



Città di Cerignola

Piazza della Repubblica
C.F. e P. Iva 00362170714

Pagina 1 di 1

MANDATO DI PAGAMENTO 845

del 27-03-2015

ESERCIZIO FINANZIARIO

2015

Capitolo	35732	Art.	0	Codice di bilancio	211040100	Gestione	RESIDUI/2010
ACQUISTO AREE ZONA PAP - TRASFORMAZIONE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA' - REINVESTIMENTO							
LIQUIDAZIONE				Provvedimento	SETTORE LL. PP. MANUT.	nr. 1082	del. 31-12-2014
numero 674		del 31-12-2014		Immed. Eseguita/Esecutiva			
Procedura espropriativa PRU Rione Torricelli. Ditta Sig. Marinaro giuseppe - Abbandono giudizio.							
DETTAGLIO CODICE DI BILANCIO				SITUAZIONE FINANZIARIA	CAPITOLO	INTERVENTO	
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE		PREVISIONE ASSESTATA	131.208,71	6.520.872,83	
Funzione	11	FUNZIONI NEL CAMPO DELLO SVILUPPO ECONOMICO		PRECEDENTI PAGAMENTI	26.538,44	26.538,44	
Servizio	4	SERVIZI RELATIVI ALL'INDUSTRIA		PRESENTE IMPORTO	20.508,50	20.508,50	
Intervento	1	ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI		TOTALE PAGATO	47.046,94	47.046,94	
Voce Econ.				DISPONIBILITA' RESIDUA	84.161,77	6.473.825,89	
DESTINAZIONE FONDI	Vincolata (Vincolo n. 5) PEEP-PAP				Fruttifero	C.U.P.	
IL TESORIERE COMUNALE paghera ai sottoelencati nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 20.508,50 dicensi VENTIMILACINQUECENTOOTTO/50							
Per : Procedura espropriativa PRU Rione Torricelli. Ditta Sig. Marinaro giuseppe - Abbandono giudizio.							

CREDITORE (Codice: 1933)				
MARINARO GIUSEPPE		VIA ASSISI N.9		
Cod.Fis. MRNGPP65M22C514T / P.Iva 02256460714		71042 CERIGNOLA (FG)		
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO		IMP. PARZIALE	IMP. COMPL. SIOPE
1	Procedura espropriativa PRU Rione Torricelli. Ditta Sig. Marinaro giuseppe - Abbandono giudizio.		20.508,50	20.508,50 2101
MODALITA' DI PAGAMENTO	BONIFICO - CIN: P - ABI: 03067 - CAB: 78380 - C/C: 000000010232 IBAN: IT08P0306778380000000010232			

UNICO PAGAMENTO/BONIFICO
DI € 20.508,50
VEDI MANDATI N. 845 A 846

PAGATO

30 MAR. 2015

Banco di Napoli S.p.A.
BACK OFFICE BARI - 8779



Dirig. Sett. Finanziario

Dott. Adriano Saracino



COMUNE DI CERIGNOLA

MANDATO N. 845 CAP. 357321 BIL. _____

IMPEGNO N. 674

IMPORTO € 20508,50

RITENUTA € _____

REV. N. _____

CREDITORE: cod. N. (1933) MANIARO GIUSE PLE
PAGAMENTO FATTURA: _____

CIG:

SIOPE:

DOCUMENTI: Delibera N. _____ del _____

Determ. N. 1082 del 31/12/2014



CITTÀ DI CERIGNOLA

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Art. 107)

Atto N.1082/179

In data 31-12-14

OGGETTO: Procedura espropriativa PRU Rione Torricelli. Ditta Sig. Marinaro Giuseppe - Abbandono giudizio.

