

407976

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Baccaro Franchina nata a Carovigno il 22/01/1965 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via De Gasperi, 38 sc. Bint. 4 Cod.n 251 02 001 0210/1 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.934,77 per canoni arretrati al al 31/01/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.954,12 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 19,35; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.945,12 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2010 fino al mese di Gennaio-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.404,12 entro il 28/02/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Baccaro Franchina Identificazione su esibizione di
Brindisi 09/02/2010

Carta D'Identità n. AJ 4263305 rilasciata il 15/04/2004

dal COMUNE DI CAROVIGNO.



L'Istruttore
(Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

03 FEB. 2010

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

1553

251.02.001.0210 1
BACCARO FRANCHINA
VIA DE GASPERI 38 B 4
72012 CAROVIGNO

1934,77
AL 31.12.2009
36 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 28 del 25/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA DE GASPERI 38 B 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 11/03/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.127,08, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	111,54
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	55,77
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2009	€	1.934,77
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2010 al 31/12/2010	€	25,00
Totale (S.E. & O.)	€	2.127,08

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.127,08 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 111,54

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251020010210/1
BACCARO FRANCHINA
VIA DE GASPERI 38 B4
72012 - CAROVIGNO

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-02-2010

187/108 02 08-02-10 #1
10076 €*111,54*
VCY 0239 €*1,10*
P 0038

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 55,77

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251020010210/1
BACCARO FRANCHINA
VIA DE GASPERI 38 B4
72012 - CAROVIGNO

Canone Locazione Febbraio/2010

Scadenza: 10-02-2010

187/108 02 08-02-10 #1
10077 €*55,77*
VCY 0240 €*1,10*
P 0039

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento



sul
C/C n. 203729

di Euro 25,00

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251020010210/1
BACCARO FRANCHINA
VIA DE GASPERI 38 B4
72012 - CAROVIGNO

Canone Arretrato Sanatoria

Scadenza: 10-02-2010

187/108 02 08-02-10 #1
10075 €*25,00*
VCY 0238 €*1,10*
P 0037

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome.....BACCARO
Nome.....Franchina
nato il.....22 gennaio 1965
(atto n.....20 p.....I^a s.....A.....)
a.....Carovigno Brindisi.....
Cittadinanza.....Italiana
Residenza.....Carovigno
Via.....A. De Gasperi n.38
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,49
Capelli.....castani
Occhi.....cervoni
Segni particolari.....



Firma del titolare.....Baccaro Franchina
Carovigno li 15/04/2004

Impronta del dito
indice sinistro

del Registro

L'IMPIEGATO ADDETTO



SCADE IL 14/04/2009===

VALIDITÀ PROROGATA
AJ 4263305
AI SENSI DELL'ART. 31
DEL D.L. 25/06/2008 N. 112
FINO AL 14-04-2014

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAROVIGNO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 4263305

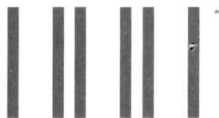
DI

BACCARO FRANCHINA/-

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



02PP012 + C.C. ACCORDO

Avviso di ricevimento

251 02 001 0210/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

P.S.R.A. BACCARO FRANCHINA

Via

DE GASPARI, 38/B/4

C.A.P.

72012

Località

CAROVIGNO, (BR)



Baccaro Franchina

M. 3.10

Paul

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata