

COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Zacchetti Lucia
Corsi Chiara

PROGETTISTA

Arch. Massimiliano Gallacci

Fabbricato sito in loc "FOSSONE"

Via PELUCARA 15 Mapp 635/ Foglio 67
1/2/3

☐ Progetto presentato in data 26/05/1998 Prot N° 19659,2794

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc 53,6 + 941 =

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 6257 **F T**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc 816

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 816 **F T**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq 134.0

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 comma 2) L. 10/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Momini

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Lacabetti Luigi / Corsi Cuara

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Lacabetti Luigi / Corsi Cuara

(Vedi atto Notale

del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

12 SET. 1998

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto *Lacchetti, Lucio* nato
a *Milano* il *14-10-1930* residente a *Carrara*
in via *Feltrina* n° *15* titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso *Civile abitazione*
sito in *Carrara* via *Feltrina n° 15*
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali e L per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma *Lacchetti, Lucio*

Carrara li *26/05/1998*

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE
di proprietà ZACCHETTI LUCIA e CORSI CHIARA
sito in LOC FOSSONE
via PEUCARA 15
mapp n 635 n° 1-2-3 foglio n 67

Il sottoscritto ARCHITETTO MASSIMILIANO GAVACCI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

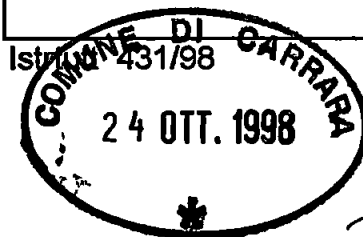
Carrara li 26/05/1998

Timbro e firma
del Progettista
Massimiliano Gavacci

PROT GEN

COMUNE

PROT URB



Prot n°

11338

prot.

53/6

del

26.10.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG

Loceletti

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA IL DIRIGENTE

li 26.10.98

GEOM MENCONI
26/10/98
Marchetti

OGGETTO Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Concess n° 135/98 del 22/09/98

Il sottoscritto ZACCHETTI LUCIA residente a 54031 FOSSONE VIA PELUCARA 15 titolare della concessione edilizia n° 135/98 del 22/09/98, per la costruzione di un fabbricato ubicato in FOSSONE VIA PELUCARA 15, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

ZACCHETTI LUCIA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

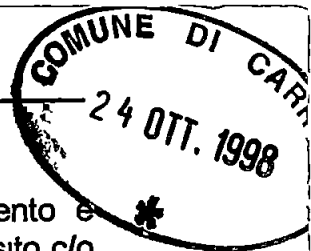
Il Progettista

timbo ordine o collegio

Avvertenza

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne. Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario ZACCHETTI LUCIA nato a MILANO il 04/10/30 residente a 54031 FOSSONE VIA PELUCARA 15,

Direttore dei lavori FEDERICO CAMPETTI residente a LUCCA Via S. GIUSTINA n° 14 TEL 0583/492211

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI n° d'ordine 640

Impresa titolare GIANNARELLI DOMENICO EDILIZIA

residente a AVENZA CARRARA (MS)

Via PELUCARA n° 22

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche

Il Proprietario
ZACCHETTI LUCIA

Zacchetti Lucia

Il Direttore dei Lavori

GIANNARELLI DOMENICO

Assuntore dei Lavori

Via Pelucara 22

54031 AVENZA CARRARA (MS)

CIF: GNN DNC 45A26 C240L P NA 00195330451

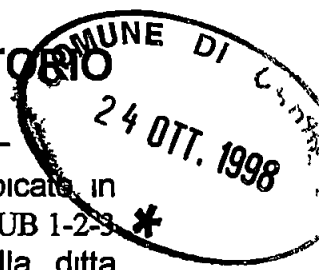
Registro delle Imprese di MS

pagina 2/2 n° 103/98 del 22/09/98

COMUNE DI CARRARA - AMM ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif richiesta del _____

Carrara _____



NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in FOSSONE VIA PELUCARA 15 distinto al NCEU foglio 67 mappale/1 635 SUB 1-2-3 di cui alla concessione edilizia n° 135/98 del 22/09/98, intestata alla ditta ZACCHETTI LUCIA residente a 54031 FOSSONE via VIA PELUCARA 15 *

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori FEDERICO CARPETI residente a LUCCA Via S GIUSTINA n° 14

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI n° d'ordine 640

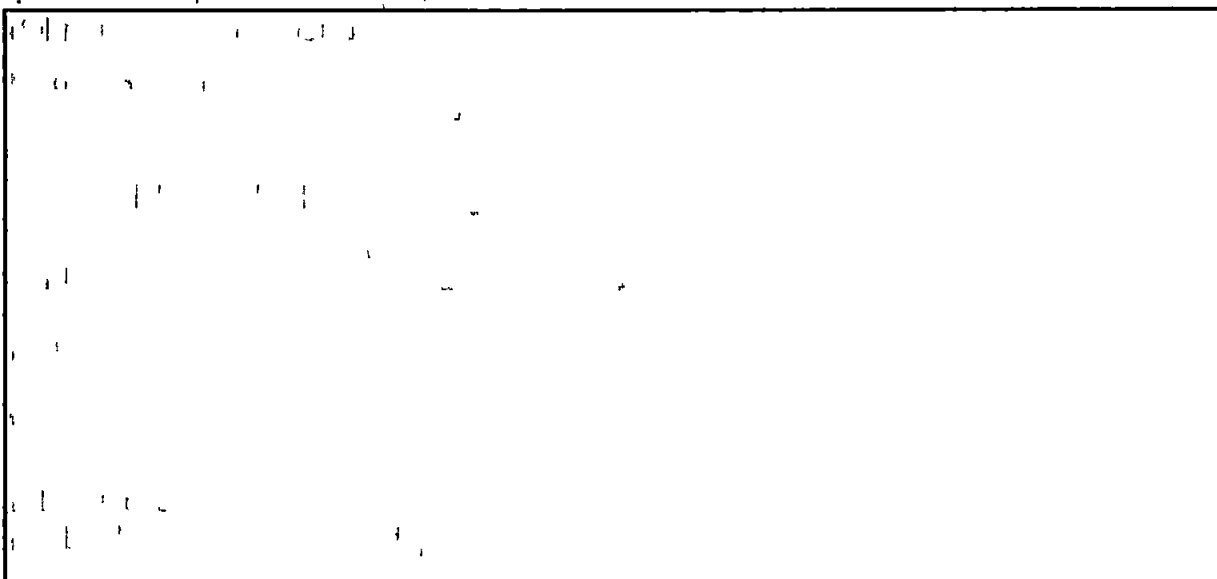
Impresa titolare GIANNARELLI DOMENICO EDILIZIA

residente a AVENZA CARRARA (MS)

Via VIA PELUCARA n° 22

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
ZACCHETTI LUCIA

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa



COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CARRARA	103
24 NOV 1998	
Prot n° 15706	

Prot n° 19659/2794 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 135/98 del 22/09/98

FRANCA TAG A

n° 135/98

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ZACCHETTI LUCIA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 135/98 del 22/09/98 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22/11/98 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Zacchetti Lucia

Il sottoscritto Zacchetti Lucia in qualità di tecnico, abilitato dalla legge accettato l'incarico affidatomi dal Sig ZACCHETTI LUCIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 135/98 del 22/09/98

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

Zacchetti Lucia

E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

Prot n 19659/2794 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 135/98 del 22/09/98
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 22/94
Istruttoria 431/98

prot 5797 del 25.11.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG Marchi

IL DIRIGENTE

LI 25.11.98

Geom. MARCHI
26/11/98

Zacchetti

29 SET 1999
SEDE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
SEDE

Oggetto Lavori di completamento di tamponamento e rifiniture di cui al rinnovo Ristrutturazione fabbricato residenziale Concessione edilizia n 135/95 - Comunicazione inizio lavori di cui alla Concessione edilizia n 143/98

La presente a cui si allega la dichiarazione di inizio lavori Tagliando A, fa presente che trattandosi di rinnovo di concessione edilizia di fabbricato con struttura ultimata, non allega la parte relativa l'allineamento di cui al nulla osta per l'inizio dei lavori

Fa presente che conferma quale direttore dei lavori il Geometra Faggiani Sergio nato a Carrara il 19/09/56 residente a Carrara in via Ghibellina n 8 tel 0585/776800

Iscritto all'Albo del Collegio dei geometri della Provincia di Massa Carrara al n 535

Impresa titolare e La ditta B G di Bertolla e Giromella con sede-in Carrara via San Francesco n 7/ter

Il proprietario

Il direttore dei lavori

L'Assuntore dei Lavori

L'Amministratore



COMUNE DI CARRARA	
0 1 0 7	103
Prot n° 13785	Cla

Carrara 20/09/99

prot. 5363 del 4 10 99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [Signature]
IL DIRIGENTE

GEOM MENCONI

5.10 99

COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 24407/3524 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 143/98 del 01/10/98

n° 143/98

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **DE PELLEGRIN ANNA MARIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 143/98 del 01/10/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 29/01/99 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Anna De Pellegrin

Il sottoscritto Facciani Paolo in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Sett. Amm ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando, o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 24407/3524 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 143/98 del 01/10/98
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 21/94
Istruttoria 523/98

AI SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

SEDE



La sottoscritta De Pellegrin Anna Maria titolare della

concessione edilizia n 143/98 per lavori di completamento

a residenza,

COMUNICA

che l'esecutore delle opere e la Ditta Sergio e Claudio

Castelliti snc con sede in Carrara V.le Monzone n 1/a

Avenza

COMUNE DI CARRARA	103
11 APR 2000	Ces. C.
Prot n° 156/7	Class.

LA DITTA ESECUTRICE

Castelliti

Distinti saluti

Carrara 30 marzo 2000

De Pellegrin Anna Maria

In risposta al V. n°

[Signature]

2232 11.4.2000

Sug. Verde H. - Carrara

[Signature]

Geon. Menzoni
13.4.2000



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Informativa di P R.G C

Istruttoria n° 431/98

Piano Strutturale '95 Zona Agricola seminativi orti incolti Sub Sistema Agricolo 1E (Art 10 Tit III NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del C C 64/98v Area posta al di fuori del perimetro centro abitato (Art 25 Tit V NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P S 95 ///

Carrara li 04/06/98

L'istruttore incaricato

COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 135/98

CONCESSIONE EDILIZIA N° 135/98 DEL 22/09/98	
TITOLARE ZACCHETTI LUCIA	
CONCESSIONE EDILIZIA N°135/98	
VIA VIA PELUCARA 1554031 FOSSONE	
DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 635 SUB 1-2-3	
GENIO CIVILE	_____
ALLINEAMENTO	_____
TAGLIANDO A	_____
TAGLIANDO B	_____
TAGLIANDO C	_____
ULTIMAZIONE LAVORI	_____
ABITABILITA'	_____

NOTE: CONCESSIONE EDILIZIA N° 135/98
TITOLARE ZACCHETTI LUCIA
TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
VIA VIA PELUCARA 1554031 FOSSONE
DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 635 SUB 1-2-3

GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____

VARIE (A.T.T. SOTTOMISSIONE, ECC)

TAGLIANDO B _____
TAGLIANDO C _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

ISTRUTT. N° 431/98- TECNICO MARCHI

NOTE:
TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
VIA VIA PELUCARA 1554031 FOSSONE
DATI CATASTALI FOGLIO 67 MAPP 635 SUB 1-2-3

POSIZIONE ARCHIVIO: 135/98

TITOLARE ZACCHETTI LUCIA

	USCITA	RIENTRO-----
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO

Il

Il

Il

LINE DI CANT
26 MAG. 1998



VISTA LATO SUD-EST



VISTA LATO EST

Wom...
ORDINE ARCHITETTI
MASSIMILIANO
GALLACCI
1988
PROVINCIA DI LUCCA



VISTA LATO SUD - EST



VISTA LATO HORD



ORDINE DI CANT
26 MAR. 1958



VISTA LATO SUD-EST



VISTA LATO EST

Namici
ORDINE ARCHITETTI
MASCILLANO
GALACCI
N. 88
DI LUCCA
PROVINCIA DI LUCCA

26 MAG. 1998



VISTA LATO SUD - EST



VISTA LATO NORD

ORDINE ARCHITETTI
MARMILANO
GALLACCI
1988
PROVINCIA DI LUCCA

Marmilano Gallacci



STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill/mo Sig.Sindaco del
C O M U N E d i C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucara n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

Tecnico / Arch. Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Il fabbricato in oggetto ha una cubatura di mc 816,00 e con la presente si dichiara di lasciare in uso esclusivo al fabbricato una superficie utile di parcheggio pari a mq 82.00 che andrà ad insistere sulla resede del fabbricato come dalla planimetria allegata ,secondo quanto previsto dalla legge 122 del 1989.

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci



VIA PELUCARA

Ⓟ
m² 82.00

635

636

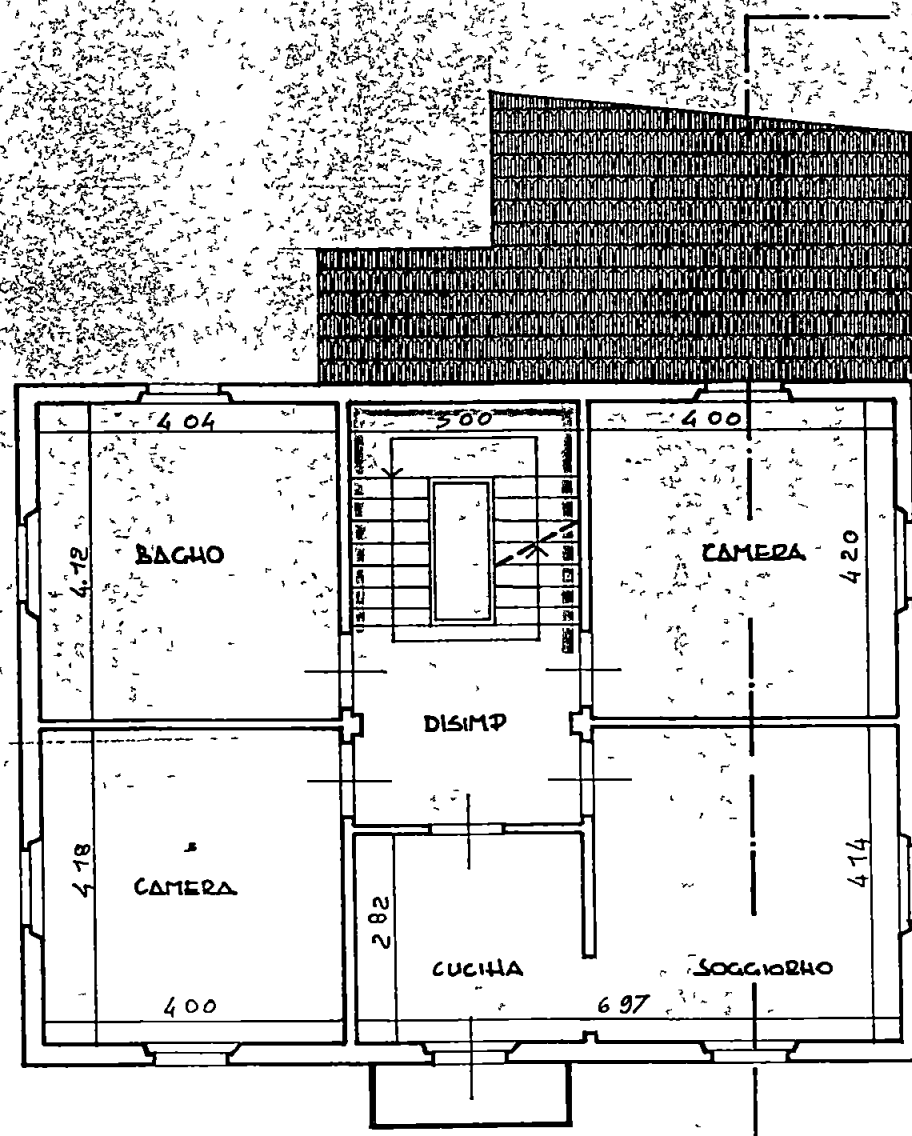
637

S.S. AURELIA

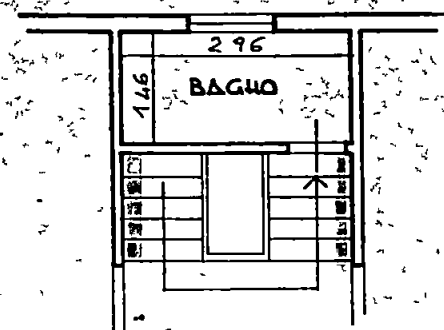


SCALA 1:500

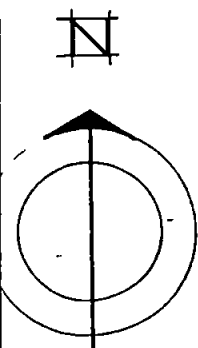
26 MAG. 1998
C.A.R.
M.U.



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF. GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill.mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' / Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

RELAZIONE TECNICA DI ADATTABILITA' ai sensi della legge 13/89 e relativo D.M.236/89 eseguita dal sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca col n° 488

Il progetto in questione prevede al piano terra un rialzamento rispetto al piano di campagna di 36 cm e una generale riqualificazione dei locali che lo compongono con la realizzazione di un locale attiezzi, di una cantina, di un bagno, di un ripostiglio e di una zona rustica, al piano primo si avrà un soggiorno-cucina , un bagno e due camere, al piano secondo rimarrà il bagno preesistente. Nella progettazione si è tenuto conto dell'adattabilità della struttura ai fini di una corretta utilizzazione da parte di soggetti portatori di handicap, pertanto viene dichiarata da parte del progettista la conformità degli interventi ai disposti della legge 13-89

Criteri Progettuali

-ADATTABILITA'. il fabbricato si può considerare adattabile con la sola dotazione di due rampe inclinate poste agli ingressi principali per il superamento del dislivello di 36 cm e con l'utilizzo di un serbo scala minimo di 35x35 cm così come da elaborato grafico allegato

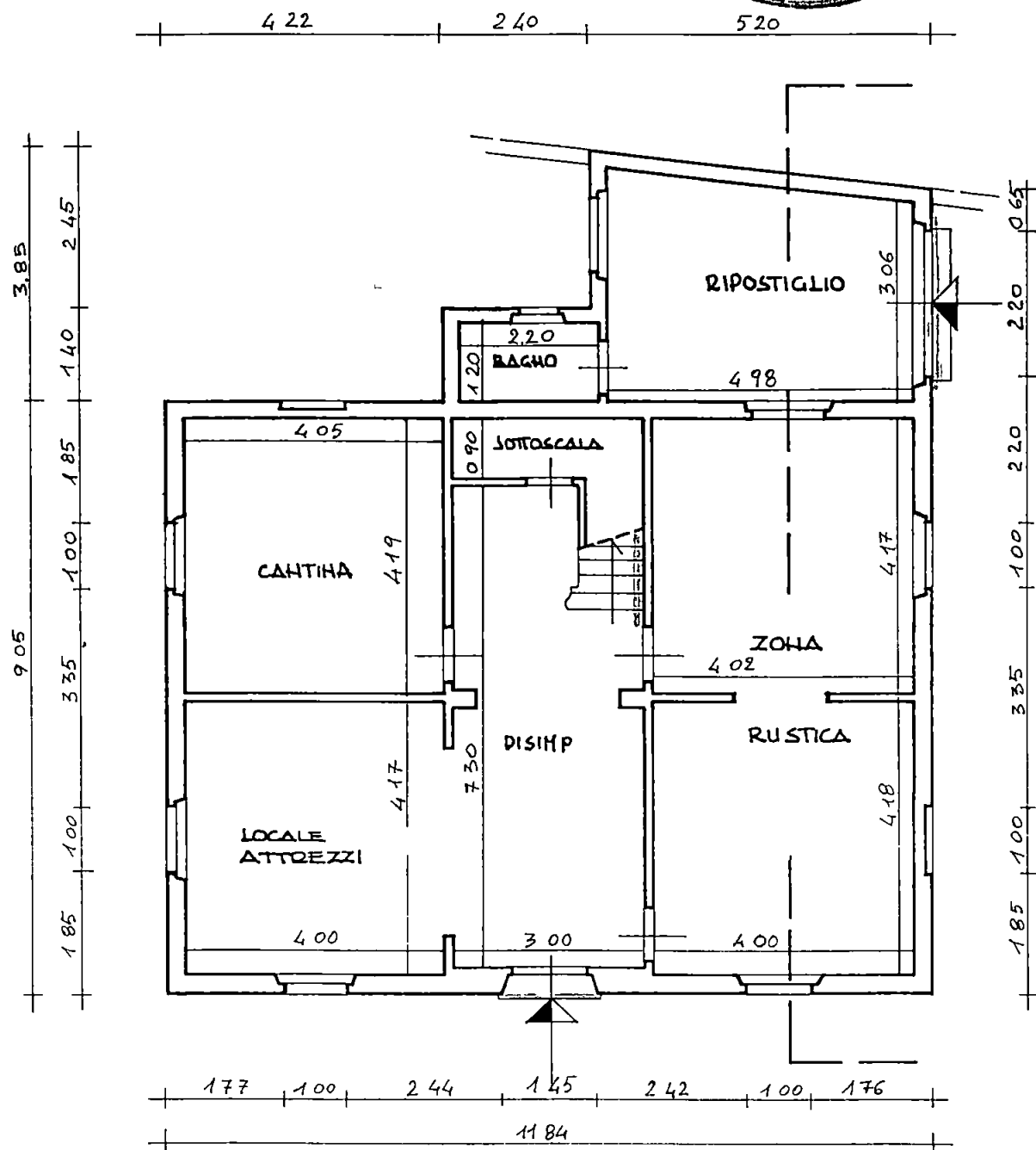
Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci



1000

MODIFICATO



PIANO TERRA



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill/mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per istituzione
di un fabbricato adibito a civile abitazione
sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

con la presente il sottoscritto Massimiliano Gallacci, libero
professionista regolarmente iscritto all'albo di categoria
per la Provincia di Lucca con il n°488

D I C H I A R A

che le opere di cui alla presente richiesta di concessione
edile saranno realizzate in modo conforme ai disposti del
D M 09-01-1987 e del D M 20-11-1987

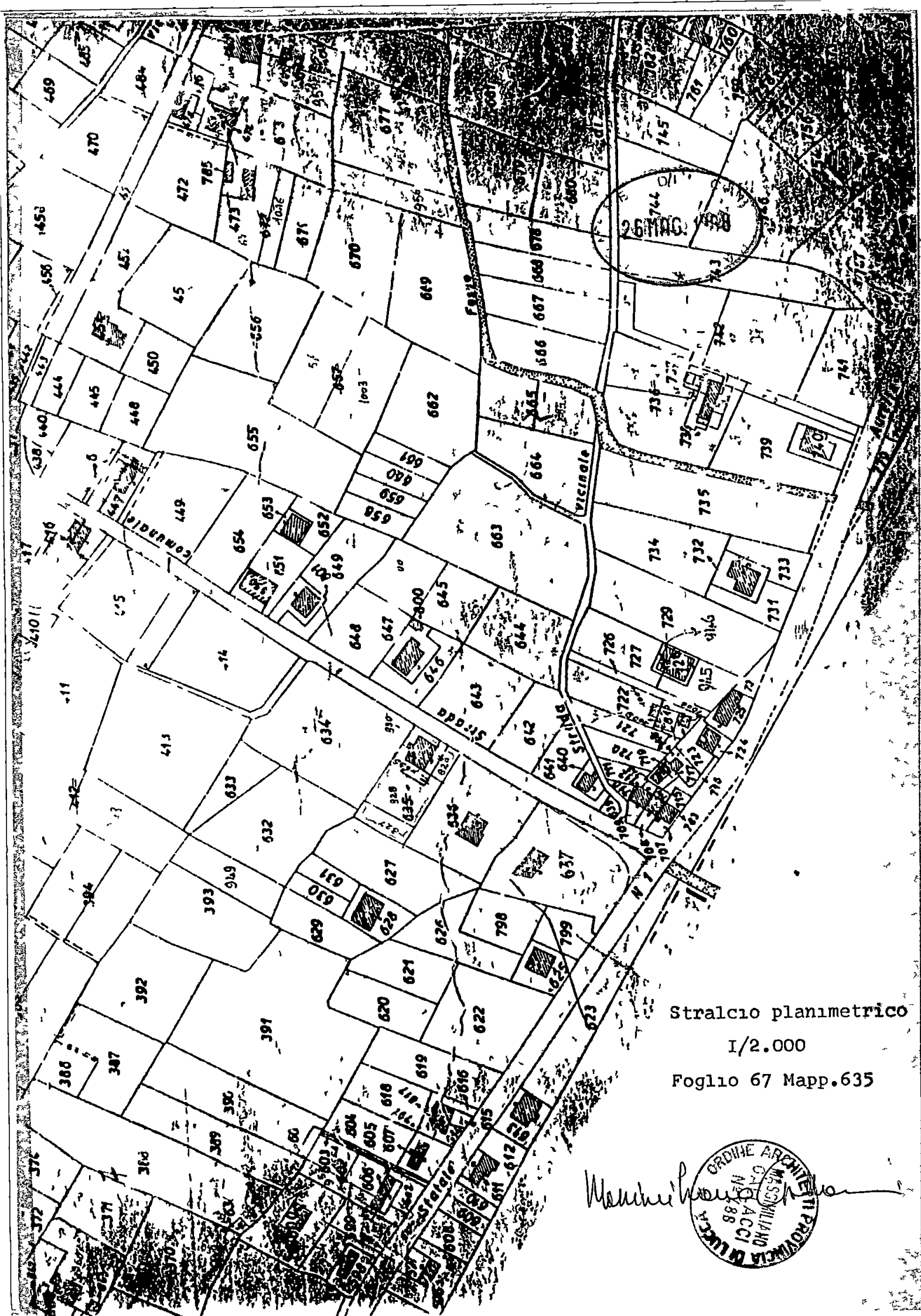
Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Nere

Gallacci





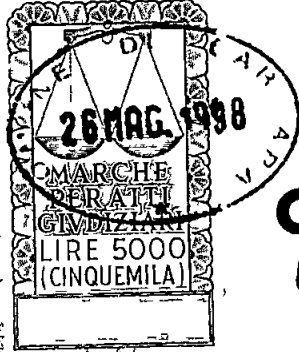
Stralcio planimetrico

1/2.000

Foglio 67 Mapp.635



84 34708



Comune di Carrara

Ufficio Pensioni e Affari Militari

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art 4 legge 4-1-1968, n 15

Il sottoscritto ZACCHETTI LUCIA
nato a MILANO il 4/10/1930
abitante in Via PELUCARA N 15
loc FOSSONE dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue DI ESSERE COMPROPRIETARIA ASSIEME A
MA FIGLIA CORSI CHIARA NATA A CARRARA IL 26/11/1973
DEL FABBRICATO INDIVIDUATO DAL N.C.U PER IL COMUNE
DI CARRARA AL F. 67 MAPPALE 635 SUB 1/2/3 E
DEL TERRENO INDIVIDUATO DAL MAPPALE 1275 STESSO
FOGLIO, IN FORMA DI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
di CORSI FRANCESCO, DECEDUTO A CARRARA IL 20/06/1997,
APERTASI IL 20/06/1997 COME DA DENUNCIA 86/VOL 454
PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA
IN DATA 19/12/1997

Carrara 20 MAG. 1998

In carta libera/resa legale uso _____

In Fede
Zacchetti Lucia

=====

Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
presenza dal Sig Zacchetti Lucia
nato a MILANO il 04/10/1930 documento di
riconoscimento Carte d'identità n. 25417086
del 10/13 previa ammonizione sulla responsabilità
penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

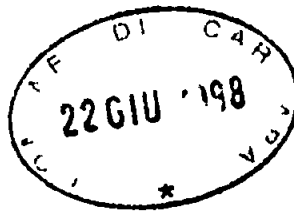
Carrara 20 MAG. 1998



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basilio Giulio

1

[illegible]



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S. Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF GLL MSM 66R30 E715E

COMUNE	103
26 GIU 1998	Cas.
Prot n	236/3

Spett/le COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA
Piazza II giugno 2
54033 loc Carrara

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per istituzione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n° 15, localita Fossone, con protocollo n° 19659-2794

PROPR / Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

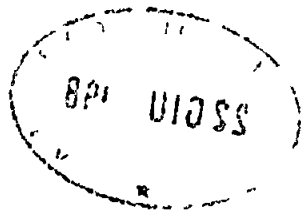
Con la presente il sottoscritto architetto Massimiliano, libero professionista, regolarmente iscritto per la Provincia di Lucca con il n° 488 e con studio in via S. Giustina al n° 14, in nome e per conto delle sig LUCIA e CORSI CHIARA, integra la richiesta di concessione edilizia presentata a codesto Comune il 26-05-98, alla quale è stato attribuito il protocollo n° 19659-2794, attraverso una RELAZIONE di AMMISSIBILITA', circa il cambio d'uso dei vani rurali in residenziali alla luce della normativa regionale per le zone rurali.

Infatti il progetto prevede la istituzione del fabbricato attraverso il mutamento della destinazione d'uso di alcuni locali
= al piano terra così come si evidenzia dagli elaborati grafici allegati, si avranno i seguenti cambiamenti da stalla a cantina, da soggiorno a locale attrezzi, da cucina-cantina a zona rustica e da cantina-ripostiglio-forno a ripostiglio e servizio igienico. Queste mutazioni d'uso sono motivate dal fatto che la zona in esame essendo soggetta a frequenti allagamenti non consente destinazione diversa da quella di locale accessorio.

= al piano primo che manterrà l'attuale destinazione residenziale, si avranno solo i seguenti cambiamenti da fienile bagno e da camera-studio a cucina-soggiorno.
Si provvederà inoltre alla eliminazione del servizio igienico situato al piano intermedio e al mantenimento quello al secondo piano.

Tali interventi trovano riscontro nella LEGGE REGIONALE del 14 aprile 1995, che disciplina gli "interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone prevalentemente agricole", la quale all'art. 1, comma 1, lettera a) "ammette" la possibilità di miglioramento ambientale dei fabbricati con aree di p...

2296/88 del 26-5
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
Marelli
26



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

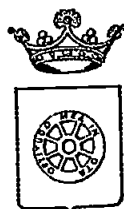
inferiori ad 1 ha , attraverso il mutamento delle destina-
zioni d'uso

Lucca 22 giugno 1998

Aich Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci





**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

prot n° 19659/2794
del 2 giugno 1998

RACCOMANDATA A R

Alla Cortese Attenzione Sig
ZACCHETTI LUCIA
VIA PELUCARA 15
54031 FOSSONE

e p c GALACCI ARCH MASSIMILIANO
VIA PALADINI 575/A
LUCCA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 26/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 67 e mappale/i n° 635 SUB 1-2-3, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA PELUCARA 15 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

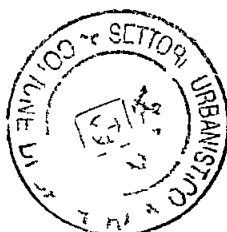
- AEREOFOTOGRAMMETRIA, DISEGNO E/O COMPLETAMENTO, STATO RAFFRONTATO, STRALCIO CAT 1 1000, STAMPATO CONTEGGIO ONERI COMPILAZIONE, RELAZIONE DI AMMISSIBILITA' CAMBIO D'USO DEI VANI RURALI IN RESID ALLA LUCE DELLA NORMATIVA REGIONALE PER LE ZONE RURALI

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°19659/2794 del 2 giugno 1998 e istruttoria

L'Istruttore Tecnico
Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio



Il Responsabile del Procedimento
Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio

DOC MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA *
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO NOT COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS MM PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV FF
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO * STATO RAPPRESENTATO, STRALLO CAT
15	DOCUM NE FOTOGRAFICA --- 1000
16	DOCUM NE PARCO APPUANE
17	DOCUM NE CIBA
18	ESTRATTO P R G C
19	ESTRATTO MAPPA U T E
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP DI PORTO
24	NULLA OSTA G C 64/74
25	NULLA OSTA G C SETT CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U S L
28	PARERE C Z I A
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1 200
32	PROGETTO INPIANTI L 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP SUP FINESTRATE
42	SCHEMA SUP UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI * LOTIPILAZIONE
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA' *
48	RELAZIONE DI AMMISSIBILITA' CAMBIO USO DEI VANI PORALI LOI 10/10 ALLA LOI DELLA NORMATIVA REGIONALE PER LE ZONE PORALI *



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill/mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' Zacchetti Lucia nata a Milano in data 04/10/1930 residente in Comune di Carrara, via Pelucaia n°15, in località Fossone con CF/ ZCC LCU 30R44 F205V
Corsi Chiara nata a Carrara in data 26/11/1973, residente come sopra con CF/ CRS CHR 73S66 B832V

RELAZIONE TECNICA di accompagnamento a cura del sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo professionale per la Provincia di Lucca col n° 488 con CF GLL MSM 66R30 E715E e con studio in Lucca, via S Giustina n° 14

Il progetto in questione per il quale si richiede la concessione edile prevede la ristrutturazione di un fabbricato disposto su due piani , situato in via pelucaia al n°15, in località Fossone attualmente adibito a civile abitazione ma che necessita di una serie di interventi che ne migliorino non soltanto la funzionalità interna, ma anche consentano di rivalorizzarne esternamente i prospetti attraverso una accurata ricerca delle linee originali risalenti ai primi anni del secolo

Il fabbricato attualmente risulta essere composto da vari settori (civile abitazione al piano terra e primo, agricolo al piano terra e primo con la stalla e il fienile, un altio destinato esclusivamente a deposito), così come si evidenzia dagli elaborati grafici allegati

Il progetto prevede la divisione in due settori del fabbricato in esame al piano terra si avrà un rialzamento rispetto al piano di campagna della quota relativa al pavimento finito di circa 36 cm per impedire gli eventuali allagamenti a cui la zona fortemente depressa è soggetta, verrà inoltre effettuata una riqualificazione degli ambienti vista la caratteristica di accessibilità del piano terra

stesso realizzando in corso d'opera un servizio igienico di mq 2 60 , riaprendo una finestra nella zona rustica e recuperando il settore attualmente destinato a deposito. Gli ambienti del piano terra subiranno un abbassamento dalla quota di m 2 96 a quella di m 2 74.

Al piano primo si avrà quindi il settore destinato alla civile abitazione con la creazione di un unico locale cucina-soggiorno superiore ai 17 00 mq richiesti dal regolamento edilizio, di un bagno al posto dell'attuale fienile dove c'era il riparto due finestre e di due camere di 16 60 mq, al piano secondo verrà mantenuto l'attuale bagno. I disposti del D 1 del 5 luglio 1975 circa il rapporto di 1/8 tra superficie calpestabile e finestrata verranno rispettati soltanto al piano primo.

Si provvederà inoltre al piano primo a abbassare la quota dell'attuale controsoffitto non praticabile da m 3 38 a m 3 00, ottenendo così attraverso la realizzazione di una soletta in latero-cemento una soffitta sottotetto coibentata ed accessibile alle eventuali ispezioni.

Il fabbricato è approvvigionato idricamente dall'acquedotto comunale, mentre per lo smaltimento dei liquami si provvederà alla messa in opera di una vasca settica tricamerali con vasche di sezione 1 00 x 1 00 profonde 1 40, collegate ad un pozzo perdente di sezione 1 20 profonde 3 00 allietato con pezzame di pietra fino a circa 80 cm dal livello di campagna. Si provvederà anche al ripristino degli intonaci esterni e alla messa in opera di persiane e grate in ferro alle finestre del piano terra.

Lucca 26 maggio 1998

il tecnico
Arch. Massimo Cifano Gallacci

Massimo Cifano Gallacci

i proprietari

Zacchetti Lucia

Zacchetti Lucia

Corsi Chiara

Corsi Chiara



STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF/ GLL MSM 66R30 E715E

All/mo Sig Sindaco del Comune di

C A R R A R A

Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato adibito a
civile abitazione sito in via pelucara n°15 in località
Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

Tecnico/ Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di
categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Legge 05/03/1990 n° 46 d D P.R. 06/12/1991 n° 447

In riferimento alle normative e per l'edificio di cui
all'oggetto il sottoscritto Arch Massimiliano Gallacci

D I C H I A R A

- a) gli impianti elettrici non rientrano tra quelli per cui è obbligatoria la redazione del progetto in quanto l'unità abitativa ha una superficie inferiore a mq 400 (art 4 comma a del D P R di cui all'oggetto)
- b) per la tubazione del gas non è obbligatoria la redazione del progetto in quanto le potenzialità termiche globali installate (impianto termico + gas uso cucina), non superano i 34,8 KW (art 4 comma f del D P R di cui all'oggetto)
- c) l'impianto termico è stato progettato secondo la Legge 09/01/1991 n°10 e relativo D P R 26/08/1993 n°412, il cui progetto sarà presentato insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori come sancito dall'art 28 della Legge n°10 di

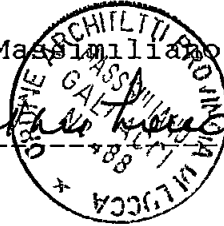
cui sopra

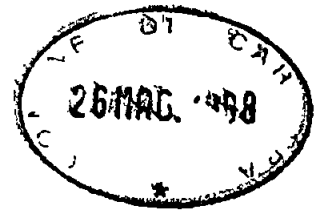
- d) non ci sono nel fabbricato altri impianti per cui è previsto il deposito del progetto, secondo quanto indicato all'art 4 del D P R 06/12/1991 N 447

Lucca 26 maggio 1998

Aich Massimo Gallacci

Massimo Gallacci





STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill.mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucara n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' / Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

RELAZIONE TECNICA DI ADATTABILITA' ai sensi della legge 13/89 e relativo D.M.236/89 eseguita dal sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca col n° 488

Il progetto in questione prevede al piano terra il rialzamento rispetto al piano di campagna di 36 cm e una generale riqualificazione dei locali che lo compongono con la realizzazione di un locale attrezzi, di una cantina, di un bagno, di un ripostiglio e di una zona rustica, al piano primo si avrà un soggiorno-cucina , un bagno e due camere, al piano secondo rimarrà il bagno preesistente. Nella progettazione si è tenuto conto dell'adattabilità della struttura ai fini di una corretta utilizzazione da parte di soggetti portatori di handicap, pertanto viene dichiarata da parte del progettista la conformità degli interventi ai disposti della legge 13-89

Criteri Progettuali

-ADATTABILITA'. il fabbricato si può considerare adattabile con la sola dotazione di due rampe inclinate poste agli ingressi principali per il superamento del dislivello di 36 cm e con l'utilizzo di un scivolo scala minimo di 35,35 cm così come da elaborato grafico allegato

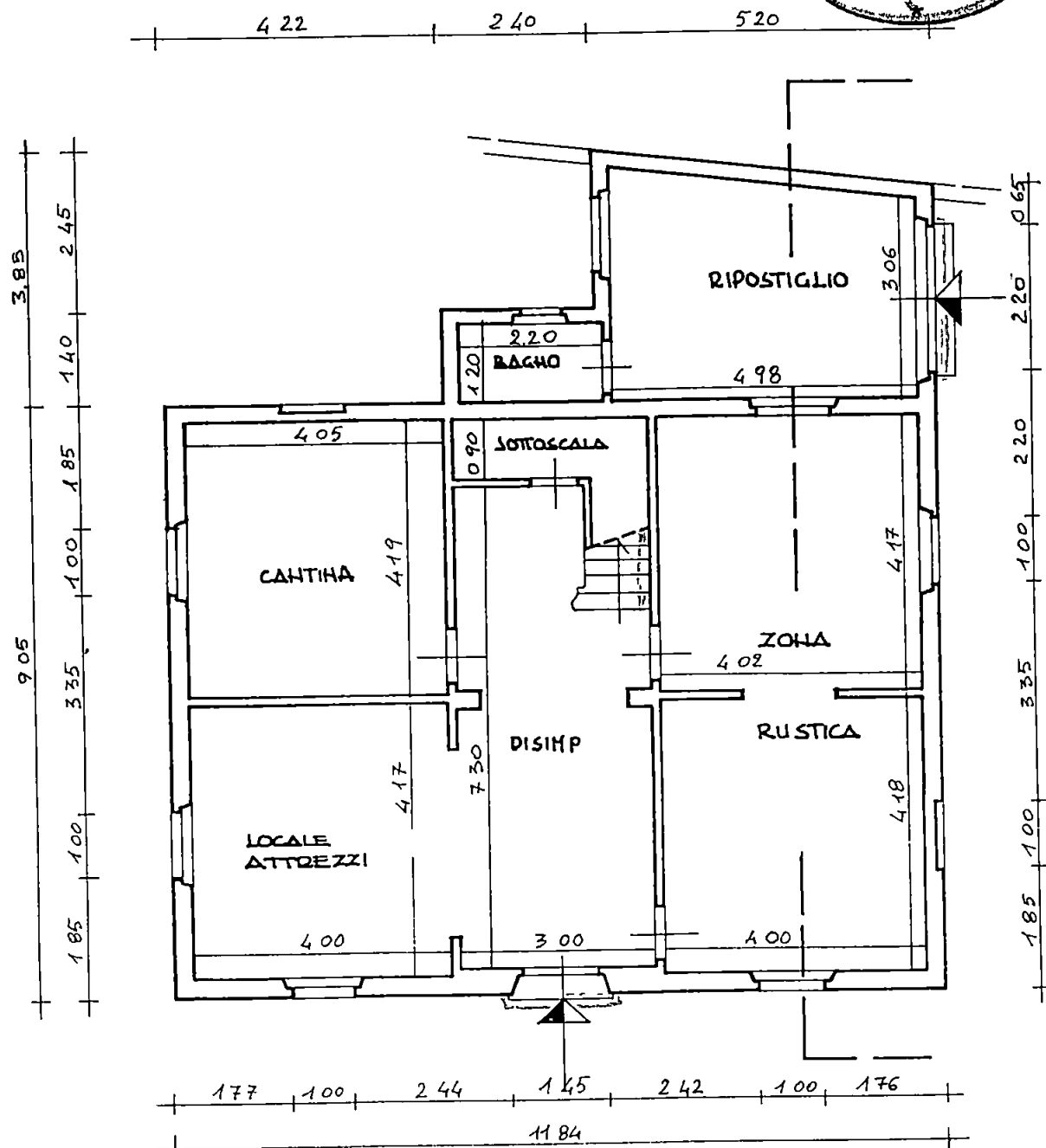
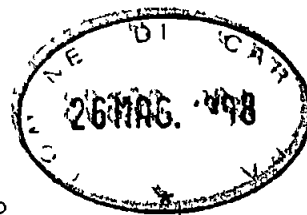
Lucca 26 maggio 1998

Arch Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci



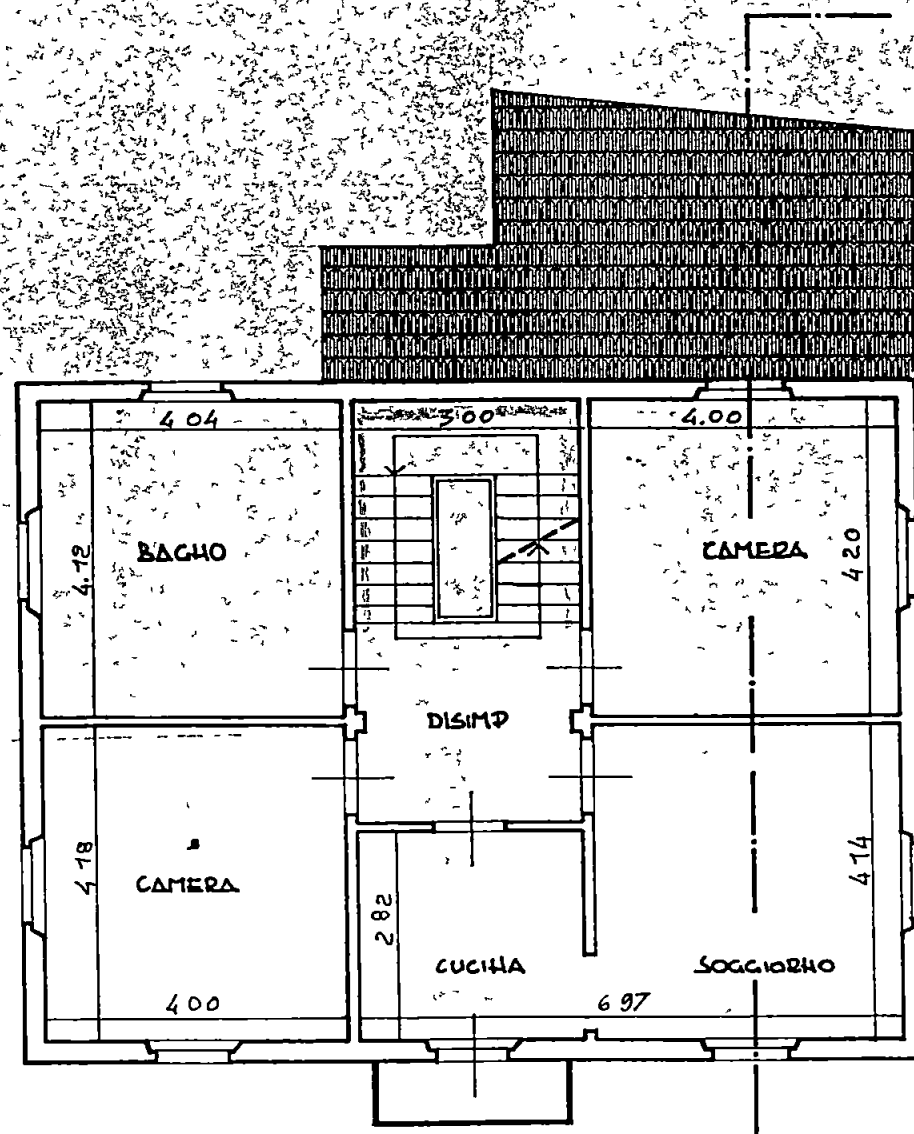
MODIFICATO



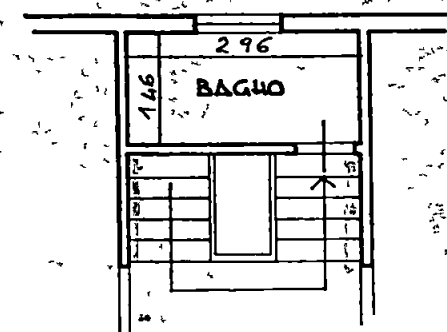
PIANO TERRA



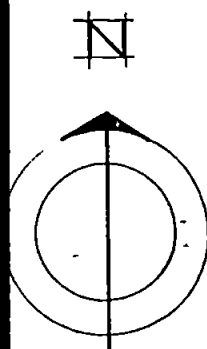
PLANIMETRIA SCALA 1/500
FOGLIO 67 MAPPALE 635

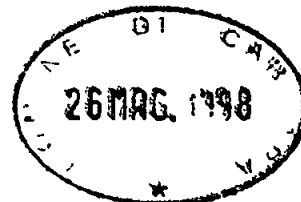


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF. GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill/mo Sig.Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucara n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' / Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

RELAZIONE TECNICA DI ADATTABILITA' ai sensi della legge 13/89 e relativo D.M.236/89 eseguita dal sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca col n° 488

Il progetto in questione prevede al piano terra un rialzamento rispetto al piano di campagna di 36 cm e una generale riqualificazione dei locali che lo compongono con la realizzazione di un locale attrezzi, di una cantina, di un bagno, di un ripostiglio e di una zona rustica; al piano primo si avrà un soggiorno-cucina , un bagno e due camere; al piano secondo rimarrà il bagno preesistente. Nella progettazione si è tenuto conto dell'adattabilità della struttura ai fini di una corretta utilizzazione da parte di soggetti portatori di handicap, pertanto viene dichiarata da parte del progettista la conformità degli interventi ai disposti della legge 13-89.

Criteri Progettuali

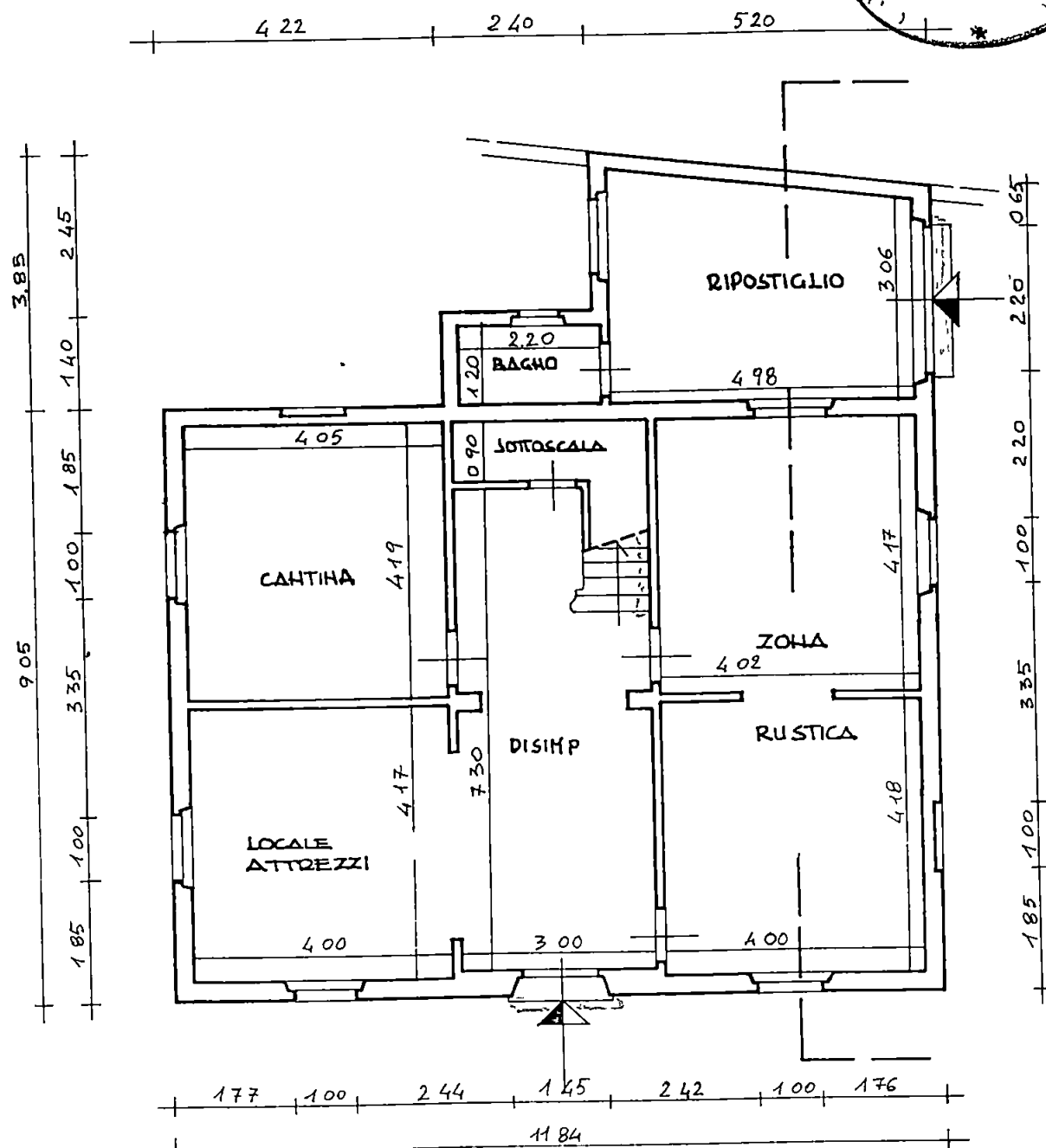
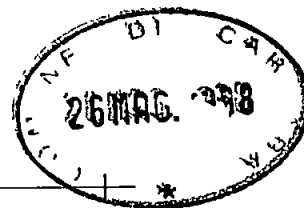
-ADATTABILITA'. il fabbricato si può considerare adattabile con la sola dotazione di due rampe inclinate poste agli ingressi principali per il superamento del dislivello di 36 cm e con l'utilizzo di un serbo scala minimo di 35x35 cm così come da elaborato grafico allegato.