Visto

ex art. 151, c. 4, D.Lgs. 267/00

REGOLARITÀ CONTABILE
attestante la copertura finanziaria

Data: 31-12-14

Il Responsabile del Settore
F.to SARACINO DOTT. ADRIANO

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di **dicembre**, in Cerignola, nella residenza comunale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

MANUTENZIONE

IZZILLO ING. CLORINDO, responsabile del Settore, ha adottato la seguente determinazione:

«Il geom. Antonio Antonacci, Capo Ufficio Espropri, responsabile dell'istruttoria, su incarico ricevuto dal Dirigente del Settore, Izzillo Ing. Clorindo, Responsabile del Procedimento, riferisce quanto segue:

Con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 2/3/1999, sono state individuate e delimitate le aree di intervento con insediamenti di Edilizia Residenziale Pubblica.

Che con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 23/4/1999, è stato approvato il "Programma di recupero Urbano" sito nella zona 167 del Rione Torricelli.

Che la Giunta della Regione Puglia con delibera n. 1484 del 30/10/2000 ha esaminato il programma relativo a detti interventi ed ha ritenuto ammissibile il PRU presentato dal Comune di Cerignola.

Che questo Ente Civico deve procedere alla esecuzione del Piano, considerato che il vincolo preordinato all'esproprio riviene dal P.R.G. vigente e dai provvedimenti sopra menzionati.

Che con Accordo di Programma fra la Regione Puglia ed il Comune di Cerignola, stipulato in data 20/07/2002, sono stati finanziati i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al citato P.R.U.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 15/10/2003, con la quale è stato preso atto della tavola 1 denominata "P.R.U. - Variante - Planimetria Generale - Interventi Pubblici - Urbanizzazioni Primarie e Secondarie - Accordo di Programma delibera G.R. n. 604/2002" e, quindi dei progetti delle opere di cui innanzi.

Che con avviso del 17/2/2004 prot. n. 4877 è stato notificato alla ditta proprietaria l'avvio della procedura espropriativa e, successivamente con nota del 2/3/2004 prot. n.6292 è stata disposta la pubblicazione del progetto ai sensi degli artt.7 e 8 della legge 7/8/1990, n.241 e degli artt.11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n.302.

Che con decreto dirigenziale n. 6133 del 01/03/2004, si è preceduto alla occupazione di urgenza delle aree innanzi descritte e, alla determinazione della indennità spettante alla ditta in oggetto subentrata alla originaria ditta catastale Sig.ra Colucci Giovanna, pari a Euro/mq 15,50.

Che il Sig. Marinaro Giuseppe con propria nota del 04/02/2014, prot. 2995, in atti a questo ufficio, comunicava di aver acquistato dalla Sig.ra Colucci Giovanna, giusta atto per Notaio Cascavilla Donato, rep. n. 2359 - raccolta n. 1756, del 20/09/2013, le seguenti aree catastalmente individuate al foglio di mappa 200, p.lla 242 di mq. 6.037.

Nel succitato atto la Sig.ra Colucci Giovanna, dichiarava che la p.lla 242 di mq. 6.037 era già stata oggetto di procedura espropriativa da parte del Comune di Cerignola per una superficie complessiva di mq. 2.468 circa, giusta verbale di cessione volontaria sottoscritto dalla Sig.ra Colucci Giovanna in data 06/04/2007 e, pertanto trasferiva al nuovo acquirente Sig. Marinaro Giuseppe, la residua superficie della particella 242 per una superficie pari a mq. 3.569, con espresso patto formale che le future indennità di esproprio, a seguito di eventuali conguagli superficiali saranno di spettanza del Sig. Marinaro Giuseppe.

Che in data 18/12/2013, il Sig. Marinaro Giuseppe, a propria cura e spese ha incaricato il Geom. Andriotta Rocco di Cerignola, di redigere apposito tipo di frazionamento (n. 2013/335529), al fine di determinare le effettive superfici occupate dal Comune di Cerignola per la esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

Che a seguito del predetto frazionamento la p.lla 242 ha assunto la seguente conformazione, foglio 200 p.lla 365 di mq. 2.893, p.lla 366 di mq. 57 per una superficie complessiva di mq. 2.950 e non di mq. 2.468 così come riportato nel verbale di cessione volontaria sottoscritto dalla Sig.ra Colucci Giovanna. (Differenza superficiale pari a mq. 482).

