



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n° 21872

RACCOMANDATA A R

Prot n° 19810/1213
73TUTELA/2010
del 24/03/2010

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP -

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/03/2010 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 4 censito catastalmente al foglio 17, mappale 986

Carrara 4 maggio 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica U O Servizi Amministrativi Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 - Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 19810/1213
del 24/03/2010
73TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BACCINI DAVIDE recante data 24/03/2010 registrata al Prot. Gen. n. 19810 corrispondente al protocollo n. 1213 del Settore Urbanistica SUAP

PRESO ATTO che l'immobile ubicato in GRAGNANA VIA DEI SANTI 4 censito catastalmente al foglio 17 mappale 986 interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE SCANNAFOSSO E MODIFICHE PROSPETTICHE ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come A2

VISTO l'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/05/2010 n. 10

VISTA la legge 7.8.90 n. 241 e succ. modifiche ed integrazioni

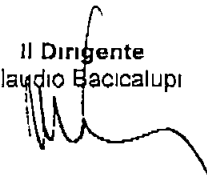
RILASCIA

al/alla Sig. BACCINI DAVIDE in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in GRAGNANA VIA DEI SANTI 4 censito catastalmente al foglio 17 mappale 986

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica - U.O. Servizi Amministrativi - Giovanna Ferrar
Telefono 0585 641269 - Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
D'ordine di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

prot n° 33935 / 2083
del 9 luglio 2010

feder 34844
13/07/10

A
BACCINI DAVIDE

EAGLEMONT MELBORNE - AUSTRALIA

e, p c A
MORIGEOM FRANCESCO
VIA SAVONAROLA N 14
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 09/07/2010 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in GRAGNANA VIA DEI SANTI N 4 e distinto catastalmente al foglio 17 mappale/i 986, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio e **Istr Tec Coppo Geom Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 33935/2083 del 09/07/2010 - d i a n° 307/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 9 luglio 2010

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Badicalupi



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

prot n° 33935 / 2083
del 9 luglio 2010

A
BACCINI DAVIDE

EAGLEMONT MELBORNE - AUSTRALIA

e, p c A
MORIGEOM FRANCESCO
VIA SAVONAROLA N 14
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R
03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R
3/1/05 n 1 e pervenuta in data 09/07/2010 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE
STRAORDINARIA sull'immobile sito in GRAGNANA VIA DEI SANTI N 4 e distinto catastalmente al
foglio 17 mappale/1 986, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento
Istruttorio e **Istr Tec Coppo Geom Luca** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico
esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività
prot 33935/2083 del 09/07/2010 - d i a n° 307/DIA-2010

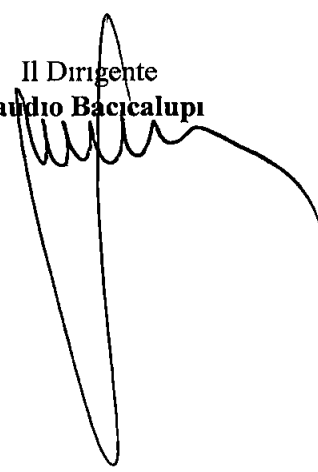
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo
visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo
Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore
per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella
denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto
presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 9 luglio 2010

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

ALCO EDILE DI COKU ALTIN

VIALE POTRIGNANO 3A

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n	9129261	del	11/02/2010
Codice identificativo pratica (CIP) (da cui è sempre nella corrispondenza)		20100815151828	
Denominazione/ragione sociale		ALCO EDILE DI COKU ALTIN	
Sede legale	VIALE POTRIGNANO 3A 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIALE POTRIGNANO 3A 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	CKOLTN74D16Z100E	E mail	
C C N L applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I N P S - Sede di MASSA CARRARA
☒ E iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 15499163DW
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/02/2010
☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I N A I L - Sede di CARRARA
☒ E assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 13945081
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 15/02/2010
☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 16/02/2010