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci

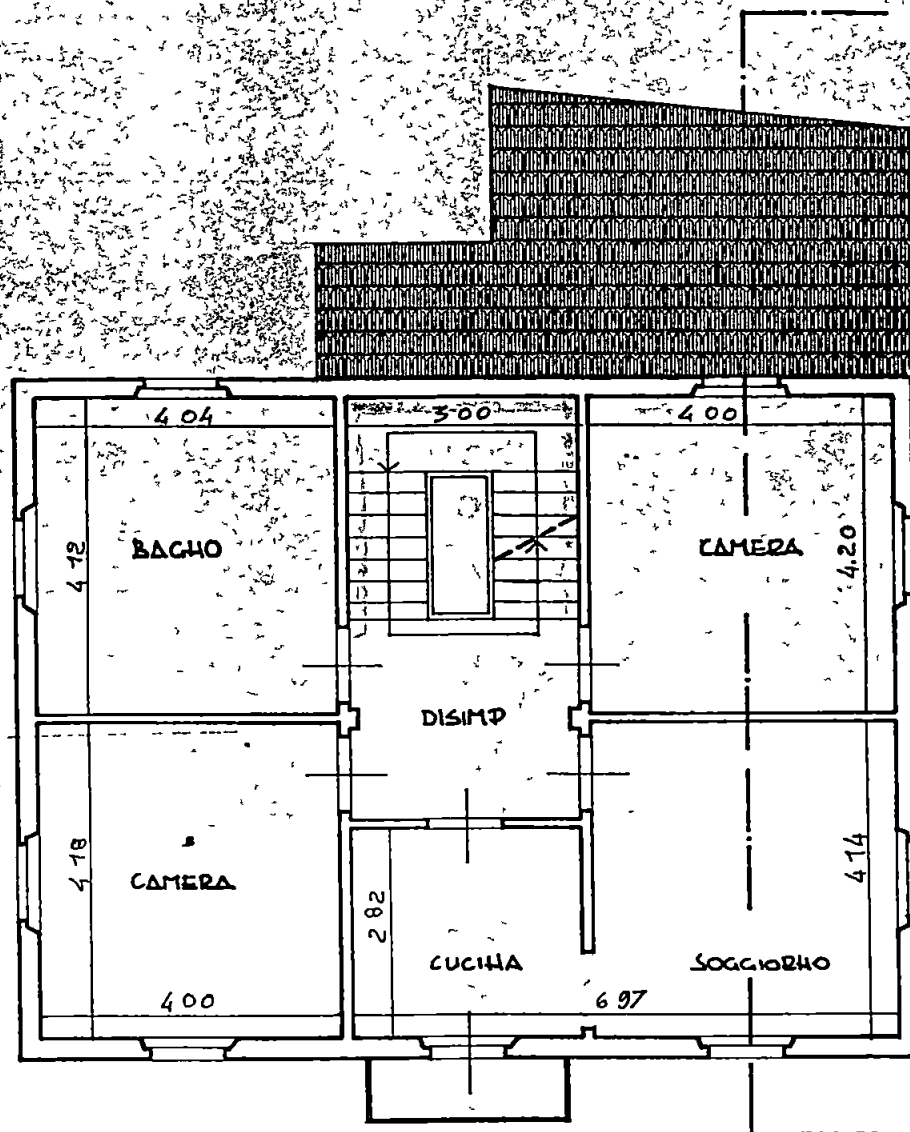
MODIFICATO



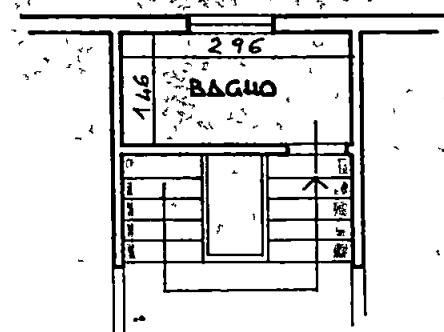
PIANO TERRA

PLANIMETRIA SCALA 1:500
FOGLIO 67 MAPPALE 635





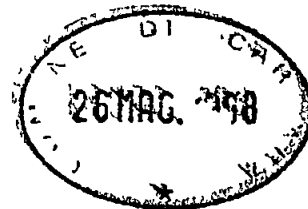
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Memorandum
 PROVINCIA DI LUCCA
 1001
 1002
 1003
 1004
 1005
 1006
 1007
 1008
 1009
 1010
 1011
 1012
 1013
 1014
 1015
 1016
 1017
 1018
 1019
 1020
 1021
 1022
 1023
 1024
 1025
 1026
 1027
 1028
 1029
 1030
 1031
 1032
 1033
 1034
 1035
 1036
 1037
 1038
 1039
 1040
 1041
 1042
 1043
 1044
 1045
 1046
 1047
 1048
 1049
 1050
 1051
 1052
 1053
 1054
 1055
 1056
 1057
 1058
 1059
 1060
 1061
 1062
 1063
 1064
 1065
 1066
 1067
 1068
 1069
 1070
 1071
 1072
 1073
 1074
 1075
 1076
 1077
 1078
 1079
 1080
 1081
 1082
 1083
 1084
 1085
 1086
 1087
 1088
 1089
 1090
 1091
 1092
 1093
 1094
 1095
 1096
 1097
 1098
 1099
 1100
 1101
 1102
 1103
 1104
 1105
 1106
 1107
 1108
 1109
 1110
 1111
 1112
 1113
 1114
 1115
 1116
 1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200
 1201
 1202
 1203
 1204
 1205
 1206
 1207
 1208
 1209
 1210
 1211
 1212
 1213
 1214
 1215
 1216
 1217
 1218
 1219
 1220
 1221
 1222
 1223
 1224
 1225
 1226
 1227
 1228
 1229
 1230
 1231
 1232
 1233
 1234
 1235
 1236
 1237
 1238
 1239
 1240
 1241
 1242
 1243
 1244
 1245
 1246
 1247
 1248
 1249
 1250
 1251
 1252
 1253
 1254
 1255
 1256
 1257
 1258
 1259
 1260
 1261
 1262
 1263
 1264
 1265
 1266
 1267
 1268
 1269
 1270
 1271
 1272
 1273
 1274
 1275
 1276
 1277
 1278
 1279
 1280
 1281
 1282
 1283
 1284
 1285
 1286
 1287
 1288
 1289
 1290
 1291
 1292
 1293
 1294
 1295
 1296
 1297
 1298
 1299
 1300
 1301
 1302
 1303
 1304
 1305
 1306
 1307
 1308
 1309
 1310
 1311
 1312
 1313
 1314
 1315
 1316
 1317
 1318
 1319
 1320
 1321
 1322
 1323
 1324
 1325
 1326
 1327
 1328
 1329
 1330
 1331
 1332
 1333
 1334
 1335
 1336
 1337
 1338
 1339
 1340
 1341
 1342
 1343
 1344
 1345
 1346
 1347
 1348
 1349
 1350
 1351
 1352
 1353
 1354
 1355
 1356
 1357
 1358
 1359
 1360
 1361
 1362
 1363
 1364
 1365
 1366
 1367
 1368
 1369
 1370
 1371
 1372
 1373
 1374
 1375
 1376
 1377
 1378
 1379
 1380
 1381
 1382
 1383
 1384
 1385
 1386
 1387
 1388
 1389
 1390
 1391
 1392
 1393
 1394
 1395
 1396
 1397
 1398
 1399
 1400
 1401
 1402
 1403
 1404
 1405
 1406
 1407
 1408
 1409
 1410
 1411
 1412
 1413
 1414
 1415
 1416
 1417
 1418
 1419
 1420
 1421
 1422
 1423
 1424
 1425
 1426
 1427
 1428
 1429
 1430
 1431
 1432
 1433
 1434
 1435
 1436
 1437
 1438
 1439
 1440
 1441
 1442
 1443
 1444
 1445
 1446
 1447
 1448
 1449
 1450
 1451
 1452
 1453
 1454
 1455
 1456
 1457
 1458
 1459
 1460
 1461
 1462
 1463
 1464
 1465
 1466
 1467
 1468
 1469
 1470
 1471
 1472
 1473
 1474
 1475
 1476
 1477
 1478
 1479
 1480
 1481
 1482
 1483
 1484
 1485
 1486
 1487
 1488
 1489
 1490
 1491
 1492
 1493
 1494
 1495
 1496
 1497
 1498
 1499
 1500
 1501
 1502
 1503
 1504
 1505
 1506
 1507
 1508
 1509
 1510
 1511
 1512
 1513
 1514
 1515
 1516
 1517
 1518
 1519
 1520
 1521
 1522
 1523
 1524
 1525
 1526
 1527
 1528
 1529
 1530
 1531
 1532
 1533
 1534
 1535
 1536
 1537
 1538
 1539
 1540
 1541
 1542
 1543
 1544
 1545
 1546
 1547
 1548
 1549
 1550
 1551
 1552
 1553
 1554
 1555
 1556
 1557
 1558
 1559
 1560
 1561
 1562
 1563
 1564
 1565
 1566
 1567
 1568
 1569
 1570
 1571
 1572
 1573
 1574
 1575
 1576
 1577
 1578
 1579
 1580
 1581
 1582
 1583
 1584
 1585
 1586
 1587
 1588
 1589
 1590
 1591
 1592
 1593
 1594
 1595
 1596
 1597
 1598
 1599
 1600
 1601
 1602
 1603
 1604
 1605
 1606
 1607
 1608
 1609
 1610
 1611
 1612
 1613
 1614
 1615
 1616
 1617
 1618
 1619
 1620
 1621
 1622
 1623
 1624
 1625
 1626
 1627
 1628
 1629
 1630
 1631
 1632
 1633
 1634
 1635
 1636
 1637
 1638
 1639
 1640
 1641
 1642
 1643
 1644
 1645
 1646
 1647
 1648
 1649
 1650
 1651
 1652
 1653
 1654
 1655
 1656
 1657
 1658
 1659
 1660
 1661
 1662
 1663
 1664
 1665
 1666
 1667
 1668
 1669
 1670
 1671
 1672
 1673
 1674
 1675
 1676
 1677
 1678
 1679
 1680
 1681
 1682
 1683
 1684
 1685
 1686
 1687
 1688
 1689
 1690
 1691
 1692
 1693
 1694
 1695
 1696
 1697
 1698
 1699
 1700
 1701
 1702
 1703
 1704
 1705
 1706
 1707
 1708
 1709
 1710
 1711
 1712
 1713
 1714
 1715
 1716
 1717
 1718
 1719
 1720
 1721
 1722
 1723
 1724
 1725
 1726
 1727
 1728
 1729
 1730
 1731
 1732
 1733
 1734
 1735
 1736
 1737
 1738
 1739
 1740
 1741
 1742
 1743
 1744
 1745
 1746
 1747
 1748
 1749
 1750
 1751
 1752
 1753
 1754
 1755
 1756
 1757
 1758
 1759
 1760
 1761
 1762
 1763
 1764
 1765
 1766
 1767
 1768
 1769
 1770
 1771
 1772
 1773
 1774
 1775
 1776
 1777
 1778
 1779
 1780
 1781
 1782
 1783
 1784
 1785
 1786
 1787
 1788
 1789
 1790
 1791
 1792
 1793
 1794
 1795
 1796
 1797
 1798
 1799
 1800
 1801
 1802
 1803
 1804
 1805
 1806
 1807
 1808
 1809
 1810
 1811
 1812
 1813
 1814
 1815
 1816
 1817
 1818
 1819
 1820
 1821
 1822
 1823
 1824
 1825
 1826
 1827
 1828
 1829
 1830
 1831
 1832
 1833
 1834
 1835
 1836
 1837
 1838
 1839
 1840
 1841
 1842
 1843
 1844
 1845
 1846
 1847
 1848
 1849
 1850
 1851
 1852
 1853
 1854
 1855
 1856
 1857
 1858
 1859
 1860
 1861
 1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323



STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF. GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill.mo Sig.Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucara n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' / Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

RELAZIONE TECNICA DI ADATTABILITA' ai sensi della legge 13/89 e relativo D.M.236/89 eseguita dal sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca col n° 488

Il progetto in questione prevede al piano terra un rialzamento rispetto al piano di campagna di 36 cm e una generale riqualificazione dei locali che lo compongono con la realizzazione di un locale attrezzato, di una cantina, di un bagno, di un ripostiglio e di una zona rustica; al piano primo si avrà un soggiorno-cucina , un bagno e due camere; al piano secondo rimarrà il bagno preesistente. Nella progettazione si è tenuto conto dell'adattabilità della struttura ai fini di una corretta utilizzazione da parte di soggetti portatori di handicap, pertanto viene dichiarata da parte del progettista la conformità degli interventi ai disposti della legge 13-89.

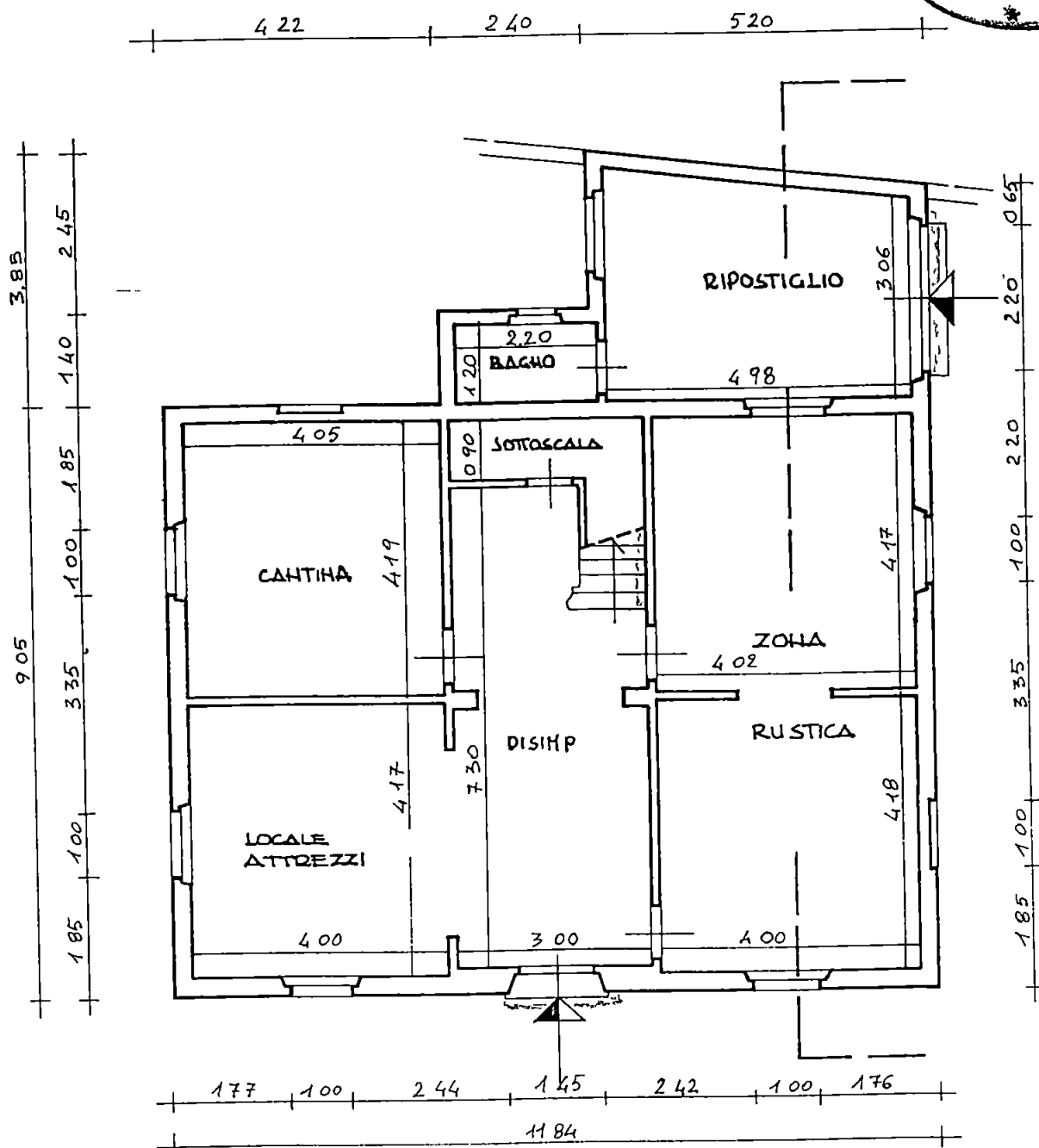
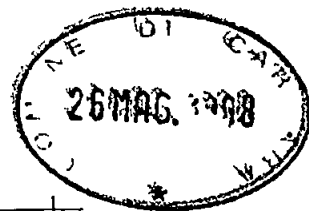
Criteri Progettuali
-ADATTABILITA'. il fabbricato si può considerare adattabile con la sola dotazione di due rampe inclinate poste agli ingressi principali per il superamento del dislivello di 36 cm e con l'utilizzo di un servo scala minimo di 35x35 cm così come da elaborato grafico allegato.

