

300/04

COMUNE DI CARRARA
12 GEN. 2010

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat
13 GEN. 2010	4/3
Prot n° 1233	

Spazio riservato al protocollo del Settore

prot. 1688 del 14/1/2010

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Riccioli*

IL DIRIGENTE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ai sensi dell'art 83 comma 12 della L R n 1/05

☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

— Variante a

- ☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____
- ☐ Denuncia di inizio attività n° 300/04 protocollo gen 18362/1688 del 24.05.2004
- ☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch /Ing _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ROBERTO CIUCCI
nome cognome

nato/a a CASCINA Provincia PI il 04.06.1947

residente / con sede a CARRARA Provincia MS in via/piazza GROPPINI #

n 7 CAP 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale CCCRRT47H04B950W

in qualità di PROPRIETARIO
specificare proprietario - legale rappresentante - etc (avente titolo)

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza GROPPINI n° 7 54033 Carrara (MS),

DICHIARA

- ai sensi dell'art 83 comma 12 della L R n 1/05, che le opere di cui alla presente variante
- 1 sono conformi agli atti di cui all'art 52 della L R n 1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo,
 - 2 non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,
 - 3 non hanno ad oggetto beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

DEPOSITA

il progetto di variante, relativo all'opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista nell'allegato W del Regolamento Edilizio. A tal fine allega

- ☒ ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. n°1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente,
- ☐ autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a congruaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art. 45, comma 3 del Regolamento Edilizio,
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento,
- ☐ ai sensi dell'art. 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo.

Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate

- ☐ si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art. 86 comma 1, della Legge Regionale n. 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 08 - 01 - 2010

Il richiedente

Ruth Cicca
(Firma per esteso e leggibile)

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 13 GEN. 2010 Prot n° 1234	Spazio riservato al protocollo del Settore
---	--

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
 ai sensi dell'art 83 comma 12 della L R n 1/05



☒ Edilizia Privata
 ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Variante a

☐ Permesso di Costruire n° rilasciato il ritirato il
☐ Denuncia di inizio attività n° 300/04 protocollo gen 18362/1008 del 26.05.2004
☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch /Ing

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ANNA LALLI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 26.05.1953

residente / con sede a CARRARA Provincia MS in via/piazza GROPPINI

n 7 CAP 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale LLL NNA 53E66 B832W

in qualità di PROPRIETARIA
specificare proprietario - legale rappresentante - etc (avente titolo)

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza GROPPINI n° 7 54033 Carrara (MS),

DICHIARA

ai sensi dell'art 83 comma 12 della L R n 1/05, che le opere di cui alla presente variante

- 1 sono conformi agli atti di cui all'art 52 della L R n 1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo,
- 2 non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,
- 3 non hanno ad oggetto beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

DEPOSITA

il progetto di variante, relativo all'opera così come effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione prevista nell'allegato W del Regolamento Edilizio A tal fine allega

- ☒ ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R n°1/2005, il certificato di conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, redatto in calce alla presente,
- ☐ autocalcolo e versamento del contributo di costruzione a conguaglio (se dovuto), determinato con le modalità di cui all'art 45, comma 3 del Regolamento Edilizio,
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento,
- ☐ ai sensi dell'art 45, comma 4°, del Regolamento Edilizio, si allega la ricevuta del pagamento di Euro 500,00, quale sanzione dovuta per il deposito della presente variante oltre i termini di validità dell'atto abilitativo

Nell'ipotesi che le opere non risultino terminate

- ☐ si dichiara che il certificato di conformità di cui all'art 86 comma 1, della Legge Regionale n 1/2005, sarà allegato al termine dei lavori di completamento, unitamente ai documenti di cui sopra (ove necessari)

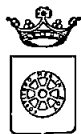
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 08 - 04 - 2010

Il richiedente

Anna Lelli

(Firma per esteso e leggibile)



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 10/07/2004

prot n° 18362/1688

del 24/05/2004

RACCOMANDATA A R

*Prot. n° 26216
12-07-04*

A ROMEO GIUSEPPE

VIA RANDACCIO 8

56100 PISA

e.p.c

A BIENAIME' ARCH. CLAUDIO B

P.ZZA 2 GIUGNO 13

54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articol. 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 come modificata dalla L.R. 43/03

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 24/05/2004, per la realizzazione di lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile sito in CARRARA VIA GROPPINI 7 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/1 108/17-18, si comunica che, a seguito di comunicazione da parte del Tecnico asseverante del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, la suddetta dichiarazione deve essere corredata della seguente documentazione

☐ comunicazione art 6, comma 5 bis, L.R. 52/99

☐ adempimenti art 3, c. 8, D.lgs. n° 494/96

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, del D.lgs. n° 494/96, si invita a presentare le suddette integrazioni, a completamento della comunicazione succitata

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marmello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18362/1688 del 24/05/2004 - d.i.a. n° 300/04-DIA



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

A.	R.
----	----

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										2	S	3	3	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione

Dall ufficio postale di

Destinatario

Via

CAP

Localita

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

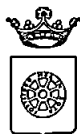
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

~~Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01~~

~~e. Invii multipli a un unico destinatario~~

- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 10/07/2004

prot n° 18362/1688

del 24/05/2004

RACCOMANDATA A.R.

A ROMEO GIUSEPPE

VIA RANDACCIO 8

56100 PISA

e.p.c

A BIENAIME' ARCH. CLAUDIO B

P.ZZA 2 GIUGNO 13

54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolari 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 come modificata dalla L.R. 43/03

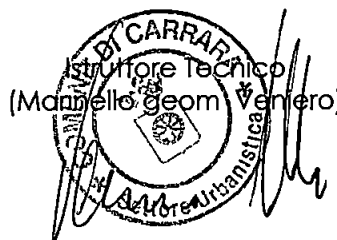
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 24/05/2004, per la realizzazione di lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile sito in CARRARA VIA GROPPINI 7 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 108/17-18, si comunica che, a seguito di comunicazione da parte del Tecnico asseverante del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, la suddetta dichiarazione deve essere corredata della seguente documentazione

☐ comunicazione art 6, comma 5 bis, L.R. 52/99

☐ adempimenti art 3, c. 8, D.lgs. n° 494/96

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, del D.lgs. n° 494/96, si invita a presentare le suddette integrazioni, a completamento della comunicazione succitata.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 18362/1688 del 24/05/2004 - d.i.a. n° 300/04-DIA.

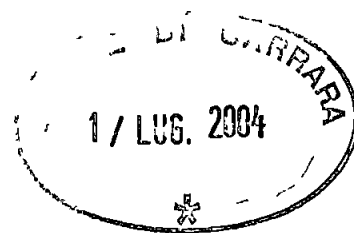


COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

CARRARA 01.07.2004



COMUNE DI CARRARA	Cal.
18 LUG. 2004	18/2
Prot n° 25655	Cias.

SEUORE EDILIZIA PRIVATA
ALLA CORTESE ATTENZIONE
GEOH. MARINELLO VENIERO

OGGETTO : DIA n° 300/04 del 24.05.2004

LA SOTTOSCRITTA ARCH. CLAUDIA BIENAIMÉ
CON RIFERIMENTO ALLA DIA SOPRACITATA
DICHIARA CHE I LAVORI ~~INIZIATI~~ ~~DE~~
SONO INIZIATI IL 28.06.2004 E SONO
ESEGUITI DALLA SUA IMPRESA EDILE FREDIANI
S.R.L. VIA CARRONA 324 CARRARA
(P. IVA 01045630454)



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

Claudio Biéaume

prot. 1688/04	del 8.7.04
RESPONSABILE	
SIG. <i>Marinello</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

150

17-8-56
17-8-56
17-8-56





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 18362/1688

Carrara 24 maggio 2004

*Prot n° 19186
26-05-04*

A ROMEO GIUSEPPE
VIA RANDACCIO 8
56100 PISA

e, p c

A BIENAIME' ARCH CLAUDIO B
P ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 24/05/2004 per la realizzazione di lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile sito in CARRARA VIA GROPPINI 7 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 108/17-18, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 18362/1688 del 24/05/2004 - d i a n° 300/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

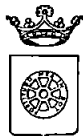
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 24 maggio 2004

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 18362/1688
Carrara 24 maggio 2004

A ROMEO GIUSEPPE
VIA RANDACCIO 8
56100 PISA

e, p c

A BIENAIME' ARCH CLAUDIO B
P ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 24/05/2004 per la realizzazione di lavori di DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile sito in CARRARA VIA GROPPINI 7 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 108/17-18, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento e l'istruttore Tecnico Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 18362/1688 del 24/05/2004 - d i a n° 300/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 24 maggio 2004

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

1688 del 20.5.04

ASSEGNATA ALL'U.O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente
Copia per
☒ il Comune
☐ il denunciante



COMUNE DI CARRARA PIAZZA II GIUGNO CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	Car
22 MAG. 2004	103
Prot n° 18362	Cias.

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A

ROMEO GIUSEPPE

1 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (ai sensi della L R 52/99 come modificata dalla L R 43/03)

☒ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

2 Oggetto dell'intervento

Nuova distribuzione interna degli appartamenti destinati a civile abitazione siti in Carrara in Via Groppini n. 7, piano IV e piano V, con accorpamento dell'ambiente soggiorno dell'immobile subalterno 18 all'immobile subalterno 17. Sostituzione delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti) compresi gli infissi ed il rifacimento del manto di copertura, con altro avente le stesse caratteristiche, del locale mansarda al piano V, sub 17; e ripristino degli intonaci ammalorati Adeguamento impianti idro-termo-sanitari, elettrico, esostituzione dei corpi radianti

3 Opere ed interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (art 4 L R 52/99 e L R 43/03)

☒ interventi di manutenzione straordinaria [co 2, lett b)] e R.U.C. (RISANAMENTO CONSERVATIVO)

4 Il/La sottoscritto/a (in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

cognome **ROMEO GIUSEPPE** nato/a a **REGGIO CALABRIA** prov **RC** il **20.05.1930** cittadinanza **ITALIANA** CF **RMO GPP 30E20 H224T** residente nel comune di **PISA** prov **PI** cap **56100** via **RANDACCIO** n c **8** in qualità di ☒ proprietario

dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che per le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività intende avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati

5 ☒ Progettista ☐ Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome **BIENAIME** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**
cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n c **8** con studio prof nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n c **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

6 Direttore dei Lavori

☒ medesimo tecnico incaricato della progettazione

7 Impresa esecutrice dei lavori

☒ sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori

8 Dati relativi all'area o all'immobile

immobile sito in **CARRARA, VIA GROPPINI 7** dati catastali ☒ Catasto Fabbricati Foglio n. **42** particella n **109** sub N **17 - 18**

Dati relativi al P R G

SISTEMA INSEDIATIVO DI CARRARA CENTRO EDIFICIO CLASSIFICATO R2

10 Dati relativi all'attività economica (da compilare solo nel caso di interventi di competenza Suap)

☒ punto non compilato

11 Altro

☒ punto non compilato

12 L'avente titolo (di cui al punto 4 e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

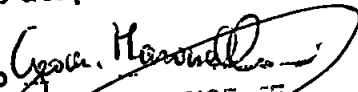
dichiara inoltre

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R n 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

a di sottoscrivere quanto indicato ai punti 4, 5, 6 e 7 della presente denuncia di inizio attività,

b che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità,

Responsabile del procedimento

nominato 
IL DIRIGENTE

300

- c la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività,
- d che, ai sensi dell'art 9, co 1, della L R n 52/99, come modificata dalla L R n 43/03, le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data,
- e di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt 3, 11, 12, 13 del D Lgs 494/96, ai sensi dell'art 9, co 2 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori,
- f di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, co 4, della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata,
- g di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art 11 della L R 52/99 come modificata dalla L R 43/03,
- h di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art 11 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, che comunque dovrà avvenire entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia,
- i di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza,
- j di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi,
- k che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi,
- l che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro,
- m che il presente intervento [] è soggetto /x/ non è soggetto alla corresponsione dei contributi. In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi
- n di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 27 della L R 52/99 come modificata dalla L R 43/03,
- o di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art 3, comma 8, del D Lgs N 494/96 e successive modificazioni, il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere all'amministrazione, all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dello stesso articolo 3 (dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, e certificato di regolarità contributiva),
- p che l'immobile viene/non viene momentaneamente rilasciato, per l'esecuzione dei lavori [cancellare la voce che non interessa],
- q che ogni comunicazione sia inviata al seguente soggetto o indirizzo **al professionista incaricato**

cognome **BIENAIMÈ** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**
cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n c **8** con studio prof nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n c **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

In fede, il **15 maggio 2004**

X l'avente titolo

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui alla L 675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della L 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata)

13 Dichiarazione di asseveramento del professionista incaricato

Il/La sottoscritto/a [] Progettista / [] Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome **BIENAIMÈ** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**
cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n c **8** con studio prof nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n c **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R n 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- a di sottoscrivere i punti 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11 di cui alla presente denuncia di inizio attività,
b che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene,
c ☒ che la legittimità dello stato attuale dell'immobile risulta dalle seguenti pratiche edilizie

(citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo)

Licenza/Concessione edilizia

n

Agibilità/Abitabilità

n

del 24/05/68

del / /

- ☒ che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi

e che per l'immobile in oggetto

☒ sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato

L 47/85 conc 662/2904 del 21/2/91

- d ☒ CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALL'ART 5, CO 4 DELLA L R 52/99, COME MODIFICATA DALLA L R 43/03,

- f ☒ che l'intervento non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici

- g ☒ che l'intervento non necessita, ai fini dell'art 125 del D P R 380/01 (art 28 della L 10/91), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi

- h ☒ che l'intervento non è soggetto al rilascio, ai fini della L 1086/71 (di cui alla parte II del D P R 380/01) e della L R 88/82, da parte del Genio Civile, del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici

☒ che l'intervento non è soggetto alla disciplina della L 64/74 (di cui alla parte II del D P R 380/01) e della L R 88/82

- i che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto ☐ è soggetto / ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 24 della L 104/92 (di cui alla parte II del D P R 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D P R 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività

Inoltre l'intervento proposto ☐ è soggetto / ☒ non è soggetto alle prescrizioni della L 13/89 e del D M 236/89 (di cui alla parte II del D P R 380/01), e della L R 47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire ☐ accessibilità / ☐ visitabilità / ☐ adattabilità

- j che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività è ☐ compresa / ☒ non compresa tra quelle elencate dal D M 16/02/1982. In caso in cui l'attività sia compresa si allega copia del progetto per la richiesta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del rilascio o del rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi

- k che ai fini del D Lgs 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D P R 495/92 l'intervento ☐ necessita / ☒ non necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti

- l che ai sensi del D P R 236/88 le opere

☐ interessano / ☒ non interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10)

☐ interessano / ☒ non interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)

- m che gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla Del C R T 12/00 (ex Del C R T 230/94)

- n che l'immobile e la relativa area ☐ sono sottoposti / ☒ non sono sottoposti a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta

- o che, ai sensi dell'art 9, co 1, della L R n 52/99, come modificata dalla L R n 43/03, le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data, ai sensi dell'art 9, co 4 della stessa legge regionale,

- p di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, co 4 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori che attestino la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato,

- q che, sulla base di quanto stabilito dall'art 19 e dall'art 23, co 1 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, per le opere previste il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ☐ sono dovuti / ☒ non sono dovuti

- r che, sulla base di quanto stabilito dall'art 20 e dall'art 23 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, per le opere previste il contributo relativo al costo di costruzione ☐ è dovuto / ☒ non è dovuto

- s che le opere progettate ☐ ricadono / ☒ non ricadono nell'ambito di applicazione del D Lgs 494/96. Nel primo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, co 2 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL competente per territorio della notifica preliminare di cui all'art 3, 11, 12, 13 del D Lgs e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori,

- t Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso

☐ sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

☒ sarà trasportato alla discarica autorizzata di VERRA' COMUNICATA ALL'ATTO DELLA DESIGNAZIONE DELL'IMPRESA

In fede, il 15 maggio 2004

timbro e firma del professionista incaricato

Paolo Biondi



La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia

in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata)

14 Allegati alla presente

- ☒ RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA **DOCUM CONDONO**
☒ PLANIMETRIA IN SCALA 1/100 DELLO STATO DI FATTO, PROGETTO E RAFFRONTO IN TRIPLICE COPIA
☒ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
☒ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO PROPRIETARIO - AUTOCERT. SANITARIA

In fede, li **15 maggio 2004**

☒ l'avente titolo

timbro e firma del professionista incaricato

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui alla L. 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata).

16 Dichiarazione del direttore dei lavori (obbligatoria per i lavori non in economia diretta)

Il/La sottoscritto/a ☐ Progettista ☐ Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome **BIENAIME** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**

cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA**

CARRARA con il n. **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n. **8** con studio

prof. nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n. **13** tel **058572976** fax

058570596 cell **3287077518**

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia.

In fede, li **15 maggio 2004**

timbro e firma del direttore dei lavori

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui alla L. 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Il/La sottoscritto/a

cognome **ROMEO GIUSEPPE** nato/a a **REGGIO CALABRIA** prov **RC** il **20.05.1930** cittadinanza

ITALIANA CF **RMO GPP 30E20 H224T** residente nel comune di **PISA** prov **PI** cap **56100** via

RANDACCIO n. **8** in qualità di ☒ proprietario consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti

falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

dichiara

in relazione all'immobile o area sito in **CARRARA VIA GROPPINI 7** dati catastali ☒ Catasto Fabbricati

foglio n. **42** ..particella n. **109** sub. N **17 - 18**

di essere ☒ proprietario /

In fede, li **15 maggio 2004**

☒ il dichiarante

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Copia per

☐ Il Comune

☒ Il denunciante

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A

ROMEO GIUSEPPE



1 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (ai sensi della L R 52/99 come modificata dalla L R 43/03)

☒ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

2 Oggetto dell'intervento

Nuova distribuzione interna degli appartamenti destinati a civile abitazione siti in Carrara in Via Groppini n 7, piano IV e piano V, con accorpamento dell'ambiente soggiorno dell'immobile subalterno 18 all'immobile subalterno 17. Sostituzione: delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti) compresi gli infissi ed il rifacimento del manto di copertura, con altro avente le stesse caratteristiche, del locale mansarda al piano V, sub 17; e ripristino degli intonaci ammalorati Adeguamento impianti idro-termo-sanitari, elettrico, esostituzione dei corpi radianti.

3 Opere ed interventi sottoposti a denuncia di inizio attività (art 4 L R.52/99 e L R.43/03)

☒ interventi di manutenzione straordinaria [co 2, lett b)] e lett. c (risanamento conservativo)

4 Il/La sottoscritto/a (in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

cognome **ROMEO GIUSEPPE** nato/a a **REGGIO CALABRIA** prov **RC** il **20.05.1930** cittadinanza **ITALIANA** CF **RMO GPP 30E20 H224T** residente nel comune di **PISA** prov **PI** cap **56100** via **RANDACCIO** n c **8** in qualità di ☒ proprietario

dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti, che per le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività intende avvalersi dei soggetti qui di seguito indicati

5 ☒ Progettista ☐ Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome **BIENAIME** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**
cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n c **8** con studio
prof nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n c **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

6 Direttore dei Lavori

☒ medesimo tecnico incaricato della progettazione

7 Impresa esecutrice dei lavori

☒ sarà comunicata prima dell'inizio dei lavori

8 Dati relativi all'area o all'immobile

immobile sito in **CARRARA, VIA GROPPINI 7** dati catastali ☒ Catasto Fabbricati Foglio n. **42** particella n **109**
sub N **17 - 18**

Dati relativi al P R G

SISTEMA INSEDIATIVO DI CARRARA CENTRO EDIFICIO CLASSIFICATO R2

10 Dati relativi all'attività economica (da compilare solo nel caso di interventi di competenza Suap)

☒ punto non compilato

11 Altro

☒ punto non compilato

12 L'avente titolo (di cui al punto 4 e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

dichiara inoltre

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R n 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

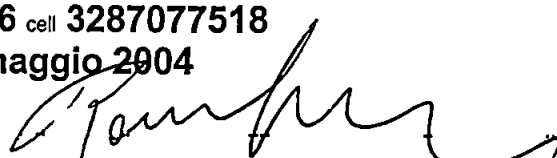
a di sottoscrivere quanto indicato ai punti 4, 5, 6 e 7 della presente denuncia di inizio attività,

b che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità,

- c la legittimità edilizia dello stato attuale dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività,
- d che, ai sensi dell'art 9, co 1, della L R n 52/99, come modificata dalla L R n 43/03, le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data,
- e di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt 3, 11, 12, 13 del D Lgs 494/96, ai sensi dell'art 9, co 2 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori,
- f di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, co 4, della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, la presente denuncia di inizio attività, è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengano ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova denuncia concernente la parte non ultimata,
- g di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art 11 della L R 52/99 come modificata dalla L R 43/03,
- h di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art 11 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, che comunque dovrà avvenire entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia,
- i di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza,
- j di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi,
- k che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi,
- l che, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifici il subentro di altra impresa esecutrice dei lavori dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro,
- m che il presente intervento [] è soggetto /x] non è soggetto alla corresponsione dei contributi In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi
- n di essere a) corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 27 della L R 52/99 come modificata dalla L R 43/03,
- o di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D Lgs N 494/96 e successive modificazioni, il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere all'amministrazione, all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dello stesso articolo 3 (dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, e certificato di regolarità contributiva),
- p che l'immobile viene/non viene momentaneamente rilasciato, per l'esecuzione dei lavori (cancellare la voce che non interessa),
- q che ogni comunicazione sia inviata al seguente soggetto o indirizzo al professionista incaricato

cognome **BIENAIMÈ** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**
 cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n c **8** con studio
 prof nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n c **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

In fede, il **15 maggio 2004**

x l'avente titolo 

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui alla L 675/96 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della L 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata)

13 Dichiarazione di asseveramento del professionista incaricato

Il/La sottoscritto/a [] Progettista / [] Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome **BIENAIMÈ** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**
 cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n c **8** con studio
 prof nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n c **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

assevera

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale che le opere e gli interventi della presente denuncia di inizio attività risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie

a tal fine dichiara

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R n 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- a di sottoscrivere i punti 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11 di cui alla presente denuncia di inizio attività,
- b che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene,
- c ☒ che la legittimità dello stato attuale dell'immobile risulta dalle seguenti pratiche edilizie

(citare anche gli estremi delle pratiche che non hanno avuto esito positivo)

Licenza/Concessione edilizia

n

Agibilità/Abitabilità

n

del 24/05/68

del 31/12/91

☒ che l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi

e che per l'immobile in oggetto

☒ sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato

L 47/85 conc 6632904 del 21/12/91

d ☒ CHE LE OPERE E GLI INTERVENTI NON SONO SOGGETTI AI VINCOLI DI CUI ALL'ART 5, CO 4 DELLA L R 52/99, COME MODIFICATA DALLA L R 43/03,

f ☒ che l'intervento non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici

g ☒ che l'intervento non necessita, ai fini dell'art 125 del D P R 380/01 (art 28 della L 10/91), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi

h ☒ che l'intervento non è soggetto al rilascio, ai fini della L 1086/71 (di cui alla parte II del D P R 380/01) e della L R 88/82, da parte del Genio Civile, del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici

☒ che l'intervento non è soggetto alla disciplina della L 64/74 (di cui alla parte II del D P R 380/01) e della L R 88/82

i che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto ☐ è soggetto /☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L 104/92 (di cui alla parte II del D P R 380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D P R 503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività

Inoltre l'intervento proposto ☐ è soggetto /☒ non è soggetto alle prescrizioni della L 13/89 e del D M.236/89 (di cui alla parte II del D P R 380/01), e della L R 47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente denuncia di inizio attività e permette di conseguire ☐ accessibilità /☐ visitabilità /☐ adattabilità

j che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività è ☐ compresa /☒ non compresa tra quelle elencate dal D M 16/02/1982 In caso in cui l'attività sia compresa si allega copia del progetto per la richiesta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del rilascio o del rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi

k che ai fini del D Lgs 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D P R 495/92 l'intervento ☐ necessita /☒ non necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti

l che ai sensi del D P R 236/88 le opere

☐ Interessano /☒ non interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10)

☐ Interessano /☒ non interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml 200)

m che gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla Del C R T 12/00 (ex Del C R T 230/94)

n che l'immobile e la relativa area ☐ sono sottoposti /☒ non sono sottoposti a ulteriori vincoli In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti di seguito riportati in modo da ottenere il rilascio del o dei relativi nullaosta

o che, ai sensi dell'art 9, co 1, della L R n 52/99, come modificata dalla L R n 43/03, le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 20 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio attività e comunque entro un anno dalla stessa data, ai sensi dell'art.9, co 4 della stessa legge regionale,

p di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, co 4 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, la presente denuncia di inizio attività, e sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre a partire dalla data di deposito, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato,

q che, sulla base di quanto stabilito dall'art 19 e dall'art 23, co 1 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, per le opere previste il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ☐ sono dovuti /☒ non sono dovuti

r che, sulla base di quanto stabilito dall'art 20 e dall'art 23 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, per le opere previste il contributo relativo al costo di costruzione ☐ è dovuto /☒ non è dovuto

s che le opere progettate ☐ ricadono /☒ non ricadono nell'ambito di applicazione del D Lgs 494/96 Nel primo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 9, co 2 della L R 52/99, come modificata dalla L R 43/03, prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL competente per territorio della notifica preliminare di cui all'art 3, 11, 12, 13 del D Lgs e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori,

t Per quanto riguarda il materiale di risulta lo stesso

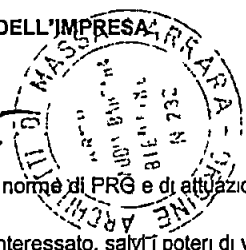
☐ sarà reimpiegato in modo che non venga a costituire rifiuto

☒ sarà trasportato alla discarica autorizzata di VERRA' COMUNICATA ALL'ATTO DELLA DESIGNAZIONE DELL'IMPRESA

In fede, il 15 maggio 2004

timbro e firma del professionista incaricato





La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui alla L 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni I dati vengono archiviati e trattati sia

in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata)

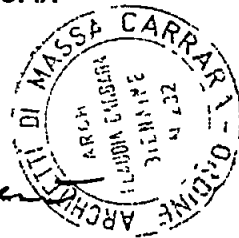
14 Allegati alla presente

- ☒ RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
☒ PLANIMETRIA IN SCALA 1/100 DELLO STATO DI FATTO, PROGETTO E RAFFRONTO IN TRIPLICE COPIA
☒ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
☒ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO PROPRIETARIO

In fede, il **15 maggio 2004**

☒ avente titolo

timbro e firma del professionista incaricato



La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L. 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata).

16 Dichiarazione del direttore dei lavori (obbligatoria per i lavori non in economia diretta)

II/La sottoscritto/a ☐ Progettista ☐ Società di tecnici incaricati, rappresentata da

cognome **BIENAIME** nome **CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov **MS** il **10/03/1956**

cittadinanza **italiana** CF **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n. **232** residente nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** via **MONTIA** n. **8** con studio prof. nel comune di **CARRARA** prov **MS** cap **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n. **13** tel **058572976** fax **058570596** cell **3287077518**

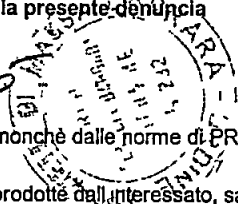
consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche-fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza.

dichiara di accettare l'incarico di direttore dei lavori relativamente agli interventi e alle opere di cui alla presente denuncia.

In fede, il **15 maggio 2004**

timbro e firma del direttore dei lavori

Claudia Biennaime



La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D P R 445/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla L. 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D P R 318/99 e modificazioni ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.13 della L. 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (o al Servizio Edilizia Pubblica e Privata).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

II/La sottoscritto/a

cognome **ROMEO GIUSEPPE** nato/a a **REGGIO CALABRIA** prov **RC** il **20.05.1930** cittadinanza

ITALIANA CF **RMO GPP 30E20 H224T** residente nel comune di **PISA** prov **PI** cap **56100** via

RANDACCIO n. **8** in qualità di ☒ proprietario consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti dichiara

in relazione all'immobile o area sito in **CARRARA VIA GROPPINI 7** dati catastali ☒ Catasto Fabbricati foglio n. **42** . particella n. **109** sub. N **17 - 18**

di essere ☒ proprietario /

In fede, il **15 maggio 2004**

☒ il dichiarante

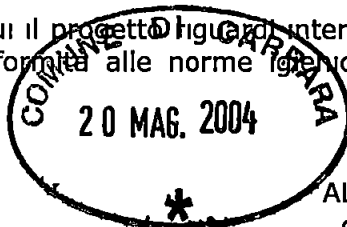
(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Giuseppe Romeo

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

La sottoscritta **BIENAIMÈ CLAUDIA BARBARA** nata a **CARRARA** prov. **MS** il **10/03/1956** cittadinanza **ITALIANA** C.F. **BNMCDB56C50B832V** iscritto all'ordine **ARCHITETTI** della provincia di **MASSA CARRARA** con il n. **232** residente nel comune di **CARRARA** prov. **MS** c.a.p. **54033** via **MONTIA** n.c. **8** con studio prof. nel comune di **CARRARA** prov. **MS** c.a.p. **54033** **PIAZZA II GIUGNO** n.c. **13** tel. **058572976** fax **058572976** cell. **3287077518** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **ROMEO GIUSEPPE** nato/a a **REGGIO CALABRIA** prov. **RC** il **20.05.1930** cittadinanza **ITALIANA** C.F. **RMO GPP 30E20 H224T** residente nel comune di **PISA** prov. **PI** c.a.p. **56100** via **RANDACCIO** n.c. **8** in qualità di proprietario e relativo ad intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nell'immobile sito in **CARRARA, VIA GROPPINI 7** censito al N.C.E.U. di Massa e Carrara **Foglio n. 42 particella n. 109 sub. N 17 - 18**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445.

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

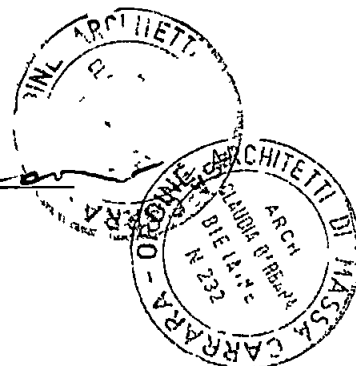
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 17 Maggio 2004

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



1. Cognome **DIENNAIME**
 2. Nome **CLAUDIA**
 3. Data e luogo di nascita **10/03/1956**
CARRARA (MS)
 4. Residenza **CARRARA**
 via **MONTIA 8**



5. Rilasci dal Prefetto di **MASSA CARRARA**
 il **15 MAR 1987**
 7. Valevole fino al **10-5-1997**
 Patente N. **MS2107486G**
BNN1 in Prefetto

Il Funzionario
 della
 Pubblica Amministrazione Civile
 Off. Prov. di
MS
MASSA CARRARA
15 MAR 1987
19850001

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Data Firma	
Data Firma	
(02MS194048) RILASCIO PER ESAME x27/04-12/05/87x PATENTE N. MS2107486G (98ZC5Z) VALIDA FINO AL 10/05/2007 NESSUNA PRESCRIZIONE	

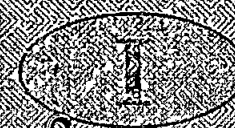
10. VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA	
A	Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.
B	MS2107486G 12/05/87 Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li., autoveicoli, autoveicoli per trasporto promiscuo, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li. (1) (2) (3).
C	***** Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico, oltre 35 q.li., trattori stradali, (1).
D	***** Autobus (1).
E	***** Autoveicoli, di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con i limiti di velocità relativi limiti di cat., autosnodati (solo per cat. C e D).
F	Veicoli di cui al D.M. 8-1 1975 e succ. mod. indicati a pag. 3.

COMUNE DI
20 MAG. 20
*

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

VISITAZIONI ANNUALI

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Kartei
Führerschein
Abiten-ssmmtungs
Permis de Conduire
Driving Licence
Permis de Conduite
Gatlonas Romano
Rijbewijs
Carta de Conducator

Modello della
COMUNITA EUROPEA

CAMBIO DI RESIDENZA

152 VIA
RANDA CRIO n°8
Data
Firma 24 FEB 1997

Data
Firma

MODULO 1217
MOD. 1217/1997
D. 8095080

RESIDENZA
RANDA CRIO
152 VIA
24 FEB 1997

152 VIA
RANDA CRIO
152 VIA
24 FEB 1997

PATENTE N° PT 2364821 (RITDVM)
VALIDA FINO AL 25/03/2003
NESSUNA PRESCRIZIONE

SCANSIONE DI VACINIA
PATENTE N° PT 2364821 (RITDVM)
VALIDA FINO AL 25/03/2003
NESSUNA PRESCRIZIONE

€ sul C/C n. 118547 di Euro 25,82

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

CINQUE OTTANTINE
CONTO DI CARRARA - TESORERIA -

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA

ESEGUITO DA

ROMEO GIUSEPPE

VIA PIAZZA

RANDA CLO 8

CAP

LOCALITÀ

PISA

36/014 04 17-05-04 R1

0398 €*25,82*

VCY 0062 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



AVVERTENZE

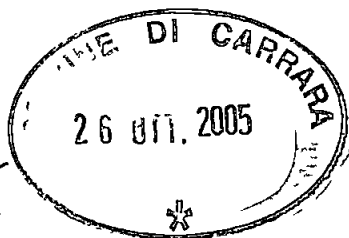
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

300/04
Carrara 25 Ottobre 2005

COMU	Cat
27 OTT. 2005	103
Prot n° 61727	103



Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla cortese attenzione di
Marinello Geom Veniero

Oggetto DIA 300/04 del 24 05 2004 prot 18362/1688
richiesta di cointestazione

In qualità di tecnico incaricato allego alla presente "cambio di intestazione" alla DIA in oggetto che è da intendersi come richiesta di cointestare la stessa anche al Sig Roberto Ciucci oltre che, come da documentazione già in Vostro possesso presentata in data 12 08 2004, alla Sig ra Anna Lalli

I lavori, ancora in corso, hanno riguardato fino ad ora il subalterno 17 di proprietà della Sig ra Anna Lalli, e riguarderanno il subalterno 18, di proprietà del Sig Roberto Ciucci, a far data dal 8 Novembre 2005

prot. 4527/05 del 28/10/05	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	MARINELLO
IL DIRIGENTE	u 28/10/05

Arch Claudia Barbara Bienaimé



Architetto

BENAIMÉ

Claudia Barbara

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

ROBERTO CIUCCI, nato a CASCINA (PISA) il 04.06.1947 e residente in CARRARA Via GROPPINI n° 7 (C.F. CCC RRT 47H04 B950W)
in qualità di Proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28 12 2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

di avere acquisito titolo abilitativo prot. N° 18362/1688 depositato in data 24.05.2004 (D.I.A 300/04), cointestato anche ad Anna Lalli
di avere acquisito titolo sull'immobile ad uso residenziale posta in CARRARA, Via Groppini n° 7, piano 4° e distinta in catasto al foglio 42, map. 108, sub. 18,
che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ **proprietario**

è stato acquisito con :

☒ **atto di compravendita repertorio n° 8561, raccolta n° 2423 del 15.07.2004 stipulato dal Notaio LUIGI CATTANEO di MONTIGNOSO registrato a Massa in data 16.07.2004 al n° 1188**

☐ di subentrare al Sig ROMEO GIUSEPPE, nato a REGGIO CALABRIA il 20.05 30 e

residente in PISA, via Randaccio n° 8, ROMEO GIUSEPPE, nato a REGGIO CALABRIA il 20.05.30 e residente in PISA, via Randaccio n° 8, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal Sig. ROMEO GIUSEPPE, nato a REGGIO CALABRIA il 20.05.30 e residente in PISA, via Randaccio n° 8, in data 24.05.2004 (D.I.A 300/04), con prot. N° 18362/1688 avente per oggetto l'immobile sito a Carrara in Via Groppini n° 7 Foglio 42 Mappale 108 sub. 17 e 18, e già oggetto di cambio di intestazione a favore di ANNA LALLI (proprietaria del sub 17) è da ritenersi cointestata anche al sottoscritto proprietario del sub 18.

che il Direttore dei Lavori è Arch CLAUDIA BARBARA BIENAIME', nata a CARRARA il 10.03.1956 e residente a Carrara in via Montia n° 8 (C F. BNM CDB 56C50 B832V), iscritto all'Albo Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA CARRARA al n° 232, con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n°13 (tel. 0585-72976),

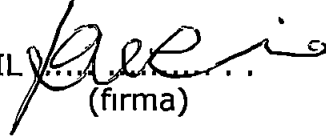
che le opere saranno eseguite dalla Ditta IMPRESA EDILE FREDIANI s.r.l. con sede in Carrara via Carriona n° 324 (P I.01045630454), **e i lavori avranno nell'unità di mia proprietà a far data dal 8 Novembre 2005,**

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 5281 del 21.10.2005 di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. alla tesoreria, a favore del Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

*COPIA CONTRASO
COPIA DOCUM. IDENTITÀ*
Carrara, lì 25.10.2005

IL 
(firma)

LUIGI
CATTANEO
NOTAIO

COMPRAVENUTA IMMOBILIARE

- ROMEO GIUSEPPE
- CIUCCI ROBERTO

REPERTORIO N

8561/2423

RICEVUTO IL

15 LUGLIO 04

LUIGI CATTANEO

- NOTAIO -

V.le Marina, 1/3

54038 MONTIGNOSO (MS)

Tel. 0585-821509 0585-822175

Repertorio n 8561

Raccolta n 2423

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno quindici del mese di luglio
(15 7 2004)

in Montignoso, nel mio studio al Viale Marina n 1/3, avanti me
Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei notai
dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
sono presenti