Per INPS INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
GLORIA CECCARELLI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritto Baccini Davide, nato/a Carrara, il 03,09,1927 e residente in Australia, via Eaglemont Melborne, n° 42 , c f BCC DVD 27P03B832V

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilita dell'immobile/area ad uso residenziale , sito in Carrara loc Gragnana , via Dei Santi n° 4, censito in catasto nel fg n° 17, con il mapp N° 986 ,
in qualita di Proprietario,
- che il fabbricato di cui sopra e stato realizzato antecedentemente al 1942 ed e stato oggetto di DIA n, 211/06 del 28,04,2006 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

Il sottoscritto Baccini Davide consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli statì, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

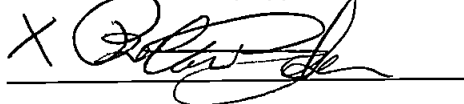
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 28,06,2010

Il dichiarante

BACCINI



Visto il documento

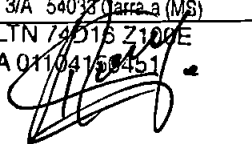
Il dipendente addetto

AL CO EDILE
di Coku Altin

Via Potignano 3/A 54033 Carrara (MS)

C F CKO LTN 74515 Z100E

Part IVA 01104150451



The Governor General of the Commonwealth of Australia, being the representative in Australia of Her Majesty Queen Elizabeth the Second, requests all those whom it may concern to afford the bearer to pass freely without let or hindrance and to afford him or her every assistance and protection of which he or she may stand in need.



Type / Type **AUSTRALIA**
 Code of issuing State / Code de l'Etat d'origine **AUS**
 Name / Nom

L8586400

BACCINI

DAVID
Nationality / Nationalities

AUSTRALIAN
Date of birth / Date de naissance

03 SEP 1927
Sera / Sera

M
Date of issue / Date de délivrance

06 JUN 2000
Date of expiry / Date d'expiration

06 JUN 2010
Authority / Autorität

Place of birth: Lieu de naissance

CARRARA
Holder's signature / Signature du titulaire



P<AUSBACCINI<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
L8586400<4AUS2709031M1006065<<<<<<<<<<<<<<<<<06

Prot n° 2083 del 9/9/2010

EDILIZIA

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

16 LUG 2010



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

Responsabile del Procedimento
e nominato
Il Dirigente

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 17 LUG 2010 Prot n° 33935	Spazio riservato al Settore DIA n°
--	---------------------------------------

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 77, comma 6, L R 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L R n 1/05 alla DIA n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L R n 1/05 alla DIA n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a DAVIDE BACCINI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 03 09 1927

residente in AUSTRALIA Provincia EE in via/piazza EAGLEMONT MELBORNE

n 42 C A P telefono fax

e-mail Codice Fiscale BCC DVD 27P03 B832V

per conto ☒ proprio,
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☐ della ditta

con sede in Provincia in via/piazza

n C A P telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di
specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

Codice Fiscale Partita IVA

307/2010

CONFERMA DI OPERAZIONE BANCARIA

E' stata eseguita la seguente operazione di **PAGAMENTO BOLLETTINI POSTALI**

CONTI CORRENTI POSTALI		BancoPosta	
	sul C/C n 118547	di Euro	25 00
		Comm poste	€ 1 00
		Comm banca	€ 1 00
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA			
CAUSALE D I A BACCINI DAVIDE SU IMMOBILE SITO IN VIA DEI SANTI 4 GRAGNANA CARRARA			
ESEGUITO DA GEOM MORI FRANCESCO			
VIA PIAZZA VIA G SAVONAROLA 15			
CAP 54033 LOCALITA' CARRARA			
123>			

MODALITA' DI REGOLAMENTO			
Addebito dell importo dovuto sul c/c	ABI 6175	CAB 24500	Num c/c 2785780 Ag 350
	Intestato a MORI FRANCESCO		

Data 25/06/2010

Cod Ordine 6076

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza VIA DEI SANTI

n 4 localita GRAGNANA, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 17 particella 986 sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione *(barrare la casella che interessa)*

