



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Del Zotti Vincenzo Nato a Brindisi il 17/06/1970 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Emilia, 48/B/16 Cod.n 111 01 011 0363/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.908,35+6,50 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.943,99 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 29,14; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

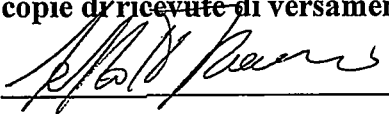
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.943,99 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2015 fino al mese di Settembre -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.613,99 entro il 31/10/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9670603 Rilasciato il 03/02/2012 dal Comune di Brindisi.

Brindisi+ 03/11/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



 05/11/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
CASS. 117

1-9-2015
OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DEL ZOTTI VINCENZO

residente in Brindisi alla Via Emilia 48/B/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Emilia 48/B/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 02.11.2009, n.1068, veniva concesso in locazione semplice al Signor Del Zotti Vincenzo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Del Zotti Vincenzo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Del Zotti Vincenzo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.546,07 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

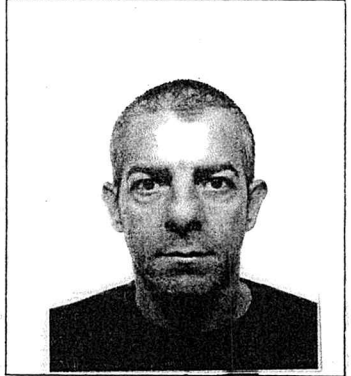
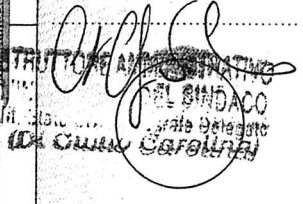
che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

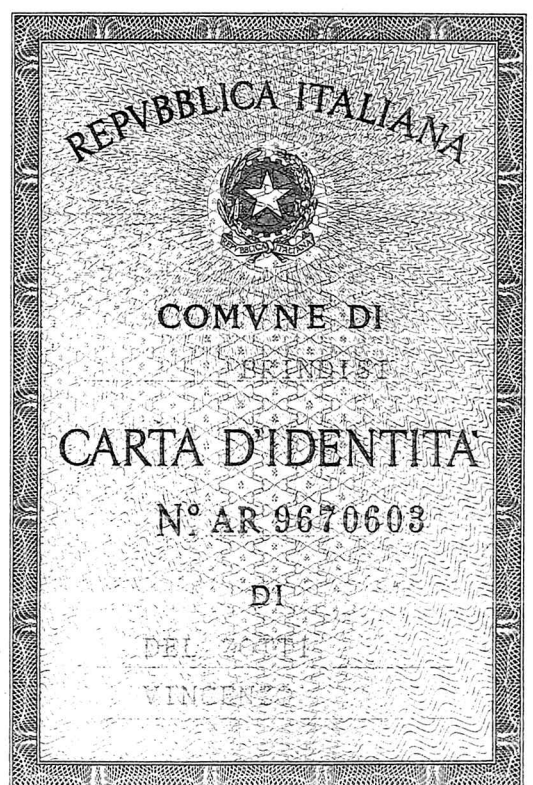
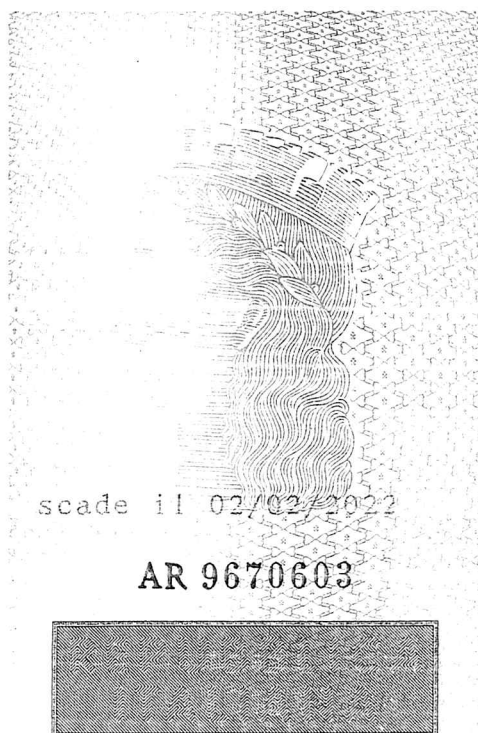
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome... DEL ZOTTI
 Nome... VINCENZO
 nato il... 17/06/1970
 (atto n. 981 P. I S. A)
 a... BRINDISI ()
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA EMILIA 48
 Stato civile... ---
 Professione... IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,79
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Vincenzo Del Zotti*
 BRINDISI 03/02/2012
 IL SINDACO


 € 0,26
 DIRITTI DI SEGRETARIA



Avviso di ricevimento
111 01 011 0763/2

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

Dall'ufficio postale di

BARI CMP
Poste

11.

1	15	17	18	5	2	7	21	24	8
---	----	----	----	---	---	---	----	----	---

Numero

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

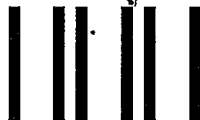
**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ **Sottoscrizione rifiutata**

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____

