

406293

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Palano Teodoro, nato il 18.8.1956, a Brindisi assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 371.01.055.0214-1] sito nel Comune di Brindisi alla piazza Gozzano,5 D/3, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€6.631,83** per canoni di locazione dovuti sino a tutto il 31.07.2010. - Subentro nella domanda e nell'assegnazione L.R. n. 54 del 20.12.1984 art.15.- Stipula contratto di locazione.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.631,83=** secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 15.09.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€//66,63** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

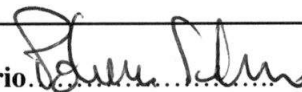
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€6. 698,46= (Euroseimilaseicentonovantotto/46)** nei seguenti modi:

N. 11 rate ciascuna da €100,00= a decorrere dal 15.09.2010 sino a tutto 15.7.2011;

l'ultima rata a saldo con scadenza il 15.08.2011 di €5.598,46=

P.S. : Si allegano alla presente rateizzazione:

- **copia di sollecito inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP;**
- **Autorizzazione del 25.08.2010.**

L'assegnatario. 

Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 25.08.2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 8091
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.01.055.0214 1
PALANO TEODORO
P.ZA G.GOZZANO 5 D 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 560 adottata in data 23/06/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.838,74, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	137,94
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	68,97
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/11/1962 - 31/07/2010)	€	6.631,83

Totale (S.E. & O.) € 6.838,74

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.838,74 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Ferrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 371010550214 1 - 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010550214	0 PALANO SALVATORE	BRINDISI	P.ZA G.GOZZANO	5	D	3
Cerca						

Estratto Conto 2009

371010550214 0 PALANO SALVATORE
P.ZA G.GOZZANO 5 D 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/11/1962 Al:
31/07/2010

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2010
Bollettini
2009/2010
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	27,67	10/01/2009		0	31		0,00
Gen	230,62	10/01/2009		230,62	31	1,65	0,32
Feb	230,62	10/02/2009		461,24	28	1,65	0,58
Mar	230,62	10/03/2009		691,86	31	1,65	0,97
Apr	230,62	10/04/2009		922,48	30	1,65	1,25
Mag	230,62	10/05/2009		1153,1	31	1,65	1,62
Giu	230,62	10/06/2009		1383,72	30	1,65	1,88
Lug	230,62	10/07/2009		1614,34	31	1,65	2,26
Ago	230,62	10/08/2009		1844,96	31	1,65	2,59
Set	230,62	10/09/2009		2075,5801	30	1,65	2,81
Ott	230,62	10/10/2009		2306,2002	31	1,65	3,23
Nov	230,62	10/11/2009		2536,8203	30	1,65	3,44
Dic	230,62	10/12/2009		2767,4404	21	1,65	2,63

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1992		94,11
Residuo 1995		52,89
MORA 1999	0,5	
MORA 2000	8,01	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	499,28	
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	19,12	
MORA 2001	14,44	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		517,09
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		499,28
COMPETENZE ANNO 2001	880,16	
MORA 2002	10,56	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	6,91	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		266,06
COMPETENZE ANNO 2002	752,1	
MORA 2003	8,77	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		752,1
COMPETENZE ANNO 2003	762,95	
MORA 2004	7,92	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		784,28
COMPETENZE ANNO 2004	774,1	
MORA 2005	8,02	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	15,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		782,01
COMPETENZE ANNO 2005	784,89	
MORA 2006	5,72	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	24,55	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		269,07
COMPETENZE 2006	868,15	
MORA 2007	19,75	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	39,22	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1438,09
COMPETENZE 2007	1032,38	
MORA 2008	19,21	
COMPETENZE 2008	1060,62	
Totali	7.626,16	5.454,98
Totale Debito Anni Prec.	2.171,18	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.795,11	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	2.795,11	+
Int. di Mora - Anno 2009	23,58	=
Totale Debito Anno 2009	2.818,69	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.171,18
Debito Anno 2009	2.818,69

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010550214	0 PALANO SALVATORE	BRINDISI	P.ZA G.GOZZANO	5	D	3

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale GENNARINI ALESSANDRO	07/05/2002	
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: **iACP** del: **25/08/2010 10.05.05**

Io sottoscritto Palano Teodoro, nato a Brindisi il 18.08.1956, residente in Brindisi, Piazza G.Gozzano, 5/3, in qualità di assegnatario dell' immobile abitativo sito in Brindisi, piazza G.Gozzano 5/3,

DICHIARO

6.634,83

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 4.989,87 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

6.631,83 =

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 4.989,87 in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Settembre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 25.08.2010

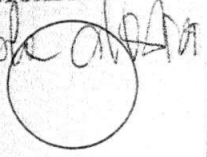
Palano Teodoro

OK per € 100/mese



OK

Cognome..... PALANO
 Nome..... TEODORO
 nato il..... 18/08/1956
 (atto n..... 1157 I A)
 a..... BRINDISI)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... PIAZZA GOZZANO GUIDO 5/3
 Stato civile..... ---
 Professione..... OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt. 1,75
 Capelli..... BRIZZOLATI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Teodoro Palano*
 BRINDISI..... 01/02/2006
 LI.....
 Impronta del dito indice sinistro.....
 L'INCARICATO SINDACATO
 Stato Civile - Anagrafe delegate
 D'ASTORE Paolo


 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA

VALIDITA' PROROGATA
SENSI DELL'ART. 31 C.A.
D.L. 25/3/2002 N. 113
FINO AL 04.02.2016
L'INCARICATO



Scade il 01/02/2011

AM6140439



1923 - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6140439

DI
PALANO
TEODORO

Totale Debito al 31/12/2009 **4.989,87**

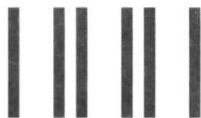
Legale: **GENNARINI ALESSANDRO**

Stampa

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



RAG. CRV
Avviso di ricevimento

7000012

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13875097485 0
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

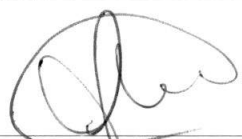
Lp. Felice Cesario

Via P. 22 G. Garzano 5 D/3

C.A.P. 7100 Località Pontina

X 
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data


Firma dell'incaricato alla distribuzione


Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata