

2° att il presente contratto quello redatto in data 18.10.2019 412511



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Licciulli Ivan, assegnatario di un alloggio ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò premesso :
- Il sottoscritto Licciulli Ivan, nato il 27/07/1969 a Brindisi e ivi residente alla via Tevere, 24 int.5 codice individuativo di posizione contabile: 111.01.062.2829/2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.774,24=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un Modello **ISEE INFERIORE A €5000,00=** e quindi di essere esonerato dal versamento dell'acconto;
- Di voler estinguere la citata somma in **n°36 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

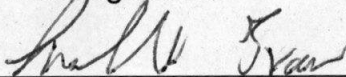
Brindisi, 28/02/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 28.02.2022

L'assegnatario



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. LCCVNI69L27B180N

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.774,24**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
✓ rata n. 1	€ 51,13	€ 1,85	€ 49,28	€ 32,34	€ 1.724,96
✓ rata n. 2	€ 51,08	€ 1,80	€ 49,28	€ 30,55	€ 1.675,67
rata n. 3	€ 51,03	€ 1,75	€ 49,28	€ 28,80	€ 1.626,39
rata n. 4	€ 50,98	€ 1,69	€ 49,28	€ 27,11	€ 1.577,10
rata n. 5	€ 50,93	€ 1,64	€ 49,28	€ 25,46	€ 1.527,82
rata n. 6	€ 50,88	€ 1,59	€ 49,28	€ 23,87	€ 1.478,53
rata n. 7	€ 50,82	€ 1,54	€ 49,28	€ 22,33	€ 1.429,25
rata n. 8	€ 50,77	€ 1,49	€ 49,28	€ 20,84	€ 1.379,96
rata n. 9	€ 50,72	€ 1,44	€ 49,28	€ 19,41	€ 1.330,68
rata n. 10	€ 50,67	€ 1,39	€ 49,28	€ 18,02	€ 1.281,40
rata n. 11	€ 50,62	€ 1,33	€ 49,28	€ 16,68	€ 1.232,11
rata n. 12	€ 50,57	€ 1,28	€ 49,28	€ 15,40	€ 1.182,83
Tot. 1° anno:	€ 610,20	€ 18,79	€ 591,41		
Rimanente:	€ 1.198,23	€ 15,40	€ 1.182,83		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 50,52	€ 1,23	€ 49,28	€ 14,17	€ 1.133,54
rata n. 14	€ 50,47	€ 1,18	€ 49,28	€ 12,99	€ 1.084,26
rata n. 15	€ 50,41	€ 1,13	€ 49,28	€ 11,86	€ 1.034,97
rata n. 16	€ 50,36	€ 1,08	€ 49,28	€ 10,78	€ 985,69
rata n. 17	€ 50,31	€ 1,03	€ 49,28	€ 9,75	€ 936,40
rata n. 18	€ 50,26	€ 0,98	€ 49,28	€ 8,78	€ 887,12
rata n. 19	€ 50,21	€ 0,92	€ 49,28	€ 7,85	€ 837,84
rata n. 20	€ 50,16	€ 0,87	€ 49,28	€ 6,98	€ 788,55
rata n. 21	€ 50,11	€ 0,82	€ 49,28	€ 6,16	€ 739,27
rata n. 22	€ 50,05	€ 0,77	€ 49,28	€ 5,39	€ 689,98
rata n. 23	€ 50,00	€ 0,72	€ 49,28	€ 4,67	€ 640,70
rata n. 24	€ 49,95	€ 0,67	€ 49,28	€ 4,00	€ 591,41
Tot. 2° anno:	€ 602,81	€ 11,40	€ 591,41		
Dall'inizio:	€ 1.213,01	€ 30,19	€ 1.182,83		
Rimanente:	€ 595,42	€ 4,00	€ 591,41		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 49,90	€ 0,62	€ 49,28	€ 3,39	€ 542,13
rata n. 26	€ 49,85	€ 0,56	€ 49,28	€ 2,82	€ 492,84
rata n. 27	€ 49,80	€ 0,51	€ 49,28	€ 2,31	€ 443,56
rata n. 28	€ 49,75	€ 0,46	€ 49,28	€ 1,85	€ 394,28
rata n. 29	€ 49,70	€ 0,41	€ 49,28	€ 1,44	€ 344,99
rata n. 30	€ 49,64	€ 0,36	€ 49,28	€ 1,08	€ 295,71
rata n. 31	€ 49,59	€ 0,31	€ 49,28	€ 0,77	€ 246,42
rata n. 32	€ 49,54	€ 0,26	€ 49,28	€ 0,51	€ 197,14
rata n. 33	€ 49,49	€ 0,21	€ 49,28	€ 0,31	€ 147,85
rata n. 34	€ 49,44	€ 0,15	€ 49,28	€ 0,15	€ 98,57
rata n. 35	€ 49,39	€ 0,10	€ 49,28	€ 0,05	€ 49,28
rata n. 36	€ 49,34	€ 0,05	€ 49,28		
Tot. 3° anno:	€ 595,42	€ 4,00	€ 591,41		

Handwritten signature: Paolo. S. S.

Dall'inizio:	€ 1.808,43	€ 34,19	€ 1.774,24
--------------	------------	---------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 34,19

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.808,43

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-02877697U-00 presentata da MARIA ANTONIETTA PENNETTA in data 24/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	PENNETTA	MARIA ANTONIETTA	PNNMNT72M53B180Q
	C	LICCIULLI	IVAN	LCCVNI69L27B180N
	F	LICCIULLI	SIRIA	LCCSRI12B65B180Y

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	3.647,84
----------------	---	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di LCCSRI12B65B180Y;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 8.224,60
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 783,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	7.441,60
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.044,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 1.044,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	7.441,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,04

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-02877697U-00 è stata **presentata** in data 24/01/2022.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 28/01/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	
					ISEE calcolato
	LICCIULLI	SIRIA	LCCSRI12B65B180Y	Euro	3.647,84 ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	PENNETTA	MARIA ANTONIETTA	PNNMNT72M53B180Q	Euro	3.647,84 ISEE ordinario
	LICCIULLI	IVAN	LCCVNI69L27B180N	Euro	3.647,84 ISEE ordinario