	103,66	8,62	3.345,35	1.727,54
13/04/2011	18	112,29	103,92	8,36	3.241,43	1.831,46
13/05/2011	19	112,29	104,18	8,10	3.137,25	1.935,64
13/06/2011	20	112,29	104,44	7,84	3.032,81	2.040,08
13/07/2011	21	112,29	104,70	7,58	2.928,10	2.144,79
13/08/2011	22	112,29	104,96	7,32	2.823,14	2.249,75
13/09/2011	23	112,29	105,23	7,06	2.717,91	2.354,98
13/10/2011	24	112,29	105,49	6,79	2.612,42	2.460,47
13/11/2011	25	112,29	105,75	6,53	2.506,67	2.566,22
13/12/2011	26	112,29	106,02	6,27	2.400,65	2.672,24
13/01/2012	27	112,29	106,28	6,00	2.294,36	2.778,53
13/02/2012	28	112,29	106,55	5,74	2.187,82	2.885,07
13/03/2012	29	112,29	106,82	5,47	2.081,00	2.991,89
13/04/2012	30	112,29	107,08	5,20	1.973,92	3.098,97
13/05/2012	31	112,29	107,35	4,93	1.866,57	3.206,32
13/06/2012	32	112,29	107,62	4,67	1.758,95	3.313,94
13/07/2012	33	112,29	107,89	4,40	1.651,06	3.421,83
13/08/2012	34	112,29	108,16	4,13	1.542,90	3.529,99
13/09/2012	35	112,29	108,43	3,86	1.434,48	3.638,41
13/10/2012	36	112,29	108,70	3,59	1.325,78	3.747,11
13/11/2012	37	112,29	108,97	3,31	1.216,81	3.856,08
13/12/2012	38	112,29	109,24	3,04	1.107,56	3.965,33
13/01/2013	39	112,29	109,52	2,77	998,05	4.074,84
13/02/2013	40	112,29	109,79	2,50	888,26	4.184,63
13/03/2013	41	112,29	110,06	2,22	778,19	4.294,70
13/04/2013	42	112,29	110,34	1,95	667,85	4.405,04
13/05/2013	43	112,29	110,62	1,67	557,24	4.515,65
13/06/2013	44	112,29	110,89	1,39	446,35	4.626,54
13/07/2013	45	112,29	111,17	1,12	335,18	4.737,71
13/08/2013	46	112,29	111,45	0,84	223,73	4.849,16
13/09/2013	47	112,29	111,73	0,56	112,00	4.960,89
13/10/2013	48	112,29	112,00	0,28	0,00	5.072,89



D'Errico Maria Pia

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 25-11-05
Prot. N. 10480
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.09.004.3702 1
D'ERRICO MARIA PIA
VIA GALILEI 5 C 1
72022 LATIANO

€ 5042,89

AL 31/12/2008

FASCIA 1

48 RATE

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 518/05 del 25/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA GALILEI 5 C 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 18/01/1994. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.601,29, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	230,22
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	115,11
3) Importo dovuto per canoni arretrati (18/01/1994 - 31/03/2005)	€	4.255,96
Totale (S.E. & O.)	€	4.601,29

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 4.601,29 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro 345,33

IMPORTO IN LETTERE

TRECENTOQUARANTACINQUE/33

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110900437021

D'ERRICO MARIA PIA

VIA RIAZZA
VIA GALILEI, 5 C/1

CAP LATIANO

LOCALITA'

87/115 05 24-01-06 R1
0015 €*345,33*
VCY 0504 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-1810000018267-5314/10000 Pag.2658/5001 (003)

Totale Debito al 31/12/2008 **5.418,22**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
------	-------

11/04/2005	DOMANDA DI SANATORIA D'ERRICO MARIA PIA PROT. N. 3794 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.
------------	--

Stampa richiesta da: **iACP** del: **13/10/2009 11.33.29**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090043702	1 D'ERRICO MARIA PIA	LATIANO	VIA GALILEI	5	C	1