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Memoranda
[Circular stamp: ARCHITETTO REGISTRATO MASSIMILIANO GALLACCI N° 488 PROV. DI LUCCA]

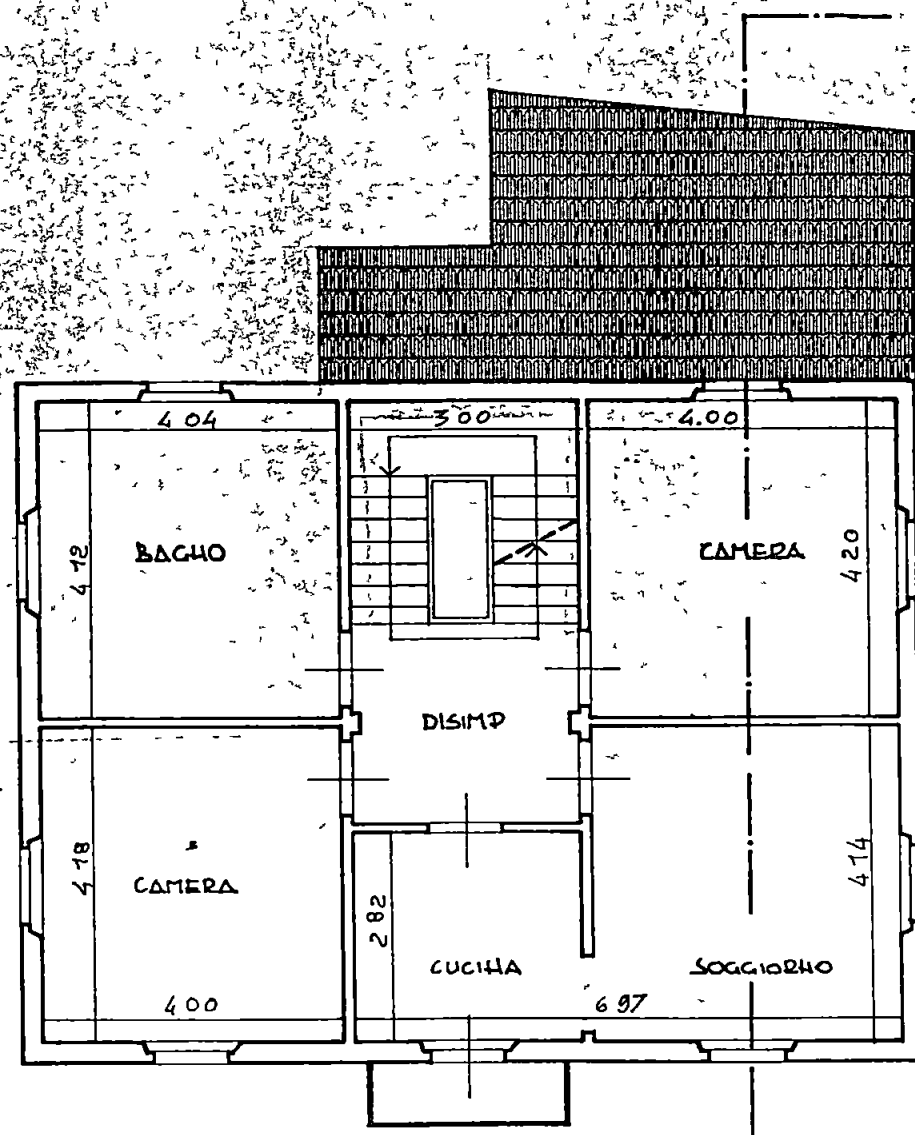
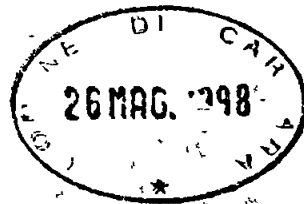
MODIFICATO



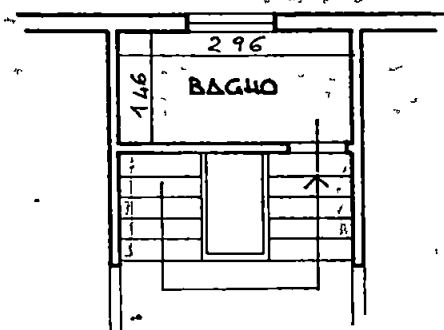
PIANO TERRA

PLANIMETRIA SCALA 1 500
FOGLIO 67 MAPPALE 635

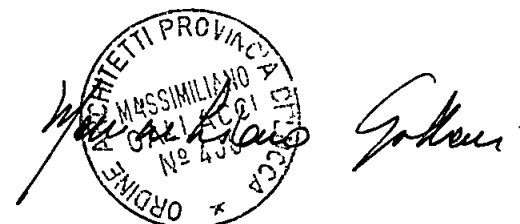
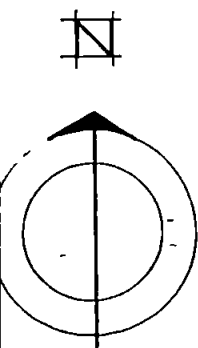




PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S.Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF. GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill/mo Sig.Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucara n° 15 , località Fossone

PROPRIETA'/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

RELAZIONE TECNICA DI ADATTABILITA' ai sensi della legge 13/89 e relativo D.M.236/89 eseguita dal sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca col n° 488

Il progetto in questione prevede al piano terra un rialzamento rispetto al piano di campagna di 36 cm e una generale riqualificazione dei locali che lo compongono con la realizzazione di un locale attrezzi, di una cantina, di un bagno, di un ripostiglio e di una zona rustica; al piano primo si avrà un soggiorno-cucina , un bagno e due camere; al piano secondo rimarrà il bagno preesistente. Nella progettazione si è tenuto conto dell'adattabilità della struttura ai fini di una corretta utilizzazione da parte di soggetti portatori di handicap, pertanto viene dichiarata da parte del progettista la conformità degli interventi ai disposti della legge 13-89.

Criteri Progettuali

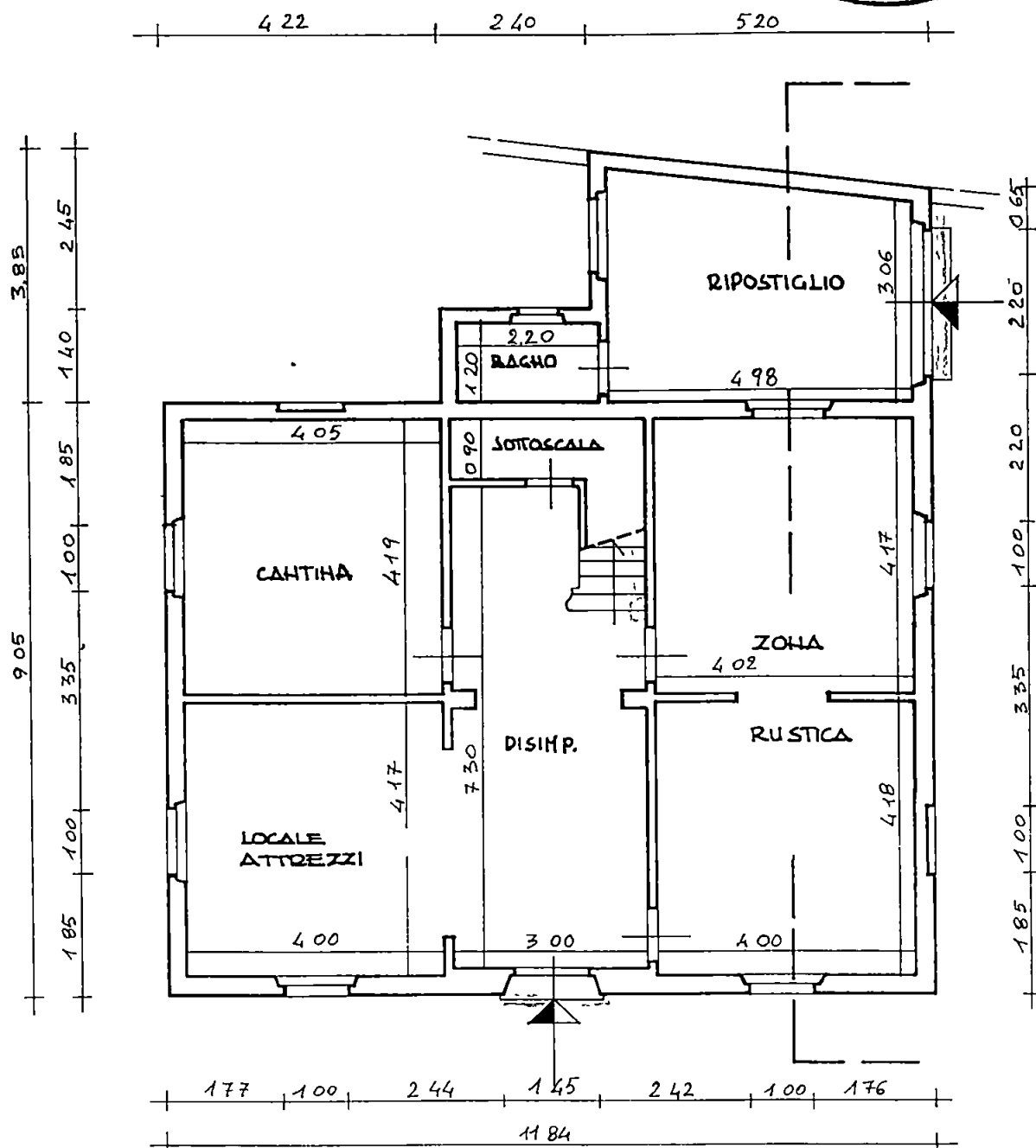
-ADATTABILITA'. il fabbricato si può considerare adattabile con la sola dotazione di due rampe inclinate poste agli ingressi principali per il superamento del dislivello di 36 cm e con l'utilizzo di un servo scala minimo di 35x35 cm così come da elaborato grafico allegato.

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

M. Gallacci

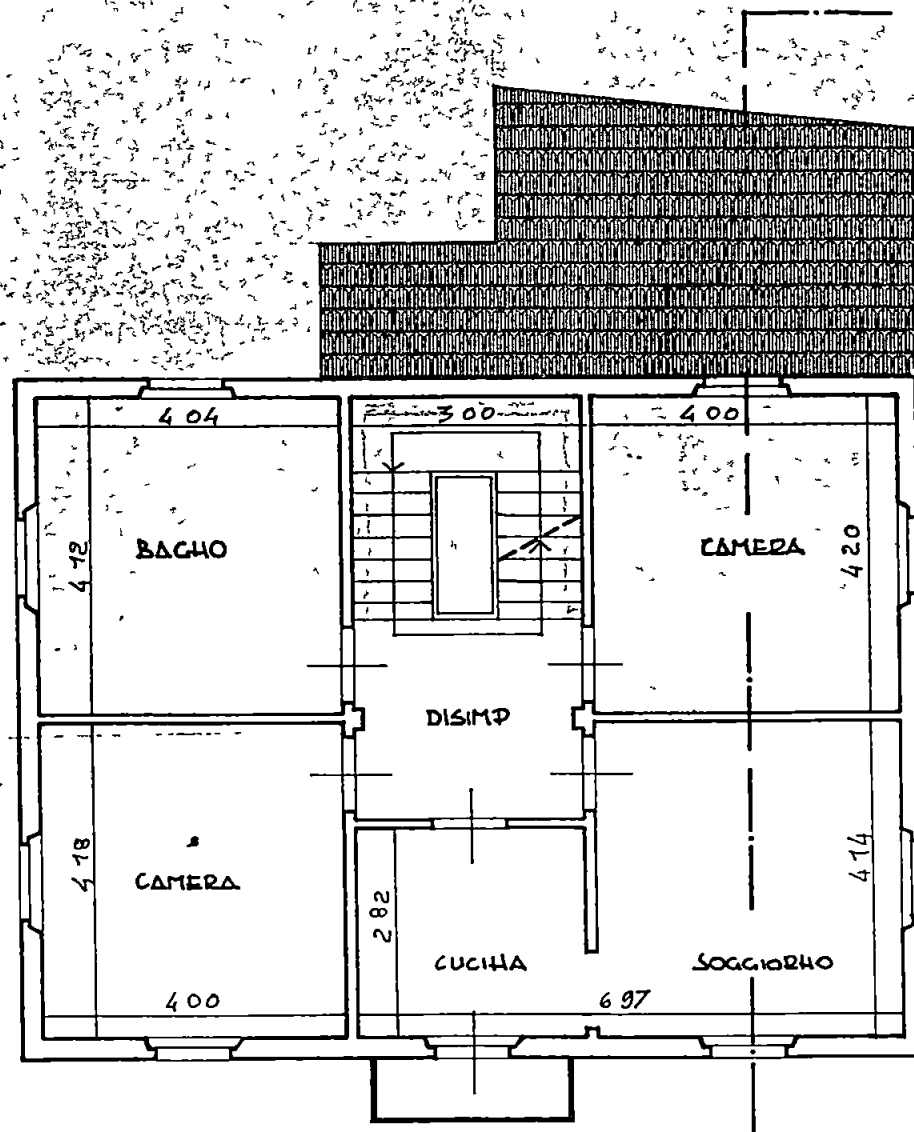
MODIFICATO



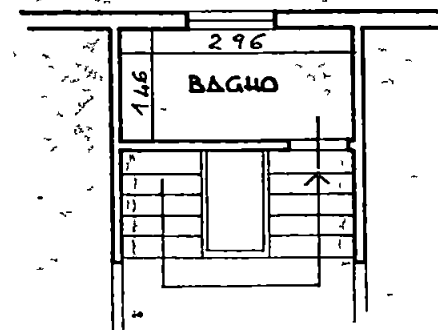
PIANO TERRA



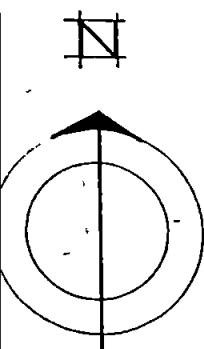
PLANIMETRIA SCALA 1:500
FOGLIO 67 MAPPALE 635



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NE DI CAR
26 MAG. '798
SUI



VISTA LATO SUD-EST



VISTA LATO EST

ORDINE ARCHITETTI
GALLI
PROVINCIA DI LUCCA
Mammucelli



VISTA LATO SUD - EST



VISTA LATO NORD





STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF. GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill/mo Sig Sindaco del
COMUNE di CARRARA

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' Zacchetti Lucia nata a Milano in data 04/10/1930 residente in Comune di Carrara, via Pelucaia n°15, in località Fossone con CF/ ZCC LCU 30R44 F205N
Corsi Chiara nata a Carrara in data 26/11/1973, residente come sopra con CF/ CRS CHR 73S66 B832V

RELAZIONE TECNICA di accompagnamento a cura del sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo professionale per la Provincia di Lucca col n° 488 con CF GLL MSM 66R30 E715E e con studio in Lucca, via S Giustina n° 14

Il progetto in questione per il quale si richiede la concessione edile prevede la ristrutturazione di un fabbricato disposto su due piani , situato in via pelucaia al n°15, in località Fossone attualmente adibito a civile abitazione ma che necessita di una serie di interventi che ne migliorino non soltanto la funzionalità interna, ma anche consentano di rivalorizzarne esternamente i prospetti attraverso una accurata ricerca delle linee originali risalenti ai primi anni del secolo

