

Grè Jones el CRED 405080

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la situazione contabile del Sig. Barba Carlo Luigi al 31/12/2020, si predispone quanto di seguito riportato:

- il sottoscritto Barba Carlo Luigi, nato a Brindisi il 23/02/1988, codice individuativo di posizione contabile 111.01.052.2239-1 dichiara di essersi reso debitore della somma di €3.512,97= sino a tutto il 31/12/2020 ,

DICHIARA:

-di avere corrisposto l'importo di €200,00= in acconto alla predetta posizione di debito;

- di **voler estinguere la differenza a saldo di €3.312,97=** in n° 12 rate a decorrere dal 30/03/2023 come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto ed eventuali quote di amministrazione che eventualmente saranno addebitate successivamente;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

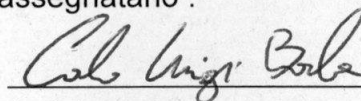
in caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.
 3. si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

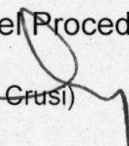
Si fa presente che l'assegnatario in parola ha interamente pagato sia i canoni 2021 sia i canoni 2022.

Brindisi, 25/01/2023

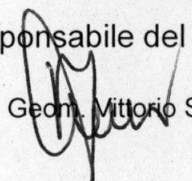
L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(
Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(
Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 25/01/2023

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: BRBCLL88B23B180C

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.312,97**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **1 anno**

Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 283,62**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 283,62	€ 13,80	€ 269,81	€ 76,61	€ 3.043,16
rata n. 2	€ 283,62	€ 12,68	€ 270,94	€ 63,93	€ 2.772,22
rata n. 3	€ 283,62	€ 11,55	€ 272,06	€ 52,38	€ 2.500,16
rata n. 4	€ 283,62	€ 10,42	€ 273,20	€ 41,96	€ 2.226,96
rata n. 5	€ 283,62	€ 9,28	€ 274,34	€ 32,68	€ 1.952,63
rata n. 6	€ 283,62	€ 8,14	€ 275,48	€ 24,54	€ 1.677,15
rata n. 7	€ 283,62	€ 6,99	€ 276,63	€ 17,56	€ 1.400,52
rata n. 8	€ 283,62	€ 5,84	€ 277,78	€ 11,72	€ 1.122,74
rata n. 9	€ 283,62	€ 4,68	€ 278,94	€ 7,04	€ 843,80
rata n. 10	€ 283,62	€ 3,52	€ 280,10	€ 3,53	€ 563,70
rata n. 11	€ 283,62	€ 2,35	€ 281,27	€ 1,18	€ 282,44
rata n. 12	€ 283,62	€ 1,18	€ 282,44		
Tot. 1° anno:	€ 3.403,38	€ 90,41	€ 3.312,97		

Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 283,62**

Interessi complessivi calcolati: **€ 90,41**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.403,38**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,73%**

Calc. Luigi (Zola)

Bilstein

22-10581

BARBA Carlo Luigi-

Anno 2021

Anno 2022

3.512,97

M. 01. 052. 2233/1

Account € 200,00 =

~~BARBA~~

BARBA Carlo Luigi

- P. 2a (REMAN, 6 reche B int. S

17. 01. 2023



M. e Brindley R

23. 02. 1988

Cod. Fisc.

BRBCLL88B23B

180 C

SCHIRINZI COSIMA

CORSO UMBERTO I, 85 72100/BRINDISI

Tel. 0831582411 Cell. 3289072980 Fax 0831582411

eMail (PEC) cosimaschirinzi@pec.it - eMail cosimaschirinzi@libero.it

Iscritta all'Albo Associativo Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari ANACI Iscrizione n.18176

P.IVA 01978900742

Situazione rateale Condominio PIAZZA TRANQUILLO CREMONA, 6

Egregio Sig.re BARBA CARLO LUIGI,

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 31/12/2022 per la/le unità A/7.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. 2022			
01/01/2022	Saldi prec.	205,84	205,84	0,00
02/01/2022	GEN 22	41,20	41,20	0,00
01/02/2022	FEB 22	41,20	41,20	0,00
18/02/2022	Aqp 1° emissione	61,98	61,98	0,00
01/03/2022	MAR 22	41,20	41,20	0,00
01/04/2022	APR 22	41,20	41,20	0,00
15/04/2022	AqP 2° emissione	33,02	33,02	0,00
01/05/2022	MAG 22	41,20	41,20	0,00
01/06/2022	GIU 22	41,20	41,20	0,00
01/07/2022	LUG 22	41,20	41,20	0,00
01/08/2022	AGO 22	41,20	41,20	0,00
31/08/2022	AqP 3° emissione	54,30	54,30	0,00
01/09/2022	SET 22	41,20	41,20	0,00
01/10/2022	OTT 22	41,20	41,20	0,00
01/11/2022	NOV 22	41,20	41,20	0,00
25/11/2022	AqP 4° emissione	40,17	40,17	0,00
01/12/2022	DIC 22	42,48	42,48	0,00
	Surplus di vers.	0,00	75,11	-75,11
TOTALE		890,99	966,10	-75,11

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
		Es. 2022
06/01/2022	282,23	Saldi prec., GEN 22, FEB 22
09/03/2022	185,58	Aqp 1° emissione , MAR 22, APR 22, MAG 22
21/04/2022	74,22	AqP 2° emissione, GIU 22
15/06/2022	82,40	MAG 22, GIU 22
09/08/2022	82,40	LUG 22, AGO 22
30/09/2022	136,70	AqP 3° emissione, SET 22, OTT 22
15/12/2022	122,57	NOV 22, AqP 4° emissione, DIC 22
TOTALE	966,10	

Coordinate bancarie:

CONDOMINIO PIAZZA TRANQUILLO CREMONA, 6

IT08 T 05262 15902 CC0751217945

Il condomino ad oggi risulta essere in regola con i versamenti delle quote condominiali come da Bilancio Preventivo 2022. Si fa presente che la liberatoria di cui sopra non comprende eventuali debiti, ad oggi non

quantizzabili, risultanti dal Bilancio Consuntivo che verrà redatto a breve.

