



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. del 02/08//2019 prot. n.7740i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione- Stipula contratto di locazione -;**
- Visto l'importo dovuto per canoni arretrati sino al 30/06/2020;
- Constatato che l'alloggio ERP e' sito A Mesagne (Br)i alla via Arno, scala A int.2; Che la posizione contabile risulta essere così individuata n.111.10.011.4729-1;
- Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Zizza Maddalena, nata a Mesagne il 13/09/1951;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.788,90-197,78*)€3.591,12=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019 ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

Di aver versato la somma di €100,00= in acconto alla citata esposizione di debito;

- di **voler estinguere il residuo debito di €3.491,12=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE *** valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruirne di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di voler estinguere l'importo di **€3.491,12= in n°60 rate (5 anni)** decorrenti a far data dal 30/12/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 30/10/2020

L'assegnataria:

Sidda Anna Maddalena

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 30/10/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificati su esibizione di carta d'identità che si allegano in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : ZZZNMD51P53F152T

* Deposito cautelativo

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.491,12**Tasso di Interesse Annuo: **0,50%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 59,64	€ 1,45	€ 58,19	€ 42,91	€ 3.432,93
rata n. 2	€ 59,62	€ 1,43	€ 58,19	€ 41,48	€ 3.374,75
rata n. 3	€ 59,59	€ 1,41	€ 58,19	€ 40,08	€ 3.316,56
rata n. 4	€ 59,57	€ 1,38	€ 58,19	€ 38,69	€ 3.258,38
rata n. 5	€ 59,54	€ 1,36	€ 58,19	€ 37,34	€ 3.200,19
rata n. 6	€ 59,52	€ 1,33	€ 58,19	€ 36,00	€ 3.142,01
rata n. 7	€ 59,49	€ 1,31	€ 58,19	€ 34,69	€ 3.083,82
rata n. 8	€ 59,47	€ 1,28	€ 58,19	€ 33,41	€ 3.025,64
rata n. 9	€ 59,45	€ 1,26	€ 58,19	€ 32,15	€ 2.967,45
rata n. 10	€ 59,42	€ 1,24	€ 58,19	€ 30,91	€ 2.909,27
rata n. 11	€ 59,40	€ 1,21	€ 58,19	€ 29,70	€ 2.851,08
rata n. 12	€ 59,37	€ 1,19	€ 58,19	€ 28,51	€ 2.792,90
Tot. 1° anno:	€ 714,08	€ 15,86	€ 698,22		
Rimanente:	€ 2.821,41	€ 28,51	€ 2.792,90		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 59,35	€ 1,16	€ 58,19	€ 27,35	€ 2.734,71
rata n. 14	€ 59,32	€ 1,14	€ 58,19	€ 26,21	€ 2.676,53
rata n. 15	€ 59,30	€ 1,12	€ 58,19	€ 25,09	€ 2.618,34
rata n. 16	€ 59,28	€ 1,09	€ 58,19	€ 24,00	€ 2.560,15
rata n. 17	€ 59,25	€ 1,07	€ 58,19	€ 22,93	€ 2.501,97
rata n. 18	€ 59,23	€ 1,04	€ 58,19	€ 21,89	€ 2.443,78
rata n. 19	€ 59,20	€ 1,02	€ 58,19	€ 20,87	€ 2.385,60
rata n. 20	€ 59,18	€ 0,99	€ 58,19	€ 19,88	€ 2.327,41
rata n. 21	€ 59,16	€ 0,97	€ 58,19	€ 18,91	€ 2.269,23
rata n. 22	€ 59,13	€ 0,95	€ 58,19	€ 17,96	€ 2.211,04
rata n. 23	€ 59,11	€ 0,92	€ 58,19	€ 17,04	€ 2.152,86
rata n. 24	€ 59,08	€ 0,90	€ 58,19	€ 16,15	€ 2.094,67
Tot. 2° anno:	€ 710,59	€ 12,36	€ 698,22		
Dall'inizio:	€ 1.424,67	€ 28,22	€ 1.396,45		
Rimanente:	€ 2.110,82	€ 16,15	€ 2.094,67		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 59,06	€ 0,87	€ 58,19	€ 15,27	€ 2.036,49
rata n. 26	€ 59,03	€ 0,85	€ 58,19	€ 14,43	€ 1.978,30
rata n. 27	€ 59,01	€ 0,82	€ 58,19	€ 13,60	€ 1.920,12
rata n. 28	€ 58,99	€ 0,80	€ 58,19	€ 12,80	€ 1.861,93
rata n. 29	€ 58,96	€ 0,78	€ 58,19	€ 12,02	€ 1.803,75
rata n. 30	€ 58,94	€ 0,75	€ 58,19	€ 11,27	€ 1.745,56
rata n. 31	€ 58,91	€ 0,73	€ 58,19	€ 10,55	€ 1.687,37
rata n. 32	€ 58,89	€ 0,70	€ 58,19	€ 9,84	€ 1.629,19
rata n. 33	€ 58,86	€ 0,68	€ 58,19	€ 9,16	€ 1.571,00
rata n. 34	€ 58,84	€ 0,65	€ 58,19	€ 8,51	€ 1.512,82
rata n. 35	€ 58,82	€ 0,63	€ 58,19	€ 7,88	€ 1.454,63
rata n. 36	€ 58,79	€ 0,61	€ 58,19	€ 7,27	€ 1.396,45

modulazione

anno

differenza

Tot. 3° anno: € 707,10 € 8,87 € 698,22

Dall'inizio: € 2.131,77 € 37,09 € 2.094,67

Rimanente: € 1.403,72 € 7,27 € 1.396,45

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 58,77	€ 0,58	€ 58,19	€ 6,69	€ 1.338,26
rata n. 38	€ 58,74	€ 0,56	€ 58,19	€ 6,13	€ 1.280,08
rata n. 39	€ 58,72	€ 0,53	€ 58,19	€ 5,60	€ 1.221,89
rata n. 40	€ 58,69	€ 0,51	€ 58,19	€ 5,09	€ 1.163,71
rata n. 41	€ 58,67	€ 0,48	€ 58,19	€ 4,61	€ 1.105,52
rata n. 42	€ 58,65	€ 0,46	€ 58,19	€ 4,15	€ 1.047,34
rata n. 43	€ 58,62	€ 0,44	€ 58,19	€ 3,71	€ 989,15
rata n. 44	€ 58,60	€ 0,41	€ 58,19	€ 3,30	€ 930,97
rata n. 45	€ 58,57	€ 0,39	€ 58,19	€ 2,91	€ 872,78
rata n. 46	€ 58,55	€ 0,36	€ 58,19	€ 2,55	€ 814,59
rata n. 47	€ 58,52	€ 0,34	€ 58,19	€ 2,21	€ 756,41
rata n. 48	€ 58,50	€ 0,32	€ 58,19	€ 1,89	€ 698,22

Tot. 4° anno: € 703,61 € 5,38 € 698,22

Dall'inizio: € 2.835,37 € 42,48 € 2.792,90

Rimanente: € 700,12 € 1,89 € 698,22

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 58,48	€ 0,29	€ 58,19	€ 1,60	€ 640,04
rata n. 50	€ 58,45	€ 0,27	€ 58,19	€ 1,33	€ 581,85
rata n. 51	€ 58,43	€ 0,24	€ 58,19	€ 1,09	€ 523,67
rata n. 52	€ 58,40	€ 0,22	€ 58,19	€ 0,87	€ 465,48
rata n. 53	€ 58,38	€ 0,19	€ 58,19	€ 0,68	€ 407,30
rata n. 54	€ 58,36	€ 0,17	€ 58,19	€ 0,51	€ 349,11
rata n. 55	€ 58,33	€ 0,15	€ 58,19	€ 0,36	€ 290,93
rata n. 56	€ 58,31	€ 0,12	€ 58,19	€ 0,24	€ 232,74
rata n. 57	€ 58,28	€ 0,10	€ 58,19	€ 0,15	€ 174,56
rata n. 58	€ 58,26	€ 0,07	€ 58,19	€ 0,07	€ 116,37
rata n. 59	€ 58,23	€ 0,05	€ 58,19	€ 0,02	€ 58,19
rata n. 60	€ 58,21	€ 0,02	€ 58,19		

