

417425

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2015 intestato a Melacca Luciano assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Caravaggio, 4 scala B int.5 -----
- Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti alla precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi in data 02/12/2015 per morosità al 31/12/2014;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Buccarello Francesca, nata il 22/12/1951 a Brindisi e ivi residente alla via Caravaggio, 4 scala B int.5 in qualità di coniuge convivente dell'assegnatario Melacca Luciano, impossibilitato a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per motivi di salute, - **numero di posizione: 111.01.046.2019-0** - riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€9.321,38 - 573,60* €8.747,78= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.747,78= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€8,74= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€8.756,52= [Ottomilasettecentocinquantesi/52] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00= ciascuna con decorrenza (30/03/2017 - 30/01/2018)** ;-----

- **N.01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di €8.206,52= con scadenza il 28/02/2018=**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016;

Brindisi, 10/02/2017

p. L'assegnatario, il coniuge convivente

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462019	0 MELACCA LUCIANO	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	5

Estratto Conto 2015

111010462019 0 **MELACCA LUCIANO**
VIA CARAVAGGIO 4 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1979 Al:

Competenze Anno 2015**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	20,83	10/01/2015			0			0,00	Residuo 1981	179,26	
Gen	173,6	10/01/2015			173,6	0		0,00	Residuo 1982	260,91	
Feb	173,6	10/02/2015			347,2	31	0,5	0,15	Residuo 1983	225,54	
Mar	173,6	10/03/2015			520,8	28	0,5	0,20	Residuo 1984	334,47	
Mar		04/03/2015	20,83	82	520,8			0,00	Mora 1985	80,23	
Mar		04/03/2015	173,6	359	347,2	0		0,00	Residuo 1985	359,14	
Mar		20/03/2015	173,6	72	173,6	16	0,5	0,08	Mora 1987	46,03	
Apr	173,6	10/04/2015			347,2			0,00	Residuo 1987	368,25	
Apr		15/04/2015	173,6	103	173,6	5	0,5	0,02	Mora 1988	104,31	
Mag	173,6	10/05/2015			347,2			0,00	Spese postali 1988	1,58	
Mag		13/05/2015	173,6	127	173,6	3	0,5	0,01	Residuo 1988	861,94	
Giu	173,6	10/06/2015			347,2			0,00	Differenza Conguaglio 85-89	5,4	
Giu		05/06/2015	173,6	251	173,6	0		0,00	Residuo 1989	953,14	
Lug	173,6	10/07/2015			347,2			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Lug		07/07/2015	173,6	252	173,6	0		0,00	Residuo 1990	362,87	
Ago	173,6	10/08/2015			347,2			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Ago		10/08/2015	173,6	129	173,6	0		0,00	Residuo 1991	295,32	
Set	173,6	10/09/2015			347,2			0,00	MORA 1992 10,00%	89,7	
Set		12/09/2015	173,6	59	173,6	2	0,5	0,01	Residuo 1992	896,99	
Ott	173,6	10/10/2015			347,2			0,00	MORA 1993 7,50%	69,29	
Ott		05/10/2015	173,6	368	173,6	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Nov	173,6	10/11/2015			347,2			0,00	Residuo 1993	923,84	
Nov		06/11/2015	173,6	268	173,6	0		0,00	MORA 1994 7,00%	71,97	
Dic	173,6	10/12/2015			347,2			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Dic		29/12/2015	173,6	161	173,6	19	0,5	0,09	Residuo 1994	1028,12	
										VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	1764,32
										MORA 1995 8,25%	101,29
										Residuo 1995	1227,72
										VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	932,05
										INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	735,41
										MORA 1996 8,25%	96,35
										Residuo 1996	1167,89
										Interessi Rateo 1996	273,04
										VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	2582,28
										MORA 1997 6,15%	87,7
										Residuo 1997	1426,05
										INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	433,64
										MORA 1998 4,40%	71,5
										Residuo 1998	1624,97
										Interessi Rateo 1998	194,92
										VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	3615,2
										INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	109,42
										MORA 1999	10,84
										Residuo 1999	888,37
										INTERESSI RATEO 1999	134,58
										INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	337,72
										MORA 2000	34,11