Schirinzi Cosima





Dati bollettino CBILL

Data inserimento	17/01/2023
Codice di riferimento operazione	e13ee9ac-3dc6-4cb5-bfce-83be9d66f982
Codice Azienda	BDR7X
Codice Bolletta/Codice IUV/Codice avviso pagamento	301112301700000337
IBAN di Accredito	IT21Q0760115900000000237727
Periodo di riferimento	N/A

Dati conto di addebito

Importi in EURO (€)

Intestatario	CARLO LUIGI BARBA
IBAN	IT86A0103015900000002269515
Importo	200,00
Commissioni Banca	1,50
Totale	201,50



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI MOROSITA 2023

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PARI AL 5%

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale BRBCLL88B23B180C

BARBA CARLO LUIGI

P.ZZA CREMONA,6 SCALA B INT.8

72100 BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

200,00 Euro entro il 18/01/2023

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 18/01/2023

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BARBA CARLO LUIGI

Euro 200,00

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5%

Codice CBILL Codice Avviso

BDR7X 3011 1230 1700 0003 37

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 18/01/2023

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 200,00

circuito
bollettino postale
Servizio Poste

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso BARBA CARLO LUIGI

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5%

Codice Avviso

3011 1230 1700 0003 37

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010522239	1 BARBA CARLO LUIGI	BRINDISI	P.ZA CREMONA	6 B 8

Estratto Conto 2020

111010522239 1 BARBA CARLO LUIGI
P.ZA CREMONA 6 B 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 07/03/2016 N. 139
In Locazione dal: 01/04/2016 Al:

Competenze Anno 2020										Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito	
Gen	16,52	10/01/2020			0			0,00	SOMME			
Gen	143,72	10/01/2020			143,72	0		0,00	RIVENIENTI			
Feb	143,72	10/02/2020			287,44	31	0	0,00	DALLA	4230,17		
Mar	143,72	10/03/2020			431,16	29	0	0,00	POSIZIONE			
Apr	143,72	10/04/2020			574,88			0,00	DELL'EX			
Apr		01/04/2020	143,72	567	431,16	0		0,00	ASSEGNATARIO			
Apr		01/04/2020	24	567	431,16			0,00	VERSAMENTI		897,64	
Apr		01/04/2020	143,72	567	287,44			0,00	2016			
Apr		01/04/2020	143,72	567	143,72			0,00	C/COMPETENZE			
Apr		01/04/2020	143,72	567	0	0		0,00	VERSAMENTI			
Apr		01/04/2020	16,52	567	0	0		0,00	C/RESIDUI		580	
Mag	143,72	10/05/2020			143,72			0,00	2016	897,64		
Mag		02/05/2020	143,72	567	0	0		0,00	COMPETENZE			
Giu	143,72	10/06/2020			143,72			0,00	2016			
Giu		09/06/2020	143,72	567	0	0		0,00	MORA 2017	0,03		
Lug	143,72	10/07/2020			143,72			0,00	VERSAMENTI			
Lug		10/07/2020	143,72	567	0	0		0,00	2017		747,07	
Ago	143,72	10/08/2020			143,72			0,00	C/COMPETENZE			
Ago		11/08/2020	143,72	567	0	1	0	0,00	VERSAMENTI			
Set	143,72	10/09/2020			143,72			0,00	C/RESIDUI		120	
Set		08/09/2020	143,72	567	0	0		0,00	2017			
Ott	143,72	10/10/2020			143,72			0,00	COMPETENZE	747,07		
Ott		02/10/2020	143,72	567	0	0		0,00	2017			
Nov	143,72	10/11/2020			143,72			0,00	MORA 2018	0,07		
Nov		13/11/2020	143,72	567	0	3	0	0,00	VERSAMENTI			
Dic	143,72	10/12/2020			143,72			0,00	2018		778,1	
Dic		16/12/2020	143,72	567	0	6	0	0,00	C/COMPETENZE			
Riepilogo - Anno 2020										COMPETENZE	1675,46	
Totale competenze Dovute - Anno 2020						1.741,16	-		2019	1675,46		
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						1.765,16	=		SPESE DI		6,5	
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2020						-24,00	+		NOTIFICA			
Int. di Mora - Anno 2020						0,00	=		Totali	8.335,24	4.798,27	
Totale Credito Anno 2020						-24,00			Totale Debito	3.536,97		
										Anni Prec.		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.536,97
Credito Anno 2020	-24,00
Totale Debito al 31/12/2020	3.512,97

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	28/04/2016	4238,63		0	8,46	31/12/2014
		4.238,63				R

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/05/2016	300	0	580881
2016	28/06/2016	40	0	77450
2016	28/07/2016	40	0	77450
2016	28/08/2016	40	0	77450
2016	28/09/2016	40	0	77450
2016	28/10/2016	40	0	77450
2016	28/11/2016	40	0	77450
2016	28/12/2016	40	0	77450
2016	28/01/2017	40	0	77450
2016	28/02/2017	40	0	77450
2016	28/03/2017	40	0	77450
2016	28/04/2017	3538,63	0	6851742
		4.238,63		8.207.123

Stampa richiesta da: IACP del: 24/01/2023 16:56:42