Che con nota del Dirigente Settore LL.PP., ing. Izzillo Clorindo, prot. 5134 del 28/02/2014, si comunicava alla ditta Marinaro che, in caso di bonario componimento della pratica in questione, questo Ente ha determinato in Euro/mq 39,00 onnicomprensivi, riveniente dal calcolo della rivalutazione della precedente stima, l'indennità di esproprio spettante.

Che con nota del Sig. Marinaro Giuseppe, prot. 5926, del 11/03/2014, in atti a questo ufficio, questi adduceva ulteriori motivazioni che hanno determinato un aggravio di spese da esso sostenute per inevase volture da parte del Comune di Cerignola, spese di frazionamento, ecc., pertanto, ha richiesto un importo della indennità da liquidare pari a Euro/mq 50,00.

Che con nota del 03/04/2014, prot. 8079, il Dirigente ha deciso, di comune accordo con la ditta Marinaro, di addivenire ad un bonario componimento della procedura di esproprio in argomento, per un importo pari a Euro/mq 46,00, onnicomprensivo, per le motivazioni esposte nella nota prot. 5926 dell'11/03/2014 inviata dal Sig. Marinaro.

Successivamente, questo ufficio, con propria nota del 15/04/2014 prot. 9168, inviava al Dirigente del Settore Servizi Finanziari, la proposta di determinazione dirigenziale n. 376/60 del 15/04/2014, ad oggetto la definizione in via bonaria della procedura espropriativa in capo alla ditta Marinaro Giuseppe.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari, con propria nota del 22/04/2014, prot. 9522, comunicava a questo ufficio di non poter provvedere al pagamento della indennità di esproprio spettante alla ditta Marinaro Giuseppe, per mancanza di copertura finanziaria.

In data 21/07/2014, la ditta Marinaro Giuseppe, per mezzo del proprio legale. Avv. Loredana Lepore, ha citato in giudizio il Comune di Cerignola, dinanzi al Tribunale di Foggia, per un importo pari a € 52.000,00 a titolo di indennità di esproprio.

A seguito di intese avvenute tra la ditta Marinaro Giuseppe e l'Assessorato al Contenzioso di questo comune, la ditta in argomento in data 10/12/2014, in atti a questo ufficio, ha depositato in via propositiva la nota di scrittura privata concordata e rielaborata con l'Assessorato al Contenzioso, i cui patti vengono di seguito riportati:

- La ditta Marinaro Giuseppe riceverà l'indennità di esproprio pari a € 22.172,00;
- Le spese legali, comprensive di spese borsuali, contributo unificato e marche da bollo, per un importo pari a € 2.000,00;
- La ditta Marinaro Giuseppe, pertanto, riceverà complessivamente la somma pari a € 24.172,00;
- La ditta Marinaro Giuseppe, al ricevimento della suddetta somma, si dichiarerà completamente soddisfatta nella propria pretesa creditoria, rinunciando agli interessi legali e rivalutazione monetaria, dichiarando di rinunciare al proseguimento del giudizio in premessa indicato;

Il Comune di Cerignola, si impegna ad effettuare il pagamento della somma di € 24.172,00 entro e non oltre il 30 Aprile 2015.

L'indennità sopra concordata è comprensiva di ogni altro onere per l'occupazione d'urgenza maturata e da maturarsi.

Per il pagamento della suddetta somma si provvederà per € 20.508,50 con carico sui RR.PP. 2010 - all'intervento 2.11.04.01 cap. 35732 - impegno n. 897 - liq. provvisorio n. ~~491~~ 674 e per € 3.663,50 con carico sui RR.PP.2009 - all'intervento 2.11.04.01 cap. 35732 - impegno n. 904 - liq. provvisorio ~~493~~ 675.»