REGISTRATO A *MASSA*

IL *16-07-04*

N° *1188*

CON € *2833,22..*

- **Romeo Giuseppe**, medico chirurgo,
nato a Reggio di Calabria (RC) il venti maggio
milenovecentotrenta e residente in Pisa (PI), Via Randaccio n 8,
il quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice
fiscale è
RMO GPP 30E20 H224T,

- **Ciucci Roberto**, agente di assicurazione,
nato a Cascina (PI) il quattro giugno milenovecentoquarantasette
e residente in Carrara (MS), Via Ruga A Maggiani n 169, il
quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice
fiscale è CCC RRT 47H04 B950W

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane con il mio consenso, mi richiedono di ricevere il
presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto
segue

Articolo 1

La parte venditrice, Romeo Giuseppe, in conformità al disposto
delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D P R 6
giugno 2001 n 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le
sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D P R 28
dicembre 2000 n 445, attesta che la costruzione dell'edificio
compendiante i locali oggetto del presente atto è stata eseguita
in conformità della licenza edilizia rilasciata dal Comune di
Carrara in data 24 maggio 1968 n 122 (abitabilità in data 22
febbraio 1974), che per le opere realizzate in difformità dalla
citata licenza edilizia è stata rilasciata dal Comune di Carrara
concessione edilizia in sanatoria in data 21 dicembre 1991 n
662 e dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate
opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche

Articolo 2

Romeo Giuseppe vende e aliena, ai sensi e con tutte le garanzie
di legge ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni
vincolo ed ipoteca, a Ciucci Roberto che accetta ed acquista, i
seguenti enti immobiliari posti in Comune di Carrara (MS), Via
Groppini n 7, e precisamente

a) appartamento ad uso civile abitazione al quarto piano (quinto
fuori terra), verso nord - est, distinto con il numero interno 15
(quindici), composto da saletta di ingresso, disimpegno,
soggiorno, studio, camera, bagno e terrazza,

alle generali, complessive coerenze appartamento sub 17, vano scale, muri perimetrali, salvo altri o variati, distinto a Catasto Fabbricati del detto Comune come segue foglio 42 n 109 sub 18 - Via Groppini n 7 p 4 interno 15 - z c 1, cat A/2, cl 5, vani 4,5 R C euro 639,12

b) locale in piano sottostrada ad uso garage e ripostiglio, alle generali, complessive coerenze accesso carraio, cortile condominiale, locale caldaia, salvo altri o variati, distinto a Catasto Fabbricati del detto Comune come segue foglio 42 mappale n 109 sub 19 - Via Groppini n 7 p 1S - z c 1, cat C/6, cl 4, metri quadrati 20, R C euro 63,01

E' compresa nella vendita la comproprietà pro quota di tutto quanto per legge, regolamento e destinazione è comune ed indivisibile fra i condomini, il tutto come meglio risulta dall'atto a rogito notaio Zuccarino di Carrara in data 15 maggio 1974, rep 142557, registrato a Carrara il 4 giugno 1974 al n 709 e trascritto a Massa il 18 giugno 1974 al n 3199 al quale le parti fanno espresso riferimento

Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'ente immobiliare dedotto in contratto si trova, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le conseguenze di legge

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere in pari con i pagamenti relativi alle spese condominiali, obbligandosi comunque al pagamento di ogni e qualsiasi altra spesa condominiale sino ad oggi deliberata anche se relativa ad opere non ancora eseguite ed infine manleva la parte acquirente da ogni obbligo ed onere derivante dal sinistro avvenuto in data 3/4 novembre 2003 nello stabile di cui fa parte la porzione qui compravenduta, obblighi ed oneri che restano a carico della parte venditrice

Articolo 4

La vendita viene fatta e accettata per il convenuto complessivo prezzo di

~~_____~~
che la parte venditrice dichiara e riconosce essere stato per intero pagato dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale

Articolo 5

I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione rilasciata dal competente Ufficio

Articolo 6

La parte venditrice dichiara che l'immobile compravenduto è alla

medesima pervenuto in forza di atto di compravendita ricevuto dal notaio Zuccarino di Carrara in data 21 giugno 1974, registrato a Carrara il giorno 11 luglio 1974 al n 907 e trascritto a Massa il 20 luglio 1974 al n 4112

Articolo 7

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 16 del D L 22 maggio 1993 n 155 convertito con modificazioni nella legge 19 luglio 1993 n 243 ed ai sensi dell'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n 549, dell'articolo 7 della legge 23 dicembre 1999 n 488 e dell'articolo 33 comma 12 della legge 23 dicembre 2000 n 388

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa,

b) la parte acquirente dichiara

- di risiedere nel Comune di Carrara in cui è ubicato l'immobile in oggetto,

- di non essere titolare di altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto,

- di non essere titolare, neppure per quota, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitativo e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alle disposizioni richiamate dall'articolo 3 comma 131 lettera c della legge 28 dicembre 1995 n 549,

- di voler adibire l'unità immobiliare di cui in oggetto a propria abitazione,

c) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949 n 408 e successive modificazioni e secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici pubblicato sulla G U n 218 del 27 agosto 1969

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'alienazione, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso, dei suddetti immobili entro un quinquennio da oggi, comporta la decadenza dai benefici tributari, come sopra richiesti, nonché l'applicazione delle sanzioni e delle penalità previste dal D L 25 maggio 1993 n 155 anzidetto, come modificato dalla legge 28 dicembre 1995 n 549 succitata, restando inteso, tuttavia, che tali sanzioni non si applicano nel caso in cui la parte acquirente, entro un anno dall'alienazione dei suddetti immobili come sopra acquistati con gli invocati benefici tributari, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione a titolo principale

Articolo 8

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni

Atto contenuto in pagine sei e fin qui della settima di due fogli, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a

mano da me notaio, da me letto ai comparenti i quali,
approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono

In originale firmato

Romeo Giuseppe

Roberto Ciucci

Luigi Cattaneo notaio (1 s)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme nei miei rogiti, si rilascia ad uso **PARTE**

Montignoso, li **10 SET, 2004**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a star in the center and the text "RICCARDO NOTARIO IN MONTIGNOSO" around the top and "LUIGI CATTANEO" around the bottom. The signature is a continuous, flowing line that loops around the seal.

RIS

QU

DA

DESC

PUBB

O

AUTO

DA

ATTO

SI CHI

LA TR

DATI E

MORTI

AL

FORMA

RIFER

PARTI

QUADRI

RICHI

Se deve

pubblica

autorità

RISE

PAGIN

UNITA

NEGO

SOGGE

A FAV

SOGGE

CONTI

ISCR. C

CERTO

PREN

ART N



Cap. Sociale euro 31.762.290
 Sede Legale in Carrara, Via Roma 2* *
 C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
 Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Iscritta al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES
 1010/2005

NUMERO
 5281

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE CIUCCI ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4670

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA

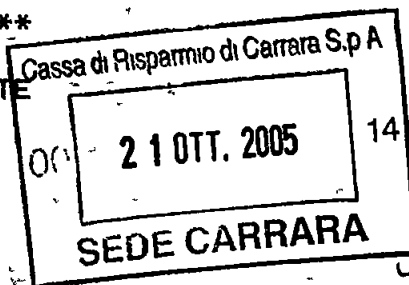
RIF. 6533352 / 11/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	21.10.2005	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

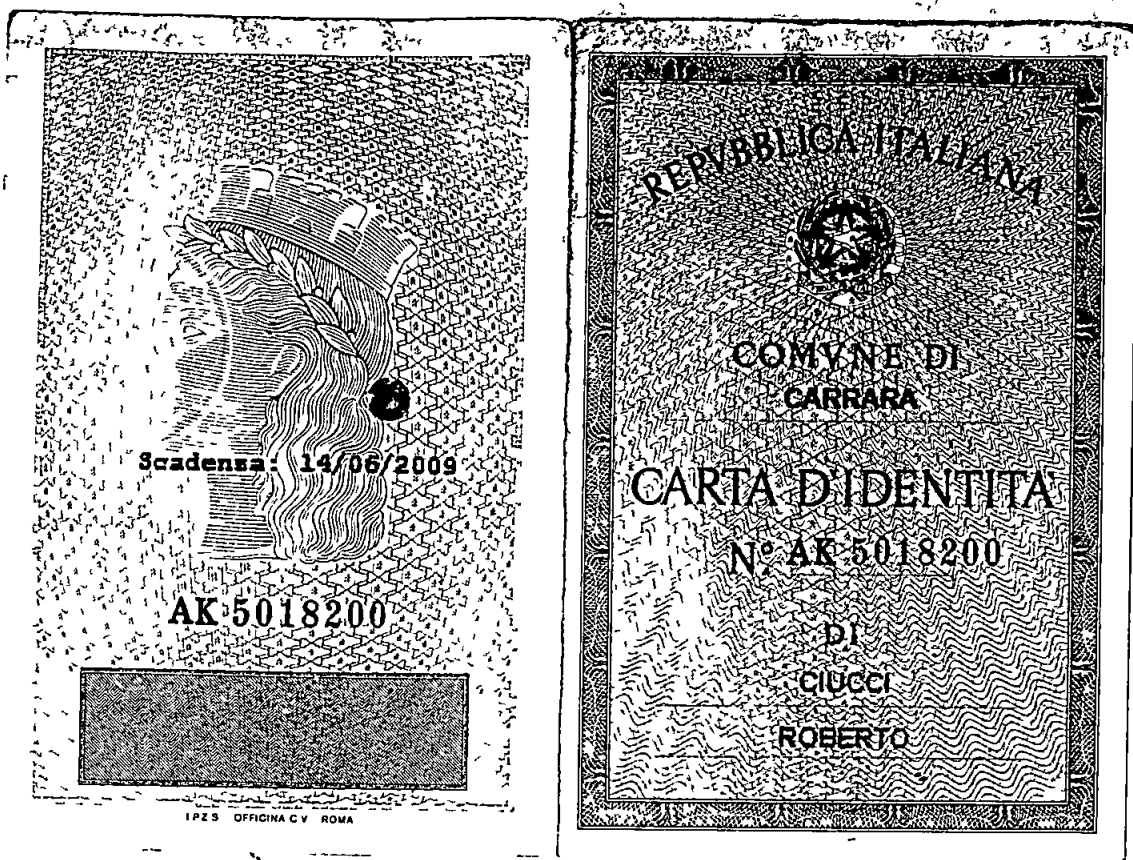
DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

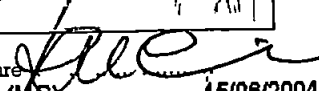
Operazione n 8062/17/0100294



14 IL CASSIERE



Cognome **CIUCCI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **04/06/1947**
 (atto n° **115** p **1** s **A**)
 a **CASCINA (PI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Via A. MAGGIORI N° 189 / 5**
 Stato civile **=====**
 Professione **AGENTE DI ASSICURAZIONE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,72**
 Capelli **Gnigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari

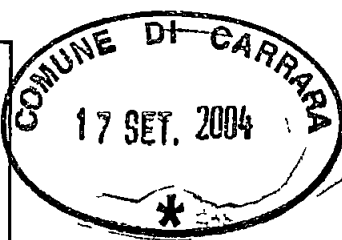

 Firma del titolare 
CARRARA (MS) **15/06/2004**
D'ORDINE DEL SINDACO
 Impresa di **FUNZIONARIO INCARICATO**
 indicata su **(Dr. Franca Fabrizzi)**
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
 CODICE FISCALE **CCCRRT47H04B950W**
 COGNOME **CIUCCI**
 NOME **ROBERTO** SESSO **M**
 LUOGO DI NASCITA **CASCINA**
 PROVINCIA **PI** DATA DI NASCITA **04/06/1947**
2004 Il Ministro dell'Economia e delle Finanze

CARRARA 17.09.2004

COMUNE DI CARRARA	Cat.
21 SET. 2004	
Prot. n. 36046	Clas.



SETTORE EDILIZIA PRIVATA
ALLA CORTESE AGENZIONE
GEOM. MARINELLO VENIERO

OGGETTO: DIA N° 300/04 del 24.05.2004
Prot. 18362/1688 ROMEIO GIUSEPPE

LA SOTTOSCRITTA, IN QUALITA' DI TECNICO
INCARICATO, CON LA PRESENTE TRASMETTE
DICHIARAZIONE DELLA SUA (OBBLIGHI CONTRIBUTIVI)
E RICORDA CHE I LAVORI SONO STATI
SOSPESI IN DATA 16.07.2004 A SEGUITO
ATO DI VENDITA DELL'IMMOBILE.