- | |
|---|
| ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, <i>(obbligatorio)</i> |
| ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), |
| ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, <i>(obbligatorio)</i> |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica, |
| ☐ progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74, |
| ☐ progetto ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37, |
| ☐ progetto ai sensi della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, |
| ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D L vo n°192/05, |
| ☐ attestazione ai sensi della L 9 1 1989 n° 13 e D P R 14 6 1989 n° 236, |
| ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco, |
| ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco, |
| ☐ progetto e parere preventivo Azienda U S L -G O N I P , |
| ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U S L -G O N I P , |
| ☐ progetto e parere preventivo A R P A T , |
| ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A R P A T , |
| ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria), |
| ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a |
| titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività, |
| ☐ altro |

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori e

FRANCESCO

nome

MORI

cognome

nato/a a CARRARA

Provincia MS il

2	8	-	1	2	-	1	9	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza V LE MONZONI
n 95 C A P 54033 telefono 335/6458869 fax 0585/780640
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM della provincia di MS al n° 864
con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza G SAVONAROLA
n 15 C A P 54033 telefono 335/6458869 fax 0585/780640
e-mail studiomori gmail com Codice Fiscale MRO FNC 70T28B832X

2 il Direttore dei Lavori e
FRANCESCO
nome

MORI
cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 | 8 - 1 | 2 - 1 | 9 | 7 | 0
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza V LE MONZONI
n 95 C A P 54033 telefono 335/6458869 fax 0585/780640
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM della provincia di MS al n° 864
con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza G SAVONAROLA
n 15 C A P 54033 telefono 335/6458869 fax 0585/780640
e-mail studiomori gmail com Codice Fiscale MRO FNC 70T28B832X

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P I / C F</i>
-------------------	------------------	--------------	------------------

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

AL CO EDIL DI COKU ALTIN
nominativo

Via Potrignano N 3-Carrara (Ms)
indirizzo

Carrara (MS)
città

codici di iscrizione identificativi
4602708098 13945081

2339

CKO LTN 74D16
Z100E

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R. n 1/05,

4 **l'intervento** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** e

nome _____ cognome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____

5 **ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

- 6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

- 7 e obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,
- 8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, e obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,
- 10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, e obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 11 **L'intervento progettato** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,
- 12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**
- 13 altro

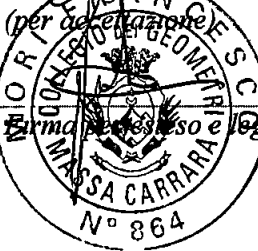
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , li 28 - 06 - 2010

Il richiedente

[Firma]

Il Progettista



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

[Firma]

AL COEDILE

di Cokur Alt
 Via Potrignano 3/A 54033 Carrara (MS)
 C.F. CKO LTN 740162100E
 Part IVA 01104150451



Allegato alla D I A n° /

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a Francesco Mori
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 28 12 1970

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n° 864

con studio prof in Carrara Provincia MS in via Savonarola

n° 15 C A P 54033 telefono 3356458869 fax 0585/780640

e-mail studiomori gmail com Codice Fiscale MROFNC70T28B832X

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

Davide Baccini
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 03091927

residente in AUSTRALIA Provincia in via EAGLEMONT MELBORNE

n° 42 C A P telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Via Dei Santi n° 4 località Gragnana

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 17 particella 986 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

☒ residenziale

☐ produttiva

☐ turistico produttiva



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ direzionale | ☐ commerciale |
| ☐ artigianale | ☐ altro |

e consistono in *(descrivere sommariamente l'intervento)*

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente *(in alternativa)*

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01 09 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L /
- n° del ,
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz edilizia in sanatoria (ex art 13 L 47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art 26 L 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività N 221/06 del 28,04,2006
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 31 L 47/85) n° del
- ☐ dalla conc edilizia in sanatoria (ex art 39 L 724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m 1) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☒ SI

☐ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D Lgs n° 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l'intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 162/1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
☒ non è relativa ad attività elencate al D M 162/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e s m i

14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mq)

IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	
TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,