Estratto Conto 2008

111090043702 1 **D'ERRICO MARIA PIA**
VIA GALILEI 5 C 1 72022 LATIANO

Provvedimento: Sanatoria Del 25/10/2005 N. 518/05
In Locazione dal: 18/01/1994 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,82	10/01/2008			0	31		0,00
Gen	31,87	10/01/2008			31,87	31	3,55	0,10
Feb	31,87	10/02/2008			63,74	29	3,55	0,18
Mar	31,87	10/03/2008			95,61	31	3,55	0,29
Apr	31,87	10/04/2008			127,48	30	3,55	0,37
Mag	31,87	10/05/2008			159,35	31	3,55	0,48
Giu	31,87	10/06/2008			191,22	30	3,55	0,56
Lug	31,87	10/07/2008			223,09	31	3,55	0,67
Ago	31,87	10/08/2008			254,96	31	3,55	0,77
Set	31,87	10/09/2008			286,83	30	3,55	0,84
Ott	31,87	10/10/2008			318,7	31	3,55	0,96
Nov	31,87	10/11/2008			350,57	30	3,55	1,02
Dic	31,87	10/12/2008			382,44	21	3,55	0,78

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	15781,77	
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		9930,55
VERSAMENTI 95 C/COMPETENZE		918,12
VERSAMENTI 96 C/COMPETENZE		677,14
MORA 2005	0,47	
COMPETENZE ANNO 2005	435,75	
MORA 2006	2,76	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	3,22	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		345,33
COMPETENZE 2006	249,81	
MORA 2007	7,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	12,75	
COMPETENZE 2007	376,93	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	25,45	
Totali	16.896,08	11.871,14
Totale Debito Anni Prec.	5.024,94	

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	386,26	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	386,26	+
Int. di Mora - Anno 2008	7,02	=
Totale Debito Anno 2008	393,28	

Riepilogo Generale

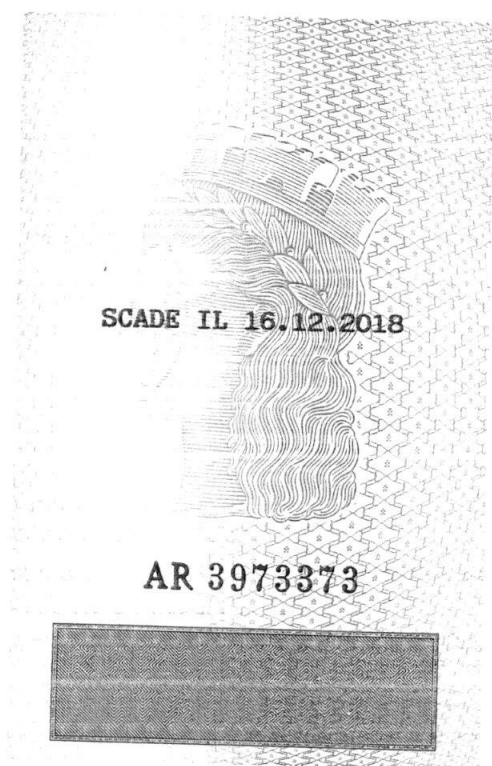
Debito Anni Precedenti	5.024,94
Debito Anno 2008	393,28

Cognome... **D'ERRICO**
 Nome... **MARIA PIA**
 nato il... **21.11.1969**
 (atto n. **776** P. **I** S. **A**)
 a... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **LATIANO**
 Via... **G. GALILEI N.5 INT.1**
 Stato civile... **CGR VERARDI**
 Professione... **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **M. 1.62**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CERVONI**
 Segni particolari...



Firma del titolare... *D'Errico Maria Pia*
LATIANO li **16/12/2008**
 Impronta del dito

LATIANO
 € **5,16**
 CARTE IDENTITA'
 € **0,26**
 SEGRETERIA
 IL SINDACO
Carlucci
 UFFICIO DEL SINDACO
 UFFICIO D'ANAGRAFE
 Comune CARLUCCI



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

