

409600

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Raia Vincenzo, assegnatario di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 111.01. 081. 4721-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi ;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----

- Vista la cronicità delle difficoltà economiche in cui versa l'assegnatario;-----

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Raia Vincenzo, nato il 22/03/1959 a Brindisi e ivi residente in via Basento, 19 scala A int.2 riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare la somma di €(15.497,78 -230,00*) €15.267,78 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016 ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€15.267,78 (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€15,27= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

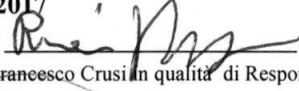
€15.283,05= [Quindicimiladuecentootto/05] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€25,00 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 al 30/10/2018;**

- N. 01 rate a saldo di **€15.008,05= " la dodicesima" con scadenza il 30/11/2018.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 14/11/2017

L'assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010814721	1 RAIA VINCENZO	BRINDISI	VIA BASENTO	19	A	2

Estratto Conto 2016111010814721 1 **RAIA VINCENZO**Provvedimento: Sanatoria Del
16/12/1999 N. 1787

VIA BASENTO 19 A 2 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 30/04/1993 Al:

Competenze Anno 2016**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	6,43	10/01/2016			0			0,00	Residuo 1993	993,04	
Gen	53,62	10/01/2016			53,62	0		0,00	Residuo 1994	1489,55	
Feb	25	10/02/2016			78,62	31	0,5	0,03	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		329,85
Feb		09/02/2016	6,43	60	78,62			0,00	Compensazione Spese Lavori 1995		748,86
Feb		09/02/2016	25	78	53,62			0,00	Residuo 1995	1557,17	
Feb		09/02/2016	53,62	205	0	0		0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		459,77
Mar	25	10/03/2016			25			0,00	Residuo 1996	2112,26	
Apr	25	10/04/2016			50	31	0,5	0,02	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1397,58
Mag	25	10/05/2016			75			0,00	Residuo 1997	2173,91	
Mag		03/05/2016	25	193	50	0		0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		641,87
Giu	25	10/06/2016			75			0,00	Residuo 1998	2884,14	
Giu		16/06/2016	25	28	50			0,00	Residuo 1999	2917,8	
Giu		16/06/2016	25	29	25	0		0,00	Residuo 2000	608,99	
Lug	25	10/07/2016			50			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,69	
Ago	25	10/08/2016			75			0,00	MORA 2002	2,63	
Ago		01/08/2016	25	93	50			0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	102,14	
Ago		01/08/2016	25	94	25	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	187,73	
Ago		16/08/2016	25	65	0	15	0,5	0,01	MORA 2003	2,15	
Set	25	10/09/2016			25			0,00	INT.su Residui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	87,79	
Set		12/09/2016	25	30	0	2	0,5	0,00	COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
Ott	25	10/10/2016			25			0,00	MORA 2004	1,92	
Ott		24/10/2016	25	20	0	14	0,5	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		438,57
Nov	25	10/11/2016			25	30	0,5	0,01	COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
Dic	25	10/12/2016			50	21	0,5	0,01	MORA 2005	0,08	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	335,05	-	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	187,73
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	285,05	=	COMPETENZE ANNO 2005	187,73
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	50,00	+	MORA 2006	0,09
Int. di Mora - Anno 2016	0,09	=	INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	110,56
Totale Debito Anno 2016	50,09		VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	187,73
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	540
			COMPETENZE 2006	334,01
			MORA 2007	1,13
			INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	129,2
			VERSAMENTI 2007	779,18

C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		120
COMPETENZE 2007	632,9	
MORA 2008	4,42	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	112,85	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		272,07
COMPETENZE 2008	644,05	
MORA 2009	5,44	
COMPETENZE 2009	650,72	
MORA 2010	2,39	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		276,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		150
COMPETENZE 2010	654,35	
MORA 2011	4,92	
COMPETENZE 2011	651,93	
MORA 2012	3,27	
COMPETENZE 2012	654,48	
MORA 2013	3,34	
COMPETENZE 2013	663,69	
MORA 2014	1,63	
COMPETENZE 2014	657,63	
MORA 2015	1,61	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		50
COMPETENZE 2015	653,75	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		500
Totali	22.527,32	7.079,63
Totale Debito Anni Prec.	15.447,69	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2016**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
25/01/2016	9	50,00
02/03/2016	27	50,00
03/05/2016	25	50,00
16/06/2016	4	50,00
16/06/2016	5	50,00
01/08/2016	29	50,00
01/08/2016	36	50,00
16/08/2016	13	50,00
12/09/2016	5	50,00
24/10/2016	7	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		500,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	15.447,69
Debito Anno 2016	50,09
Totale Debito al 31/12/2016	15.497,78

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

09/05/1995 ACCREDITO L. 1.450.000 PER RIMBORSO SPESE GIUSTA DELIB. N. 8377

26/10/2001 ALLOGGIO OCCUPATO IN SNATORIA DAL 30/04/1993

24/06/2004 E' stato modificato l'estratto conto dell'inquilino, in quanto presentate le Autocertificazioni relative ai bienni

2000-2002 e 2003-2004 (Perrucci). Ricalcolati i canoni di locazione dall'anno 2000 all'anno 2004.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2006	28/02/2006	14341,77	2392,69	281,21	31/12/2004	L
2010	27/05/2010	12595,83	0	124,71	31/12/2009	R
2015	17/11/2015	15339,41	0	153,39	31/12/2014	C
2016	22/11/2016	15478,64	0	30,89	31/12/2015	R
		57.755,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2006	31/03/2006	60	0	116176
2006	30/04/2006	60	0	116176
2006	30/05/2006	60	0	116176
2006	30/06/2006	60	0	116176
2006	30/07/2006	60	0	116176
2006	30/08/2006	60	0	116176
2006	30/09/2006	60	0	116176
2006	30/10/2006	60	0	116176
2006	30/11/2006	60	0	116176
2006	30/12/2006	60	0	116176
2006	30/01/2007	60	0	116176
2006	28/02/2007	13681,77	0	26491599
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	12045,83	0	23323979
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	14789,41	0	28636291
2016	28/12/2016	30	0	58088
2016	28/01/2017	30	0	58088
2016	28/02/2017	30	0	58088
2016	28/03/2017	30	0	58088
2016	28/04/2017	30	0	58088
2016	28/05/2017	30	0	58088
2016	28/06/2017	30	0	58088
2016	28/07/2017	30	0	58088
2016	28/08/2017	30	0	58088
2016	28/09/2017	30	0	58088
2016	28/10/2017	30	0	58088
2016	28/11/2017	15148,64	0	29331856
		57.755,65		111.830.515

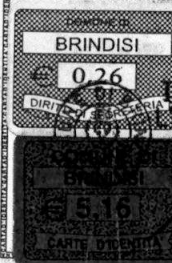
Stampa richiesta da: iacp del: 14/11/2017 11:26:41

Cognome **RAIA**
Nome **VINCENZO**
nato il **22/03/1959**
(atto n. **415** P **I** S **A**)
a **BRINDISI**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **VIA BASENTO 19/2**
Stato civile **---**
Professione **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,60**
Capelli **NERI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare *Raia Vincenzo*
BRINDISI 22/08/2011

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO
INCARICATO DEL SINDACO
Off. Stato/Civile Anagrafe
(**MARIAGRAZIA GIOIA**)
Maria Grazia Gioia



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

