

409542



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 24/05/2019 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;
- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione;**
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2019;
- Constatato il mancato pagamento dei canoni riferiti al solo Anno 2020;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Margherito Stefania , nata a Brindisi il 15/03/1978 e ivi residente alla via alla Piazza Zandomenighi, 16 scala E int.9 codice individuativo di posizione: 111.01.050.2185-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€34.648,68** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere in possesso di una Attestazione ISEE 2021 pari a €3.399,72= e come da Regolamento inferiore a €5.000,00= e quindi godere delle agevolazioni previste dal citato Regolamento;**
- Di voler estinguere la citata somma di **€34.648,68=** in N°132 rate decorrenti a far data dal **30/03/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 02/02/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

l'Assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 02/02/2021

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **MRGSFN78C55B180W**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 34.648,68**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **11 anni**Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 262,78	€ 0,29	€ 262,49	€ 18,91	€ 34.386,19
rata n. 2	€ 262,78	€ 0,29	€ 262,49	€ 18,63	€ 34.123,70
rata n. 3	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 18,34	€ 33.861,21
rata n. 4	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 18,06	€ 33.598,72
rata n. 5	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 17,78	€ 33.336,23
rata n. 6	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 17,50	€ 33.073,74
rata n. 7	€ 262,77	€ 0,28	€ 262,49	€ 17,23	€ 32.811,25
rata n. 8	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,95	€ 32.548,76
rata n. 9	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,68	€ 32.286,27
rata n. 10	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,41	€ 32.023,78
rata n. 11	€ 262,76	€ 0,27	€ 262,49	€ 16,15	€ 31.761,29
rata n. 12	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,88	€ 31.498,80

Tot. 1° anno: € 3.153,20 € 3,32 € 3.149,88

Rimanente: € 31.514,68 € 15,88 € 31.498,80

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,62	€ 31.236,31
rata n. 14	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,36	€ 30.973,82
rata n. 15	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 15,10	€ 30.711,33
rata n. 16	€ 262,75	€ 0,26	€ 262,49	€ 14,84	€ 30.448,84
rata n. 17	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 14,59	€ 30.186,35
rata n. 18	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 14,34	€ 29.923,86
rata n. 19	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 14,09	€ 29.661,37
rata n. 20	€ 262,74	€ 0,25	€ 262,49	€ 13,84	€ 29.398,88
rata n. 21	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 13,60	€ 29.136,39
rata n. 22	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 13,35	€ 28.873,90
rata n. 23	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 13,11	€ 28.611,41
rata n. 24	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 12,88	€ 28.348,92

Tot. 2° anno: € 3.152,89 € 3,01 € 3.149,88

Dall'inizio: € 6.306,09 € 6,33 € 6.299,76

Rimanente: € 28.361,80 € 12,88 € 28.348,92

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 262,73	€ 0,24	€ 262,49	€ 12,64	€ 28.086,43
rata n. 26	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 12,40	€ 27.823,94
rata n. 27	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 12,17	€ 27.561,45
rata n. 28	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 11,94	€ 27.298,96
rata n. 29	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 11,72	€ 27.036,47
rata n. 30	€ 262,72	€ 0,23	€ 262,49	€ 11,49	€ 26.773,98
rata n. 31	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 11,27	€ 26.511,49
rata n. 32	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 11,05	€ 26.249,00
rata n. 33	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 10,83	€ 25.986,51
rata n. 34	€ 262,71	€ 0,22	€ 262,49	€ 10,61	€ 25.724,02
rata n. 35	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 10,40	€ 25.461,53
rata n. 36	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 10,18	€ 25.199,04

Tot. 3° anno: € 3.152,57 € 2,69 € 3.149,88

Dall'inizio: € 9.458,66 € 9,02 € 9.449,64

Rimanente: € 25.209,22 € 10,18 € 25.199,04

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 9,97	€ 24.936,55
rata n. 38	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 9,77	€ 24.674,06
rata n. 39	€ 262,70	€ 0,21	€ 262,49	€ 9,56	€ 24.411,57
rata n. 40	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 9,36	€ 24.149,08
rata n. 41	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 9,16	€ 23.886,59
rata n. 42	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 8,96	€ 23.624,10
rata n. 43	€ 262,69	€ 0,20	€ 262,49	€ 8,76	€ 23.361,61
rata n. 44	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,57	€ 23.099,12
rata n. 45	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,37	€ 22.836,63
rata n. 46	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,18	€ 22.574,14
rata n. 47	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 8,00	€ 22.311,65
rata n. 48	€ 262,68	€ 0,19	€ 262,49	€ 7,81	€ 22.049,16