Tot. 5° anno: € 700,12 € 1,89 € 698,22

Dall'inizio: € 3.535,49 € 44,37 € 3.491,12

Interessi complessivi calcolati: € 44,37

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.535,49

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,27%

di Ida Anna Maddalena

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.491,12**

Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 58,33	€ 0,15	€ 58,19	€ 4,29	€ 3.432,93
2	€ 58,33	€ 0,14	€ 58,19	€ 4,15	€ 3.374,75
3	€ 58,33	€ 0,14	€ 58,19	€ 4,01	€ 3.316,56
4	€ 58,32	€ 0,14	€ 58,19	€ 3,87	€ 3.258,38
5	€ 58,32	€ 0,14	€ 58,19	€ 3,73	€ 3.200,19
6	€ 58,32	€ 0,13	€ 58,19	€ 3,60	€ 3.142,01
7	€ 58,32	€ 0,13	€ 58,19	€ 3,47	€ 3.083,82
8	€ 58,31	€ 0,13	€ 58,19	€ 3,34	€ 3.025,64
9	€ 58,31	€ 0,13	€ 58,19	€ 3,21	€ 2.967,45
10	€ 58,31	€ 0,12	€ 58,19	€ 3,09	€ 2.909,27
11	€ 58,31	€ 0,12	€ 58,19	€ 2,97	€ 2.851,08
12	€ 58,30	€ 0,12	€ 58,19	€ 2,85	€ 2.792,90
13	€ 58,30	€ 0,12	€ 58,19	€ 2,73	€ 2.734,71
14	€ 58,30	€ 0,11	€ 58,19	€ 2,62	€ 2.676,53
15	€ 58,30	€ 0,11	€ 58,19	€ 2,51	€ 2.618,34
16	€ 58,29	€ 0,11	€ 58,19	€ 2,40	€ 2.560,15
17	€ 58,29	€ 0,11	€ 58,19	€ 2,29	€ 2.501,97
18	€ 58,29	€ 0,10	€ 58,19	€ 2,19	€ 2.443,78
19	€ 58,29	€ 0,10	€ 58,19	€ 2,09	€ 2.385,60
20	€ 58,28	€ 0,10	€ 58,19	€ 1,99	€ 2.327,41
21	€ 58,28	€ 0,10	€ 58,19	€ 1,89	€ 2.269,23
22	€ 58,28	€ 0,09	€ 58,19	€ 1,80	€ 2.211,04
23	€ 58,28	€ 0,09	€ 58,19	€ 1,70	€ 2.152,86
24	€ 58,28	€ 0,09	€ 58,19	€ 1,61	€ 2.094,67
25	€ 58,27	€ 0,09	€ 58,19	€ 1,53	€ 2.036,49
26	€ 58,27	€ 0,08	€ 58,19	€ 1,44	€ 1.978,30
27	€ 58,27	€ 0,08	€ 58,19	€ 1,36	€ 1.920,12
28	€ 58,27	€ 0,08	€ 58,19	€ 1,28	€ 1.861,93
29	€ 58,26	€ 0,08	€ 58,19	€ 1,20	€ 1.803,75
30	€ 58,26	€ 0,08	€ 58,19	€ 1,13	€ 1.745,56
31	€ 58,26	€ 0,07	€ 58,19	€ 1,05	€ 1.687,37
32	€ 58,26	€ 0,07	€ 58,19	€ 0,98	€ 1.629,19
33	€ 58,25	€ 0,07	€ 58,19	€ 0,92	€ 1.571,00
34	€ 58,25	€ 0,07	€ 58,19	€ 0,85	€ 1.512,82
35	€ 58,25	€ 0,06	€ 58,19	€ 0,79	€ 1.454,63

36	€ 58,25	€ 0,06	€ 58,19	€ 0,73	€ 1.396,45
37	€ 58,24	€ 0,06	€ 58,19	€ 0,67	€ 1.338,26
38	€ 58,24	€ 0,06	€ 58,19	€ 0,61	€ 1.280,08
39	€ 58,24	€ 0,05	€ 58,19	€ 0,56	€ 1.221,89
40	€ 58,24	€ 0,05	€ 58,19	€ 0,51	€ 1.163,71
41	€ 58,23	€ 0,05	€ 58,19	€ 0,46	€ 1.105,52
42	€ 58,23	€ 0,05	€ 58,19	€ 0,41	€ 1.047,34
43	€ 58,23	€ 0,04	€ 58,19	€ 0,37	€ 989,15
44	€ 58,23	€ 0,04	€ 58,19	€ 0,33	€ 930,97
45	€ 58,22	€ 0,04	€ 58,19	€ 0,29	€ 872,78
46	€ 58,22	€ 0,04	€ 58,19	€ 0,25	€ 814,59
47	€ 58,22	€ 0,03	€ 58,19	€ 0,22	€ 756,41
48	€ 58,22	€ 0,03	€ 58,19	€ 0,19	€ 698,22
49	€ 58,21	€ 0,03	€ 58,19	€ 0,16	€ 640,04
50	€ 58,21	€ 0,03	€ 58,19	€ 0,13	€ 581,85
51	€ 58,21	€ 0,02	€ 58,19	€ 0,11	€ 523,67
52	€ 58,21	€ 0,02	€ 58,19	€ 0,09	€ 465,48
53	€ 58,20	€ 0,02	€ 58,19	€ 0,07	€ 407,30
54	€ 58,20	€ 0,02	€ 58,19	€ 0,05	€ 349,11
55	€ 58,20	€ 0,01	€ 58,19	€ 0,04	€ 290,93
56	€ 58,20	€ 0,01	€ 58,19	€ 0,02	€ 232,74
57	€ 58,20	€ 0,01	€ 58,19	€ 0,01	€ 174,56
	€ 58,19	€ 0,01	€ 58,19	€ 0,01	€ 116,37
59	€ 58,19	€ 0,00	€ 58,19		€ 58,19
60	€ 58,19	€ 0,00	€ 58,19		
TOTALI	€ 3.495,56	€ 4,44	€ 3.491,12		

Interessi complessivi calcolati: **€ 4,44**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.495,56**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,13%**