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	2.104,03	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	1.930,43	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	173,60	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,56	=
Totale Debito Anno 2015	174,16	

SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1806,04	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	277,87	
INTERESSI RATEO 2000	220,33	
MORA 2001	21,85	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		318,76
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		1032,91
COMPETENZE ANNO 2001	1822,19	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	337,6	
MORA 2002	21,85	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	87,03	
INTERESSI DI RATEO 2002	268,13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		100
COMPETENZE ANNO 2002	1556,18	
MORA 2003	4,98	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	103,97	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1188,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		600
COMPETENZE ANNO 2003	1579,35	
MORA 2004	9,46	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1178,06
COMPETENZE ANNO 2004	1576,16	
MORA 2005	0,64	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	96,2	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1566,26
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1100
COMPETENZE ANNO 2005	1566,26	
MORA 2006	1,1	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	106,85	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1783,92
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		900
COMPETENZE 2006	1807,15	
MORA 2007	1,88	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	106,25	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		2150,81
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		200
COMPETENZE 2007	2150,81	
MORA 2008	6,2	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	93,48	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1845,07
COMPETENZE 2008	2209,47	

MORA 2009	2,6	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		2008,65
COMPETENZE 2009	2310,31	
MORA 2010	0,19	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		2050,46
COMPETENZE 2010	2050,46	
INTERESSI DI RATEO 2011	176,56	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		2056,03
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		500
COMPETENZE 2011	2056,03	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		935,58
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		850
COMPETENZE 2012	935,58	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		352,81
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		500
COMPETENZE 2013	352,81	
MORA 2014	0,02	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		352,93
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		450
COMPETENZE 2014	352,93	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		500
Totali	42.561,75	33.414,52
Totale Debito Anni Prec.	9.147,22	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2015**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2015	6	50,00
20/02/2015	3	50,00
20/03/2015	3	50,00
15/04/2015	4	50,00
13/05/2015	4	50,00
05/06/2015	3	50,00
07/07/2015	5	50,00
10/08/2015	4	50,00
12/09/2015	1	50,00
29/12/2015	10	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		500,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	9.147,22
Debito Anno 2015	174,16
Totale Debito al 31/12/2015	9.321,38

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	05/06/1998	7991,82	433,64	194,92	31/12/1997	
1999	06/04/1999	4620,62	109,42	134,58	31/12/1997	
2000	09/02/2001	7774,34	337,72	220,33	31/12/1999	L

2002	04/12/2002	10993,46	337,6	268,13	31/12/2001	L
2005	20/01/2005	13120,07	0	263,56	31/12/2004	I
2006	01/03/2006	12290,52	0	270,45	31/12/2005	R
2011	06/06/2011	11947,23	0	176,56	31/12/2010	C
2012	26/06/2012	11118,39	0	271,18	31/12/2011	C
2013	15/07/2013	10554,64	0	257,43	31/12/2012	C
2014	18/09/2014	9895,18	0	97,97	31/12/2013	C
2015	02/12/2015	9289,2	0	91,97	31/12/2014	C
		109.595,50				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1998	05/06/1998	1032,91	7	1999999
1998	31/10/1998	2582,28	9	5000000
1998	31/12/1998	4376,62	7	8474325
1999	31/10/1999	2310,31	0	4473384
1999	30/04/2000	2310,31	0	4473384
2000	28/02/2001	1032,91	7	1999999
2000	31/07/2001	1032,91	7	1999999
2000	30/12/2001	1032,91	7	1999999
2000	31/12/2001	4675,6	-5	9053219
2002	16/12/2002	100	0	193627
2002	16/01/2003	100	0	193627
2002	16/02/2003	100	0	193627
2002	16/03/2003	100	0	193627
2002	16/04/2003	100	0	193627
2002	16/05/2003	100	0	193627
2002	16/06/2003	100	0	193627
2002	16/07/2003	100	0	193627
2002	16/08/2003	100	0	193627
2002	16/09/2003	100	0	193627
2002	16/10/2003	100	0	193627
2002	16/11/2003	100	0	193627
2002	16/12/2003	9793,46	0	18962782
2005	28/02/2005	100	0	193627
2005	28/03/2005	100	0	193627
2005	28/04/2005	100	0	193627
2005	28/05/2005	100	0	193627
2005	28/06/2005	100	0	193627
2005	28/07/2005	100	0	193627
2005	28/08/2005	100	0	193627
2005	28/09/2005	100	0	193627
2005	28/10/2005	100	0	193627
2005	28/11/2005	100	0	193627
2005	28/12/2005	100	0	193627
2005	28/01/2006	12020,07	0	23274101
2006	01/04/2006	100	0	193627
2006	01/05/2006	100	0	193627
2006	01/06/2006	100	0	193627
2006	01/07/2006	100	0	193627
2006	01/08/2006	100	0	193627
2006	01/09/2006	100	0	193627
2006	01/10/2006	100	0	193627
2006	01/11/2006	100	0	193627
2006	01/12/2006	100	0	193627
2006	01/01/2007	100	0	193627
2006	01/02/2007	100	0	193627
2006	01/04/2007	11190,52	0	21667867
2011	30/06/2011	100	0	193627
2011	30/07/2011	100	0	193627
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627