IN DATA 11.08.2004 HO COMUNICATO
CAMBIO DI INTERFAZIONE DELLA PRATICA
DA ROMEIO GIUSEPPE AD ANNA LALLI.

LA STESSA SUA HA RIPRESO I LAVORI
IN DATA 24.08.2004

ARCH. CLAUDIA PIENARILE

prot. 1688/04 del 22-9-04
PRESENTATA AL R.U. DA
SIG. <i>Marinello</i>
IL DIRIGENTE

Claudio Pienarile

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI
ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI**
Ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000

(art. 3, comma 8, lett. b-bis del D.Lgs. 494/96 e s.m.)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **FREDIANI GIORGIO** nato/a a
CARRARA (MS) il **31.03.52** residente in **CASTELNUOVO N.** Via/piazza
ROMA n. **33** in qualità di (legale rappresentante,
socio, amministratore, ecc.) dell'impresa
IMPRESA EDILE FREDIANI SRL con sede in
CARRARA - MS Via/piazza **CARRONA** n.
324, iscritta al R.E.A. di **LA SPEZIA** al n. **108673**,
c.f./p.iva **01045630454**

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti ad un provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come previsto dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

di avere assolto per il periodo corrente (**Gennaio 2004 - luglio 2004**) i seguenti obblighi contributivi-assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile, per un ammontare pari a.

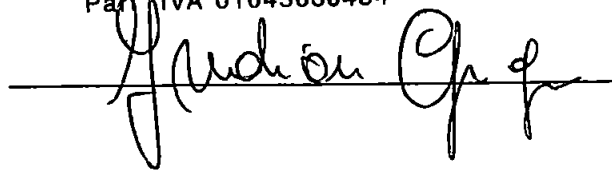
€ **-1580,00** per contributi previdenziali INPS, (**ACREDITO**)
€ **3341,00** per premi assicurativi INAIL,
€ **6854,00** per contributi Cassa Edile,

pagati mediante modello di pagamento unificato F24 (INPS ed INAIL) e bonifico bancario (Cassa Edile) alle scadenze previste dalla normativa vigente

In fede

Carrara, **16/08/2004**

Impresa Edile FREDIANI srl
V. Carrona, 324 - 54033 CARRARA
Part. IVA 01045630454



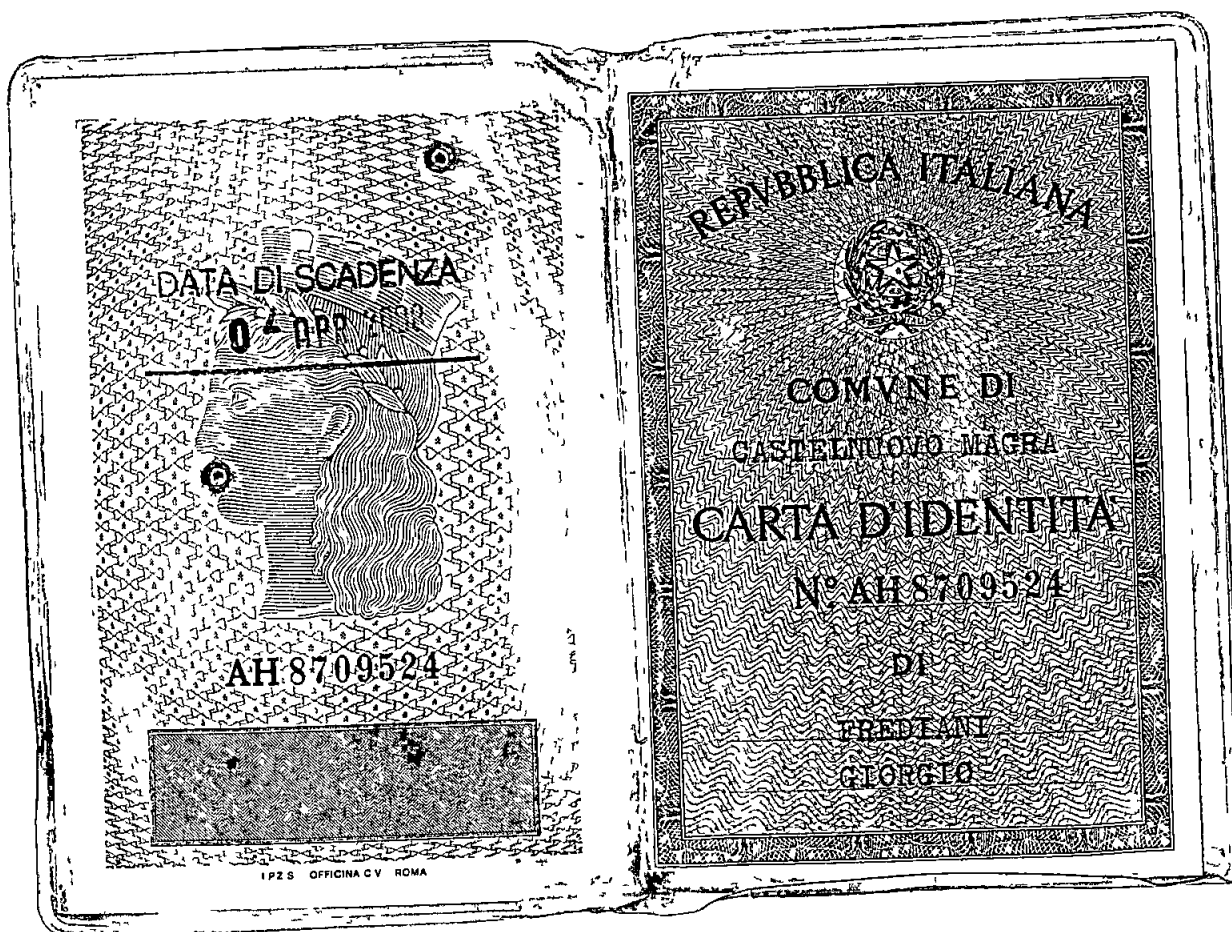
Allegato: fotocopia documento di identità

Cognome FREDIANI
Nome GIORGIO
nato il 31 marzo 1952
(atto n 218 p 1 s A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza italiana
Residenza CASTELNUOVO MAGRA
Via Roma 33
Stato civile -----
Professione muratore

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.71
Capelli castani
Occhi castani
Segni particolari -----


Firma del titolare *Giorgio Frediani*
Castel. Magra 03 APR 2003
per IL SINDACO
Impronta del dito indice *RESPONSABILE DELL'UFFICIO*
Marchese Salvatore



Carrara 11.08.2004



CC	Cat
18 AGO. 2004	103
31732	Cla.

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
alle cortese attenzioni
MARINELLO GEOM. VENIERO

Oggetto : DIA 300/04 del 24.05.2004 prot.
18362/1688

In qualità di tecnico incaricato
con la presente dichiaro che i
lavori delle D.I.A. in oggetto iniziati
il 28.06.2004 sono stati sospesi
in data 16.07.2004 a seguito di
atto di vendita dell'immobile.

prot. 1688/04 del 11-8-04
INSEGNANT
SIG. Marinello
IL DIRIGENTE

Arch. CLAUDIA BUENAIME

Architetto
BUENAIME
Claudia Barbara

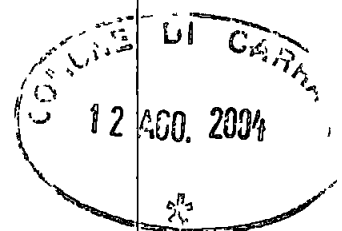


N.B. ~~gli stessi~~ lavori con la stessa
pratica e medesimo atto
ripresentano il 24.08.2004
come da cartello di INTERAZIONE
ALLEGATA ALLA PRESENTE



Architetto
BUENAIME
Claudia Barbar.

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

La sottoscritta

**ANNA LALLI, nata a CARRARA il 26.05.1953 e residente in CARRARA
località detta Ficarbola n°2 (C.F. LLL NNA 53E66 B832W)
n qualità di Proprietaria**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

di avere acquisito titolo abilitativo prot. N° 18362/1688 depositato in data 24.05.2004 (D.I.A 300/04),

di avere acquisito titolo sull'immobile ad uso residenziale posta in CARRARA, via Groppini n° 7, piano 4° e distinta catastalmente al foglio 42, mappale 108, sub. 17-18,

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ **proprietario**

è stato acquisito con :

atto di compravendita repertorio n° 8562, raccolta n° 2424 del 15.07.2004 stipulato dal Notaio LUIGI CATTANEO di MONTIGNOSO registrato a Massa in data 16.07.2004 al n° 1189

- di subentrare al Sig. ROMEO GIUSEPPE, nato a REGGIO CALABRIA il 20.05.30 e residente in PISA, via Randaccio n° 8, ROMEO GIUSEPPE, nato a REGGIO CALABRIA il 20.05.30 e residente in PISA, via Randaccio n° 8, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. Sig. ROMEO GIUSEPPE, nato a REGGIO CALABRIA il 20.05.30 e residente in PISA, via Randaccio n° 8, in data 24.05.2004 (D.I.A 300/04), con prot. N° 18362/1688

è da ritenersi intestato al sottoscritto.

che il Direttore dei Lavori è Arch. CLAUDIA BARBARA BIENAIME', nata a CARRARA il 10.03.1956 e residente a Carrara in via Montia n° 8 (C.F. BNM CDB 56C50 B832V), iscritto all'Albo Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA CARRARA al n° 232, con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n°13 (tel. 0585-72976),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta IMPRESA EDILE FREDIANI s.r.l. con sede in Carrara via Carriona n° 324 (P.I.01045630454), e i lavori avranno inizio il **30 Agosto 2004**

di essere edotta circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

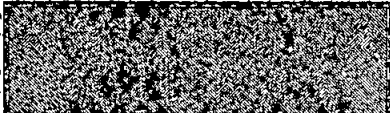
ALLEGA

quietanza n° 11815 del 12.08.04 di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

Colore, li 12.08.04

IL Colore (firma)

CF. LLL NNA 53E66B832 W

 Scadenza: 08/05/2008 AE 0070488  IPZS - OFFICINA C.V. ROMA	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITÀ N° AE 0070488 DI LALLI ANNA
--	--

Cognome LALLI Nome ANNA nato il 26/05/1953 (atto n 277 P. 1 S. A) a CARRARA (MS)) Cittadinanza ITALIANA Residenza CARRARA (MS) Via Lungo detto VICAROLA Nr. 2 Stato civile Libera di Stato Professione PSICOLOGA CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1,70 Capelli Castani Occhi Castani Segni particolari	 Firma del titolare <i>Anna Lalli</i> CARRARA (MS) 09/05/2003 D'ORDINE DEL SINDACO Impresario Funzionario Incaricato (Dr. Franco Fabiani) Imposta dovuta al Comune € 5,25 
--	---



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 5187

RIFERIMENTI 1 1 36

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
11815	12/08/04	4438 PR				

VERSANTE LALLI ANNA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. MS

IMPORTO

25,82

RICONSI Euro VENTICINQUE/82

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

00 12 AGO. 2004 01

0,00

25,82

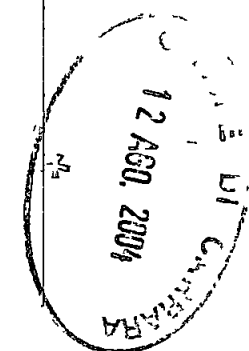
IMPORTO DA RICHIEDERE

SEDE CARRARA

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 QUIETANZA





CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 legge regionale n 1 del 03 01 2005

Il/La sottoscritto/a CLAUDIA BARBARA BIENAIME'
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 10 03. 1956
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n 232
con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza Z GIUGNO
n 13 CAP 54033 telefono 0585-729762 fax *
e-mail bielaide.architetto@fastwebnet.it Codice Fiscale BNM CDB 56C50 8832V
nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000,

CERTIFICA

che lo stato di fatto dell'immobile è conforme al rilievo allegato e che le opere sono state eseguite sulla base dei seguenti atti abilitanti

- DIA n° 300/04 PROT. GEN. 18362/1688 del 24.05.2004
-
-

Si certifica che le varianti apportate rispetto agli atti abilitanti sopracitati, e rappresentate nel rilievo allegato, rispondono alle caratteristiche indicate nell'art. 83, comma 12 della L R. n.1/05.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 08 - 01 - 2010