15 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n° 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

16 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

17 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R. 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
- ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative

- ☒ non comportano parere A R P A T,
- ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente

19 che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

20 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Marina di Carrara , li

2	8
---	---

 -

0	6
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato, asseverante

(timbro e firma per esteso e leggibile)





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)

Il/La sottoscritto/a Francesco Mori
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 28,12,1970
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 864
con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Savonarola
n. 15 C A P 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale MROFNC70T28B832X
nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig. DAVIDE BACCINI
nome *cognome*
per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria fabbricato residenziale

sull'immobile sito in Via/Piazza Dei Santi n. 4 e identificato catastalmente come segue
Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio 17 particella 986 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n. 445

- 1 che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie,
- 2 che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilita, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia,

Al sensi dell'art. 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identita del sottoscrittore in corso di validita

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, li 2 8 - 0 6 - 2 0 1 0



Manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso residenziale



Proprietà Baccini Davide
Progettista **Geom Francesco Mori**

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL' ART 81 L R N 1 DEL 03 01 2005

Il sottoscritto Mori Francesco nato a Carrara il 28/12/1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C F MRO FNC 70T28 B832X), con studio professionale in Marina di Carrara via G Savonarola n° 15 (tel - fax 0585/780640), in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Signor

Baccini Davide, residente in Australia al 42 Hawdon Street, Eaglemont Melborn, c/o Cattani Mauro via Amelia n°96 Arcola (SP)

DESCRIVE

L'intervento in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria di un fabbricato di civile abitazione, meglio distinto in Catasto Fabbricati nel Fg n° 17 mapp le n° 986, ubicato all'interno del centro storico di Gragnana e classificato come fabbricato A2 (edifici di interesse storico, ambientale, prevalentemente integri) e più precisamente

L'intervento sul fabbricato si propone di completare ed integrare le opere di manutenzione straordinaria relative a precedente Dia prot N 17546/1563 del 28/04/2006 - dia n 211/DIA -06 il cui fine lavori parziale è stato comunicato in data 02/04/2009

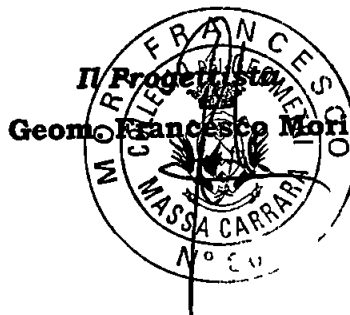
Le opere consisteranno in

- 1) Completamento impianto elettrico
- 2) Completamento impianto idro termo sanitario
- 3) Pitturazioni interne

- 4) Realizzazione scanafosso nella parte tergale dell'edificio a protezione dei locali in seminterrato dalle infiltrazioni di acqua provenienti dal terreno
- 5) Modeste modifiche alla distribuzione interna dei locali accessori posti nella zona tergale dell'edificio
- 6) Modifica apertura vano porta finestra in vano finestra da realizzarsi sulla facciata principale dell'edificio, tale da rendere simmetriche le aperture che lo caratterizzano
- 7) Apertura vano finestra nella parte laterale dell'edificio (prospetto Est) in corrispondenza dei vani accessori posti sul retro dello stesso
- 8) Modesto ampliamento della pavimentazione esistente sul retro dell'edificio per copertura scanafosso
- 9) Realizzazione di controparete interna da realizzarsi nel vano soggiorno e modesta modifica dell'apertura che dall'ingresso conduce in soggiorno mediante l'allargamento della stessa
- 10) Pavimentazione terrazza posta sul fronte dell'edificio mediante utilizzo di piastrelle in cotto di laterizio

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto il sottoscritto dichiara che l'intervento è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio

Carrara, li 26/03/2010



Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO

- Via G Savonarola n 15 54033

Marina di Carrara (MS)

