

405131

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Morleo Monica, nato a Brindisi il 07/06/1981, dichiara di essersi debitore della somma di €9.949,65= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int.6 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4525 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €9.949,65 sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di Attestazione Isee 2023 pari a €2.673,93 sino a tutto il 31/12/2023.
- Di voler estinguere la somma di €9.949,65= in **n°84 rate** mensili (7 anni) decorrenti a far **data dal 30/07/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 14/04/2023

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 14/04/2023

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: MRLMNC81H47B180L

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.949,65**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 159,91	€ 41,46	€ 118,45	€ 1.720,46	€ 9.831,20
rata n. 2	€ 159,41	€ 40,96	€ 118,45	€ 1.679,50	€ 9.712,75
rata n. 3	€ 158,92	€ 40,47	€ 118,45	€ 1.639,03	€ 9.594,31
rata n. 4	€ 158,42	€ 39,98	€ 118,45	€ 1.599,05	€ 9.475,86
rata n. 5	€ 157,93	€ 39,48	€ 118,45	€ 1.559,57	€ 9.357,41
rata n. 6	€ 157,44	€ 38,99	€ 118,45	€ 1.520,58	€ 9.238,96
rata n. 7	€ 156,94	€ 38,50	€ 118,45	€ 1.482,08	€ 9.120,51
rata n. 8	€ 156,45	€ 38,00	€ 118,45	€ 1.444,08	€ 9.002,06
rata n. 9	€ 155,96	€ 37,51	€ 118,45	€ 1.406,57	€ 8.883,62
rata n. 10	€ 155,46	€ 37,02	€ 118,45	€ 1.369,56	€ 8.765,17
rata n. 11	€ 154,97	€ 36,52	€ 118,45	€ 1.333,04	€ 8.646,72
rata n. 12	€ 154,48	€ 36,03	€ 118,45	€ 1.297,01	€ 8.528,27
Tot. 1° anno:	€ 1.886,29	€ 464,91	€ 1.421,38		
Rimanente:	€ 9.825,28	€ 1.297,01	€ 8.528,27		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 153,98	€ 35,53	€ 118,45	€ 1.261,47	€ 8.409,82
rata n. 14	€ 153,49	€ 35,04	€ 118,45	€ 1.226,43	€ 8.291,38
rata n. 15	€ 153,00	€ 34,55	€ 118,45	€ 1.191,89	€ 8.172,93
rata n. 16	€ 152,50	€ 34,05	€ 118,45	€ 1.157,83	€ 8.054,48
rata n. 17	€ 152,01	€ 33,56	€ 118,45	€ 1.124,27	€ 7.936,03

rata n. 18	€ 151,52	€ 33,07	€ 118,45	€ 1.091,20	€ 7.817,58
rata n. 19	€ 151,02	€ 32,57	€ 118,45	€ 1.058,63	€ 7.699,13
rata n. 20	€ 150,53	€ 32,08	€ 118,45	€ 1.026,55	€ 7.580,69
rata n. 21	€ 150,03	€ 31,59	€ 118,45	€ 994,97	€ 7.462,24
rata n. 22	€ 149,54	€ 31,09	€ 118,45	€ 963,87	€ 7.343,79
rata n. 23	€ 149,05	€ 30,60	€ 118,45	€ 933,27	€ 7.225,34
rata n. 24	€ 148,55	€ 30,11	€ 118,45	€ 903,17	€ 7.106,89