Il Professionista abilitato

Cludio B. Bielaide
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

OSSERVAZIONI	PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

PRATICA ONEROSA	SI ☐	NO ☐
ONERI GIA' VERSATI	SI ☐	NO ☐
CONGUAGLIO	SI ☐	NO ☐
SANZIONE	SI ☐	NO ☐
GIA' VERSATA	SI ☐	NO ☐

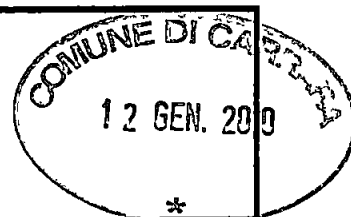
PRATICA ONEROSA	SI ☐	NO ☐
ONERI GIA' VERSATI	SI ☐	NO ☐
CONGUAGLIO	SI ☐	NO ☐
SANZIONE	SI ☐	NO ☐
GIA' VERSATA	SI ☐	NO ☐

PRATICA ONEROSA	SI ☐	NO ☐
ONERI GIA' VERSATI	SI ☐	NO ☐
CONGUAGLIO	SI ☐	NO ☐
SANZIONE	SI ☐	NO ☐
GIA' VERSATA	SI ☐	NO ☐

PRATICA ONEROSA	SI ☐	NO ☐
ONERI GIA' VERSATI	SI ☐	NO ☐
CONGUAGLIO	SI ☐	NO ☐
SANZIONE	SI ☐	NO ☐
GIA' VERSATA	SI ☐	NO ☐

PRATICA ONEROSA	SI ☐	NO ☐
ONERI GIA' VERSATI	SI ☐	NO ☐
CONGUAGLIO	SI ☐	NO ☐
SANZIONE	SI ☐	NO ☐
GIA' VERSATA	SI ☐	NO ☐

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)



Il/La sottoscritto/a CLAUDIA BARBARA BUENALUME'
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia KS il 10.03.1956
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia KS al n 232
con studio prof. in CARRARA Provincia KS in via/piazza 2 GIUGNO
n 13 CAP 54033 telefono 0585 72976 e fax _____
e-mail buenalume.architetto@fastwebnet.it Codice Fiscale BUMCDB56C50B832V
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. ROBERTO ANNA GIUCCI LALLI
nome cognome
per l'esecuzione dei lavori di OPERE INTERNE

sull'immobile sito in Via/Piazza GROPPINI n 7 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 42 particella 109 sub 17-18

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N 1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Al sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA li 11 - 01 - 2010

Il professionista

Architetto BUENALUME'
(Timbro e firma per BUENALUME' (legibile))
Claudia Barbara



COMUNE DI CARRARA	Cat
13 GEN. 2010	C145
Prot. n°	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

Ciucci Roberto

☒ **X comproprietario**

☐ **committente**

☐ **avente titolo**

Dà comunicazione che in data 30.04.2007 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. N°300/04

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 276
- ☒ Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) non può essere allegato alla presente perchè la ditta ha cessato l'attività causa morte del titolare prima della fine lavori, questi sono stati ultimati in economia diretta

**IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE**

Roberto Ciucci

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



**Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara**

Claudia Barbara



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 10/10/2007

Ora 12 07 10

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0116923	Comune di CARRARA (Codice 16AG)	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
Codice di Risccontro 000A6A330	Tipo Mappale n -	Unità a dest speciale e particolare n 1	Unità in costituzione n 2
Operatore CPTCRI		Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n 1
Motivo della variazione FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		42	109	18							
2	C		42	109	27	via groppini n 7, p 4	1	A02	5	3	60	426,08
3	C		42	109	28	via groppini n 7, p 4		F04				

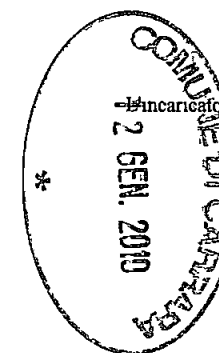
Riservato all'Ufficio

Ricevuta n. 000040030/2007

Importo della liquidazione Euro 100

Data 10/10/2007

Prot. Accettazione 2007/MS0116375





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 26/11/2009

Ora 12 04 54

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0122762	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AN6P82	Unità a destinazione ordinaria n -	Unità in variazione n 1
	Tipo Mappale n -	Unità in costituzione n -
	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in soppressione n -
	Beni Comuni non Censibili n -	
	Motivo della variazione DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U I U	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	V		42	109	17	VIA GROPPINI n 7, p 4-5	001	A02	05	8 5	201	1207 22

Il responsabile F/C - D.C.F. 1
Fabrizio Natale



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 26/11/2009

Ora 12.07.44

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0122772 Codice di Risccontro 000AG0A48	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
	Unita a destinazione ordinaria n 1	Unita in variazione n -
	Unita a dest speciale e particolare n -	Unita in costituzione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -	Unita in soppressione n 1
Motivo della variazione DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U I U		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		42	109	28							-
2	C		42	109	29	VIA GROPPINI n 7, p 4	001	A02	05	2,5	51	355,06

12 GEN. 2010
COMUNE DI CARRARA

responsabile F/O DOCFA
Fabrizio Natale

LUIGI CATTANEO

NOTAIO

V.le Marina, 1/3

54038 MONTIGNOSO (MS)

Tel. 0585-821509 0585-822175

REGISTRATO A MASSA

il 16-07-2004

N° 1189 ST

con € 4623,72

Repertorio n 8562

Raccolta n 2424

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno quindici del mese di luglio

(15 7 2004)

in Montignoso, nel mio studio al Viale Marina n 1/3, avanti me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

sono presenti

- **Romeo Giuseppe**, medico chirurgo,
nato a Reggio di Calabria (RC) il venti maggio
millenovecentotrenta e residente in Pisa (PI), Via Randaccio n 8,
il quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice
fiscale è

RMO GPP 30E20 H224T,

- **Lalli Anna**, psicologa,
nata a Carrara (MS) il ventisei maggio
millenovecentocinquante e residente in Carrara (MS), Via
Ficarbola n 2, la quale dichiara di fruire di stato libero e che il
proprio codice fiscale è LLL NNA 53E66 B832W

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane con il mio consenso, mi richiedono di ricevere il
presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto
segue

Articolo 1

La parte venditrice, Romeo Giuseppe, in conformità al disposto
delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D P R 6
giugno 2001 n 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le
sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D P R 28
dicembre 2000 n 445, attesta che la costruzione dell'edificio
compendiante i locali oggetto del presente atto è stata eseguita
in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di
Carrara in data 24 maggio 1968 n 122 (abitabilità in data 22
febbraio 1974), che per le opere realizzate in difformità dalla
citata licenza edilizia è stata rilasciata dal Comune di Carrara
concessione edilizia in sanatoria in data 21 dicembre 1991 n
662 e dichiara e garantisce che non sono state realizzate opere
in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche

Articolo 2

Romeo Giuseppe vende e aliena ai sensi e con tutte le garanzie
di legge ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni
vincolo ed ipoteca a Lalli Anna che accetta ed acquista il
seguente ente immobiliare posto in Comune di Carrara (MS), Via
Groppini n 7 e precisamente
appartamento ad uso civile abitazione al quarto piano (quinto
fuori terra), verso ponente e mare, distinto con il numero interno
14 (quattordici), composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, tre
camere - delle quali una con bagno annesso -, cucina e tinello,

25, 25 and 200

03-08-65 09:00 AM
MONTGOMERY (MS)
VIA MAIL 11
WOTAD
EUBICATTANEO

ripostiglio, altro bagno e terrazza e superiormente, con accesso per scala interna che immette in un vano per usi vari, vasta terrazza (che costituisce anche copertura) in proprietà esclusiva, alle generali, complessive coerenze vano scale, appartamento sub 18, muri perimetrali da più lati, salvo altri o variati, distinto a Catasto Fabbricati del detto Comune come segue foglio 42 n. 109 sub 17 - Via Groppini n. 7 p. 4/5 interno 14 - z. c. 1, cat. A/2, cl. 5, vani 8,5 R.C. euro 1.207,22

E' compresa nella vendita la comproprietà pro quota di tutto quanto per legge, regolamento e destinazione è comune ed indivisibile fra i condomini, il tutto come meglio risulta dall'atto a rogito notaio Zuccarino di Carrara in data 15 maggio 1974, rep. 142557, registrato a Carrara il 4 giugno 1974 al n. 709 e trascritto a Massa il 18 giugno 1974 al n. 3199, al quale le parti fanno espresso riferimento

Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'ente immobiliare dedotto in contratto si trova, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le conseguenze di legge

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere in pari con i pagamenti relativi alle spese condominiali, obbligandosi comunque al pagamento di ogni e qualsiasi altra spesa condominiale sino ad oggi deliberata anche se relativa ad opere non ancora eseguite ed infine manleva la parte acquirente da ogni obbligo ed onere derivante dal sinistro avvenuto in data 3/4 novembre 2003 nello stabile di cui fa parte la porzione qui compravenduta, obblighi ed oneri che restano a carico della parte venditrice

Articolo 4

La vendita viene fatta e accettata per il convenuto complessivo
prezzo di
euro

che la parte venditrice dichiara e riconosce essere stato per intero pagato dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale

Articolo 5

I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione rilasciata dal competente Ufficio

Articolo 6

La parte venditrice dichiara che l'immobile compravenduto è alla medesima pervenuto in forza di atto di compravendita ricevuto dal notaio Zuccarino di Carrara in data 21 giugno 1974, registrato a Carrara il giorno 11 luglio 1974 al n. 907 e trascritto

a Massa il 20 luglio 1974 al n 4112

Articolo 7

Al fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 16 del D L 22 maggio 1993 n 155 convertito con modificazioni nella legge 19 luglio 1993 n 243 ed ai sensi dell'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n 549, dell'articolo 7 della legge 23 dicembre 1999 n 488 e dell'articolo 33 comma 12 della legge 23 dicembre 2000 n 388

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa,

b) la parte acquirente dichiara

- di risiedere nel Comune di Carrara in cui è ubicato l'immobile in oggetto,

- di non essere titolare di altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto,

- di non essere titolare, neppure per quota, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitativo e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alle disposizioni richiamate dall'articolo 3 comma 131 lettera c della legge 28 dicembre 1995 n 549,

- di voler adibire l'unità immobiliare di cui in oggetto a propria abitazione,

c) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949 n 408 e successive modificazioni e secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici pubblicato sulla G U n 218 del 27 agosto 1969

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'alienazione, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso, dei suddetti immobili entro un quinquennio da oggi, comporta la decadenza dai benefici tributari, come sopra richiesti, nonché l'applicazione delle sanzioni e delle penalità previste dal D L 25 maggio 1993 n 155 anzidetto, come modificato dalla legge 28 dicembre 1995 n 549 succitata, restando inteso, tuttavia, che tali sanzioni non si applicano nel caso in cui la parte acquirente, entro un anno dall'alienazione dei suddetti immobili come sopra acquistati con gli invocati benefici tributari, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione a titolo principale

La parte acquirente dichiara altresì di voler usufruire delle agevolazioni previste dall'articolo 7 commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n 448 e pertanto rende le seguenti dichiarazioni

- di aver acquistato, usufruendo delle agevolazioni prima casa, unità immobiliari site in Comune di Carrara a Catasto Fabbricati al foglio 30 n 1417 sub 1 e n 1419 con atto a rogito notaio Fornaciari Chittoni di Massa in data 7 aprile 1994, rep 14 545/5 002, registrato a Massa il 27 aprile 1994 al n 381 con lire 6 880 000 (seimilionitotocentottanta) pari ad euro 3 553,22 (tremilacinquecentocinquantequattro/22) per imposta di registro,

- di aver alienato l'unità immobiliare agevolata con atto a rogito

notaio Faggioni di Carrara in data 5 settembre 2003, rep
29 777/11 881, registrato a Carrara il giorno 8 settembre 2003
al n 1120,

- che non è trascorso più di un anno dall'alienazione
dell'immobile agevolato,

- che sussistono pertanto le condizioni per usufruire delle
agevolazioni per la prima casa, relativamente alle unità
immobiliari oggetto del presente atto, come da dichiarazione
sopra resa

Articolo 8

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della
parte acquirente

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste
rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia
considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni

Atto contenuto in pagine sei e fin qui della settima di due fogli,
scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a
mano da me notaio, da me letto ai comparenti i quali,
approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono

In originale firmato

Romeo Giuseppe

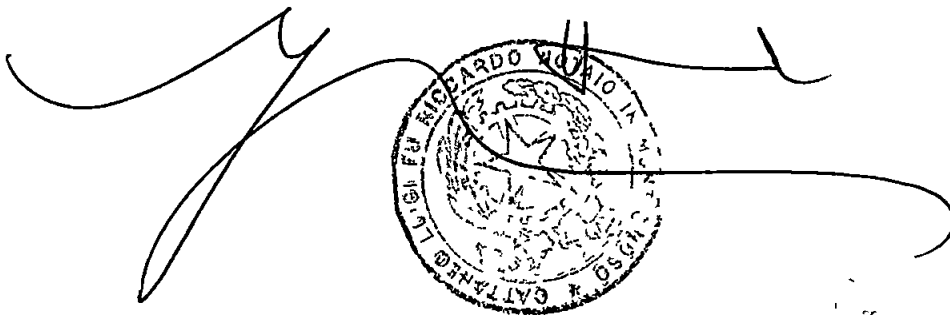
Anna Lalli

Luigi Cattaneo notaio (1 s)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme nei miei rogiti, si rilascia ad uso

