

409676

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Lonoce Gabriella, nata il 20/06/1971 a Francavilla Fontana, in qualità di cointestataria con Lonoce Patrizia, - sorella - impossibilita per motivi di salute a sottoscrivere la presente rateizzazione, del contratto di locazione stipulato con ARCA NORD SALENTO, già IACP di BRINDISI, in data 4/02/2011 n.8800 di Rep. per l'alloggio ERP sito nel Comune di Francavilla Fontana (Br) alla via Pio La Torre, 8 scala A int.3- **numero di posizione: 111.08.009.2370-2** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(4.334,69 - 77,31*)€4.257,38=dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.257,38= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€21,28= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.278,66= [quattromiladuecentosettantotto/66] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate "la prima" con scadenza 30/01/2016 di €100,00 =; N.02 rate con scadenza 28/02/2016 e 30/03/2016 di €50,00= ciascuna; N.01 rate ossia "la quarta" con scadenza 30/04/2016 di €100,00=; Le restanti n. 07 rate, ciascuna di €50,00=, a decorrere dal 30/05/2016 sino al 30/11/2016;- L'ultima ossia "la dodicesima" a saldo di €3.628,66= con scadenza 30/12/2016. -----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 4/12/2015

L'assegnataria cointestataria del contratto di locazione

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

4/12/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080092370 2	LONOCE PATRIZIA - GABRIELLA - FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIO LA TORRE	8 A 3

Estratto Conto 2014

111080092370 2 **LONOCE PATRIZIA - GABRIELLA -
FRANCESCO**
VIA PIO LA TORRE 8 A 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Voltura Del
28/09/2010 N. 836
In Locazione dal: 01/10/2010 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,27	10/01/2014			0			0,00
Gen	77,31	10/01/2014			77,31	0		0,00
Feb	77,31	10/02/2014			154,62	31	0,5	0,07
Mar	77,31	10/03/2014			231,93	28	0,5	0,09
Apr	77,31	10/04/2014			309,24	31	0,5	0,13
Mag	77,31	10/05/2014			386,55	30	0,5	0,16
Giu	77,31	10/06/2014			463,86	31	0,5	0,20
Giu		18/06/2014	77,31	66	386,55			0,00
Giu		18/06/2014	77,31	67	309,24			0,00
Giu		18/06/2014	77,31	68	231,93			0,00
Giu		18/06/2014	77,31	69	154,62	0		0,00
Lug	77,31	10/07/2014			231,93			0,00
Ago	77,31	10/08/2014			309,24	31	0,5	0,13
Set	77,31	10/09/2014			386,55	31	0,5	0,16
Ott	77,31	10/10/2014			463,86	30	0,5	0,19
Nov	77,31	10/11/2014			541,17	31	0,5	0,23
Nov		24/11/2014	77,31	53	463,86	14	0,5	0,10
Dic	77,31	10/12/2014			541,17			0,00
Dic		02/12/2014	77,31	353	463,86	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME		
RIVENIENTI		
DALLA		
POSIZIONE	4258,64	
DELL'EX		
ASSEGNATARIO		
MORA 2010	0,01	
VERSAMENTI		
2010		299,24
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2010	557,67	
MORA 2011	0,25	
INTERESSI DI		
RATEO 2011	63,87	
VERSAMENTI		
2011		413,29
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		723,17
2011		
COMPETENZE		
2011	413,29	
MORA 2012	0,11	
VERSAMENTI		
2012		418,01
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2012	418,01	
MORA 2013	1,96	
VERSAMENTI		
2013		936,51
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2013	936,51	
Totale	6.650,32	2.790,22
Totale Debito		
Anni Prec.	3.860,10	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	936,99	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	463,86	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	473,13	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,46	=
Totale Debito Anno 2014	474,59	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.860,10**
Debito Anno 2014 **474,59**
Totale Debito al 31/12/2014 **4.334,69**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	14/02/2011	4322,51	0	63,87	30/09/2010	C
2012	29/10/2012	3954,51	0	96,45	31/12/2011	C
		8.277,02				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/03/2011	50	0	96813
2011	30/04/2011	50	0	96813
2011	30/05/2011	50	0	96813
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	3772,51	0	7304597
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	3404,51	0	6592050
		8.277,02		16.026.533

Stampa richiesta da: iacp del: 04/12/2015 08:04:28

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080092370 2	LONOCE PATRIZIA - GABRIELLA - FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIO LA TORRE	8 A 3

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	LONOCE PATRIZIA	FRANCAVILLA F.NA	10/06/1960	F	LNCPRZ60H50D761E	INV.CIV.
1	Sorella	LONOCE GABRIELLA	FRANCAVILLA FONTANA	20/06/1961	F	LNCGRL71H60D761L	INV.CIV.
2	Fratello	LONOCE FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	15/11/1963	M	LNCFNC63S15D761P	Disoccupato/a
3	Convivente	GARGANESE RAFFAELLE	FRANCAVILLA FONTANA	01/07/1968	M	GRGRFL68L01D761L	Disoccupato/a
4	Altro	GARGANESE FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	20/03/1990	M	GRGFNC90C20D761Z	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	2	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2015	0	3	12	S	33	0	0	0	0	0	0	5.833
2015	1	3	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.833
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	5.833
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.833