Tot. 2° anno: € 1.815,22 € 393,84 € 1.421,38

Dall'inizio: € 3.701,51 € 858,75 € 2.842,76

Rimanente: € 8.010,06 € 903,17 € 7.106,89

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 148,06	€ 29,61	€ 118,45	€ 873,56	€ 6.988,44
rata n. 26	€ 147,57	€ 29,12	€ 118,45	€ 844,44	€ 6.870,00
rata n. 27	€ 147,07	€ 28,62	€ 118,45	€ 815,81	€ 6.751,55
rata n. 28	€ 146,58	€ 28,13	€ 118,45	€ 787,68	€ 6.633,10
rata n. 29	€ 146,09	€ 27,64	€ 118,45	€ 760,04	€ 6.514,65
rata n. 30	€ 145,59	€ 27,14	€ 118,45	€ 732,90	€ 6.396,20
rata n. 31	€ 145,10	€ 26,65	€ 118,45	€ 706,25	€ 6.277,76
rata n. 32	€ 144,61	€ 26,16	€ 118,45	€ 680,09	€ 6.159,31
rata n. 33	€ 144,11	€ 25,66	€ 118,45	€ 654,43	€ 6.040,86
rata n. 34	€ 143,62	€ 25,17	€ 118,45	€ 629,26	€ 5.922,41
rata n. 35	€ 143,12	€ 24,68	€ 118,45	€ 604,58	€ 5.803,96
rata n. 36	€ 142,63	€ 24,18	€ 118,45	€ 580,40	€ 5.685,51

Tot. 3° anno: € 1.744,15 € 322,77 € 1.421,38

Dall'inizio: € 5.445,66 € 1.181,52 € 4.264,14

Rimanente: € 6.265,91 € 580,40 € 5.685,51

Marta Maria

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 142,14	€ 23,69	€ 118,45	€ 556,71	€ 5.567,07
rata n. 38	€ 141,64	€ 23,20	€ 118,45	€ 533,51	€ 5.448,62
rata n. 39	€ 141,15	€ 22,70	€ 118,45	€ 510,81	€ 5.330,17
rata n. 40	€ 140,66	€ 22,21	€ 118,45	€ 488,60	€ 5.211,72
rata n. 41	€ 140,16	€ 21,72	€ 118,45	€ 466,88	€ 5.093,27
rata n. 42	€ 139,67	€ 21,22	€ 118,45	€ 445,66	€ 4.974,83
rata n. 43	€ 139,18	€ 20,73	€ 118,45	€ 424,93	€ 4.856,38
rata n. 44	€ 138,68	€ 20,23	€ 118,45	€ 404,70	€ 4.737,93
rata n. 45	€ 138,19	€ 19,74	€ 118,45	€ 384,96	€ 4.619,48
rata n. 46	€ 137,70	€ 19,25	€ 118,45	€ 365,71	€ 4.501,03
rata n. 47	€ 137,20	€ 18,75	€ 118,45	€ 346,95	€ 4.382,58
rata n. 48	€ 136,71	€ 18,26	€ 118,45	€ 328,69	€ 4.264,14
Tot. 4° anno:	€ 1.673,08	€ 251,70	€ 1.421,38		
Dall'inizio:	€ 7.118,74	€ 1.433,22	€ 5.685,51		
Rimanente:	€ 4.592,83	€ 328,69	€ 4.264,14		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 136,22	€ 17,77	€ 118,45	€ 310,93	€ 4.145,69
rata n. 50	€ 135,72	€ 17,27	€ 118,45	€ 293,65	€ 4.027,24
rata n. 51	€ 135,23	€ 16,78	€ 118,45	€ 276,87	€ 3.908,79
rata n. 52	€ 134,73	€ 16,29	€ 118,45	€ 260,59	€ 3.790,34
rata n. 53	€ 134,24	€ 15,79	€ 118,45	€ 244,79	€ 3.671,89
rata n. 54	€ 133,75	€ 15,30	€ 118,45	€ 229,49	€ 3.553,45
rata n. 55	€ 133,25	€ 14,81	€ 118,45	€ 214,69	€ 3.435,00
rata n. 56	€ 132,76	€ 14,31	€ 118,45	€ 200,37	€ 3.316,55
rata n. 57	€ 132,27	€ 13,82	€ 118,45	€ 186,56	€ 3.198,10
rata n. 58	€ 131,77	€ 13,33	€ 118,45	€ 173,23	€ 3.079,65
rata n. 59	€ 131,28	€ 12,83	€ 118,45	€ 160,40	€ 2.961,21
rata n. 60	€ 130,79	€ 12,34	€ 118,45	€ 148,06	€ 2.842,76

