

412550

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Renna Antonio, assegnatario ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Ciò posto, in nome proprio e per conto del proprio coniuge, impossibilitato per motivi di lavoro a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, la sottoscritta Perchinenna Mirella, nata a Brindisi il 22/09/1968, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €1.995,30= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 e per l'anno 2021 per l'alloggio sito a Brindisi in L. go A. Del Bon, 1 scala A int.10, codice individuativo di posizione n: 381.01.093.0436, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.995,30=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2021 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di versare la somma di **€99,76=** a titolo di acconto entro il 30/08/2022 pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di **€1.895,54=** in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI MOROSITA 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale RNNNTN65L15B180Z

A.R.C.A. NORD SALENTO

RENNA ANTONIO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

L.GO A. DEL BON, 1 SCALA A INT.10

72100 BRINDISI

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: ACCONTO PARI AL 5%

Ulteriori Note:

PIANO DI RIENTRO DEL 26/07/2022

QUANTO E QUANDO PAGARE?

99,76 Euro entro il 30/08/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/08/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario RENNA ANTONIO

Euro 99,76

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5%

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 9222 0700 0001 51

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/08/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 99,76

circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso RENNA ANTONIO

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5%

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 9222 0700 0001 51

P1

00061820742



Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 26/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 26/07/2022

p. L'assegnatario il coniuge convivente:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. PRCMLL68P62B180V

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.895,54**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 54,63	€ 1,97	€ 52,65	€ 34,55	€ 1.842,89
rata n. 2	€ 54,57	€ 1,92	€ 52,65	€ 32,63	€ 1.790,23
rata n. 3	€ 54,52	€ 1,86	€ 52,65	€ 30,77	€ 1.737,58
rata n. 4	€ 54,46	€ 1,81	€ 52,65	€ 28,96	€ 1.684,92
rata n. 5	€ 54,41	€ 1,76	€ 52,65	€ 27,20	€ 1.632,27
rata n. 6	€ 54,35	€ 1,70	€ 52,65	€ 25,50	€ 1.579,62
rata n. 7	€ 54,30	€ 1,65	€ 52,65	€ 23,86	€ 1.526,96
rata n. 8	€ 54,24	€ 1,59	€ 52,65	€ 22,27	€ 1.474,31
rata n. 9	€ 54,19	€ 1,54	€ 52,65	€ 20,73	€ 1.421,66
rata n. 10	€ 54,13	€ 1,48	€ 52,65	€ 19,25	€ 1.369,00
rata n. 11	€ 54,08	€ 1,43	€ 52,65	€ 17,83	€ 1.316,35
rata n. 12	€ 54,03	€ 1,37	€ 52,65	€ 16,45	€ 1.263,69
Tot. 1° anno:	€ 651,92	€ 20,07	€ 631,85		
Rimanente:	€ 1.280,15	€ 16,45	€ 1.263,69		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 53,97	€ 1,32	€ 52,65	€ 15,14	€ 1.211,04
rata n. 14	€ 53,92	€ 1,26	€ 52,65	€ 13,88	€ 1.158,39
rata n. 15	€ 53,86	€ 1,21	€ 52,65	€ 12,67	€ 1.105,73
rata n. 16	€ 53,81	€ 1,15	€ 52,65	€ 11,52	€ 1.053,08
rata n. 17	€ 53,75	€ 1,10	€ 52,65	€ 10,42	€ 1.000,42
rata n. 18	€ 53,70	€ 1,04	€ 52,65	€ 9,38	€ 947,77
rata n. 19	€ 53,64	€ 0,99	€ 52,65	€ 8,39	€ 895,12
rata n. 20	€ 53,59	€ 0,93	€ 52,65	€ 7,46	€ 842,46
rata n. 21	€ 53,53	€ 0,88	€ 52,65	€ 6,58	€ 789,81
rata n. 22	€ 53,48	€ 0,82	€ 52,65	€ 5,76	€ 737,15
rata n. 23	€ 53,42	€ 0,77	€ 52,65	€ 4,99	€ 684,50
rata n. 24	€ 53,37	€ 0,71	€ 52,65	€ 4,28	€ 631,85
Tot. 2° anno:	€ 644,02	€ 12,18	€ 631,85		
Dall'inizio:	€ 1.295,94	€ 32,25	€ 1.263,69		
Rimanente:	€ 636,12	€ 4,28	€ 631,85		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 53,31	€ 0,66	€ 52,65	€ 3,62	€ 579,19
rata n. 26	€ 53,26	€ 0,60	€ 52,65	€ 3,02	€ 526,54
rata n. 27	€ 53,20	€ 0,55	€ 52,65	€ 2,47	€ 473,89
rata n. 28	€ 53,15	€ 0,49	€ 52,65	€ 1,97	€ 421,23
rata n. 29	€ 53,09	€ 0,44	€ 52,65	€ 1,54	€ 368,58
rata n. 30	€ 53,04	€ 0,38	€ 52,65	€ 1,15	€ 315,92
rata n. 31	€ 52,98	€ 0,33	€ 52,65	€ 0,82	€ 263,27
rata n. 32	€ 52,93	€ 0,27	€ 52,65	€ 0,55	€ 210,62
rata n. 33	€ 52,87	€ 0,22	€ 52,65	€ 0,33	€ 157,96
rata n. 34	€ 52,82	€ 0,16	€ 52,65	€ 0,16	€ 105,31
rata n. 35	€ 52,76	€ 0,11	€ 52,65	€ 0,05	€ 52,65
rata n. 36	€ 52,71	€ 0,05	€ 52,65		
Tot. 3° anno:	€ 636,12	€ 4,28	€ 631,85		
Dall'inizio:	€ 1.932,07	€ 36,53	€ 1.895,54		

Interessi complessivi calcolati: **€ 36,53**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.932,07**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,93%**

