

411670



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Ostuni Alessandro, nato a Brindisi il 27/05/1976, in qualità di coniuge convivente di Perrone Angela assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi in via Egnazia, 84 scala A int.7 cod. individuativo di posizione contabile: 111011121528-2, impossibilitata per motivi di lavoro a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.054,39 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** ai sensi dell'art.4 "Accorti e Durata dei Piani di rateizzazione" così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €152,71=**, la restante differenza a saldo di **€2.901,68=** in
 - **N° 36 rate** decorrenti a far data dal **10/05/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 09/04/2019

p. L'assegnataria il coniuge convivente :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 09/04/2019

Identificato su esibizione di Patente di guida

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento ; copia di rendiconto 2018.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011121528	2 PERRONE ANGELA	BRINDISI	VIA EGNAZIA	84	A	7

Estratto Conto 2017111011121528 2 **PERRONE ANGELA**

VIA EGNAZIA 84 A 7 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
24/10/2011 N. 867

In Locazione dal: 18/09/1997 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	10	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	86,33	10/01/2017			86,33	31	0,3	0,02
Feb	86,33	10/02/2017			172,66	28	0,3	0,04
Mar	86,33	10/03/2017			258,99	31	0,3	0,07
Apr	86,33	10/04/2017			345,32	30	0,3	0,09
Mag	86,33	10/05/2017			431,65	31	0,3	0,11
Giu	86,33	10/06/2017			517,98	30	0,3	0,13
Lug	86,33	10/07/2017			604,31	01	31	0,3
Ago	86,33	10/08/2017			690,64	01	31	0,3
Set	86,33	10/09/2017			776,97	01	30	0,3
Ott	86,33	10/10/2017			863,30	01	31	0,3
Nov	86,33	10/11/2017			949,63	01	30	0,3
Dic	86,33	10/12/2017			1035,96	01	21	0,3

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2011		1795,5
C/COMPETENZE 2011		
COMPETENZE 2011	1914,34	
MORA 2012	0,39	
VERSAMENTI 2012		928,39
C/COMPETENZE 2012		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		118,84
COMPETENZE 2012	928,39	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	11	
MORA 2013	0,47	
VERSAMENTI 2013		773,26
C/COMPETENZE 2013		
COMPETENZE 2013	926,08	
MORA 2014	0,43	
VERSAMENTI 2014		773,27
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		152,82
COMPETENZE 2014	926,09	
MORA 2015	1,82	
VERSAMENTI 2015		317,36
C/COMPETENZE 2015		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		152,82
COMPETENZE 2015	933,84	
MORA 2016	2,39	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		616,48
COMPETENZE 2016	951,42	
Totali	6.596,66	5.628,74
Totale Debito Anni Prec.	967,92	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.045,96	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	1.045,96	+
Int. di Mora - Anno 2017	1,61	=
Totale Debito Anno 2017	1.047,57	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	967,92
Debito Anno 2017	1.047,57
Totale Debito al 31/12/2017	2.015,49

2018 € 1.038,80 = deb. € 3.054,39

Data	Testo
------	-------

09/10/2013	Det. n.n. 520 DEL 04/07/2013 addebito della quota pari a € 11 per somme anticipate dall'istituto
------------	--

Stampa richiesta da: **iACP** del: **09/04/2019 15:34:26**



sul C/C n. 00237727

di Euro 152,71 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accordi per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *monito del 31.12.2018*

ESEGUITO DA

Persone Angela	
M. os. 112.1528/2	
VIA - PIAZZA	Egnose, 8A ABA
CAP 2102	
LOCALITA' Brindisi	

87/101 10 09-04-19 P 0036
VCYL 0196 €*152,71*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190409-132847-81047914

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. OSTUNI
2. ALESSANDRO
3. 27/05/76 BRINDISI (BR)
- 4a. 23/03/2017 4c. MIT-UCO
- 4b. 22/03/2022
5. U1W520201M
7. *Alessandro*

9. ABC

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	30/04/02	22/03/22	
B1			
B	28/04/95	22/03/22	
C1			
C	30/01/07	22/03/22	95(23/12/21)
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12.71 BR5289547Z

AG 5977489

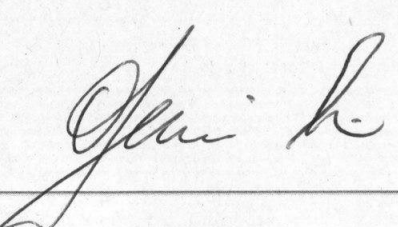
Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.901,68**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 82,54	€ 1,93	€ 80,60	€ 33,85	€ 2.821,08
rata n. 2	€ 82,48	€ 1,88	€ 80,60	€ 31,97	€ 2.740,48
rata n. 3	€ 82,43	€ 1,83	€ 80,60	€ 30,15	€ 2.659,87
rata n. 4	€ 82,38	€ 1,77	€ 80,60	€ 28,37	€ 2.579,27
rata n. 5	€ 82,32	€ 1,72	€ 80,60	€ 26,65	€ 2.498,67
rata n. 6	€ 82,27	€ 1,67	€ 80,60	€ 24,99	€ 2.418,07
rata n. 7	€ 82,21	€ 1,61	€ 80,60	€ 23,37	€ 2.337,46
rata n. 8	€ 82,16	€ 1,56	€ 80,60	€ 21,82	€ 2.256,86
rata n. 9	€ 82,11	€ 1,50	€ 80,60	€ 20,31	€ 2.176,26
rata n. 10	€ 82,05	€ 1,45	€ 80,60	€ 18,86	€ 2.095,66
rata n. 11	€ 82,00	€ 1,40	€ 80,60	€ 17,46	€ 2.015,06
rata n. 12	€ 81,95	€ 1,34	€ 80,60	€ 16,12	€ 1.934,45
Tot. 1° anno:	€ 986,89	€ 19,67	€ 967,23		
Rimanente:	€ 1.950,57	€ 16,12	€ 1.934,45		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 81,89	€ 1,29	€ 80,60	€ 14,83	€ 1.853,85
rata n. 14	€ 81,84	€ 1,24	€ 80,60	€ 13,59	€ 1.773,25
rata n. 15	€ 81,78	€ 1,18	€ 80,60	€ 12,41	€ 1.692,65
rata n. 16	€ 81,73	€ 1,13	€ 80,60	€ 11,28	€ 1.612,04
rata n. 17	€ 81,68	€ 1,07	€ 80,60	€ 10,21	€ 1.531,44
rata n. 18	€ 81,62	€ 1,02	€ 80,60	€ 9,19	€ 1.450,84
rata n. 19	€ 81,57	€ 0,97	€ 80,60	€ 8,22	€ 1.370,24
rata n. 20	€ 81,52	€ 0,91	€ 80,60	€ 7,31	€ 1.289,64
rata n. 21	€ 81,46	€ 0,86	€ 80,60	€ 6,45	€ 1.209,03
rata n. 22	€ 81,41	€ 0,81	€ 80,60	€ 5,64	€ 1.128,43
rata n. 23	€ 81,35	€ 0,75	€ 80,60	€ 4,89	€ 1.047,83
rata n. 24	€ 81,30	€ 0,70	€ 80,60	€ 4,19	€ 967,23
Tot. 2° anno:	€ 979,16	€ 11,93	€ 967,23		
Dall'inizio:	€ 1.966,05	€ 31,60	€ 1.934,45		
Rimanente:	€ 971,42	€ 4,19	€ 967,23		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 81,25	€ 0,64	€ 80,60	€ 3,55	€ 886,62
rata n. 26	€ 81,19	€ 0,59	€ 80,60	€ 2,96	€ 806,02
rata n. 27	€ 81,14	€ 0,54	€ 80,60	€ 2,42	€ 725,42
rata n. 28	€ 81,09	€ 0,48	€ 80,60	€ 1,93	€ 644,82
rata n. 29	€ 81,03	€ 0,43	€ 80,60	€ 1,50	€ 564,22
rata n. 30	€ 80,98	€ 0,38	€ 80,60	€ 1,13	€ 483,61
rata n. 31	€ 80,92	€ 0,32	€ 80,60	€ 0,81	€ 403,01
rata n. 32	€ 80,87	€ 0,27	€ 80,60	€ 0,54	€ 322,41
rata n. 33	€ 80,82	€ 0,21	€ 80,60	€ 0,32	€ 241,81
rata n. 34	€ 80,76	€ 0,16	€ 80,60	€ 0,16	€ 161,20
rata n. 35	€ 80,71	€ 0,11	€ 80,60	€ 0,05	€ 80,60
rata n. 36	€ 80,66	€ 0,05	€ 80,60		
Tot. 3° anno:	€ 971,42	€ 4,19	€ 967,23		
Dall'inizio:	€ 2.937,47	€ 35,79	€ 2.901,68		

Interessi complessivi calcolati: **€ 35,79**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.937,47**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