Dato atto che sulla presente determinazione è stato effettuato il preventivo accertamento ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 150 del 1° luglio 2009 per il quale i Servizi Finanziari hanno espresso parere favorevole;

Dato atto, altresì, che sulla presente determinazione è stato apposto il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Vista la delibera G.C. n. 12 del 17/01/2002 sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Visto il decreto del Sindaco del 10/01/2014, prot. n. 6/Gab., con il quale sono stati ridefiniti gli incarichi dirigenziali;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto in tutti i suoi aspetti della relazione in premessa riportata;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo da liquidare e pagare alla ditta Marinaro Giuseppe è di € 24.172,00 al lordo delle ritenute fiscali come per legge se dovute;
- 3) di dare atto che il pagamento verrà effettuato entro il 30 Aprile 2015 dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che l'indennità sopra concordata è comprensiva di ogni altro onere per l'occupazione d'urgenza maturata e da maturarsi;
- 5) di imputare la spesa come nelle premesse indicato;
- 6) di dare atto che la ditta Marinaro Giuseppe, rilascerà in sede di pagamento, ampia e liberatoria quietanza nei confronti del Comune di Cerignola, senza aver null'altro a pretendere e che, per l'effetto, il giudizio sarà abbandonato e verrà estinto ai sensi dell'art. 309 c.p.c.;
- 7) di dare atto che con separato atto dirigenziale si provvederà alla trascrizione dei beni oggetto di esproprio in favore del Comune di Cerignola;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato assegnato all'Esperto in Pianificazione e Gestione Urbanistica, geometra Antonio Antonacci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to IZZILLO ING. CLORINDO

Copia conforme all'originale, **31-12-14**

IL SEGRETARIO GENERALE
Claudione dott.ssa Rosaria

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

attesta

⇒ che la presente determinazione:

sarà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **01-01-15** (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
è stata trasmessa con lettera prot. n. **29507** del **31-12-14** al Sindaco;
è stata trasmessa con lettera prot. n. del al Prefetto di Fog-
gia (art. 135 D.Lgs. 267/2000);
è divenuta esecutiva il giorno **31-12-14**.

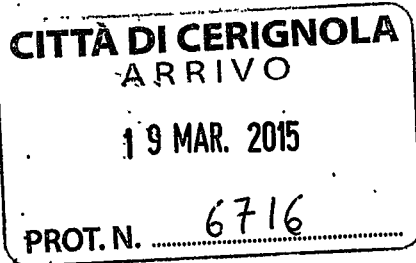
Dal Palazzo di Città, **31-12-14**

IL SEGRETARIO GENERALE
Claudione dott.ssa Rosaria

La presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal **01-01-15** al **15-01-15**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal Palazzo di Città, **16-01-15**

IL SEGRETARIO GENERALE
Claudione dott.ssa Rosaria



X 2 AGIONE MA

Spett.le
Comune di Cerignola

OGGETTO: TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI ART. 3 D.L. 13.08.2010 N. 136

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto MARINARO GIUSEPPE

☒ in proprio
☐ in qualità di _____ della ditta _____

comunica qui di seguito il codice IBAN del c/c intestato al sottoscritto ed utilizzato, anche se non in maniera esclusiva, per la gestione dei flussi finanziari inerenti le commesse pubbliche:

IBAN IT 08 P 03067 78380 00000001010232

presso BANCA CARIME FILIALI DI CERIGNOLA

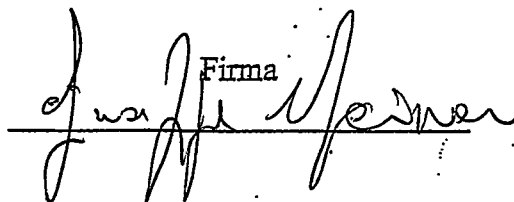
Si comunicano inoltre i dati identificativi dei soggetti abilitati ad operare sul conto corrente dedicato:

