

30

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e Spettacolo e Ufficio per le Attività Produttive

**AUT. UNICA**

"Protocollo n° **6930** del **10 / 02 / 2011**"

"Istruttoria n° **30** del **28 / 02 / 2011**"

Cliente **TOTAL ENG SPA**

Geometra **ARCA. RANELLI F.**



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
U.O. EDILIZIA PRIVATA

### ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78  
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

#### Protocollo Generale

#### Protocollo Settore Urbanistica

#### DATI DEL PERMESSO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. ....

ANNO .....

#### DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. .... /ANNO .....

#### DATI DELL'ISTANZA

|                                                           |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PERSONA FISICA</b><br>(altri intestatari vedi interno) | Sig. .... nato a ..... Prov. .... il .....                                                                         |
|                                                           | residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap .....                                                           |
|                                                           | in qualità di (1) ..... tel. ....                                                                                  |
|                                                           | codice fiscale ..... email .....                                                                                   |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | Soc. <u>TOTALERG SPA</u> con sede in <u>ROMA</u> Prov. ....                                                        |
|                                                           | Via <u>BRANCATI</u> n. <u>60</u> cap <u>044</u> tel. .... email .....                                              |
|                                                           | in qualità di (1) ..... c.f./p.iva .....                                                                           |
|                                                           | Rapp. legale/Amm.re ..... nato a ..... Prov. .... il .....                                                         |
| <b>RISERVATO UFFICIO</b>                                  | residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap .....                                                           |
|                                                           | Sig. .... nato a ..... Prov. .... il .....                                                                         |
|                                                           | in qualità di (1) ..... tel. ....                                                                                  |
|                                                           | codice fiscale ..... email .....                                                                                   |
| <b>VOLTURA</b>                                            | Sig. <u>FABIO RANELLI</u> nato a <u>COSENZA</u> Prov. .... il <u>4-9-59</u>                                        |
|                                                           | residente a <u>FIRENZE</u> Prov. .... Via <u>DEI BASSI</u> n. <u>51</u> cap <u>50142</u>                           |
|                                                           | Tel. .... iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>ARCHITETTI</u> della Prov. <u>FI</u> con il n. <u>3861</u> |
|                                                           | codice fiscale <u>RMLFBAS9P04 D03611</u> email .....                                                               |
| <b>PROGETTISTA</b>                                        | Sig. <u>FABIO RANELLI</u> nato a <u>COSENZA</u> Prov. .... il <u>4-9-59</u>                                        |
|                                                           | residente a <u>FIRENZE</u> Prov. .... Via <u>DEI BASSI</u> n. <u>51</u> cap <u>50142</u>                           |
|                                                           | Tel. .... iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>ARCHITETTI</u> della Prov. <u>FI</u> con il n. <u>3861</u> |
|                                                           | codice fiscale <u>RMLFBAS9P04 D03611</u> email .....                                                               |

#### OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- |                                                                             |                                                                |                                                       |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NUOVA COSTRUZIONE                                  | <input type="checkbox"/> nc1 - nuova costruzione               | <input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | <input type="checkbox"/> ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale |
| <input type="checkbox"/> ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) | <input type="checkbox"/> nc2 - nuova costruzione convenzionata |                                                       | <input type="checkbox"/> ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi            |
| DESTINAZIONE D'USO                                                          | <input type="checkbox"/> residenziale                          | <input type="checkbox"/> OPERE DI URBANIZZAZIONE      | <input type="checkbox"/> ru3 - ampliamento                                   |
|                                                                             | <input type="checkbox"/> direzionale                           |                                                       | <input type="checkbox"/> ru4 - sostituzione                                  |

#### UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località BAUDONE via AURELIA n. ....  
identificativi catastali: foglio 70 mappale 103-107-524-525 mappale ..... sub ..... mappale ..... mappale .....

#### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

##### DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| oneri urbanizzazione 1°      | euro .....                                                       |
| oneri urbanizzazione 2°      | euro .....                                                       |
| contributo costo costruzione | euro .....                                                       |
| pagamento                    | <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |

##### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- |                                                                       |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> mod. IP (istanza e dichiarazioni)            | <input type="checkbox"/> liberatorie enti servizi         |
| <input type="checkbox"/> modulistica per conteggio oneri              | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                    |
| <input type="checkbox"/> titolo di proprietà o altro                  | <input type="checkbox"/> relazione geologica-geotecnica   |
| <input type="checkbox"/> documentazione fotografica                   | <input type="checkbox"/> certificati - mappa UTE          |
| <input type="checkbox"/> elaborati grafici                            | <input type="checkbox"/> schema degli impianti (DM 37/08) |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica del progettista            | <input type="checkbox"/> .....                            |
| <input type="checkbox"/> elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) | <input type="checkbox"/> .....                            |

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

ISTRUTTORIA prot. SUAP 30/11

INQUADRAMENTO URBANISTICO: impianti di servizio alla viabilità - CPA 2c

VINCOLI: PIE - PIME

**DESCRIZIONE INTERVENTO:** Trattasi di intervento di ristrutturazione e ampliamento di un impianto per la distribuzione carburanti della TotalErg, sito in Via Aurelia loc. Baudone.

