

414121



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Richiamata la precedente rateizzazione dell'01/09/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

La sottoscritta Costantini Anna Paola, nata a Brindisi il 16/11/1959 e ivi residente alla via Finlandia, 16 scala P int.8, in qualità di coniuge convivente di De Nitto Giancarlo, - assegnatario - impossibilitato per motivi di lavoro a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, cod. utente: 111.01.077.4228-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(3.683,06 - 700,00*) €2.983,06=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €150,00***= pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€2.833,06**= in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 28/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

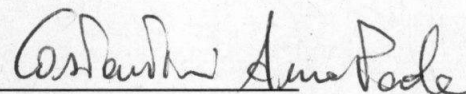
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/09/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/09/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Patente di guida.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €150,00=.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010774228	0 DE NITTO GIANCARLO	BRINDISI	VIA FINLANDIA	16	P	8

Estratto Conto 2017

111010774228 0 DE NITTO GIANCARLO
VIA FINLANDIA 16 P 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,55	10/01/2017		0			0,00
Gen	171,32	10/01/2017		171,32	0		0,00
Feb	171,32	10/02/2017		342,64	31	0,3	0,09
Feb		28/02/2017	20,55	342,64	18		0,00
Feb		28/02/2017	171,32	171,32	18	0,3	0,05
Mar	171,32	10/03/2017		342,64	31	0,3	0,09
Apr	171,32	10/04/2017		513,96	30	0,3	0,13
Mag	171,32	10/05/2017		685,28	31	0,3	0,17
Giu	171,32	10/06/2017		856,6	30	0,3	0,21
Lug	171,32	10/07/2017		1027,92	31	0,3	0,26
Ago	171,32	10/08/2017		1199,24	31	0,3	0,31
Set	171,32	10/09/2017		1370,56	30	0,3	0,34
Ott	171,32	10/10/2017		1541,88	31	0,3	0,39
Nov	171,32	10/11/2017		1713,2	30	0,3	0,42
Dic	171,32	10/12/2017		1884,52	21	0,3	0,33

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1992	271,25	
MORA 1993 7,50%	39,13	
Residuo 1993	521,74	
MORA 1994 7,00%	27,51	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	448,46	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		848,4
MORA 1995 8,25%	51,33	
Residuo 1995	622,21	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		448,46
MORA 1996 8,25%	61,27	
Residuo 1996	742,71	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		153,63
MORA 1997 6,15%	46,53	
Residuo 1997	756,67	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		742,71
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	70,93	
MORA 1998 4,40%	2,73	
Residuo 1998	61,97	
Interessi Rateo 1998	73,43	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		642,58
MORA 1999	2,03	
Residuo 1999	139,44	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	0,56	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		833,1
MORA 2000	2,78	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	149,77	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,66	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		139,44
MORA 2001	3,12	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		48,29
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		149,77
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,2	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,39	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		172,39
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		139,41
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,18	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	0,34	
VERSAMENTI 2003		156,75

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	2.076,39	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	191,87	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	1.884,52	+
Int. di Mora - Anno 2017	2,78	=
Totale Debito Anno 2017	1.887,30	

C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	0,13	
VERSAMENTI 2004		187,73
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		223,77
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,04	
VERSAMENTI 2005		187,73
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,02	
VERSAMENTI 2006		187,73
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	342,53	
MORA 2007	1,24	
VERSAMENTI 2007		813,4
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2007	658,6	
MORA 2008	1,39	
VERSAMENTI 2008		613,38
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2008	670,72	
MORA 2009	1,17	
VERSAMENTI 2009		1036,05
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		84,52
COMPETENZE 2009	1129,22	
MORA 2010	0,98	
VERSAMENTI 2010		854,45
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		132,17
COMPETENZE 2010	1135,52	
MORA 2011	4,74	
VERSAMENTI 2011		651,67
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		281,07
COMPETENZE 2011	1542,63	
MORA 2012	3,46	
VERSAMENTI 2012		529,54
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		805,23
COMPETENZE 2012	1557,78	
MORA 2013	4,72	
VERSAMENTI 2013		648,61
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		648,35
COMPETENZE 2013	1908,05	
MORA 2014	2,97	
VERSAMENTI 2014		489,87
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		491,29
COMPETENZE 2014	1902,96	
MORA 2015	2,2	
VERSAMENTI 2015		643
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		2256,08
COMPETENZE 2015	1891,56	
MORA 2016	4,75	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1254,41
COMPETENZE 2016	1880,17	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		400
Totali	19.690,73	17.894,98

Totale Debito Anni Prec. 1.795,75

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
27/09/2017	21	100,00
08/11/2017	20	100,00
05/12/2017	29	100,00
30/12/2017	11	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **1.795,75**
 Debito Anno 2017 **1.887,30**
 Totale Debito al 31/12/2017 **3.683,06**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	29/06/1998	1542,02	70,93	73,43	31/12/1997	
2012	17/10/2012	273,39	0	1,7	31/12/2011	R
2013	08/08/2013	782,58	0	9,66	31/12/2012	R
2014	10/10/2014	1267,1	0	12,54	31/12/2013	C
2017	05/09/2017	2198	0	2,19	31/12/2016	R
		6.063,09				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1998	31/07/1998	128,5	3	248813
1998	31/08/1998	128,5	3	248813
1998	30/09/1998	128,5	3	248813
1998	31/10/1998	128,5	3	248813
1998	30/11/1998	128,5	3	248813
1998	31/12/1998	128,5	3	248813
1998	31/01/1999	128,5	3	248813
1998	28/02/1999	128,5	3	248813
1998	30/03/1999	128,5	3	248813
1998	31/03/1999	128,5	3	248813
1998	30/04/1999	128,5	3	248813
1998	31/05/1999	128,5	3	248813
2012	15/12/2012	273,39	0	529356
2013	30/09/2013	130,43	0	252547
2013	30/10/2013	130,43	0	252547
2013	30/11/2013	130,43	0	252547
2013	30/12/2013	130,43	0	252547
2013	30/01/2014	130,43	0	252547
2013	28/02/2014	130,43	0	252547
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	100	0	193627
2014	28/04/2015	100	0	193627
2014	28/05/2015	100	0	193627
2014	28/06/2015	100	0	193627
2014	28/07/2015	100	0	193627
2014	28/08/2015	100	0	193627
2014	28/09/2015	100	0	193627
2014	28/10/2015	167,1	0	323550
2017	28/09/2017	100	0	193627
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627

2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	1098	0	2126024
		6.063,07		11.739.762

Stampa richiesta da: **iACP** del: **18/09/2018 10:58:52**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010774228	0 DE NITTO GIANCARLO	BRINDISI	VIA FINLANDIA	16	P	8

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	30/01/2018	11	100	0	M	193.627	
7	0	06/03/2018	26	100	0	M	193.627	
7	0	09/04/2018	26	100	0	M	193.627	
7	0	14/05/2018	18	100	0	M	193.627	
7	0	04/07/2018	31	100	0	M	193.627	
7	0	04/07/2018	32	100	0	M	193.627	
				600,00			1.161.762	

Stampa richiesta da: iacp del: 18/09/2018 10:59:13

+ € 100,00 =

totale € 100,00fascette € 150,00

Acconti

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 150,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconti per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosita'*

ESEGUITO DA

111.01.077.4228/0

DE GRATO GIACARLO

VIA - PIAZZA *Finleccio, 16 P8*

CAP *72100* LOCALITA' *Brindisi*

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 150,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconti per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosita'*

ESEGUITO DA

111.01.077.4228/0

DE GRATO GIACARLO

VIA - PIAZZA *Finleccio, 16 P8*

CAP *72100* LOCALITA' *Brindisi*

LOCALITA'

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

00237727< 451>

1. Cognome **COSTANTINI**
2. Nome **ANNA**
3. Data e luogo di nascita **16/11/1959**
BRINDISI (BR)
4. Residenza **BRINDISI**
Via **PROV. LE PER LECCE 22**



FIRMA DEL TITOLARE

Anna Costantini

Il Funzionario
della
Autorizzazione Civile

UFF. Prov. di

BR

5. Rilascio da **BRINDISI**
6. il **20 GIU 1989**
7. Valevole fino al **19/5/1999**

Patente N. **BR2164739P**
ENNI/IL PREFETTO



CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data	
Firma	
Data	
Firma	

(01BR280779)
RILASCIO PER ESAME
02/02-25/03/89
ESCLUSI MOTOCICLI



PATENTE N. **BR2164739P (7H63XA)**
VALIDA FINO AL **07/10/2009**
NESSUNA PRESCRIZIONE

B BR2164739P 03/05/89

Motoveicoli di massa a vuoto sup. a 400 kg; autoveicoli per trasporto promiscuo; autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3).

C *****

Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1).

D *****

Autobus (1).

E *****

Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di cat.; autotreno (solo per cat. C e D).