Tot. 4° anno: € 3.152,26 € 2,38 € 3.149,88

Dall'inizio: € 12.610,91 € 11,39 € 12.599,52

Rimanente: € 22.056,97 € 7,81 € 22.049,16

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,63	€ 21.786,67
rata n. 50	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,44	€ 21.524,18
rata n. 51	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,26	€ 21.261,69
rata n. 52	€ 262,67	€ 0,18	€ 262,49	€ 7,09	€ 20.999,20
rata n. 53	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,91	€ 20.736,71
rata n. 54	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,74	€ 20.474,22
rata n. 55	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,57	€ 20.211,73
rata n. 56	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,40	€ 19.949,24
rata n. 57	€ 262,66	€ 0,17	€ 262,49	€ 6,23	€ 19.686,75
rata n. 58	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 6,07	€ 19.424,26
rata n. 59	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,91	€ 19.161,77
rata n. 60	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,75	€ 18.899,28

Tot. 5° anno: € 3.151,94 € 2,06 € 3.149,88

Dall'inizio: € 15.762,85 € 13,45 € 15.749,40

Rimanente: € 18.905,03 € 5,75 € 18.899,28

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,59	€ 18.636,79
rata n. 62	€ 262,65	€ 0,16	€ 262,49	€ 5,44	€ 18.374,30
rata n. 63	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 5,28	€ 18.111,81
rata n. 64	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 5,13	€ 17.849,32
rata n. 65	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 4,98	€ 17.586,83
rata n. 66	€ 262,64	€ 0,15	€ 262,49	€ 4,84	€ 17.324,34
rata n. 67	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,69	€ 17.061,85
rata n. 68	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,55	€ 16.799,36
rata n. 69	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,41	€ 16.536,87
rata n. 70	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,27	€ 16.274,38
rata n. 71	€ 262,63	€ 0,14	€ 262,49	€ 4,14	€ 16.011,89
rata n. 72	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 4,00	€ 15.749,40

Tot. 6° anno: € 3.151,63 € 1,75 € 3.149,88

Dall'inizio: € 18.914,48 € 15,20 € 18.899,28

Modulo 5/16

Rimanente: € 15.753,40 € 4,00 € 15.749,40

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 3,87	€ 15.486,91
rata n. 74	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 3,74	€ 15.224,42
rata n. 75	€ 262,62	€ 0,13	€ 262,49	€ 3,62	€ 14.961,93
rata n. 76	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,49	€ 14.699,44
rata n. 77	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,37	€ 14.436,95
rata n. 78	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,25	€ 14.174,46
rata n. 79	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,13	€ 13.911,97
rata n. 80	€ 262,61	€ 0,12	€ 262,49	€ 3,01	€ 13.649,48
rata n. 81	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,90	€ 13.386,99
rata n. 82	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,79	€ 13.124,50
rata n. 83	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,68	€ 12.862,01
rata n. 84	€ 262,60	€ 0,11	€ 262,49	€ 2,57	€ 12.599,52

Tot. 7° anno: € 3.151,31 € 1,43 € 3.149,88

Dall'inizio: € 22.065,79 € 16,63 € 22.049,16

Rimanente: € 12.602,09 € 2,57 € 12.599,52

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,47	€ 12.337,03
rata n. 86	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,36	€ 12.074,54
rata n. 87	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,26	€ 11.812,05
rata n. 88	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,17	€ 11.549,56
rata n. 89	€ 262,59	€ 0,10	€ 262,49	€ 2,07	€ 11.287,07
rata n. 90	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,98	€ 11.024,58
rata n. 91	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,88	€ 10.762,09
rata n. 92	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,79	€ 10.499,60
rata n. 93	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,71	€ 10.237,11
rata n. 94	€ 262,58	€ 0,09	€ 262,49	€ 1,62	€ 9.974,62
rata n. 95	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,54	€ 9.712,13
rata n. 96	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,46	€ 9.449,64

Tot. 8° anno: € 3.151,00 € 1,12 € 3.149,88

Dall'inizio: € 25.216,78 € 17,74 € 25.199,04

Rimanente: € 9.451,10 € 1,46 € 9.449,64

Marzio Sfriso

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,38	€ 9.187,15
rata n. 98	€ 262,57	€ 0,08	€ 262,49	€ 1,30	€ 8.924,66
rata n. 99	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,23	€ 8.662,17
rata n. 100	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,15	€ 8.399,68
rata n. 101	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,08	€ 8.137,19
rata n. 102	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 1,02	€ 7.874,70
rata n. 103	€ 262,56	€ 0,07	€ 262,49	€ 0,95	€ 7.612,21
rata n. 104	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,89	€ 7.349,72
rata n. 105	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,83	€ 7.087,23
rata n. 106	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,77	€ 6.824,74
rata n. 107	€ 262,55	€ 0,06	€ 262,49	€ 0,71	€ 6.562,25
rata n. 108	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,66	€ 6.299,76
Tot. 9° anno:	€ 3.150,68	€ 0,80	€ 3.149,88		
Dall'inizio:	€ 28.367,46	€ 18,54	€ 28.348,92		
Rimanente:	€ 6.300,42	€ 0,66	€ 6.299,76		

