

417042

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Mancarella Antonia assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.16.0006. 3353-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Constatata la criticità della situazione economica in cui versa l'assegnataria;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Mancarella Antonia, nata il 20/01/1940, a S.Pietro V.co e ivi residente in via Olanda, già C.Cicorella, scala B int.6 in qualità di assegnataria riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€36.543,79= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€36.543,79= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€36,54= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€36.580,33= [trentaseimilacinquecentoottanta/33] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 sino al 30/09/2018;**

- **N. 01 rate la " dodicesima " a saldo di €36.030,33= con scadenza 30/10/2018.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 31/10/2017

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Mancarella Antonia assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.16.0006. 3353-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Constatata la criticità della situazione economica in cui versa l'assegnataria;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO;-----
- Tutto ciò premesso e considerato
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Mancarella Antonia, nata il 20/01/1940, a S.Pietro V.co e ivi residente in via Olanda, già C.Cicorella, scala B int.6 in qualità di assegnataria riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€36.543,79= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€36.543,79= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€36,54= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €36.580,33= [trentaseimilacinquecentoottanta/33] (A+B)** con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 sino al 30/09/2018;
- N. 01 rate la " dodicesima " a saldo di €36.030,33= con scadenza 30/10/2018.
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 31/10/2017

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

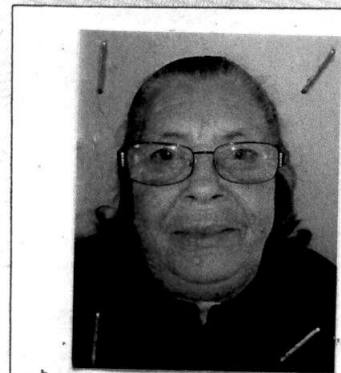
- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Cognome **MANCARELLA**
Nome **ANTONIA**
nato il **20/01/1940**
(atto n. **18** P. **I** SA **1940**...)
a **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
Via **OLANDA P.2 Int. 6**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NEO GUANCIA**



Firma del titolare *Manarella Antonia*
SAN PIETRO VERNOTICO **28/10/2016**

Impronta del dito
indice sinistro

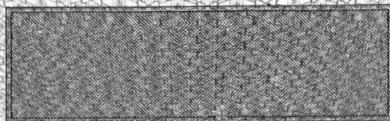


IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
L. uff. di Anagrafe-Stato Civile
Delegato
(Sig. **Giusto LIACI**)

Scade il **20/01/2027**

Diritti segr. **0,65**
c.i. **5,16**

AX 3223338



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3223338

DI

MANCARELLA ANTONIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063353	0 MANCARELLA ANTONIA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	B 6

Estratto Conto 2016

111160063353 0 **MANCARELLA ANTONIA**
C.DA CICORELLA B 6 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1984 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	32,02	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	266,88	10/01/2016			266,88	31	0,5	0,11
Feb	266,88	10/02/2016			533,76	29	0,5	0,21
Mar	266,88	10/03/2016			800,64	31	0,5	0,34
Apr	266,88	10/04/2016			1067,52	30	0,5	0,44
Mag	266,88	10/05/2016			1334,4	31	0,5	0,57
Giu	266,88	10/06/2016			1601,28	30	0,5	0,66
Lug	266,88	10/07/2016			1868,16	31	0,5	0,79
Ago	266,88	10/08/2016			2135,04	31	0,5	0,91
Set	266,88	10/09/2016			2401,9199	30	0,5	0,99
Ott	266,88	10/10/2016			2668,7998	31	0,5	1,13
Nov	266,88	10/11/2016			2935,6797	30	0,5	1,21
Dic	266,88	10/12/2016			3202,5596	21	0,5	0,92

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	3.234,58	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	3.234,58	+
Int. di Mora - Anno 2016	8,28	=
Totale Debito Anno 2016	3.242,86	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1984	210,09	
Mora 1985	26,26	
Residuo 1985	315,14	
Mora 1986	15,76	
Residuo 1986	315,14	
Mora 1987	39,39	
Residuo 1987	315,14	
Mora 1988	110,59	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	1667,29	
Differenza Conguaglio 85-89	0,07	
Residuo 1989	1048,05	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	879,01	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	864,38	
MORA 1992 10,00%	89,54	
Residuo 1992	895,4	
MORA 1993 7,50%	69,2	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	922,69	
MORA 1994 7,00%	65,93	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	941,81	
MORA 1995 8,25%	92,84	
Residuo 1995	1125,32	
MORA 1996 8,25%	106,04	
Residuo 1996	1285,36	
MORA 1997 6,15%	80,48	
Residuo 1997	1308,66	
MORA 1998 4,40%	74,04	
Residuo 1998	1682,65	
MORA 1999	19,17	
Residuo 1999	1685,6	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	67,93	
MORA 2000	3,56	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	211,75	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	72,65	
MORA 2001	3,34	
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	20,12	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	57,33	
COMPETENZE ANNO 2002	1433,12	
MORA 2003	16,62	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	79,15	
COMPETENZE ANNO 2003	1444,94	
MORA 2004	14,95	
INTERESSI DI RATEO 2004	570	
COMPETENZE ANNO 2004	1461,3	
MORA 2005	15,06	

Man. 31/12/12

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	128,48	
COMPETENZE ANNO 2005	1472,7	
MORA 2006	21,88	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	227,43	
COMPETENZE 2006	1381,07	
MORA 2007	22,5	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	347,93	
COMPETENZE 2007	1178,91	
MORA 2008	21,91	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	371,22	
COMPETENZE 2008	1208,48	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,84	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		75
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,25	
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,49	
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,73	
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	8,2	
COMPETENZE 2015	3234,58	
Totali	33.375,93	75,00
Totale Debito Anni Prec.	33.300,93	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	33.300,93
Debito Anno 2016	3.242,86
Totale Debito al 31/12/2016	36.543,79

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2004	21/06/2004	20432,02 20.432,02		0	570 31/12/2003	L

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2004	10/07/2004	50	0	96813
2004	10/08/2004	50	0	96813
2004	10/09/2004	50	0	96813
2004	10/10/2004	50	0	96813
2004	10/11/2004	50	0	96813
2004	10/12/2004	50	0	96813
2004	10/01/2005	50	0	96813
2004	10/02/2005	50	0	96813
2004	10/03/2005	50	0	96813
2004	10/04/2005	50	0	96813
2004	10/05/2005	50	0	96813
2004	10/06/2005	50	0	96813
2004	10/07/2005	19832,02	0	38400144
		20.432,02		39.561.900