Sig. MARINARO GIUSEPPE nato a CERIGNOLA il 22/8/1965
residente in CERIGNOLA alla via MARSALA n. 7
codice fiscale MRNGPP65M22CSLT

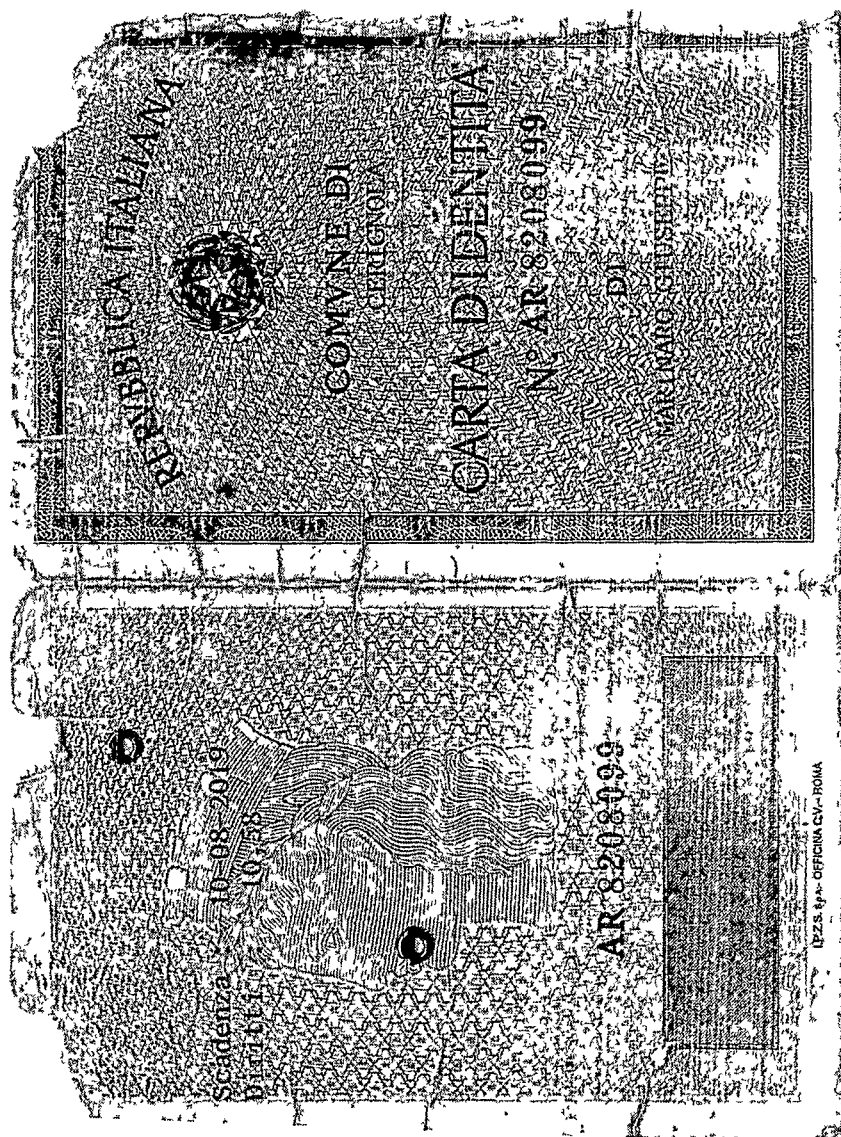
Il sottoscritto si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra dichiarati.

Distinti saluti.