2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	10847,23	0	21003166
2012	30/07/2012	50	0	96813
2012	30/08/2012	50	0	96813
2012	30/09/2012	50	0	96813
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	10568,39	0	20463255
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	10004,64	0	19371683
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	50	0	96813
2014	28/06/2015	50	0	96813
2014	28/07/2015	50	0	96813
2014	28/08/2015	50	0	96813
2014	28/09/2015	9345,18	0	18094791
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	8739,2	0	16921451
		109.595,50		212.206.391

Stampa richiesta da: iacp del: 10/02/2017 10:39:24

Codice
111010462019Nominativo
0 MELACCA LUCIANOCittà
BRINDISIIndirizzo
VIA CARAVAGGION. Sc. Int.
4 B 5**Bollettini 2016**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	11/01/2016	270	173,6	0 R	○	336.136	
7	0	25/01/2016	311	172,48	0 C		333.967	
7	0	25/01/2016	8	50	0 M	○	96.813	
7	0	06/02/2016	145	172,48	0 C		333.967	
7	0	16/02/2016	30	20,69	0 S		40.061	
7	0	09/03/2016	235	172,48	0 C		333.967	
7	0	09/03/2016	7	50	0 M	○	96.813	
7	0	11/06/2016	1	50	0 M	○	96.813	
7	0	11/06/2016	60	172,48	0 C		333.967	
7	0	06/08/2016	100	172,48	0 C		333.967	
7	0	06/08/2016	3	50	0 M	○	96.813	
7	0	06/09/2016	342	172,48	0 C		333.967	
7	0	10/10/2016	264	172,48	0 C		333.967	
7	0	06/09/2016	21	50	0 M	○	96.813	
7	0	10/10/2016	8	50	0 M	○	96.813	
7	0	09/11/2016	6	50	0 M	○	96.813	
7	0	05/12/2016	12	50	0 M	○	96.813	
7	0	09/11/2016	246	172,48	0 C		333.967	
7	0	05/12/2016	556	172,48	0 C		333.967	
				2.146,61			4.156.404	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/02/2017 10:30:42

in tutti fogli € 573,60= in C/R. —

8.747,78 su al 31.12.2015
=

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462019	0 MELACCA LUCIANO	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	5

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente LADISA TIZIANA	06/05/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE)

Stampa richiesta da: **iacp** del: **10/02/2017 10:41:37**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010462019	0 MELACCA LUCIANO	BRINDISI	VIA CARAVAGGIO	4	B	5

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	10/12/1945	M	MLCLCN45T10B180Z	Pensionato/a
1	Coniuge	BUCCARELLA FRANCESCA	BRINDISI	22/12/1951	F	BCCFNC51T62B180F	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	23.519

Stampa richiesta da: iacp del: 10/02/2017 10:40:57