Stampa richiesta da: iacp del: 04/12/2015 08:05:35

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080092370 2	LONOCE PATRIZIA - GABRIELLA - FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIO LA TORRE	8 A 3

Legale

Legale**Data****Annotazioni**Stampa richiesta da: **iACP** del: 04/12/2015 08:05:54

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080092370 2	LONOCE PATRIZIA - GABRIELLA - FRANCESCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIO LA TORRE	8 A 3

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	14/01/2015	30	X 77,31	0	R	149.693	
7	0	02/04/2015	247	34,91	-	0	C	67.595
7	0	18/05/2015	79	34,91	-	0	C	67.595
7	0	03/06/2015	272	34,91	-	0	C	67.595
7	0	27/06/2015	18	34,91	-	0	C	67.595
7	0	14/07/2015	61	34,91	-	0	C	67.595
7	0	29/08/2015	14	34,91	-	0	C	67.595
				286,77			555.263	

Stampa richiesta da: iacp del: 04/12/2015 08:06:20

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

N. 8800 di Repertorio

L'anno duemilaundici il giorno 04 del mese di FEBBRAIO

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito, per brevità, sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona dell'Ing. Mario Quarta, nato a Campi salentina (LE) il 28 luglio 1950 nella qualità di Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con sede in Brindisi- Via G.B.Casimiro, 27- Codice Fiscale 00061820742

E

la Sig.ra LONOCE GABRIELLA - FRANCESCO nata a FRANCAVILLA FONTANA

il 20/06/1941 Cod. Fisc. LNCGRL71H60D761L

la Sig.ra LONOCE PATRIZIA nata a FRANCAVILLA FONTANA

il 10/06/1960 Cod. Fisc. LNCPRZ60H50D761E

la Sig.ra LONOCE FRANCESCO nata a FRANCAVILLA FONTANA

il 15/11/1963 Cod. Fisc. LNCFNC63S15D761P

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo I.A.C.P., come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di subentro - determina dirigenziale I.A.C.P. n. 836 del 28-set-10 -, concede in locazione semplice al Sig.

LONOCE PATRIZIA - GABRIELLA - FRANCESCO

l'alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA alla VIA PIO LA TORRE civico n. 8 Edif. 009 Scala

A int. 3 Piano 2 come descritto nel verbale di consegna, in atti dell'I.A.C.P. censito al N.C.E.U. al foglio 136, particella 1165, sub.15..

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara



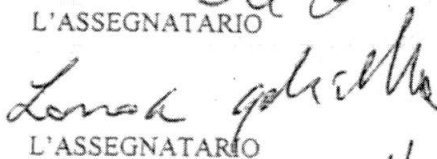
alla L.R. Puglia n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

Brindisi Li 04/02/2011

L'ASSEGNATARIO



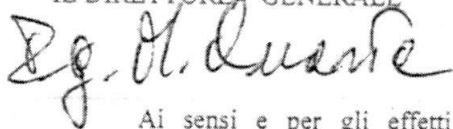
L'ASSEGNATARIO



L'ASSEGNATARIO



IL DIRETTORE GENERALE

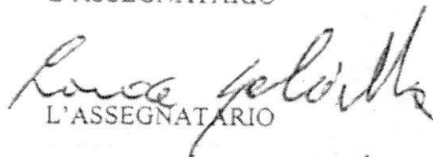


Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt.3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

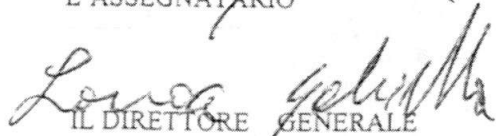
L'ASSEGNATARIO



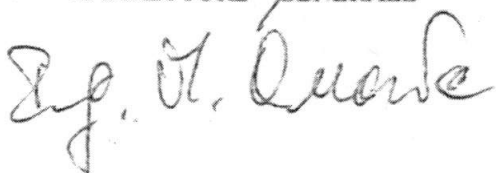
L'ASSEGNATARIO



L'ASSEGNATARIO



IL DIRETTORE GENERALE



Cognome.....LONOCE
Nome.....GABRIELLA
nato il.....20/06/1971
(atto n.....400 P.....1 S.....A.....)
a.....FRANCAVILLA FONTANA.....)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Via.....PIO LA TORRE n. 10
Stato civile.....Coniugata
Professione.....casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.58
Capelli.....castani
Occhi.....castani
Segni particolari.....
/////
/////

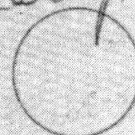


Firma del titolare.....*Lonoce Gabriella*
FRANCAVILLA FONTANA 21/05/2012

Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO.....
Asse d'ora



SCADENZA 20/06/2012

AT 5201534

1928 SPA - GEORGIA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5201534

DI

SENOCE

GABRIELLA