Marco Marini

Tot. 5° anno: € 1.602,01 € 180,63 € 1.421,38

Dall'inizio: € 8.720,75 € 1.613,86 € 7.106,89

Rimanente: € 2.990,82 € 148,06 € 2.842,76

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 130,29	€ 11,84	€ 118,45	€ 136,22	€ 2.724,31
rata n. 62	€ 129,80	€ 11,35	€ 118,45	€ 124,86	€ 2.605,86
rata n. 63	€ 129,31	€ 10,86	€ 118,45	€ 114,01	€ 2.487,41
rata n. 64	€ 128,81	€ 10,36	€ 118,45	€ 103,64	€ 2.368,96
rata n. 65	€ 128,32	€ 9,87	€ 118,45	€ 93,77	€ 2.250,52
rata n. 66	€ 127,83	€ 9,38	€ 118,45	€ 84,39	€ 2.132,07
rata n. 67	€ 127,33	€ 8,88	€ 118,45	€ 75,51	€ 2.013,62
rata n. 68	€ 126,84	€ 8,39	€ 118,45	€ 67,12	€ 1.895,17
rata n. 69	€ 126,34	€ 7,90	€ 118,45	€ 59,22	€ 1.776,72
rata n. 70	€ 125,85	€ 7,40	€ 118,45	€ 51,82	€ 1.658,28
rata n. 71	€ 125,36	€ 6,91	€ 118,45	€ 44,91	€ 1.539,83
rata n. 72	€ 124,86	€ 6,42	€ 118,45	€ 38,50	€ 1.421,38

Tot. 6° anno: € 1.530,94 € 109,56 € 1.421,38

Dall'inizio: € 10.251,69 € 1.723,42 € 8.528,27

Rimanente: € 1.459,87 € 38,50 € 1.421,38

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 124,37	€ 5,92	€ 118,45	€ 32,57	€ 1.302,93
rata n. 74	€ 123,88	€ 5,43	€ 118,45	€ 27,14	€ 1.184,48
rata n. 75	€ 123,38	€ 4,94	€ 118,45	€ 22,21	€ 1.066,03
rata n. 76	€ 122,89	€ 4,44	€ 118,45	€ 17,77	€ 947,59
rata n. 77	€ 122,40	€ 3,95	€ 118,45	€ 13,82	€ 829,14
rata n. 78	€ 121,90	€ 3,45	€ 118,45	€ 10,36	€ 710,69
rata n. 79	€ 121,41	€ 2,96	€ 118,45	€ 7,40	€ 592,24

Marco Mammà

rata n. 80	€ 120,92	€ 2,47	€ 118,45	€ 4,94	€ 473,79
rata n. 81	€ 120,42	€ 1,97	€ 118,45	€ 2,96	€ 355,34
rata n. 82	€ 119,93	€ 1,48	€ 118,45	€ 1,48	€ 236,90
rata n. 83	€ 119,44	€ 0,99	€ 118,45	€ 0,49	€ 118,45
rata n. 84	€ 118,94	€ 0,49	€ 118,45		
Tot. 7° anno:	€ 1.459,87	€ 38,50	€ 1.421,38		
Dall'inizio:	€ 11.711,57	€ 1.761,92	€ 9.949,65		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.761,92**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 11.711,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**

Marco Morini

Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 80	€ 120,92	€ 2,47	€ 118,45	€ 4,94	€ 473,79
rata n. 81	€ 120,42	€ 1,97	€ 118,45	€ 2,96	€ 355,34
rata n. 82	€ 119,93	€ 1,48	€ 118,45	€ 1,48	€ 236,90
rata n. 83	€ 119,44	€ 0,99	€ 118,45	€ 0,49	€ 118,45
rata n. 84	€ 118,94	€ 0,49	€ 118,45		
Tot. 7° anno:	€ 1.459,87	€ 38,50	€ 1.421,38		
Dall'inizio:	€ 11.711,57	€ 1.761,92	€ 9.949,65		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.761,92**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 11.711,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**

Mol
Monica