

416021

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Procida Cosimo assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Stano Cod.n 531 01 001 0036/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.132,29 per canoni arretrati al 23/08/1994-al 31/01/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.226,25 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre -2008.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 93,96; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.226,25 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2008 fino al mese di Ottobre-2009 di Euro 268,85 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2008 in conto residui.

L'assegnatario Pierocoppola Identificazione su esibizione di

Brindisi 16/10/2008

CARTA D'IDENTITA' n. AJ 1496472 rilasciata il 30/04/2004

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
PieroCoppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 02/12/05
N. 10393
Attore Inquilinato
Raccomandata A.R.

531.01.001.0036 1
PROCIDA COSIMO
P.ZA STANO 4 6
72011 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 363/05 de 08/07/2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA STANO 4 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 23/08/1994. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.239,01, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	117,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	58,75
3) Importo dovuto per canoni arretrati (23/08/1994 - 31/01/2005)	€	2.062,76
Totale (S.E. & O.)	€	2.239,01

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 2.239,01 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

La presente annulla e sostituisce la precedente nota Prot. n. 6743 del 10.07.2005

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

C.C. Qu



sul C/C n. 00203729

di Euro

176,25

IMPORTO IN LETTERE

CENTOSETTANTASEI / 25

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE

ESEGUITO DA

PROCEIDA COSIMO

VIA - PIAZZA

PRA STANO, 11/6

CAP

72100

LOCALITA'

BOLNOLSI

87/101 05 16-10-08 R11

0051 €*176,25*

VCY 0839 €*1,10*

P 0021

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recere abrasioni, correzioni, o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Debito Anno 2007 **260,20**Totale Debito al 31/12/2007 **3.308,54****-176,25**

Data Testo

08/02/2005 RICHIESTA SANATORIA: PROCIDA COSIMO - PROT. N. 1182 L.R. Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

17/06/2005 I bollettini versati nel 1995 sulla posizione di De Rosa Filippo, sono stati trasferiti sulla posizione contabile di Procida Cosimo, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 23/08/1994.

TOT. € 3.132,29**RAT. 12 RATE**Stampa richiesta da: **iACP** del: **16/10/2008 9.59.53**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
531010010036	1 PROCIDA COSIMO	BRINDISI	P.ZA STANO	4		6

Estratto Conto 2007

531010010036 1 **PROCIDA COSIMO**
P.ZA STANO 4 6 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 08/07/2005 N. 363/05
In Locazione dal: 23/08/1994 Al:

Competenze Anno 2007

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,03	10/01/2007			0			0,00
Gen	25,26	10/01/2007			25,26	0		0,00
Feb	25,26	10/02/2007			50,52	31	3,75	0,16
Mar	25,26	10/03/2007			75,78	28	3,75	0,22
Apr	25,26	10/04/2007			101,04	31	3,75	0,32
Apr		13/04/2007	25,26	31	75,78			0,00
Apr		13/04/2007	25,26	30	50,52	0		0,00
Mag	25,26	10/05/2007			75,78	31	3,75	0,24
Giu	25,26	10/06/2007			101,04	30	3,75	0,31
Lug	25,26	10/07/2007			126,3	31	3,75	0,40
Ago	25,26	10/08/2007			151,56	31	3,75	0,48
Set	25,26	10/09/2007			176,82	30	3,75	0,55
Ott	25,26	10/10/2007			202,08	31	3,75	0,64
Nov	25,26	10/11/2007			227,34	30	3,75	0,70
Dic	25,26	10/12/2007			252,6	21	3,75	0,55

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	7305,23	
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		4813,11
VERSAMENTI 95 C/COMPETENZE		429,36
MORA 2005	1,25	
COMPETENZE ANNO 2005	347,45	
MORA 2006	10,54	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	10	
COMPETENZE 2006	581,51	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	34,83	
Totali	8.290,81	5.242,47
Totale Debito Anni Prec.	3.048,34	

Riepilogo - Anno 2007

Totale competenze Dovute - Anno 2007	306,15	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2007	50,52	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2007	255,63	+
Int. di Mora - Anno 2007	4,57	=
Totale Debito Anno 2007	260,20	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.048,34**

Cognome..... PROCIDA
 Nome..... Cosimo
 nato il..... 19/07/1962
 (atto n. 93 p. I S. A)
 a..... BRINDISI (..... Brindisi)
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza..... Brindisi
 Piazza G.Stano, 4/6
 Stato civile.....
 Professione..... Operaio
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt.1,80
 Capelli..... Castani rasi
 Occhi..... Celesti
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Pece R. P.*
 BRINDISI li 30/04/2004.-



IL SINDACO
 L'INCARICATO DAL SINDACO
 ALL. Stato delle Anagrafe delegate
 (Dario Ermito)
[Signature]

SCADENZA: 29/04/2009.-

AJ 1496472

