



Città di Cerignola

Piazza della Repubblica
C.F. e P. Iva 00362170714

Pagina 1 di 1 1

MANDATO DI PAGAMENTO 1128

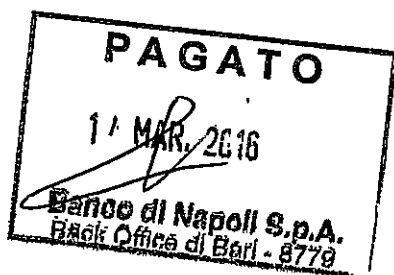
del 10-03-2016

ESERCIZIO FINANZIARIO

2016

Capitolo	36061	Art.	0	Codice bilancio	Miss. 08 Prog. 01 Titolo 2 (08.01-2.02.01,09,999)	Gest.	RESIDUI/2015
REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONI CON GETTITO ORDINARIO URBANIZZ.							
IMPEGNO				Provvedimento Giunta Municipale		nr. 94	del. 10-04-2015
numero 335/2015		del 21-05-2015		Esecutiva dal 07-05-2015			
approvazione perizia di Variante al progetto esecutivo per l'esecuzione di opere di urbanizzazzioni primaria in ditta CAD Immobiliare srl							
DETTAGLIO PIANO DEI CONTI				SITUAZIONE FINANZIARIA		CAPITOLO	CASSA
Missione	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa		PREVISIONE ASSESTATA	520.981,88	1.633.167,56	
Programma	01	Urbanistica e assetto del territorio		PRECEDENTI PAGAMENTI	38.595,86	38.595,86	
Titolo	2	Spese in conto capitale		PRESENTE IMPORTO	276.909,82	276.909,82	
2o Livello	02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		TOTALE PAGATO	315.505,68		
3o Livello	01	Beni materiali		DISPONIBILITA' RESIDUA	205.476,20	1.317.661,88	
4o Livello	09	Beni immobili					
5o Livello	999	Beni immobili n.a.c.					
COFOG	06.2	Assetto territoriale					
DESTINAZIONE FONDI	Libera					Fruttifero	C.U.P.
SOGGETTO AL CONTROLLO DEI 12esimi							
IL TESORIERE COMUNALE paghera' ai sottoelencati nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 276.909,82 dicensi DUECENTOSETTANTASEIMILANOVECENTONOVE/82							
Per : approvazione perizia di Variante al progetto esecutivo per l'esecuzione di opere di urbanizzazioni primaria in ditta CAD Immobiliare srl							

CREDITORE (Codice: 3)				
TESORIERE		(FG)		
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO	IMP. PARZIALE	IMP.COMPL.	SIOPE
1	approvazione perizia di Variante al progetto esecutivo per l'esecuzione di opere di urbanizzazioni primaria in ditta CAD Immobiliare srl	276.909,82		2102
			276.909,82	
MODALITA' DI PAGAMENTO	MANDATO ABBINATO A REVERSALE 863 cap 40351 SISTEMAZIONE CONTABILE			



Dirig. Set. Finanziario
Dott.ssa A. Di Tuccio



COMUNE DI CERIGNOLA

MANDATO N. 1128 CAP. 36061 BIL. _____

IMPEGNO N. 335 LIQUIDAZIONE N. _____

IMPONIBILE € _____
(IMPORTO DA LIQUIDARE ALLA DITTA)

RITENTUTA € _____
(IVA TRATTENUTA)

TOTALE € 276909,82
(IMPONIBILE + RITENUTA)

Ace. 10

REVERSALE N. 863

CREDITORE: COD.N. (3) TESO M E R E

PAGAMENTO FATTURA N. _____

PROT. ENTRATA N. _____

REGISTRAZIONE IN FINANZIARIA N. _____

DESCRIZIONE : _____

TOTALE FATTURA € _____

CIG: _____ CUP: _____

SIOPE: _____

DOCUMENTI: Delibera N. _____ del _____

Determ. N. 806 del 20/11/15



CITTÀ DI CERIGNOLA

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Art. 107)

Atto N.806/44

In data 20-11-15

OGGETTO: Progetto esecutivo per l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria in ditta Cad Immobiliare Srl - Approvazione atti di contabilità finale.

Visto

ex art. 151, c. 4, D.Lgs. 267/00

REGOLARITÀ CONTABILE
attestante la copertura finanziaria

Data: 20-11-15

Il Responsabile del Settore
F.to Di Tuccio Dott.ssa Antonella

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di **novembre**, in Cerignola, nella residenza comunale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

AREA TECNICA

OO.PP.-MANUTENZIONE

Mastroserio ING. Vito, responsabile del Settore, ha adottato la seguente determinazione:

«Premesso che:

- La società CAD Immobiliare SRL, con sede in Cerignola al Corso Aldo Moro, 129, titolare del progetto n. 32/09 del 05/02/2009 relativo alla Costruzione di un complesso residenziale di n. 30 villette a schiera - residence parco "Giordano" delimitata da Via S. La Sorsa, Viale Terminillo e Via Torre Quarto, in zona B4 di PRG, ha a suo tempo trasmesso l'Atto Unilaterale d'Obbligo previsto dall'art. 11, lettera e), delle Norme Tecniche di Attuazione, come prescritto dall'art. 17.4, punto 2. delle medesime N.T.A. di PRG, sulla base dell'istruttoria del responsabile del procedimento ed in cui, all'art. 5, la ditta proprietaria si obbliga ad assumere, a scomputo del contributo di costruzione, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria descritte nella Tav. 2/4 "Servizi a rete" allegata all'atto;
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 243/2011 approvava il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione di un complesso residenziale di n. 30 villette a schiera - residence parco "Giordano", composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Piano particellare di esproprio;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico;
 - Tavola 1/3 - Viabilità;
 - Tavola 2/3 - Servizi a rete;
 - Tavola 3/3 - Particolari costruttivi rete idrica e fognaria;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Relazione generale - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Piano di manutenzione;
 - Allegato "A" -Diagramma di Gant (cronoprogramma dei lavori);
 - Allegato "B"- Analisi e valutazione dei rischi;
 - Allegato "C"- Stima dei costi della sicurezza.
- Il detto progetto individuava le opere e gli impianti da eseguirsi per l'importo complessivo di € 320.000,00, di cui € 243.398,78 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 76.601,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a riscontro del prospetto di autodeterminazione del contributo di costruzione complessivamente dovuto e relativo al progetto 32/09 innanzi citato, ammontanti ad € 211.8451,98, corrette in € 229.553,96 dal responsabile istruttore dell'Ufficio Edilizia Privata, corredato da polizza fideiussoria n. 291076747 contratta presso le Assicurazioni Generali Agenzia Bari Centro, dell'importo di € 296.032,77, largamente superiore all'importo dei lavori a base d'asta;
- Con detta D.G.C. n. 243/2012 si dichiaravano le dette opere di pubblica utilità e, come tali, necessarie ed urgenti, s'incaricava la ditta Cad Immobiliare Srl di svol-

gere tutti gli atti ed i procedimenti previsti dal codice dei contratti per l'affidamento dei lavori, si delegava la stessa ditta CAD Immobiliare ad eseguire la procedura espropriativa delle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento fino all'emissione del decreto definitivo di esproprio ed infine si autorizzava lo svincolo della relativa polizza fidejussoria solo dopo la presentazione da parte della ditta CAD Immobiliare degli atti di contabilità finale corredati dal certificato di regolare esecuzione e dalla dimostrazione dell'avvenuto pagamento dello stato finale, con eventuale versamento a favore delle casse comunali della differenza tra l'importo finale dei lavori e la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (ammontanti ad € 287.248,80);

- Con nota dell'8 gennaio 2013, prot. n. 377, la Società CAD Immobiliare ha richiesto la modifica della citata deliberazione n. 243 del 23/6/2011 a causa di alcune modifiche essenziali di carattere tecnico e legislativo, che hanno imposto una rimodulazione del progetto esecutivo, ed in particolare:
- la richiesta da parte dell'AQP di realizzare i tronchi idrico e fognante sull'intero tratto della via ex Trinitapoli sia per motivi legati alle quote stradali sia per attuare la chiusura ad anello della rete idrica (vedi nota AQP del 17/12/2012 protocollata in pari data al n.29189);
- la richiesta da parte della Telecom di realizzare la predisposizione della rete interrata su ambedue le strade di accesso al complesso residenziale, con la precisazione che la medesima è da considerarsi a tutti gli effetti opera di urbanizzazione primaria (vedi nota del 17/12/2012 prot. 651791-P e n.651804-P);
- la richiesta da parte della G6 rete gas di realizzare un tronco di rete sulla via ex-Trinitapoli (vedi nota del 2/11/2012 prot. n.Gc38/2012/442);
- l'entrata in vigore della legge 214/2011 del 22.12.2011 che, all'art.45 comma 1, ha modificato le procedure di attuazione delle opere a scomputo, eliminando gli obblighi di cui al D. Lgs. 163/06;
- a seguito di tali sostanziali modifiche del quadro di riferimento tecnico e legislativo, la detta società quindi non aveva più l'obbligo di adempiere a di cui agli artt. 32 e 122 del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) in quanto era "ope legis" autorizzata all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo;
- in relazione a quanto sopra la detta società ha allegato alla richiesta di modifica i nuovi elaborati di progetto agli atti d'ufficio, dai quali si evince che l'importo dei lavori, come da quadro tecnico economico allegato alla relazione tecnica di variante, al netto del ribasso proposto del 25,00% corretto d'ufficio al 29,00%, ed al lordo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ammontava ad € 242.437,01 per lavori ed € 17.526,19 per somme a disposizione l'importo complessivo scomputabile ammontava ad € 259.963,20, già al netto delle spese

- generali e dell'IVA in quanto, ai sensi della deliberazione G.C. n. 357/03, tali somme sono a carico della società richiedente, da scomputare dal contributo di costruzione dovuto ammontante ad euro 247.854,55, sempre garantito dalla polizza fideiussoria n. 291076747 della Società assicuratrice ASSICURAZIONI GENERALI SPA dell'importo di € 296.032,77, largamente superiore sia al citato contributo che all'importo dei lavori da eseguire;
- con delibera n. 152/2013 la Giunta Comunale ha deliberato l'approvazione del progetto di variante di cui alla precedente delibera n. 243/2011;
 - in corso d'opera è emersa la necessità improrogabile ed urgente di eseguire alcuni lavori imprevedibili al momento di presentazione del progetto, consistenti essenzialmente nella esecuzione dei lavori di fogna bianca sulla Via S. La Sorsa, resisi necessari a causa dell'andamento plano altimetrico della suddetta strada, e di due dissuasori di traffico sulla Via Torre Quarto in corrispondenza dell'incrocio con via San Ferdinando e dell'ingresso al complesso immobiliare, resisi necessari per rallentare il traffico veicolare ed aumentare le condizioni di sicurezza per i pedoni, per cui la Società Cad Immobiliare ha trasmesso per l'approvazione una perizia di variante e suppletiva corredata dagli atti di seguito riportati:
- tavola 1 - Viabilità e marciapiedi;
 - tavola 2 - Pubblica Illuminazione;
 - tavola 3 - Rete elettrica;
 - tavola 4 - Rete telefonica;
 - tavola 5 - Rete fogna bianca e gas;
 - tavola 6 - Sistemazione a verde ed irrigazione;
 - relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
- da tale perizia si evince che l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso del 29%, dell'IVA e delle spese generali, ammonta ad € 264.709,09 mentre l'importo delle somme a disposizione ammonta ad € 12.200,73, con una maggiore spesa di €. 26.946,62 per cui l'importo da scomputare dal contributo di costruzione ammonta ad € 276.909,82, ferme restando tutte le altre condizioni di cui alla delibera 52/2013;
 - la Giunta Comunale con deliberazione n.94/2015 ha approvato la perizia di variante e suppletiva;
 - la società Cad Immobiliare ha intanto presentato due istanze di Permessi di costruire per il recupero dei sottotetti registrate rispettivamente ai numeri di pratica 98/2014 e 115/2014;
 - in relazione a tali istanze l'Ufficio Edilizia Privata ha rideterminato in € 287,248,80 l'importo del contributo di costruzione complessivamente dovuto per la realizzazione dell'intervento;
 - la società Cad Immobiliare s.r.l. ha trasmesso gli atti di contabilità con nota del 27/05/2015 composti da:

