



Città di Cerignola

Piazza della Repubblica
C.F. e P. Iva 00362170714

Pagina 1 di 1 (1)

MANDATO DI PAGAMENTO 4306

del 04-12-2017

ESERCIZIO FINANZIARIO

2017

Capitolo	35732	Art	0	Codice bilancio	Miss 08 Prog 01 Titolo 2 08 31 02 02 01 999)	Gest	COMPETENZA
ACQUISTO AREE ZONA PAP - TRASFORMAZIONE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA' - REINVESTIMENTO							
IMPEGNO				Provvedimento D.D. Reg. Gen. N.		nr 1053	del 07-09-2017
numero 725/2017 del 14-07-2017				Immed. Eseguita/Esecutiva			
Affrancazione suoli comunali dal Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro di Cerignola. Impegno di spesa e relativa liquidazione.							
DETTAGLIO PIANO DEI CONTI				SITUAZIONE FINANZIARIA		CAPITOLO	CASSA
Missione	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa		PREVISIONE ASSESTATA	128.601,87	121.600,00	
Programma	01	Urbanistica e assetto del territorio		PRECEDENTI PAGAMENTI	0,00	0,00	
Titolo	2	Spese in conto capitale		PRESENTE IMPORTO	30.000,00	30.000,00	
2o Livello	02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		TOTALE PAGATO	30.000,00		
3o Livello	02	Terreni e beni materiali non prodotti		DISPONIBILITA' RESIDUA	98.601,87	91.600,00	
4o Livello	01	Terreni					
5o Livello	999	Altri terreni n.a.c.					
SIOPE	2020201999						
DESTINAZIONE FONDI	Vincolata (Vincolo n. 5) PEEP-PAP					Fruttifero	C U P
IL TESORIERE COMUNALE paghera ai sottoelencati nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 30.000,00 dicensi TRENTAMILA/00							
Per : Affrancazione suoli comunali dal Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro di Cerignola. Impegno di spesa e relativa liquidazione.							

CREDITORE (Codice 17432)			
CAPITOLO CATTEDRALE SAN PIETRO APOSTOLO CERIGNOLA		VIA PLEBISCITO 18	
Cod.Fis. 81003270717 / P.Iva 81003270717		71042 CERIGNOLA	
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO	IMP. PARZIALE	IMP.COMPL. Ex SIOPE
1		30.000,00	30.000,00 2101
MODALITA' DI PAGAMENTO	BANCA PROSSIMA (IT12S0335901600100000105133 - CIN: S - ABI: 03359 - CAB: 01600 - C/C: 100000105133 IBAN: IT12S0335901600100000105133 Esente bollo art.955/82 e successive modifiche		

Bollo
dell'ente

Resp. Sett. Finanziario
Dott. Giovanni Buquicchio



COMUNE DI CERIGNOLA

MANDATO N. 6306 DEL 06/12/17 CAP. 35732 BIL. 2017

IMPEGNO N. 725 LIQUIDAZIONE N. _____

IMPONIBILE € _____
(IMPORTO DA LIQUIDARE ALLA DITTA)

RITENUTA € _____
(IVA TRATTENUTA)

TOTALE € 30.000,00
(IMPONIBILE + RITENUTA)

REVERSALE N. _____

CREDITORE: COD.N. (17622) CAPITOCO CANTIERI
SAN PIETRO ABOGROCO

PAGAMENTO FATTURA N. _____

PROT. ENTRATA N. _____

REGISTRAZIONE IN FINANZIARIA N. _____

DESCRIZIONE : _____

AFFRANCABILI SVOCI COMUNALI

TOTALE FATTURA € _____

CIG: _____ CUP: _____

SIOPE: 2101 5^ LIVELLO _____

DOCUMENTI: Delibera N. _____ del _____

Determ. N. _____ del _____

(Liquidazione) Determ. N. 1053/27 del 07/09/2014



CITTÀ DI CERIGNOLA

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Art. 107)

Atto N.1053/27

In data 07-09-17

OGGETTO: Affrancazione suoli comunali dal Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro di Cerignola. Impegno di spesa e relativa liquidazione.

Visto

art. 183, c. 7, D.Lgs. 267/00

REGOLARITÀ CONTABILE
attestante la copertura finanziaria

Data: 07-09-17

Il Responsabile del Settore
F.to Buquicchio Dott. Giovanni

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di **settembre**, in Cerignola, nella residenza comunale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

***SERVIZI TECNICI URBANISTICA -
PATRIMONIO***

PATRIMONIO

Mastroserio Ing. Vito, responsabile del Settore, ha adottato la seguente determinazione:

«Premesso che
con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 24/06/2016 veniva dato indirizzo allo scrivente Dirigente del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, PRG e Patrimonio del Comune di Cerignola di predisporre le linee guida progettuali per la "Riqualificazione Urbanistica della fascia di suolo comunale prospiciente viale Fra Daniele", da attuarsi attraverso l'alienazione ai privati di parte di dei suoli di proprietà comunale ivi localizzati.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 350 del 30/12/2016 veniva approvato il progetto di massima di "Sistemazione fronte via Fra Daniele e Percorso Jogging Rione Fornaci" redatto dallo scrivente che individua la fascia di terreno di proprietà comunale da alienare in quanto non interessata da intervento pubblico.

Tanto premesso, al fine di dar corso all'iter tecnico e procedere all'alienazione dei beni si è reso necessario redigere la perizia di stima dell'equo valore di mercato di detti suoli di proprietà comunale effettuata da questo Settore;

Quindi per l'alienazione occorre affrancare diversi suoli comunali gravati da enfiteusi del Capitolo dei canonici della Cattedrale di San Pietro in Cerignola, come da allegato A);

All'uopo il Capitolo con pec del 18/5/2017, a firma dell'Amministratore Generale Can. Sac. Gerardo Rauseo, ha comunicato all'Assessore competente arch. Bufano l'importo dovuto per l'affrancazione pari ad € 30.000,00.

Quindi col presente atto si impegna la spesa di € 30.000/00 e si liquida la stessa somma a favore del Capitolo, contestualmente agli adempimenti formali di legge per l'affrancazione giuridica dei suoli di che trattasi;

Visto l'art. 36 comma 1 e comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 2016;

S'impegna la spesa di € 30.000/00 al Bilancio 2017 sul cap. 35732 - impegno provv. n. 564;

Visti gli adempimenti ex-art-37 del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33, si dispone la pubblicazione del presente atto nella sezione del link "amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";

Visto l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 recante "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede che: "Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza";

Dato atto che sulla presente determinazione è stato effettuato il preventivo accertamento ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 150 del 1° luglio 2009 per il quale i Servizi Finanziari hanno espresso parere favorevole;

Dato atto che è stato effettuato il controllo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto, altresì, che sulla presente determinazione è stato apposto il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, comma 5, e 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la delibera G.C. n. 12 del 17/01/2002 sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Visto il decreto del Sindaco del 06/06/2017, prot. n. 102/Gab., con il quale si ridefinisce e si affida all'ing. Vito Mastroserio, la Dirigenza del Settore Servizi Tecnici - Urbanistica - Patrimonio comprendente i Servizi Edilizia Privata, Edilizia Pubblica, Urbanistica, Patrimonio e Case Popolari;

Visto il decreto del Sindaco dell'1/09/2017, prot. n. 160/Gab., con il quale si proroga al dott. Buquicchio Giovanni, la Dirigenza, già affidata con decreto del 6/06/2017, prot. n. 102/Gab., del Settore Servizi Gestionali e Finanziari comprendente i Servizi Ragioneria, Personale-Organizzazione, Tributi, Economato e Provveditorato, con scadenza 31/08/2018;

D E T E R M I N A

1) di stabilire in € 30.000,00 l'importo da versare al Capitolo dei canonici della Cattedrale di San Pietro in Cerignola per l'affrancazione dei suoli Comunali riportati nell'All.A);

2) di liquidare la detta somma a favore del Capitolo contestualmente agli adempimenti formali di legge per l'affrancazione giuridica dei suoli di che trattasi;

3) di precisare, ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato alla competenza finanziaria potenziata, che l'obbligazione di che trattasi scade nell'esercizio finanziario 2017, essendo in detto anno previsto il completo adempimento della prestazione da cui scaturisce l'obbligazione medesima;

4) di dare atto di quanto in premessa riportato e nello specifico dell'importo impegnato di € 30.000,00.

(A L L E G A T O)

**CITTÀ DI CERIGNOLA**

(Provincia di Foggia)

Piazza della Repubblica N. 1

71042 – Cerignola

Partita Iva e C.F. 00362170714

AREA ECONOMICA – FINANZIARIA
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Atto N. 1053/27

In data 07-09-17

OGGETTO: Affrancazione suoli comunali dal Capitolo dei Canonici della Cattedrale di San Pietro di Cerignola. Impegno di spesa e relativa liquidazione.

Ai sensi degli artt. 153, comma 5 e 183 comma 7, del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

La spesa complessiva di € 30.000,00 (CIG.) di cui alla presente determinazione del Responsabile di Area graverà:

Importo	Codice di Bilancio	Capitolo/Art.	Anno	Impegno N.	Data Impegno
30.000,00	08.01-2.02.02.01.999	35732/	2017	725	14-07-2017
Importo	Codice di Bilancio	Capitolo/Art.	Anno	Sub. Impegno N.	Data Sub. Impegno
Importo	Codice di Bilancio	Capitolo/Art.	Anno	Liquidazione N.	Data Liquidazione

*Cerignola, lì 07-09-17***IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Buquicchio Dott. Giovanni

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.to Mastroserio Ing. Vito

Copia conforme all'originale, **07-09-17**

IL DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.
Valentino Dott.ssa Maria C.

Il sottoscritto DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.

attesta

⇒ che la presente determinazione:

- ☐ sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **08-09-17** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è stata trasmessa con lettera prot. n. **25975** del **07-09-17** al Sindaco;
- ☐ è stata trasmessa con lettera prot. n. del al Prefetto di Foggia (art. 135 D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno **07-09-17**.

Dal Palazzo di Città, **07-09-17**

IL DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.
Valentino Dott.ssa Maria C.

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **08-09-17** al **22-09-17**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **25-09-17**

IL DIRIGENTE SERVIZI AA.GG.
Valentino Dott.ssa Maria C.



CITTÀ DI CERIGNOLA

SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA - PATRIMONIO

- Ufficio Patrimonio -

Prot. n° 441 /A.T.

del, 20/11/2017

Al Dirigente Settore Servizi Finanziari
dott. Giovanni BUQUICCHIO

SEDE

OGGETTO: liquidazione spesa per affrancazione canoni enfiteuticia di cui alla D.D. n. 1053/27 del 07/09/2017.

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1053/27 del 07/09/2017, si invita la S.V. a voler procedere alla relativa liquidazione in favore del Capitolo Cattedrale "S. Pietro Apostolo", trasmettendo a questo ufficio copia del bonifico effettuato. *insc. nr. 1725/2017*

Si allega:

- Dichiarazione della Ditta di cui all'art. 3 legge 136/2010;

Distinti saluti

L'Esperto in Pianificazione e Gestione Urbanistica
geom. Rosaria RINALDI

Il Dirigente
ing. Vito MASTROSERIO

Capitolo Cattedrale "S. PIETRO APOSTOLO"
Via Plebiscito 18
71042 Cerignola (FG)
Cod.Fisc./P.I. 81003270717

Handwritten signature and initials

CITTÀ DI CERIGNOLA - AOO C_C514
PROT. ARRIVO - REGISTRO PROTOCOLLO GENERALE
16-11-2017 - 0033683
Categoria 4 - Classe 9



Ill.mo Sig. Sindaco della
Città di Cerignola

Ill.mo Dirigente
Ufficio Patrimonio della
Città di Cerignola

Piazza della Repubblica, 1
71042 CERIGNOLA (FG)

Prot. N. 30/2017

OGGETTO: affrancazione diritto di enfiteusi.

Il Capitolo Cattedrale di Cerignola,

- Letta la Vs. nota, datata marzo 2017, relativa alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico gravante sui suoli di proprietà Comunale, siti in agro di Cerignola alla via Fra Daniele in Zona Fornaci;
- Acquisita la D.D. n. 1053/27 del 07/09/2017 con il relativo allegato riguardante le particelle da affrancare;
- Visti gli atti d'ufficio,

DICHIARA

la propria disponibilità, a titolo oneroso, all'estinzione del Diritto di Concedente gravante sui suoli siti in agro di Cerignola e di cui il Comune risulta essere enfiteuta/livellario. I suoli sono identificati nel C.T. nell'allegato alla D.D. 1053/27.

Si invita, pertanto, codesto Comune al versamento della somma € 30.000,00 (trentamila/00), come capitale di affranco, previa rogitazione di atto pubblico fra le parti, al quale interverrà per il Capitolo, il suo rappresentante legale Can. Sac. Antonio Maurantonio.

Si invia, infine, in allegato alla presente, la documentazione necessaria per la tracciabilità dei flussi finanziari.

Distintamente.

Cerignola, 13/11/2017



Il Presidente
Antonio Maurantonio

Handwritten signature of Antonio Maurantonio

Spett.le
Comune di Cerignola

OGGETTO: TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI ART. 3 D.L. 13.08.2010 N. 136

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto CAN. SAC. ANTONIO MAURANTONIO

☐ in proprio

☒ in qualità di PRESIDENTE della ditta CAPITOLO CATTEDRALE "S. PIETRO APOSTOLO"

comunica qui di seguito il codice IBAN del c/c intestato al sottoscritto ed utilizzato, anche se non in maniera esclusiva, per la gestione dei flussi finanziari inerenti le commesse pubbliche:

IBAN IT 12 5 03359 016100 100000105133

presso BANCA PROSSIMA.

Si comunicano inoltre i dati identificativi dei soggetti abilitati ad operare sul conto corrente dedicato:

Sig. SAC. GERARDO RAUSO nato a CANOSA DI PUGLIA il 25-12-76,
residente in CERIGNOLA alla via CONTRADA S. STEFANO n. 7
codice fiscale ASAGR046T25B6136

Il sottoscritto si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra dichiarati.

Distinti saluti.

Cerignola, 13.11.2017



Firma

San Antonio Maurantonio

N.B. Allegare copia di un documento di riconoscimento

	9	10	11	12
AM				
AT				
A2				
A1	24/09/65	19/04/20		
B1				
B2	24/09/65	19/04/20		
C1				
C2				
D1				
D2				
BE				
CE				
DE				

271 F00088908 01

AG 159804

Comune di Lamezia Terme (CZ) - Via della Libertà, 12 - 98041 Lamezia Terme (CZ) - Tel. 0968/451111 - Fax 0968/451112

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



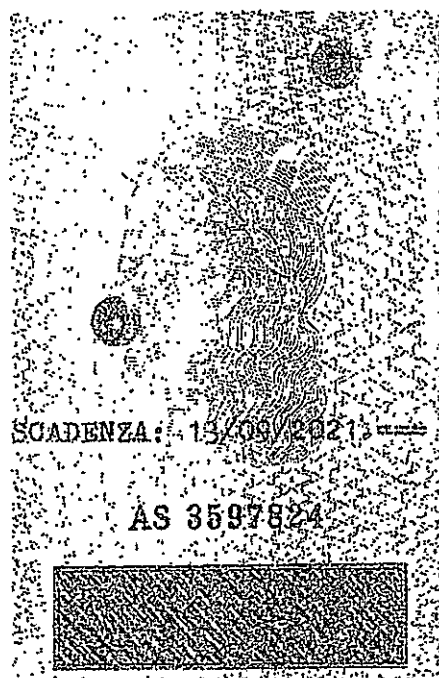


Cognome: **MAURANTONIO**

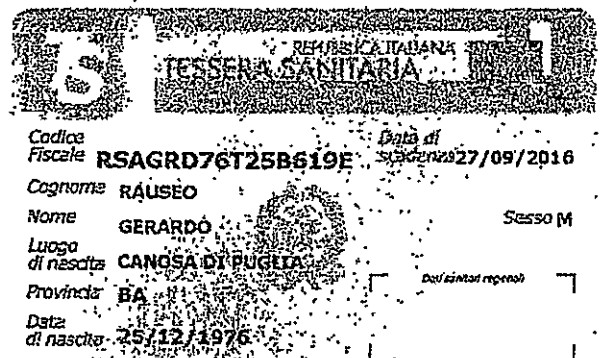
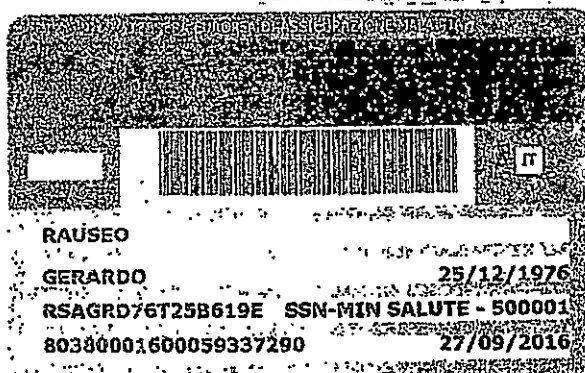
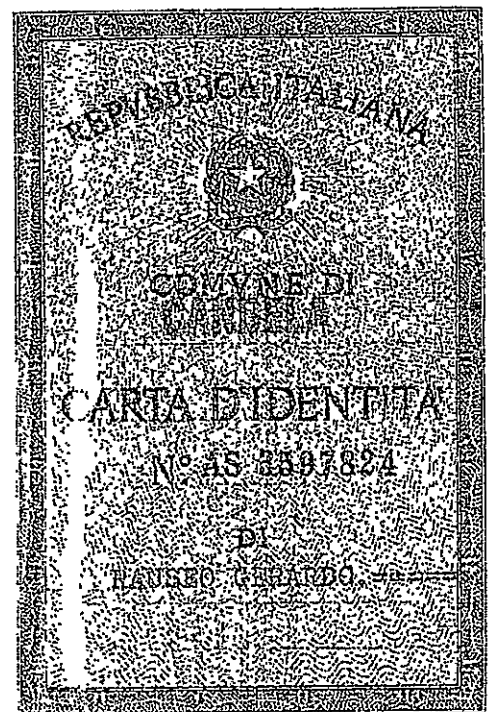
Nome: **ANTONIO** Data di nascita: **19/04/1943**

Numero di identificazione personale: **MRNNTN43D19C514F** SSN-MIN SALUTE - 500001

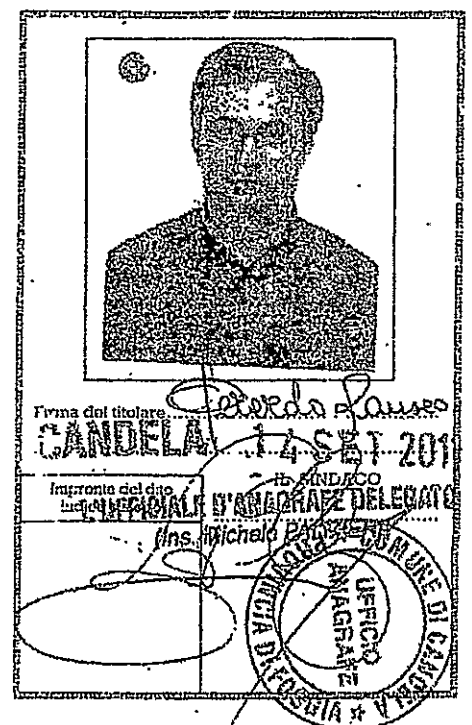
Numero di identificazione della tessera: **80380001600092363287** Data di scadenza: **05/04/2022**



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA



Cognome RAUSEO
 Nome GERARDO
 nato il 25/12/1976
 (atto n. 951 p. I s. A)
 a CANOSA DI PUGLIA (BT)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CANDELA
 Via PIETRO MASULLI N.2
 Stato civile =====
 Professione MINISTRO DI CULTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura M. 1.80
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari N.N.



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_8642320	Data richiesta	20/11/2017	Scadenza validità	20/03/2018
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CAPITOLO CATTEDRALE SAN PIETRO APOSTOLO
Codice fiscale	81003270717
Sede legale	VIA PLEBISCITO 18 CERIGNOLA FG 71042

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201700001693170

Identificativo Pagamento: DET.1053/2017

Importo: 30000,00 €

Codice Fiscale: 81003270717

Data Inserimento: 20/11/2017 - 14:54

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: BRCOM0098

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI CERIGNOLA

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201700001782614

Identificativo Pagamento: det.1053/2017

Importo: 30000,00 €

Codice Fiscale: 81003270717

Data Inserimento: 04/12/2017 - 15:27

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: BRCOM0098

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI CERIGNOLA