

REPERTORIO N° 174893

ROGITO N° 4385

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno *sedici*

del mese di *dicembre (16/12/1989)*

In Carrara Via Provinciale Carrara-Avenza n 91, casa Maggiani

Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con
studio in Piazza Matteotti n 4, iscritto nel Ruolo dei

distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza

l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparen-

ti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunciato,

sono presenti i signori -----

MAGGIANI MARIO nato a Carrara il 7/11/1902 (sette novembre
millenovecentodue) ed ivi residente in Via Provinciale

Carrara-Avenza n 91/A, pensionato, il quale dichiara di essere
coniugato in separazione dei beni e di avere il seguente

codice fiscale MGGMRA02S07B832P. -----

- dott. SIMONCINI MARIO nato a Carrara il 6/12/1962 (sei
dicembre millenovecentosessantadue) ed ivi residente in Via

Roma n.54, medico-chirurgo, celibe, codice fiscale

SMNMRA62T06B832I. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa
dichiarazione che tra parte venditrice e parte acquirente non
c'è rapporto di parentela in linea retta, nè considerato tale

ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, convengono
e stipulano quanto segue -----

Il sig Maggiani Mario vende e trasferisce al dott Simoncini
Mario il quale accetta ed acquista la seguente porzione del
fabbricato urbano di vecchia costruzione sito in Carrara città
Piazza Alberica n 11 e cioè appartamento posto al piano
secondo composto da tre vani e accessori, confinante con aria
su Piazza Alberica, proprietà Orsini, aria su torrente
Carrione, proprietà Belloni, residua proprietà del venditore
al di sopra, Fontanili sotto, salvi se altri -----

L'appartamento è censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano
alla partita 4370 foglio 40 mappale 311 sub 7 (ex sez I fg 1
n 359/7) Piazza Alberica n 11 piano 2° cat A/4 classe 7° vani 4
rend f 848 -----

Al sensi dell'art 40 secondo comma della legge 28/2/1985 n 47
l'alienante sig Maggiani Mario, proprietario della porzione di
fabbricato come sopra venduta, previa ammonizione da me Notaio
fattagli sulla responsabilità penale cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria
personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'
l'art 4 legge 4/1/1968 n 15, che le opere di costruzione
relative alla porzione di fabbricato in oggetto - con tutto
l'edificio di cui fa parte - sono state iniziate ed ultimate
in data anteriore al 1° settembre 1967 La medesima parte
venditrice dichiara altresì che, successivamente a tale data,

la porzione di fabbricato in questione non è stata oggetto di alcun intervento edilizio o mutamento di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione edilizia od autorizzazione, o di autorizzazione o concessione in sanatoria ai sensi della citata legge 47/85

L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, servitù e parti comuni per legge, consuetudine, destinazione o convenzione

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto, (che dichiara di sua proprietà personale per essergli pervenuto per quota di comproprietà di 22/54 in forza di giusti e legittimi titoli anteriori all'1 gennaio 1953, per quota di 11/54 in virtù di successione legittima di Maggiani Ercole deceduto l'1/9/1962, denuncia di successione n 49 vol 286, e per quota di 21/54 in virtù della successione di Angelini Maria deceduta il 20/3/1974, denuncia di successione n°83 vol.336, entrambe registrate a Carrara), e ne garantisce altresì la libertà da vincoli, oneri, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita

è stato convenuto in lire

22.000.000

(Venditore)
(compratore)

somma che la parte venditrice dichiara di avere interamente ricevuto dalla parte acquirente cui ne rilascia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti, escluso I N V I M sono a carico della parte acquirente. Si chiedono le agevolazioni fiscali di cui all'art 2 comma 1° e comma 5° del D L 7 febbraio 1985 n 12, convertito in legge 5/4/1985 n 118, e successive proroghe e modificazioni ed all'uopo

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione,

b) la parte acquirente dichiara di risiedere in Comune di Carrara e di non possedere in tale Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinati ad abitazione, di voler adibire l'immobile acquistato a propria abitazione, e di non avere usufruito prima d'ora delle richieste agevolazioni,

c) entrambe le parti dichiarano che l'immobile sopra descritto è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D M 2/8/1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°218 del 27/8/1969

Al sensi delle disposizioni vigenti in materia (art 4, quarto comma D L 25/11/1989 n 383) la parte alienante, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge 4/1/1968 n 15, sotto la propria responsabi-

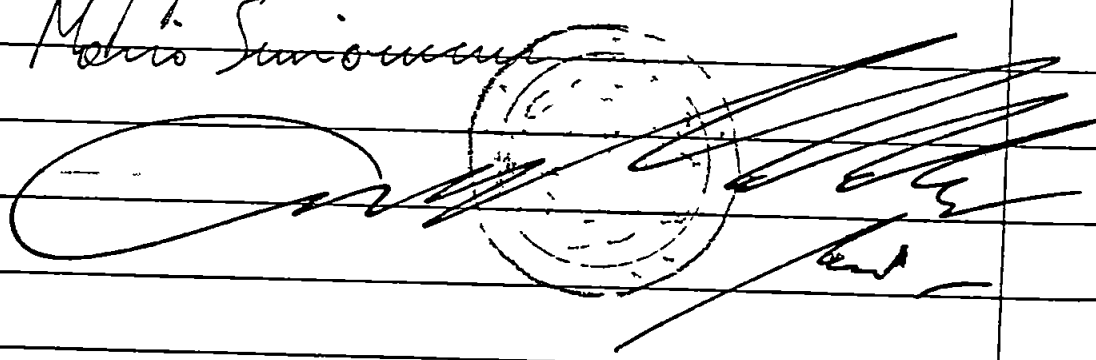
lità dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto
del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione
dei redditi, per la quale il termine di presentazione è
scaduto alla data odierna -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo
sottoscrivono Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,
con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in parte di
mia mano -----

Occupi quattro pagine e righe dodici della quinta di due
fogli -----

Clappertini Mario

Mario Simoncini



registrato a Carrara il 20/12/1989 al n. 835 esatto f
1.680.000.00 Cassiere F.to allegabile al Direttore F.to
La Porta

trascritto a Massa il 20/12/1989 al n. 10750 reg. gen. ed
al n. 8146 reg. part. esatto f. 14.000.00 Direttore Reggente