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.833,06**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 79,40	€ 0,71	€ 78,70	€ 12,39	€ 2.754,36
rata n. 2	€ 79,38	€ 0,69	€ 78,70	€ 11,71	€ 2.675,67
rata n. 3	€ 79,37	€ 0,67	€ 78,70	€ 11,04	€ 2.596,97
rata n. 4	€ 79,35	€ 0,65	€ 78,70	€ 10,39	€ 2.518,28
rata n. 5	€ 79,33	€ 0,63	€ 78,70	€ 9,76	€ 2.439,58
rata n. 6	€ 79,31	€ 0,61	€ 78,70	€ 9,15	€ 2.360,88
rata n. 7	€ 79,29	€ 0,59	€ 78,70	€ 8,56	€ 2.282,19
rata n. 8	€ 79,27	€ 0,57	€ 78,70	€ 7,99	€ 2.203,49
rata n. 9	€ 79,25	€ 0,55	€ 78,70	€ 7,44	€ 2.124,80
rata n. 10	€ 79,23	€ 0,53	€ 78,70	€ 6,91	€ 2.046,10
rata n. 11	€ 79,21	€ 0,51	€ 78,70	€ 6,39	€ 1.967,40
rata n. 12	€ 79,19	€ 0,49	€ 78,70	€ 5,90	€ 1.888,71

Tot. 1° anno: € 951,55 € 7,20 € 944,35

Rimanente: € 1.894,61 € 5,90 € 1.888,71

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 79,17	€ 0,47	€ 78,70	€ 5,43	€ 1.810,01
rata n. 14	€ 79,15	€ 0,45	€ 78,70	€ 4,98	€ 1.731,31
rata n. 15	€ 79,13	€ 0,43	€ 78,70	€ 4,54	€ 1.652,62
rata n. 16	€ 79,11	€ 0,41	€ 78,70	€ 4,13	€ 1.573,92
rata n. 17	€ 79,09	€ 0,39	€ 78,70	€ 3,74	€ 1.495,23
rata n. 18	€ 79,07	€ 0,37	€ 78,70	€ 3,36	€ 1.416,53
rata n. 19	€ 79,05	€ 0,35	€ 78,70	€ 3,01	€ 1.337,83
rata n. 20	€ 79,03	€ 0,33	€ 78,70	€ 2,68	€ 1.259,14
rata n. 21	€ 79,01	€ 0,31	€ 78,70	€ 2,36	€ 1.180,44
rata n. 22	€ 78,99	€ 0,30	€ 78,70	€ 2,07	€ 1.101,75
rata n. 23	€ 78,97	€ 0,28	€ 78,70	€ 1,79	€ 1.023,05
rata n. 24	€ 78,95	€ 0,26	€ 78,70	€ 1,53	€ 944,35

Tot. 2° anno: € 948,72 € 4,37 € 944,35

Dall'inizio: € 1.900,27 € 11,57 € 1.888,71

Rimanente: € 945,89 € 1,53 € 944,35

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 78,93	€ 0,24	€ 78,70	€ 1,30	€ 865,66
rata n. 26	€ 78,91	€ 0,22	€ 78,70	€ 1,08	€ 786,96
rata n. 27	€ 78,89	€ 0,20	€ 78,70	€ 0,89	€ 708,27
rata n. 28	€ 78,87	€ 0,18	€ 78,70	€ 0,71	€ 629,57
rata n. 29	€ 78,85	€ 0,16	€ 78,70	€ 0,55	€ 550,87
rata n. 30	€ 78,83	€ 0,14	€ 78,70	€ 0,41	€ 472,18
rata n. 31	€ 78,81	€ 0,12	€ 78,70	€ 0,30	€ 393,48
rata n. 32	€ 78,79	€ 0,10	€ 78,70	€ 0,20	€ 314,78
rata n. 33	€ 78,77	€ 0,08	€ 78,70	€ 0,12	€ 236,09
rata n. 34	€ 78,76	€ 0,06	€ 78,70	€ 0,06	€ 157,39
rata n. 35	€ 78,74	€ 0,04	€ 78,70	€ 0,02	€ 78,70
rata n. 36	€ 78,72	€ 0,02	€ 78,70		
Tot. 3° anno:	€ 945,89	€ 1,53	€ 944,35		
Dall'inizio:	€ 2.846,16	€ 13,10	€ 2.833,06		

Interessi complessivi calcolati: **€ 13,10**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.846,16**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Costantino Anna Pede