- n. 6 elaborati grafici contenenti l'as-built delle opere realizzate;
- copia 1° contratto di appalto;
- copia contratto di appalto in variante;
- verbale di consegna lavori;
- verbale di sospensione lavori;
- verbale di ripresa lavori;
- verbale di sospensione lavori n.2;
- verbale di ripresa lavori n.2;
- verbale di ultimazione lavori;
- relazione conto finale con otto allegati;
- certificato di regolare esecuzione.»

Dato atto che sulla presente determinazione è stato effettuato il preventivo accertamento ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 150 del 1° luglio 2009 per il quale i Servizi Finanziari hanno espresso parere favorevole;

Dato atto, altresì, che sulla presente determinazione è stato apposto il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Vista la delibera G.C. n. 12 del 17/01/2002 sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Visto il decreto del Sindaco del 25/06/2015, prot. n. 16286/Gab., con il quale si affida all'ing. Vito Mastroserio, la Dirigenza del Settore Tecnico comprendente i Servizi Urbanistica - PRG - Patrimonio - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Manutenzione - Polizia Mortuaria - Ambiente e Verde Pubblico;

Visto il decreto del Sindaco del 19/06/2015, prot. n. 15928/AA.GG., con il quale si affida alla dott.ssa Antonella Di Tuccio, la Dirigenza del Settore Servizi Finanziari;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dell'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione di un complesso residenziale di n. 30 villette a schiera - residence parco Giordano;
- 3) di prendere atto che la spesa complessiva scomputabile dal contributo di costruzione dovuto per la realizzazione dell'intervento edilizio autorizzato ammonta ad € 276.909,82, di cui € 264.709,09 per lavori al netto del ribasso del 29,00% e comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 12.200,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

4) di prendere atto che la ditta Cad Immobiliare s.r.l. ha provveduto a versare in data 06/07/2015 presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma di € 3.060,00 a titolo di deposito dell'indennità espropriativa così come risulta dalla ricevuta n. 420 del 06/07/2015;

5) di provvedere alla sistemazione contabile con emissione di mandato di pagamento ed ordinativo di incasso.

ACC. n. 10 / 2015 10351

IMPEGNO 335 / 2015 36061

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.to Mastroserio ING. Vito

Copia conforme all'originale, **20-11-15**

IL SEGRETARIO GENERALE
Claudione dott.ssa Rosaria

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

attesta

⇒ che la presente determinazione:

- ☐ sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **21-11-15** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è stata trasmessa con lettera prot. n. **30899** del **20-11-15** al Sindaco;
- ☐ è stata trasmessa con lettera prot. n. del al Prefetto di Foggia (art. 135 D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno **20-11-15**.

Dal Palazzo di Città, **20-11-15**

IL SEGRETARIO GENERALE
Claudione dott.ssa Rosaria

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **21-11-15** al **05-12-15**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **07-12-15**

IL SEGRETARIO GENERALE
Claudione dott.ssa Rosaria