Il fabbricato attualmente risulta essere composto da vari settori (civile abitazione al piano terra e primo, agricolo al piano terra e primo con la stalla e il fienile, un altio destinato esclusivamente a deposito), così come si evidenzia dagli elaborati grafici allegati

Il progetto prevede la divisione in due settori del fabbricato in esame al piano terra si avrà un rialzamento rispetto al piano di campagna della quota relativa al pavimento finito di circa 36 cm per impedire gli eventuali allagamenti a cui la zona fortemente depressa è soggetta verrà inoltre effettuata una riqualificazione degli ambienti vista la caratteristica di accessibilità del piano terra

stesso realizzando in corso d'opera un servizio igienico di mq 2 60 , riaprendo una finestra nella zona rustica e recuperando il settore attualmente destinato a deposito

Gli ambienti del piano terra subiranno un ribassamento dalla quota di m 2 96 a quella di m 2 74

Al piano primo si avrà quindi il settore destinato alla civile abitazione con la creazione di un unico locale cucina-soggiorno superiore ai 17 00 mq richiesti dal regolamento edilizio, di un bagno al posto dell'attuale fienile dove ci saranno riaperte due finestre e di due camere di 16 60 mq, al piano secondo verrà mantenuto l'attuale bagno I disposti del D M del 5 luglio 1975 circa il rapporto di 1/8 tra superficie calpestabile e finestrata verranno rispettati soltanto al piano primo

Si può ed è inoltre al piano primo a ribassare la quota dell'attuale controsoffitto non praticabile da m 3 38 a m 3 00, ottenendo così attraverso la realizzazione di una soletta in latero-cemento una soffitta sottotetto coibentata ed accessibile alle eventuali ispezioni

Il fabbricato è approvvigionato idricamente dall'acquedotto comunale, mentre per lo smaltimento dei liquami si provvederà alla messa in opera di una vasca settica tricamerale con

asche di sezione 1 00 x 1 00 profonde 1 40, collegate ad un pozzo perduto di sezione 1 20 profondo 3 00 allattato con pezzame di pietra fino a circa 80 cm dal livello di campagna

Si provvederà anche al ripristino degli intonaci esterni e alla messa in opera di persiane e grate in ferro alle finestre del piano terra

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimo Gallacci
Provincia di Massa Carrara
C.A.V.A.C.C.I.
N. 458/98
ORDINE

1 proprietari

Zacchetti Lucia

Zacchetti Lucia

Corsi Chiara

Corsi Chiara



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S. Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF. GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill/mo Sig Sindaco del
COMUNE di CARRARA

OGGETTO / richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' Zacchetti Lucia nata a Milano in data 04/10/1930 residente in Comune di Carrara, via Pelucaia n°15, in località Fossone con CF/ ZCC LCU 30R44 F205N
Corsi Chiara nata a Carrara in data 26/11/1973, residente come sopra con CF/ CRS CHR 73S66 B832V

RELAZIONE TECNICA di accompagnamento a cura del sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo professionale per la Provincia di Lucca col n° 488 con CF GLL MSM 66R30 E715E e con studio in Lucca, via S Giustina n° 14

Il progetto in questione per il quale si richiede la concessione edile prevede la ristrutturazione di un fabbricato disposto su due piani , situato in via pelucaia al n°15 in località Fossone attualmente adibito a civile abitazione ma che necessita di una serie di interventi che ne migliorino non soltanto la funzionalità interna, ma anche consentano di rivalorizzarne esternamente i prospetti attraverso una accurata ricerca delle linee originali risalenti ai primi anni del secolo

Il fabbricato attualmente risulta essere composto da vari settori (civile abitazione al piano terra e primo, agricolo al piano terra e primo con la stalla e il fienile, un altio destinato esclusivamente a deposito), così come si evidenzia dagli elaborati grafici allegati

Il progetto prevede la divisione in due settori del fabbricato in esame al piano terra si avrà un rialzamento rispetto al piano di campagna della quota relativa al pavimento finito di circa 36 cm per impedire gli eventuali allagamenti a cui la zona fortemente depressa è soggetta, verrà inoltre effettuata una riqualificazione degli ambienti vista la caratteristica di accessorietà del piano terra

stesso realizzando in corso d'opera un servizio igienico di mq 2 60 , riaprendo una finestra nella zona iustica e recuperando il settore attualmente destinato a deposito

Gli ambienti del piano terra subiranno un ribassamento dalla quota di m 2 96 a quella di m 2 74

Al piano primo si avrà quindi il settore destinato alla civile abitazione con la creazione di un unico locale cucina-soggiorno superiore ai 17 00 mq richiesti dal regolamento edilizio, di un bagno al posto dell'attuale fienile dove verranno riaperte due finestre e di due camere di 16 60 mq, al piano secondo verrà mantenuto l'attuale bagno I disposti del D M del 5 luglio 1975 circa il rapporto di 1/8 tra superficie calpestabile e finestrata verranno rispettati soltanto al piano primo

Si provvederà inoltre al piano primo a ribassare la quota dell'attuale controsoffitto non praticabile da m 3 38 a m 3 00, ottenendo così attraverso la realizzazione di una solotta in latero-cemento una soffitta sottotetto coibentata ed accessibile alle eventuali ispezioni

Il fabbricato è approvvigionato idricamente dall'acquedotto comunale, mentre per lo smaltimento dei liquami si provvederà alla messa in opera di una vasca settica trincemurale con vasche di sezione 1 00x1 00 profonde 1 40, collegate ad un pozzo perduto di sezione 1 20 profondo 3 00 allestito con pezzame di pietra fino a circa 80 cm dal livello di campagna Si provvederà anche al ripristino degli intonaci esterni e alla messa in opera di persiane e grate in ferro alle finestre del piano terra

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimo Gallacci
M. Gallacci
G. Gallacci

i proprietari

Zacchetti Lucia

Zacchetti Lucia

Corsi Chiara

Corsi Chiara



STUDIO TECNICO Arch. MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF GLL MSM 66R30 E715E

All 'Ill/mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

OGGETTO / Richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n° 15 , località Fossone

PROPRIETA' Zacchetti Lucia nata a Milano in data 04/10/1930 residente in Comune di Carrara, via Pelucaia n°15, in località Fossone con CF/ ZCC LCU 30R44 F205V
Corsi Chiara nata a Carrara in data 26/11/1973, residente come sopra con CF/ CRS CHR 73S66 B832V

RELAZIONE TECNICA di accompagnamento a cura del sottoscritto Architetto Massimiliano Gallacci iscritto all'albo professionale per la Provincia di Lucca col n° 488 con CF GLL MSM 66R30 E715E e con studio in Lucca, via S Giustina n° 14

Il progetto in questione per il quale si richiede la concessione edile prevede la ristrutturazione di un fabbricato disposto su due piani , situato in via pelucaia al n°15 in località Fossone attualmente adibito a civile abitazione ma che necessita di una serie di interventi che ne migliorino non soltanto la funzionalità interna, ma anche consentano di rivalorizzarne esternamente i prospetti attraverso una accurata ricerca delle linee originali risalenti ai primi anni del secolo

Il fabbricato attualmente risulta essere composto da vari settori (civile abitazione al piano terra e primo, agricolo al piano terra e primo con la stalla e il fienile, un altro destinato esclusivamente a deposito), così come si evidenzia dagli elaborati grafici allegati

Il progetto prevede la divisione in due settori del fabbricato in esame al piano terra si avrà un rialzamento rispetto al piano di campagna della quota relativa al pavimento finito di circa 36 cm per impedire gli eventuali allagamenti a cui la zona fortemente depressa è soggetta, verrà inoltre effettuata una riqualificazione degli ambienti vista la caratteristica di accessibilità del piano terra

stesso realizzando in corso d'opera un servizio igienico di mq 2 60 , riaprendo una finestra nella zona rustica e recuperando il settore attualmente destinato a deposito

Gli ambienti del piano terra subiranno un ribassamento dalla quota di m 2 96 a quella di m 2 74

Al piano primo si avrà quindi il settore destinato alla civile abitazione con la creazione di un unico locale cucina-soggiorno superiore ai 17 00 mq richiesti dal regolamento edilizio di un bagno al posto dell'attuale fienile dove ci saranno riaperte due finestre e di due camere di 16 60 mq, al piano secondo verrà mantenuto l'attuale bagno I disposti del D. del 5 luglio 1975 circa il rapporto di 1/8 tra superficie calpestabile e finestrata verranno rispettati soltanto al piano primo

Si provvederà inoltre al piano primo a ribassare la quota dell'attuale sottosoffitto non praticabile da m 3 38 a m 3 00, ottenendo così attraverso la realizzazione di una soletta in latero-cemento una soffitta sottotetto coibentata ed accessibile alle eventuali ispezioni

Il fabbricato è approvvigionato idricamente dall'acquedotto comunale, mentre per lo smaltimento dei liquami si provvederà alla messa in opera di una vasca settica tricamerale con

asche di sezione 1 00 x 1 00 profonde 1 40, collegate ad un pozzo pendente di sezione 1 20 profondo 3 00 allettato con pezzame di pietra fino a circa 80 cm dal livello di campagna

Si provvederà anche al ripristino degli intonaci esterni e alla messa in opera di persiane e grate in ferro alle finestre del piano terra

Lucca 25 maggio 1998

il tecnico
Arch. Massimiliano Gallacci

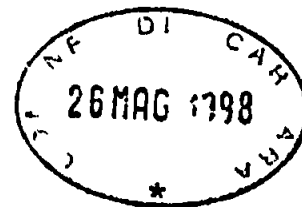
i proprietari

Zacchetti Lucia

Corsi Chiara

Zacchetti Lucia

Corsi Chiara



STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel. 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill/mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per istituzione
di un fabbricato adibito a civile abitazione
sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

con la presente il sottoscritto Massimiliano Gallacci, libero
professionista regolarmente iscritto all'albo di categoria
per la Provincia di Lucca con il n°488

D I C H I A R A

che le opere di cui alla presente richiesta di concessione
edile saranno realizzate in modo conforme ai disposti dei
D M 09-01-1987 e del D M 20-11-1987

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci



STUDIO TECNICO Arch.MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill.mo Sig Sindaco del
C O M U N E d i C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

con la presente il sottoscritto Massimiliano Gallacci, libero professionista regolarmente iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

D I C H I A R A

che le opere di cui alla presente richiesta di concessione edile saranno realizzate in modo conforme ai disposti dei D M 09-01-1987 e del D M 20-11-1987

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill/mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per istituzione
di un fabbricato adibito a civile abitazione
sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

con la presente il sottoscritto Massimiliano Gallacci, libero
professionista regolarmente iscritto all'albo di categoria
per la Provincia di Lucca con il n°488

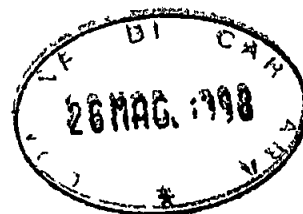
D I C H I A R A

che le opere di cui alla presente richiesta di concessione
edile saranno realizzate in modo conforme ai disposti dei
D M 09-01-1987 e del D M 20-11-1987

Lucca 26 maggio 1998

Arch. Massimiliano Gallacci

Massimiliano Gallacci



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill.mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

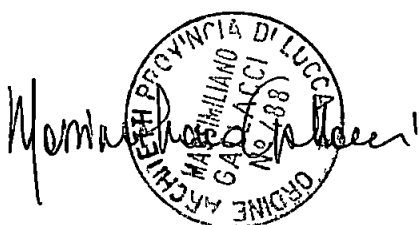
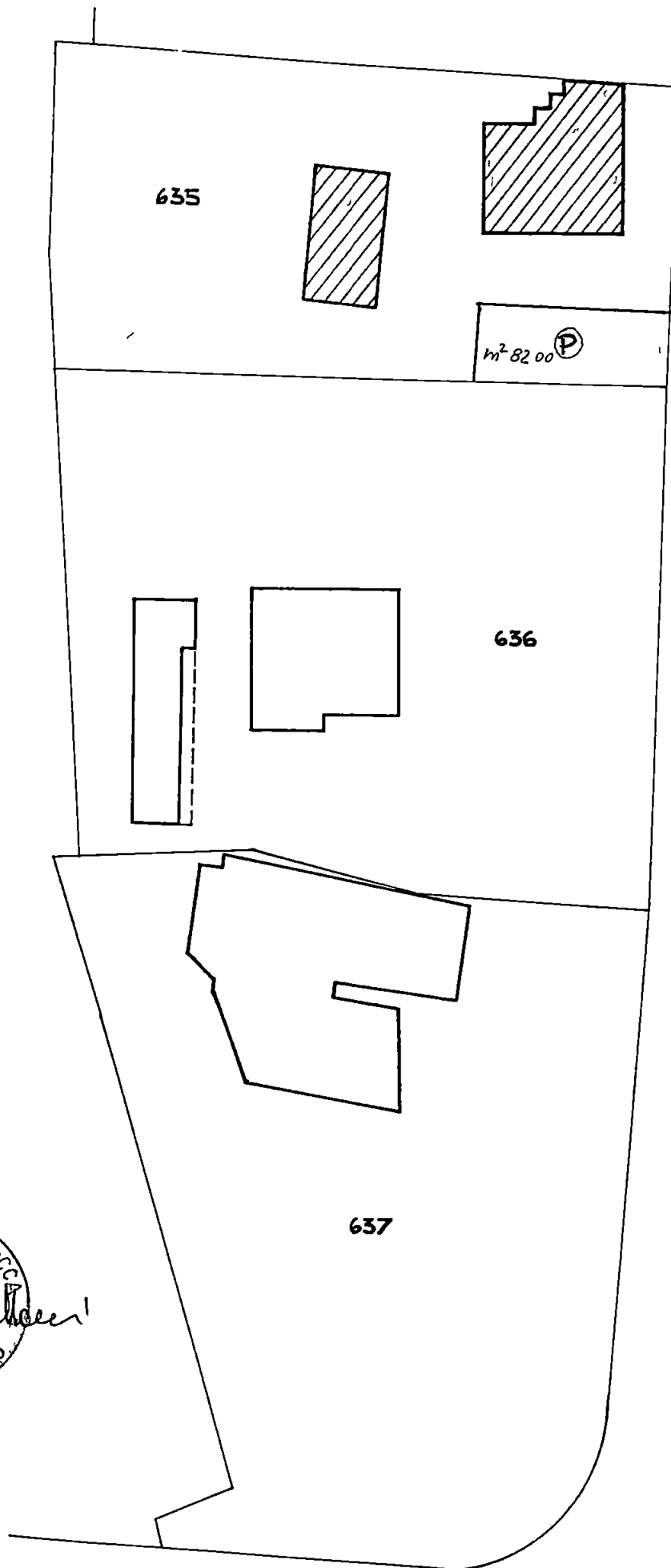
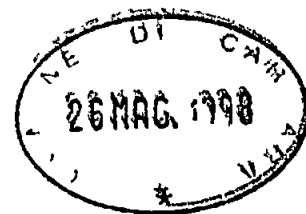
Tecnico / Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Il fabbricato in oggetto ha una cubatura di mc 816,00 e con la presente si dichiara di lasciare in uso esclusivo al fabbricato una superficie utile di parcheggio pari a mq 82 00 che andrà ad insistere sulla sede del fabbricato come dalla planimetria allegata ,secondo quanto previsto dalla legge 122 del 1989