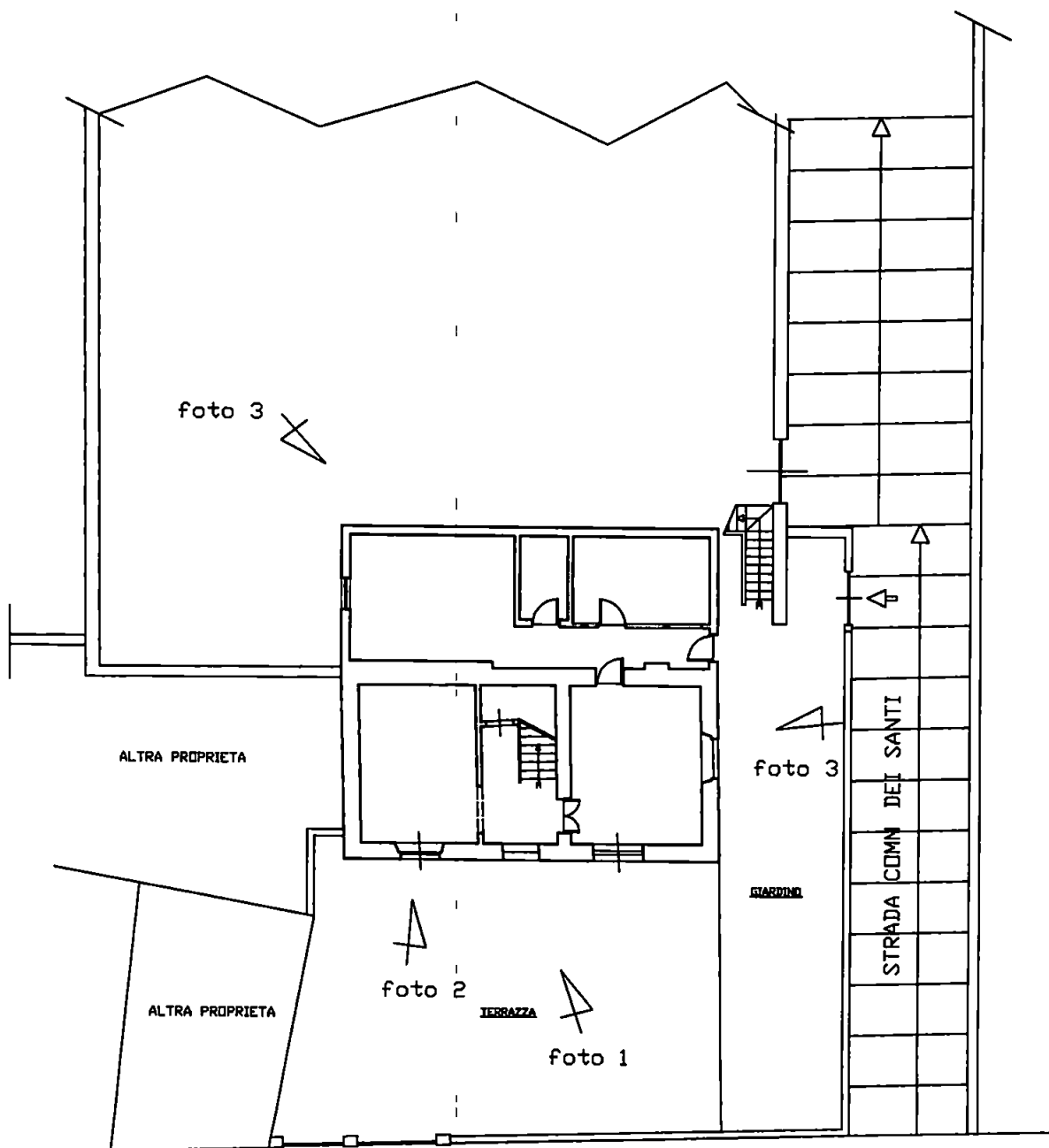
Manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso residenziale

Proprieta Baccini Davide
Progettista **Geom. Francesco Mori**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCATTI DEL 03 03 2010

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI



STRADA PROVINCIALE EMILIANA

PIANTA PIANO TERRA



FOTO N.1



FOTO N.2



FOTO N.3



FOTO N.4