

412181

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Incalza Roberto nato a Francavilla Fontana il 22/08/1973 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei,44/O/11 Cod.n 111 08 015 3061/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.622,81 per canoni arretrati al 30/06/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.647,15 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 24,34; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

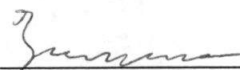
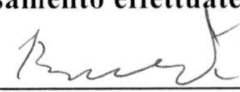
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.647,15 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2012 fino al mese di Novembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.097,15 entro il 31/12/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario   Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AO 7284710 rilasciata il 12/05/2008

dal COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA.

Brindisi 19/12/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

04 LUG. 2011

6723

111.08.015.3061 1
INCALZA ROBERTO
VIA CALAMANDREI 44 O 11
72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ 1.622,81
11 RATE DA
€ 50,00
+ 124 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 495 del 20/06/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CALAMANDREI 44 O 11 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 24/11/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.622,81 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	90,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,43
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2010	€	1.186,52
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2010 al 30/06/2011	€	300,00
Totale (S.E. & O.)	€	1.622,81

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'inter somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, e per la metà a carico del proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione. La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. I quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione. Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.622,81 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 45,43

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080153061/1
INCALZA ROBERTO
VIA CALAMANDREI 44 011
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Luglio/2011

87/160 04 07-12-11 #1

0065 €*45,43*

VCYL 0065 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0025

Scadenza: 10-07-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 90,86

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080153061/1
INCALZA ROBERTO
VIA CALAMANDREI 44 011
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011

DEM

87/160 04 07-12-11 #1

0067 €*90,86*

VCYL 0067 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0026

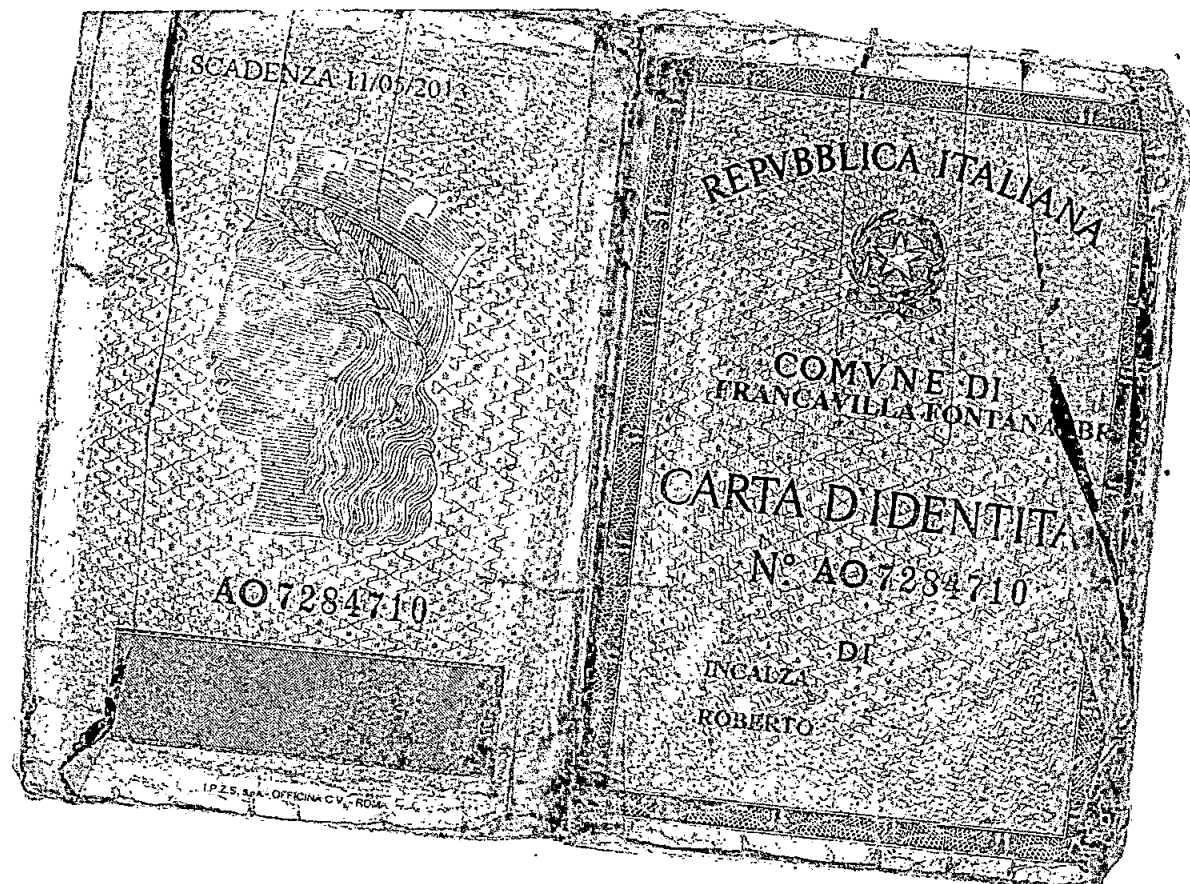
Scadenza: 10-07-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome	INCALZA	
Nome	ROBERTO	
nato il	22.08.1973	
(atto n.	595 p. 1 s. A	
a	FRANCAVILLA FONTANA (BR)	
Cittadinanza	ITALIANA	Firma del titolare <i>[Signature]</i> FRANCAVILLA FONTANA 12/05/2008 IL SINDACO D'ORDINE DEL SINDACO IL DIPENDENTE DELEGATO (Annunziata DE GIRONIMO) <i>[Signature]</i>
Residenza	FRANCAVILLA FONTANA (BR)	
Via	CALAMANDREI n.44	
Stato civile	Coniugato	
Professione	carpentiere	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1.92	
Capelli	castani	
Occhi	celesti	
Segni particolari	////////// //////////	

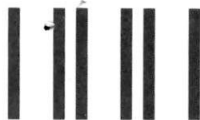
 REPUBBLICA ITALIANA TESSERA SANITARIA 	
Codice Fiscale	NCLRRT73M22D761L
Cognome	INCALZA
Nome	ROBERTO
Luogo di nascita	FRANCAVILLA FONTANA
Provincia	BR
Data di nascita	22/08/1973
Data di scadenza	16/01/2012
Sesso	M.



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



CEPPOLO + COCCONARO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARRICATO
Poste

131010121212117

Numero
Italiano

BRINDISI

Destinatario

Via

C.A.P.

Località



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

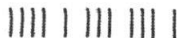
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



CEPPO CA + CACCARO

Avviso di ricevimento

381 08096 0370/0

BRINDISI
Poste
23.01.12

381 08096 0370/0

Numero

BRINDISI

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S. INCALZO ROBERTO

Via CALABANDRA 10/11

C.A.P. 72021 Località FRANCIVILLA FONTANA

Redine 16/1/12

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata