



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Simone MARO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc CARRARA

Viaza ABBENEA

Mapp 311/7 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 25/5/84

Prot N° 15702 / 3966

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ¹²⁵⁰
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA "A"

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com Mc 217,78

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 217,78 F T

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x	10 855 x 1 029	x		= L
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		x	4 670 x 1 029	x		= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	21778	x	10 855 x 1 029	x	2770 x 1,05		= L 905 000
	MC		IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	21778	x	4 670 x 1 029	x	1190 x 1,05		= L 389 000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		IMPORTO DA VERSARE
21778	×	72.000	×	1568 800
			12.5%	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			5%	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			5%	

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L 905 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L 382 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 1568 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI CAMBIO D'INTENDIMENTO

di proprietà SIMONE LENO

sito in CARRARA

via PIA ALBANE

mapp n 311/7

foglio n 40

Il sottoscritto

Finazzi 26

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

23/12/94

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

SIMONCINI MARIO

residente in

CARRARA

via

ROMA n° 54

TERRENO

di cui ai mappali N 311 sub 7

Fg 40

loc

CARRARA

Piazza

ALBERICA n° 11

PROGETTISTA

FERRARINI UGO

RISPONDEZZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

ZONA EDILIZIA CONFINATA 'A_{max}

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc / mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22 10 1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio O.O.M.M. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

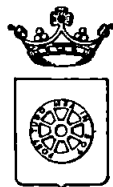
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in CARRARA Piazza ALBERICA
di proprietà di SIMONCINI MARIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE PVE RUFORNATO

e convogliate in FOGNA TUBAZIONE ESISTENTE - SEPARATI ESISTENTI

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta , a WC con cassetta di cacciata di l 12
I tubi di caduta saranno in PVE collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 100
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2.10
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Δ con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina
2) da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana Δ I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. , sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra
dell'amezzato , dei piani intermedi 290 , dell'ultimo piano/attico
- 2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze ESISTENTE
- 3) Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 18 Le scale saranno
aerate ed illuminate direttamente Δ ed interrotte da pianerottoli Δ
Non aerate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Δ
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ~~PERMEABILI~~ PERMEABILI E PLUVIALE
PERMEABILI

- 6) Sara fatto lo stenditoio *no*
7) La casa sara soffittata *si*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *laturo esminto - liscio*

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno m

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

- 1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K calorie ora *inferiore alle 30 000 kcal*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola *1'* di cmq *400*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *~~~~~*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

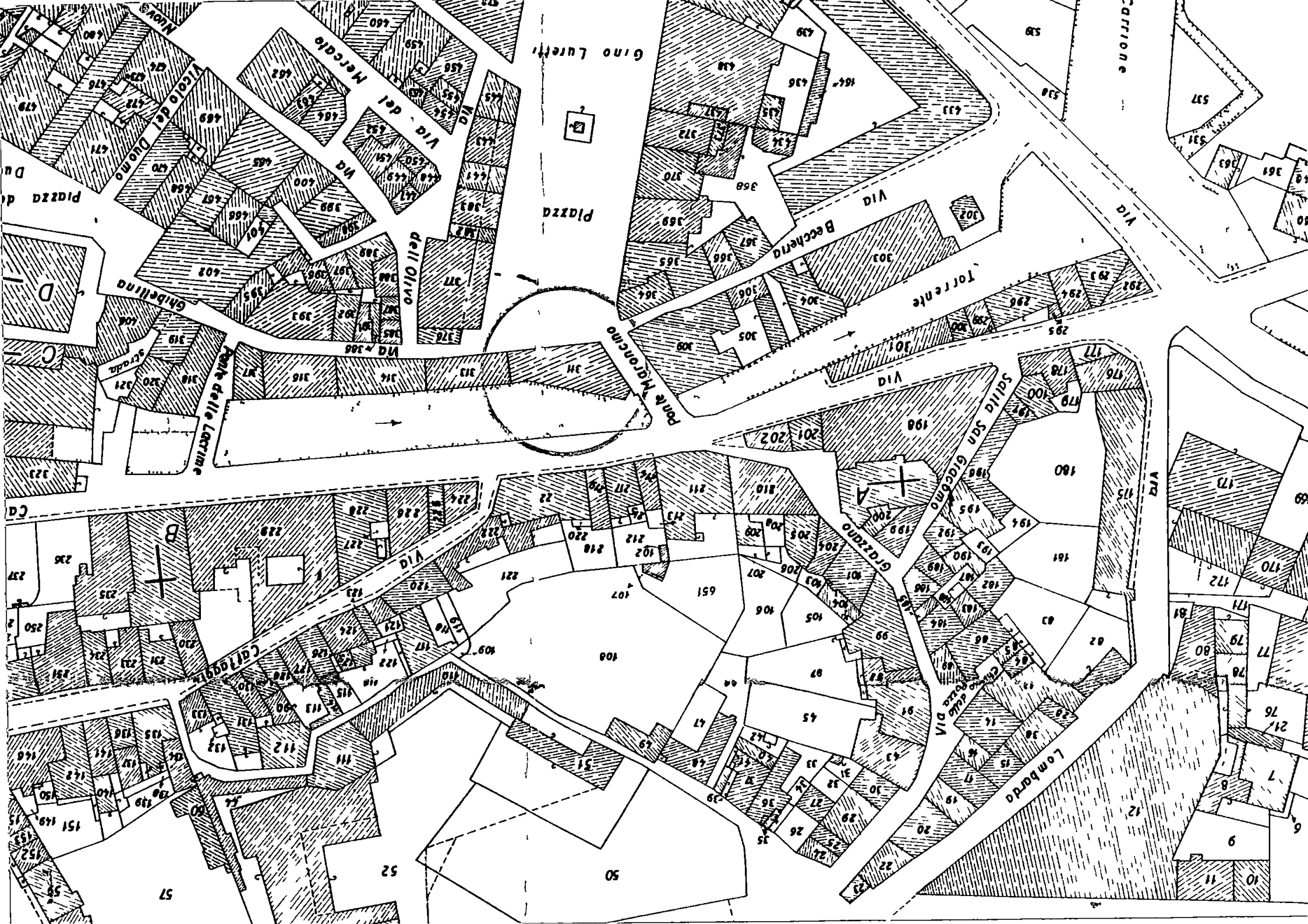
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

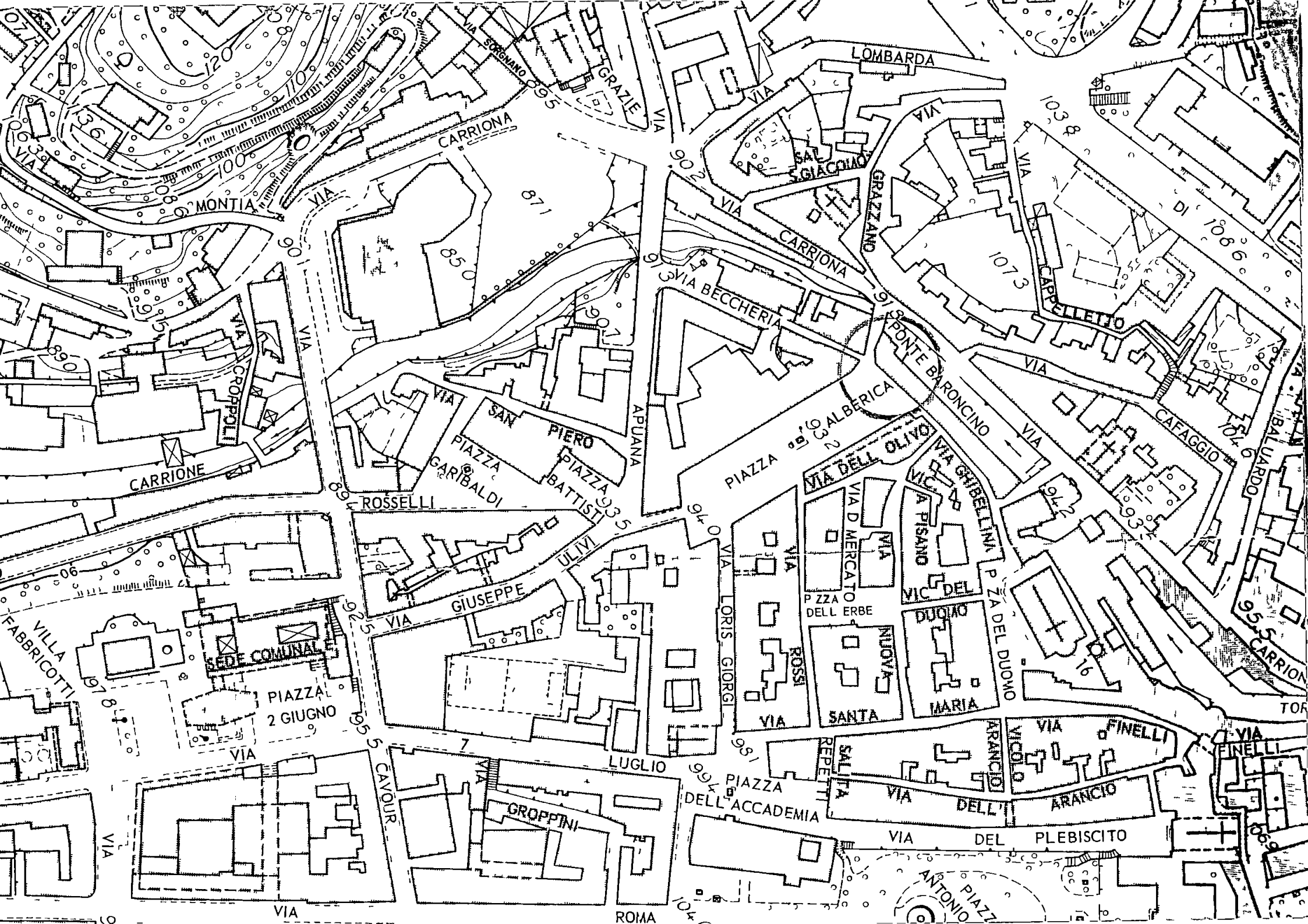
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

Flu IL TECNICO

Flu IL PROPRIETARIO







DB 1000

Modello 3/94

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

~~CONCESSIONE~~ EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO

Prot n° 15402/3966

AUTORIZZAZIONE Edilizia
a titolo oneroso

n° del 11/01/95

→ Alla cortese attenzione SIMONCINI MARIO
VIA ROMA, 54
CARRARA -e p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per l'esecuzione di opere

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza CAMBIO DI DESTINAZIONE COME DA PROGETTO

In CARRARA VIA PZZA ALBERICA si comunica che il contributo di cui all'art 11 della Legge 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione	primaria	L 905 000	Rw 2857
	secondaria	L 389 000	Rw 2856
B) per spese commisurate al costo di costruzione		L 1 568 000	Rw 2854

TOTALE L 2 862 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- | | | |
|-------------|-----------|---|
| 1 - rata di | L 715 500 | entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente |
| 2 - rata di | L 715 500 | a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente |
| 3 - rata di | L 715 500 | a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente |
| 4 - rata di | L 715 500 | a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente |

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per la amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di L 4 293 000 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 n 10 il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI - SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec BARSIGRA FRANCA
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec BARSIGRA FRANCA

Istr n 641/94
Stampa del 11/01/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO

Prot n° 15402/3966

Autonizzazione Edilizia
a titolo oneroso

n° del 11/01/95

Alla cortese attenzione SIMONCINI MARIO

VIA ROMA, 54
CARRARA - -

e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio dell'autonizzazione per l'esecuzione di opere

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V Intesa ad ottenere il rilascio dell'autonizzazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione Residenza CAMBIO DI DESTINAZIONE COME DA PROGETTO

In CARRARA VIA PIA ALBERICA si comunica che il contributo di cui all'art 11 della Legge 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria L 905 000
secondaria L 389 000

B) per spese commisurate al costo di costruzione L 1 568 000

TOTALE L 2 862 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

1 rata di L 715 500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
2 - rata di L 715 500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
3 rata di L 715 500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente
4 - rata di L 715 500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per la amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di L 4 293 000 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985 n 47 per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec BARSIGRA FRANCA
Amministrativo
Stampa richiesta da Ist Tec BARSIGRA FRANCA

Istr n 641/94
Stampa del 11/01/95

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO

Istr n 641/94
Stampa del 11/01/95



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPRESA DI BOLLO ASSOCIATA
UNICO MUTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANCA DI MASSA N. 802
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOULETTA ***
DATA 27 01 95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	486	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA E. GIUGLIANO
54033 MS CARRARA

LA DITTA MONTEINI NARCO

HA VERSATO QUANTO SECONDO N REVERS N°

2857/ 1



7 01 95

IMPORTO

225 000

CAUSALI DEL VERSAMENTO TROV ON URB INTER FILAR DI AUTORI E DI L'ESCUZ DI
MILRE

IMP. MUS / 104/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SECF	IMPORTO RISCOSSO
225 000	57 01 95	2 000		225 000

DICONSI LIRE NOVECENTOSETTEMILA***

IL CA'

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 0024
DEL 30-08-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

10
S.p.A.

DI TUTELA DEI DEPOSITI

LLFFITA ***
95

SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CENTO	
1040/95	487	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA CIUGNO N. 1
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMONCINI MARIO



27.01.95

HA VERSATO QUANTO S'OVE N. FEVER SUB

IMPORTO

2056

389.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO FROM ON UNO INTER RILASCI DI AUTORIZZAZIONE PER F.C. DI
OPERE

RIL. MUS / 105 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLO	CFESE	IMPORTO RISCOSSO
389.000	27.01.95	IN	2.000	389.000

DICONSI LIRE TRECENTONOVANTUNMILA****

CASALE

PROCESSIONE DI BOLLO ASSOLUTO IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. N°
DI FRANCA DI MASSA 002
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

SpA.

TUTELA DEI DEPOSITI

LETTA * * *

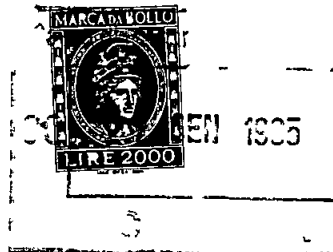
95

A TEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	488	1	

COMUNE DI CARRARA
FZZH 2 GIUGNO N°
4033 MS CARRARA

LA DTTN A FIDUCIARI NOSTRI



HA VERSATO QUANTO SEGUE IN REVERTE CUR

7854 / 1

MI GTO

1 ' 58 000

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV ON CONTO DI C/IRUZ PER RILASCIO DI
AUTORIZZ FEF 1-1-1995 DI C/IRUZ

RIF. MUS / 106 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	STESSE	IMPORTO RISCOSSO
1 568 000	01 95	PN	2 000	1 570 000

DICONSI LIRE UNMILIONE CINQUECENTOSETTANTAMILA ***

IL CASSIERE