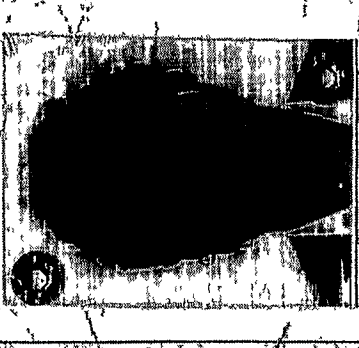
Cerignola, 14-3-2015

Firma


N.B. Allegare copia di un documento di riconoscimento



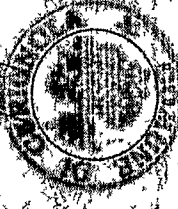
Cognome MARINARO
Nome GIUSEPPE
nato il 22-08-1965
(atto n. 923 P. 1 S. A 1965)
a. CERIGNOLA (FG)
Cittadinanza Italiana
Residenza CERIGNOLA (FG)
Via MARINARA
Stato civile CONIUGATO
Professione OMESSA - L. 127/97 - ART.
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 178
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Giuseppe Marinaro

CERIGNOLA il 22-08-1965

Impresa ceduto
Indice alistro





Equitalia Servizi SpA

Equitalia

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201500000430844

Identificativo Pagamento: DD 1082_2014

Importo: 24172,00 €

Codice Fiscale: MRNGPP65M22C514T

Data Inserimento: 27/03/2015 - 9:43

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: DLLGNN026

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI CERIGNOLA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL DIRIGENTE

Vista la domanda della ditta **UFFICIO RAGIONERIA** (prot. n°0000030/U.T. in data **24/03/2015**), con sede/residenza a **CERIGNOLA (FG)** in via con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) degli immobili richiamati nell'istanza e di seguito identificati;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n.1482 del 05/10/2004 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 123 del 20/10/2004) con la quale si è approvato il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con le sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) ed il suo Regolamento Edilizio (R.E.C.),

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2012 con cui sono state adottate le modifiche alle N.T.A. e R.E.C. vigenti;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/12/2012 con cui è stato adottato il nuovo azzonamento in variante al Vigente P.R.G.;

Preso atto che il P.R.G. non è adeguato al Piano Urbanistico Territoriale Tematico/paesaggio (P.U.T.T./p), quest'ultimo ancora vigente fino ad approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.) adottato dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 1435 del 02/08/2013 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 06/08/2013);

Preso atto che il territorio comunale è sottoposto anche alle prescrizioni normative degli Enti Territoriali;

Visto l'art. 30 comma 2° del D.P.R. N. 380 del 06/06/2001;

Vista la strumentazione urbanistica vigente in Questo Comune;

Visti gli atti esistenti in Ufficio, con particolare riferimento alle N.T.A. del Piano Particolareggiato Comprensorio "E" in zona 167;

Visto l'attestato di versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 0,00;

CERTIFICA

che gli immobili, di cui all'istanza della ditta sopra indicata, con riferimento agli atti del P.R.G., hanno la destinazione urbanistica di seguito specificata:

Secondo il vigente P.R.G. e le varianti di P.R.G. adottate:

STRADE PERIMETRALI PUBBLICHE, TANGENZIALI E DI PERIMETRAZIONE, STRADE PRIVATE DI USO PUBBLICO- ART. 17

DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA			
FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA CATASTALE	ESTENSIONE (IN MQ)	ZONA DI PRG	ART. NTA	USO CONSENTITO	POSSIBILITÀ EDIFICATORIE
200	365	2.893	Zone di rispetto alle strade e alle ferrovie	17		Tali aree sono destinate alla viabilità sia tangenziale che interna al comparto.
200	366	57				

Sono fatte salve le prescrizioni in materia di tutela e vincoli previsti dal Comune (vedansi Titoli IV – Ambiti Territoriali e V – Aree ed elementi soggetti a tutela integrale) nelle N.T.A. del P.R.G., nonché prescrizioni e vincoli derivanti da atti di pianificazione sovraordinata da parte di altri Enti Territoriali competenti.

Si rilascia in carta **semplice** per gli usi consentiti dalla legge.

GEOMETRA ISTRUTTORE
GEOM. VITO FAMIGLIETTI

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA/P.R.G.
(DOTT. SSA DANIELA CONTE)



VISTO: DIRIGENTE SETTORE
(DOTT. ING. CARMINE SURGO)