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,60	€ 6.037,27
rata n. 110	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,55	€ 5.774,78
rata n. 111	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,51	€ 5.512,29
rata n. 112	€ 262,54	€ 0,05	€ 262,49	€ 0,46	€ 5.249,80
rata n. 113	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,42	€ 4.987,31
rata n. 114	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,37	€ 4.724,82
rata n. 115	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,33	€ 4.462,33
rata n. 116	€ 262,53	€ 0,04	€ 262,49	€ 0,30	€ 4.199,84
rata n. 117	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,26	€ 3.937,35
rata n. 118	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,23	€ 3.674,86
rata n. 119	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,20	€ 3.412,37
rata n. 120	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,17	€ 3.149,88
Tot. 10° anno:	€ 3.150,37	€ 0,49	€ 3.149,88		
Dall'inizio:	€ 31.517,83	€ 19,03	€ 31.498,80		
Rimanente:	€ 3.150,05	€ 0,17	€ 3.149,88		

11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 262,52	€ 0,03	€ 262,49	€ 0,14	€ 2.887,39
rata n. 122	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,12	€ 2.624,90
rata n. 123	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,10	€ 2.362,41
rata n. 124	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,08	€ 2.099,92
rata n. 125	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,06	€ 1.837,43
rata n. 126	€ 262,51	€ 0,02	€ 262,49	€ 0,05	€ 1.574,94
rata n. 127	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,03	€ 1.312,45
rata n. 128	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,02	€ 1.049,96
rata n. 129	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,01	€ 787,47
rata n. 130	€ 262,50	€ 0,01	€ 262,49	€ 0,01	€ 524,98
rata n. 131	€ 262,49	€ 0,00	€ 262,49		€ 262,49
rata n. 132	€ 262,49	€ 0,00	€ 262,49		
Tot. 11° anno:	€ 3.150,05	€ 0,17	€ 3.149,88		
Dall'inizio:	€ 34.667,88	€ 19,20	€ 34.648,68		

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,06%**

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi **55FP**
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.050.2185 1
MARGHERITO STEFANIA
P.ZA ZANDOMENEGHI 16 E 8
BRINDISI

24/5/19
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.115 adottata in data **08/03/2019**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **33.661,59**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	292,00	✓ OK
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/1979 - 31/01/2019)	€	33.369,59	
Totale (S.E. & O.)	€	33.661,59	

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **196,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **33.661,59** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Debito caus.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 292,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010502185/1

MARGHERITO STEFANIA

P.ZA ZANDOMENEGHI 16 E8

72100 - BRINDISI 17-10-19 P 0038

VCYL 0115 e*292,00*

Deposito Cauzionale 2019 e*1,50*

P8 DEM P8 DEM

Scadenza: 10-02-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta



sul C/C n.

203729

di Euro 292,00

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000178751902058

Eseguito da:

MARGHERITO STEFANIA

P.ZA ZANDOMENEGHI 16 E8

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2019



18000000178751902058120000002037291000000292003896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000178751902058>

00000292+00> 000000203729< 896>

AUT. DE/ SISE/E 23890 del 18/12/2007

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010502185	1 MARGHERITO STEFANIA	BRINDISI	P.ZA ZANDOMENEGHI	16 E 8

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2019H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	33369,59		0
2019M	MORA 2019	0,68	0	1.317
2019V	VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	-292	0	-565.391
2019X	COMPETENZE 2019	884,8	0	1.713.212
		33.963,07		0

Stampa richiesta da: iacp del: 05/10/2020 10:59:47

Soldo al 31.12.2019



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-01455574C-00 presentata da STEFANIA MARGHERITO in data 21/01/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	MARGHERITO	STEFANIA	MRGSFN78C55B180W
	F	CARRIERO	DESIREE	CRRDSR04D60B180N
	F	MARGHERITO	MALIKA	MRGMLK13L60B180W

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:			Euro	3.399,72
----------------	---	--	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di CRRDSR04D60B180N, MRGMLK13L60B180W;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 6.935,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,02
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	6.935,42
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 143,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 143,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	6.935,42
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,04

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-01455574C-00 è stata **presentata** in data 21/01/2021.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 23/01/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2021.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE

PRESTAZIONI AGEVOLATE
RIVOLTE A MINORENNI O A
FAMIGLIE CON MINORENNI

COMPONENTI MINORENNI

Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
CARRIERO	DESIREE	CRRDSR04D60B180N	Euro 3.399,72	ISEE ordinario
MARGHERITO	MALIKA	MRGMLK13L60B180W	Euro 3.399,72	ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	MARGHERITO	STEFANIA	MRGSFN78C55B180W Euro	3.399,72	ISEE ordinario