L'intervento consiste nella demolizione dell'impianto esistente e nella ricostruzione dello stesso.

Il progetto prevede la costruzione di un edificio prefabbricato metallico con sup. pari a mq. 90,00 con altezza max ml. 4,20, due pensiline metalliche prefabbricate di mq. 99,66 e mq. 64,00 con altezza di ml. 5,00 (la sup. dei singoli manufatti è < 100,00 mq. art. 18 NTA), la realizzazione di nuovi impianti e accessori per l'erogazione dei carburanti quali benzine, gasoli e gpl, la modifica della viabilità interna del lotto, la costruzione di nuovi impianti di smaltimento delle acque bianche e nere, il rifacimento delle pavimentazioni e la risistemazione degli spazi esterni.

Le suddette opere ricadono in zona pie, fatta eccezione per un serbatoio gpl da 30 mc. parzialmente interrato, con relativa sede di collocazione/ancoraggio e sovrastante tettoia, per tali opere il tecnico progettista a redatto apposita dichiarazione ai sensi LR 66/11, asseverando che le stesse non arrecano aumento del livello di pericolosità in altre aree.

La superficie occupata da manufatti edilizi e pensiline è pari a mq. 253,66 < del 20% della superficie del lotto pari a mq. 2986,69 (art. 18 NTA).

Risultano inoltre verificate le distanze dai confini, dalla strada e dai fabbricati dei manufatti, le superfici destinate a parcheggi, la superficie permeabile e quanto previsto per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

**PARERI/ATTI ISTRUTTORI/  
AUTORIZZAZIONI:**

✓ Parere favorevole rilasciato dall'ANAS compartimento per la Toscana con nota prot. n. CFI 0020725-P del 12-07-2011;

✓ Parere favorevole rilasciato dall'ARPAT con nota prot. n. 48439 del 15/07/2011;

- Parere favorevole con prescrizione, rilasciato settore Opere Pubbliche U.O. Strade - Verde Pubblico - Difesa Suolo con nota prot. n. 63123 del 06.02.2011;

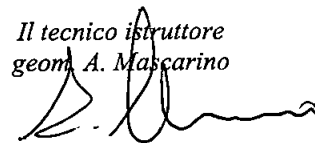
- Parere favorevole GONIP rilasciato con nota prot. n. 9523 del 26/04/2012;

- Parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Massa-Carrara rilasciato con nota protocollo n. 78/12070 del 04.12.2012;

✓ Autorizzazione allo scarico rilasciata da AATO n. 1 toscana nord n. 40 del 18-08-2011.

Carrara, li 10.05.2012

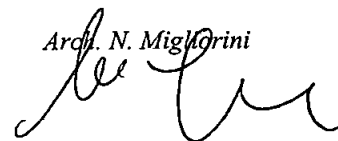
Il tecnico istruttore  
geom. A. Masciarino



Al N.V.

Carrara, li 18.05.2012

Arch. N. Migliorini



COMU

INIZIO

ULTIM

ULTIM

CERT

COM

ABITA

VARIA

1° VA

2° VA

3° VA

VARIA

CON

1° C

☐ s☐ c☐ a

2° C

☐ s☐ c☐ a

# ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

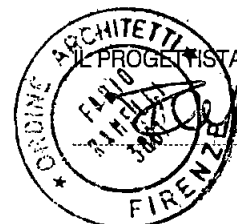
|                       |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PERSONA FISICA</b> | Sig. .... nato a ..... Prov. .... il .....<br>residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap .....<br>in qualità di (1) ..... tel. ....<br>codice fiscale <input type="text"/> email ..... |
| <b>PERSONA FISICA</b> | Sig. .... nato a ..... Prov. .... il .....<br>residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap .....<br>in qualità di (1) ..... tel. ....<br>codice fiscale <input type="text"/> email ..... |
| <b>PERSONA FISICA</b> | Sig. .... nato a ..... Prov. .... il .....<br>residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap .....<br>in qualità di (1) ..... tel. ....<br>codice fiscale <input type="text"/> email ..... |
| <b>PERSONA FISICA</b> | Sig. .... nato a ..... Prov. .... il .....<br>residente a ..... Prov. .... Via ..... n. .... cap .....<br>in qualità di (1) ..... tel. ....<br>codice fiscale <input type="text"/> email ..... |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li .....

IL RICHIEDENTE

.....



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. .... del ..... ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. .... del ..... ☐ Parere Uff. Patrimonio n. .... del .....  
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. .... del ..... ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. .... del .....  
☐ Parere Comando P.M. n. .... del ..... ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. .... del ..... ☐ Parere Ufficio Strade n. .... del .....  
☐ Parere ASL n. .... del ..... ☐ Parere Autorità di Bacino n. .... del ..... ☐ Parere Forestale n. .... del .....  
prescrizioni: .....

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Carrara, li .....

L'ISTRUTTORE .....

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 15 del 18/05/2012

Parere favorevole

Carrara, li .....

L'ISTRUTTORE .....

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. .... del .....

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza  
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.  
☐ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni  
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li .....

Carrara, li .....