Lucca 26 maggio 1998

Arch Massimiliano Gallacci

Memorandum



SS AURELIA

Scala 1 500



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill.mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

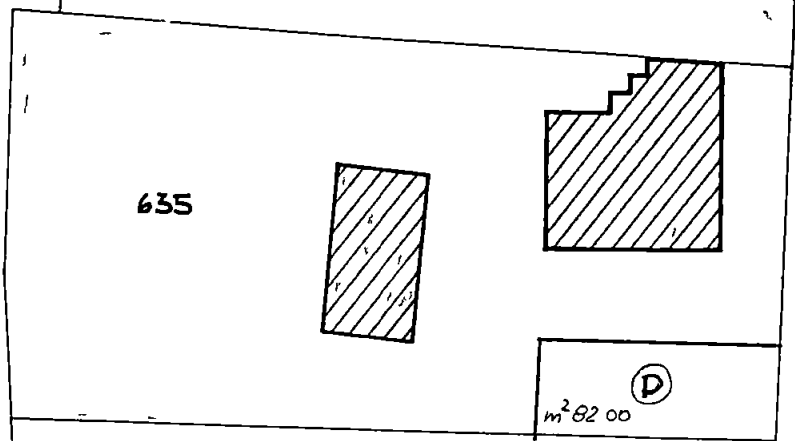
Tecnico / Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Il fabbricato in oggetto ha una cubatura di mc 816,00 e con la presente si dichiara di lasciare in uso esclusivo al fabbricato una superficie utile di parcheggio pari a mq 82 00 che andrà ad insistere sulla sede del fabbricato come dalla planimetria allegata ,secondo quanto previsto dalla legge 122 del 1989

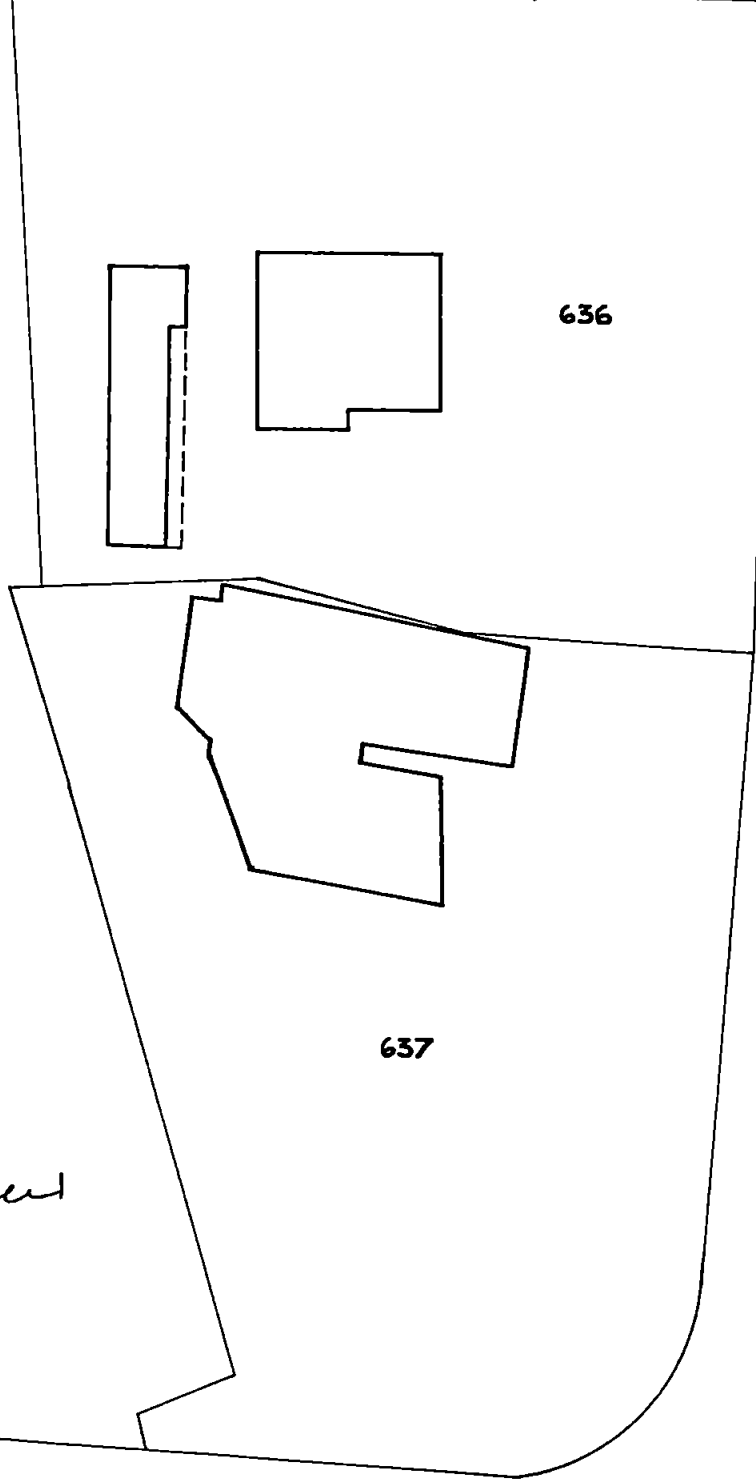
Lucca 26 maggio 1998

Arch Massimiliano Gallacci

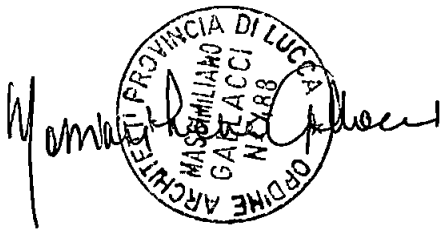
Massimiliano Gallacci
ORDINE ARCHITETTI
PROVINCIA DI LUCCA
N° 488



VIA PELUCARA



S S AURELIA



SCALA 1 500



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF / GLL MSM 66R30 E715E

All'Ill/mo Sig Sindaco del
C O M U N E di C A R R A R A

Oggetto/ richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in via pelucaia n°15 in località Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

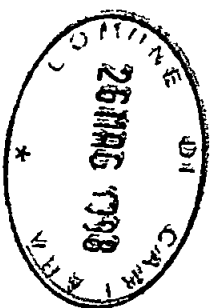
Tecnico / Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Il fabbricato in oggetto ha una cubatura di mc 816,00 e con la presente si dichiara di lasciare in uso esclusivo al fabbricato una superficie utile di parcheggio pari a mq 82 00 che andrà ad insistere sulla sede del fabbricato come dalla planimetria allegata ,secondo quanto previsto dalla legge 122 del 1989

Lucca 26 maggio 1998

Arch Massimiliano Gallacci

The circular stamp contains the text "ARCHITETTO", "MASSIMILIANO GALLACCI", and "PROVINCIA DI LUCCA".



VIA PELUCARA

m² 82,00
(P)

635

636

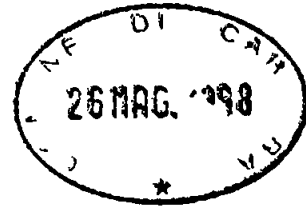
637



Monumenti
di
Luca

S. S. AURELIA

Scala 1:500



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF/ GLL MSM 66R30 E715E

All/mo Sig Sindaco del Comune di

C A R R A R A

Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato adibito a
civile abitazione sito in via pelucara n°15 in località
Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

Tecnico/ Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di
categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Legge 05/03/1990 n° 46 d D P.R. 06/12/1991 n° 447

In riferimento alle normative e per l'edificio di cui
all'oggetto il sottoscritto Arch Massimiliano Gallacci

D I C H I A R A

- a) gli impianti elettrici non rientrano tra quelli per cui è obbligatoria la redazione del progetto in quanto l'unità abitativa ha una superficie inferiore a mq 400 (art 4 comma a del D P R di cui all'oggetto)
- b) per la tubazione del gas non è obbligatoria la redazione del progetto in quanto le potenzialità termiche globali installate (impianto termico + gas uso cucina), non superano i 34,8 KW (art 4 comma f del D P R di cui all'oggetto)
- c) l'impianto termico è stato progettato secondo la Legge 09/01/1991 n°10 e relativo D P R 26/08/1993 n°412, il cui progetto sarà presentato insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori come sancito dall'art 28 della Legge n°10 di

cui sopra

- d) non ci sono nel fabbricato altri impianti per cui è previsto il deposito del progetto, secondo quanto indicato all'art 4 del D P R 06/12/1991 N 447

Lucca 26 maggio 1998

Aich Massimo Gallacci

Monte Carlo





STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF/ GLL MSM 66R30 E715E

All/mo Sig Sindaco del Comune di

C A R R A R A

Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato adibito a
civile abitazione sito in via pelucara n°15 in località
Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

Tecnico/ Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di
categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Legge 05/03/1990 n° 46 d D P.R 06/12/1991 n° 447

In riferimento alle normative e per l'edificio di cui
all'oggetto il sottoscritto Arch Massimiliano Gallacci

D I C H I A R A

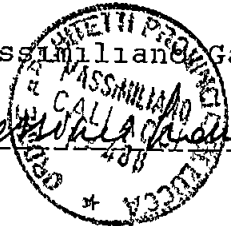
- a) gli impianti elettrici non rientrano tra quelli per cui è obbligatoria la redazione del progetto in quanto l'unità abitativa ha una superficie inferiore a mq 400 (art 4 comma a del D P R di cui all'oggetto)
- b) per la tubazione del gas non è obbligatoria la redazione del progetto in quanto le potenzialità termiche globali installate (impianto termico + gas uso cucina), non superano i 34,8 KW (art 4 comma f del D P R di cui all'oggetto)
- c) l'impianto termico è stato progettato secondo la Legge 09/01/1991 n°10 e relativo D P R 26/08/1993 n°412 ,il cui progetto sarà presentato insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori come sancito dall'art 28 della Legge n°10 di

cui sopra

- d) non ci sono nel fabbricato altri impianti per cui è previsto il deposito del progetto, secondo quanto indicato all'art 4 del D P R 06/12/1991 N 447

Lucca 26 maggio 1998

Aich Massimiliano Gallacci



Massimiliano Gallacci



STUDIO TECNICO Arch MASSIMILIANO GALLACCI
via S Giustina N 14-55100 Lucca-Tel 0583/492211 0368/697770
CF/ GLL MSM 66R30 E715E

All/mo Sig Sindaco del Comune di

C A R R A R A

Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato adibito a
civile abitazione sito in via pelucara n°15 in località
Fossone

Proprietà/ Zacchetti Lucia e Corsi Chiara

Tecnico/ Arch Massimiliano Gallacci iscritto all'albo di
categoria per la Provincia di Lucca con il n°488

Legge 05/03/1990 n° 46 d D P.R. 06/12/1991 n° 447

In riferimento alle normative e per l'edificio di cui
all'oggetto il sottoscritto Arch Massimiliano Gallacci

D I C H I A R A

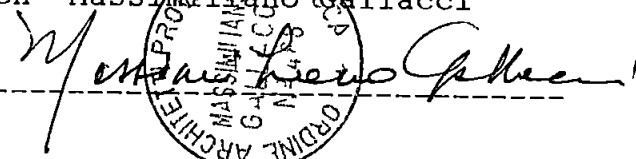
- a) gli impianti elettrici non rientrano tra quelli per cui è obbligatoria la redazione del progetto in quanto l'unità abitativa ha una superficie inferiore a mq 400 (art 4 comma a del D P R di cui all'oggetto)
- b) per la tubazione del gas non è obbligatoria la redazione del progetto in quanto le potenzialità termiche globali installate (impianto termico + gas uso cucina), non superano i 34,8 KW (art 4 comma f del D P R di cui all'oggetto)
- c) l'impianto termico è stato progettato secondo la Legge 09/01/1991 n°10 e relativo D P R 26/08/1993 n°412, il cui progetto sarà presentato insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori come sancito dall'art 28 della Legge n°10 di

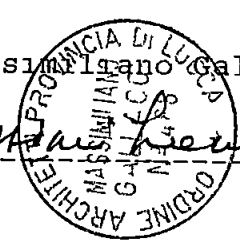
cui sopra

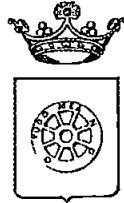
- d) non ci sono nel fabbricato altri impianti per cui è previsto il deposito del progetto, secondo quanto indicato all'art 4 del D P R 06/12/1991 N 447

Lucca 26 maggio 1998

Aich Massimo Gallacci







COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 19659/2794
del 28 maggio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
ZACCHETTI LUCIA
VIA PELUCARA 15
54031 FOSSONE

e p c GALACCI ARCH MASSIMILIANO
VIA PALADINI 575/A
LUCCA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio

S E D E

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte
Richiesta concessione edilizia GL

In relazione all'istanza presentata il 26/05/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia proprietà distinta al N C E U al foglio n° 67 e mappale/i n° 635 SUB 1-2-3 inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICARO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA PELUCARA 15 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O Edilizia Privata la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento mediante consegna di copia della presente è nominato il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15 30 alle 17 30 Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°19659/2794 del 28 maggio 1998

Carrara 28 maggio 1998

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