CONSENTITO DALLA LEGGE

Montignoso, li **23 LUG. 2004**





DIVISORIO TRA IL SUB. 17 e 18 DA ABBATTERE



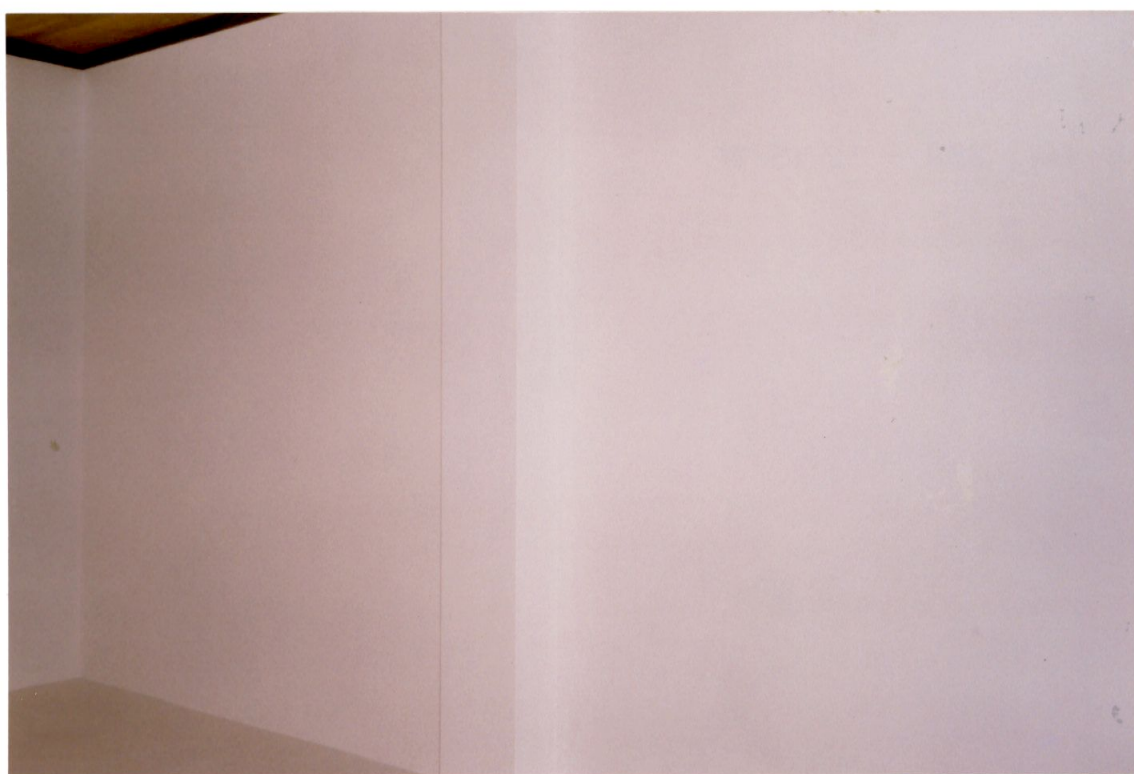
MANSARDA - SOSTITUZIONE
SERRAMENTI e PANNELLI
COPERTURA



TERRAZZA SUB. 18 DA CREARE
DIVISORIO



TRAMEZZI INTERNI DA ABBANDONARE



DIVISORIO TRA APPARTAMENTI (SUB. 17 e 18)
DA ABBANDONARE

CF 00079450458



DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 Condono Edilizio)

Prot. n. 662/91
n. progr. 0736044602
Pratica n. 2904

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da ROMEO GIUSEPPE RES. PISA S MICHELE 37/A C.F. RM0GPP30E20H224T con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA V. GROPPINI, opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47.

Vista la Legge Regionale 7.5.1985 n. 51

Visto il nulla osta di cui alla Legge 11/11/1978 art. 17

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 15/10/1991

PRECC ATTO CHE

L'oblazione di cui all'art. 34 Legge 47/85 e' stata determinata in via definitiva in L. 267.000 - e tale somma e' stata interamente corrisposta

Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L. n. 51/85 e' stato determinato come segue

Oneri di Urbanizzazione L. 2.767.000

Contr. sul costo di costruzione L. 11111

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) PER INTERO COME DA REVV. N. 6006 L. 911.000 E 6005 L. 1.356.000 DEL 10/11/1991

b) 11111

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "b" la restante somma dovra' essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria e' composta da:

- 1) Rilievo grafico dell'immobile.
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico:
- X 3) Planimetria catastale.

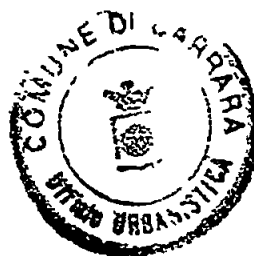
R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 20.2.1985 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/85 la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere siano conformi con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li' **21 DIC 1991**



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

18 GEN. 1992

Data _____

IL CONCESSIONARIO
[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

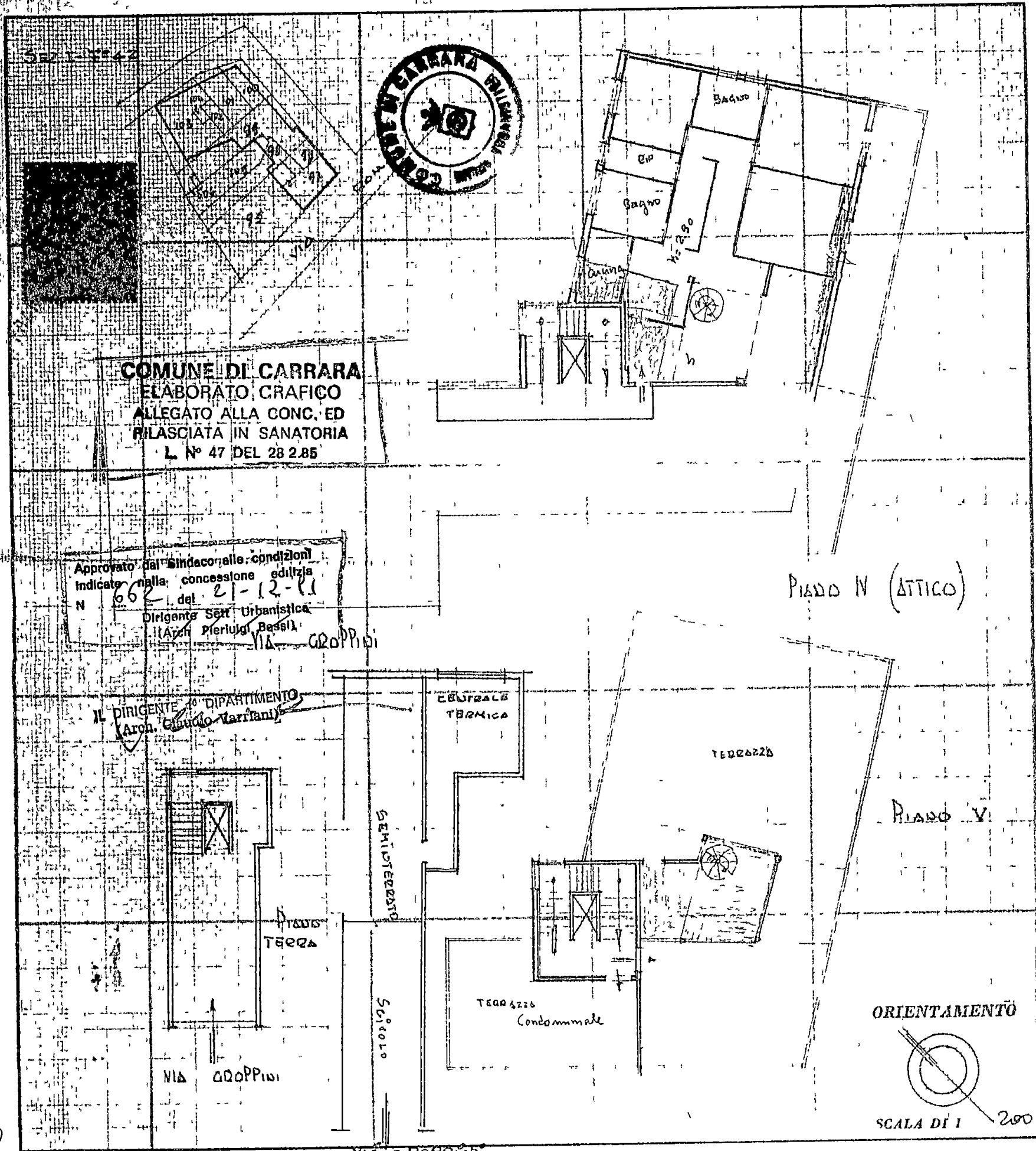
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via GROPPINI

int. 14

Ditta C.O.E.T.O. Spa - Sarnco (R.G.)

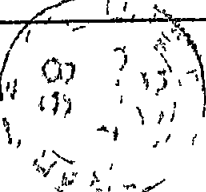
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°



Compilata dal

(Indicare nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara

DATA 31/10/11
Firma Emme Carraro

Comune di CARRARA
Provincia di MASSA

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

[L. 9/1/1991 N.10 – D.P.R. 26/8/1993 N.412 – D.P.R. 21/12/1999 N.551]

OGGETTO: Civile abitazione

CONCESSIONE: ~~del~~ B D.I.A. 300/04

COMMITTENTE: ~~Giuseppe Romeo~~ LALLI ANNA

Carrara 01/11/2004



Il Tecnico

Architetto

BIENAIMÉ

Claudia Barbara

La presente relazione ed i relativi allegati, sono redatti in ottemperanza ai disposti della Legge 9 gennaio 1991, n.10 e secondo l'Allegato "A" del Decreto 13 dicembre 1993	SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C. Per convalida di avvenuto deposito (art.26 comma 5 L. 10/91) Protocollo N..... del TIMBRO E FIRMA
--	---

RELAZIONE TECNICA

OPERE RELATIVE AD EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE O A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI.

OGGETTO: Relazione Tecnica ex art.28 Legge 9 gennaio 1991, n.10.
Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico

INFORMAZIONI GENERALI

- Comune di CARRARA.
- Provincia di MASSA.
- Progetto per la Civile abitazione sito in via Groppini, n°7.
- Concessione Edilizia n. del _____.
- Intervento relativo a: "Nuovo Edificio o Ristrutturazione".
- L'edificio è costituito in totale da n. 1 unità abitative.
- L'edificio è composto da n. 1 Zone classificate, in base alla categoria di cui all'art.3 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:
 - Zona: Appartamento - Classificazione: E1 (1);
- Committente: Giuseppe Romeo.
- Progettista dell'isolamento termico dell'edificio: arch. Bienaimé Claudia Barbara.
- Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio: arch. Bienaimé Claudia Barbara. .
- Progettista degli impianti termici dell'edificio: arch. Bienaimé Claudia Barbara. .
- Direttore dei Lavori degli impianti termici dell'edificio: arch. Bienaimé Claudia Barbara. .
- L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art.5 comma 15 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 1 della Legge 10/91 (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata).
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 2 della Legge 10/91 (autorizzazioni, concessione e contributi per la realizzazione di opere pubbliche).

FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO

- Per quanto riguarda gli elementi tipologici dell'edificio si rimanda agli elaborati grafici (piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali, etc.) allegati alla presente relazione ed in seguito dettagliatamente elencati.

PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 1 601 GG, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 166 e precisamente dal 1/11 al 15/4.
- La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di 0.00 °C.
- Le temperature medie mensili determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70

- Le irradiazioni medie mensili relative al periodo di riscaldamento determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Oriz.
Gen	1.80	2.00	4.30	7.30	9.30	7.30	4.30	2.00	5.30
Feb	2.60	3.30	6.50	9.60	11.50	9.60	6.50	3.30	8.40
Mar	3.80	5.60	9.30	11.60	12.20	11.60	9.30	5.60	12.70
Apr	5.50	8.40	11.60	12.20	10.90	12.20	11.60	8.40	17.00
Mag	7.70	10.70	13.20	12.20	9.80	12.20	13.20	10.70	20.20
Giu	9.50	12.70	15.00	12.90	9.80	12.90	15.00	12.70	23.30
Lug	9.40	13.50	16.70	14.60	10.90	14.60	16.70	13.50	25.60
Ago	6.60	10.50	14.40	14.30	11.90	14.30	14.40	10.50	21.10
Set	4.30	7.20	11.40	13.40	13.20	13.40	11.40	7.20	15.80
Ott	3.00	4.20	8.00	11.30	13.10	11.30	8.00	4.20	10.40
Nov	2.00	2.30	4.60	7.50	9.50	7.50	4.60	2.30	5.80
Dic	1.60	1.80	3.80	6.80	8.70	6.80	3.80	1.80	4.70

- Le percentuali di incremento delle dispersioni per esposizione considerate nel progetto per il calcolo del CD (norma UNI 7357) sono riportate nella seguente tabella:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
18.00	18.00	13.00	8.00	90.00	4.00	8.00	13.00

- L'umidità relativa esterna è pari al 63.20 %.
- La velocità media del vento è 3.50 m/s.

DATI TECNICO COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

- Le caratteristiche costruttive dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi 1 sottosistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

Edificio-Impianto relativo al generatore "Generatore"

- Il volume (V) degli ambienti climatizzati è di **1 203.01 m³**, al lordo delle strutture che li delimitano.
- La superficie (S) esterna che delimita il suddetto volume è di **1 134.22 m²**.
- Rapporto S/V è pari a 0.9428.
- Le caratteristiche costruttive sono: intonaci = gesso; isolamento = interno; pareti esterne = qualsiasi; pavimenti = tessile; .
- La massa termica areica dell'involucro edilizio servito dal generatore è 75 kg/m².
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è A1 (secondo norma UNI 7979).
- Il sistema Edificio-Impianto Termico è composto da n1 Zona con le seguenti caratteristiche:
 - **Unica Zona "Appartamento"**
 - Classificazione: **E1 (1)**.
 - Volume netto **864.77 m³**.
 - Superficie netta **305.34 m²**.
 - Temperatura interna **20.00 °C**.
 - Umidità relativa Interna **50 %**.
 - Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Ricambi d'aria effettivi riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Apporti Interni 2.25 W/m² (Appartamenti oltre 200 m²).

DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI TERMICI

- Nell'edificio in oggetto sono presenti n. 1 impianti termici (generatori) in seguito elencati con le relative caratteristiche:

Impianto Termico relativo al generatore "Generatore" Caldaia tipo C

Descrizione generale dell'impianto termico:

- tipologia: impianto termico per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria e climatizzazione estate con controllo termoigrometrico degli ambienti climatizzati;
- sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda centralizzato alimentato a metano ;
- sistema di termoregolazione: sistema di termoregolazione di una singola unità immobiliare, pilotato dalla temperatura media rilevata da 3 sonde di temperatura poste in 3 ambienti diversi, il sistema è dotato di programmatore che consente l'accensione e lo spegnimento automatico sino a 14 volte nell'arco di una settimana e la regolazione della temperatura media degli ambienti su due livelli nell'arco delle 24 h;
- sistema di contabilizzazione dell'energia termica: non presente
- sistema di distribuzione del vettore termico: impianto dotato di collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante ;
- sistema di ventilazione forzata: non presente
- sistema di accumulo termico: diretto dal generatore;
- sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: tramite condotte dirette dal generatore
- durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: nella norma.

Schema funzionale dell'impianto termico:

- Per quanto riguarda lo schema funzionale dell'impianto con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

Specifiche del generatore "Generatore":

- L'impianto termico utilizza un generatore di calore convenzionale per la climatizzazione invernale e/o per la produzione d'acqua calda sanitaria con le seguenti specifiche:
 - Caldaia standard del tipo C a camera di combustione stagna tiraggio forzato con scarico dei fumi sopra il tetto dell'edificio (termov. acqua);
- Valore nominale della potenza termica utile: 25.00 kW; con vettore ad acqua
- Rendimento termico utile al 100 % della potenza nominale:
 - valore di progetto 90.00 %;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 86.80 % (limite);
- Rendimento termico utile al 30 % della potenza nominale:
 - valore di progetto 87.00 %;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 84.19 % (limite); con vettore ad acqua
- Rendimento di combustione alla potenza nominale:
 - valore di progetto 89.00 %;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 85.80 % (limite);

- Combustibile utilizzato METANO ;
- Le zone servite dal generatore "Generatore", hanno i seguenti sistemi di regolazione e terminali di erogazione:

Specifiche relative ai sistemi di regolazione:

- Cronotermostato giornaliero/settimanale avente almeno 2 livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore.

Valvole termostatiche poste sui singoli corpi scaldanti;

la cui installazione è obbligatoria ai sensi del comma 7 art. 7 nei locali con apporti gratuiti > di 0.2 .

La valvola termostatica per radiatori con testina di comando incorporata costruita ed omologata secondo la Norma Europea EN 215 ,

I corpi valvola sono dotati di preregolazione a limitazione di corsa, mentre la testina termostatica richiude l'elemento ad olio, sensibile agli scostamenti di temperatura.

PN 10 bar, pressione massima differenziale 1.2 bar

Terminali di erogazione dell'energia termica:

- Tipo terminale: i corpi scaldanti installati sono in alluminio ad elementi componibili nelle quantità e dimensioni necessarie;

Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

- Canna fumaria secondo UNI CIG 7129,

PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

- I valori di seguito dettagliatamente riportati coincidono con quelli del progetto delle opere edili e dell'impianto termico.
- Per le caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi del manufatto edilizio e per le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dello stesso si rimanda alle apposite schede allegate alla presente relazione.

Edificio-Impianto relativo al generatore "Generatore"

Risultati di calcolo relativi alle Zone:

- Zona "Appartamento"

-- Ventilazione:

- Ricambi d'aria effettivi riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Ricambi d'aria minimi imposti dalla legge: 0.50 volumi/h (limite)
- Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Rendimento di Emissione: 96.00 %.
- Tabella Rendimenti di Regolazione:

	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00
etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.						

Risultati di calcolo relativi al Sistema Edificio-Impianto:

- Tabella Rendimento di Distribuzione:

	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaD	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
etaD = Rendimento Distribuzione espresso in percentuale.						

- Rendimento di Produzione medio stagionale (eta P): 87.35 %;
- Rendimento Globale medio stagionale (eta G):
 - valore di progetto 78.08 %;
 - valore minimo imposto dal regolamento 69.19 % (limite).
- Coefficiente Volumico di dispersione termica per trasmissione (CD)
 - valore di progetto: 0.8388 W/(m³ °C)
 - valore massimo consentito dalle norme regolamentari vigenti: 0.9014 W/(m³ °C) (limite)
- Fabbisogno Energetico Normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN)
 - valore di progetto (FEN): 72.2028 kJ/(m³g°C) calcolato con il metodo 'A' norma UNI 10379;
 - valore limite (FEN lim.): 109.2012 kJ/(m³g°C) (art.8 comma 7 del regolamento).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- N. 2 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- N. 2 schede con indicazione delle caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi del manufatto edilizio.
- N. 2 schede con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati manufatto edilizio

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto arch. Bienaimé Claudia Barbara iscritto al Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara al n° 232 Sezione A/a a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.34 comma 3 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra é rispondente alle prescrizioni contenute nella Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare:
 - a.1) decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla progettazione, installazione esercizio e manutenzione degli impianti termici.
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Carrara 01/11/2004

Il progettista

(timbro e firma)

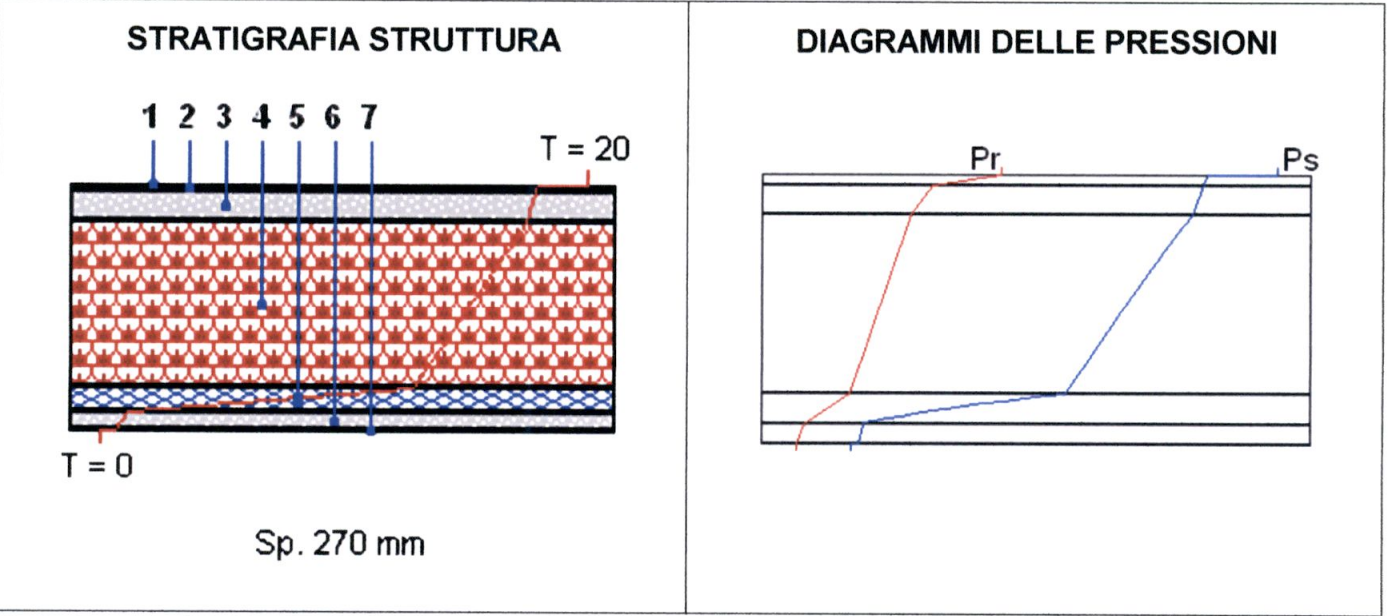
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: SL.02.001
Descrizione Struttura: Solaio di calpestio, isolato all'intradosso.

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	10	1.000	100.000	2 300	0.940	0.010
3	Malta di cemento.	30	1.400	46.667	2 000	8.500	0.021
4	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1 800	19.000	0.300
5	Polistirene espanso in lastre stampate - mv.20	30	0.040	1.320	20	4.170	0.758
6	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
7	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 270 mm	TRASMITTANZA = 0.777 W/m²K	RESISTENZA = 1.287 m²K/W
-------------------	----------------------------	--------------------------



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2
Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.								

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: SL.02.002

Descrizione Struttura: Solaio di calpestio, isolato all'estradosso.

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	10	1.000	100.000	2 300	0.940	0.010
3	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2 000	8.500	0.014
4	Polistirene espanso sinterizzato, in lastre ricavate da blocchi - mv. 25	20	0.043	2.145	25	3.750	0.466
5	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2 000	8.500	0.014
6	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1 800	19.000	0.300
7	Malta di calce o di calce e cemento.	10	0.900	90.000	1 800	8.500	0.011
8	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

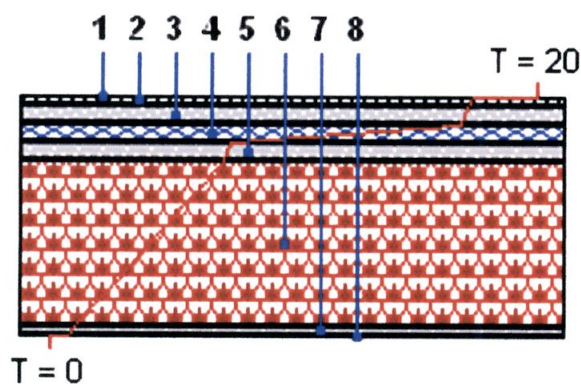
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 260 mm

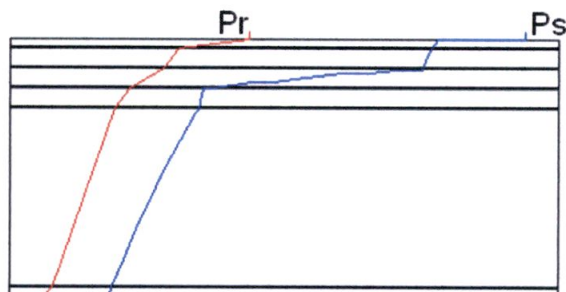
TRASMITTANZA = 1.014 W/m²K

RESISTENZA = 0.986 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: SL.03.001

Descrizione Struttura: Solaio di copertura, con isolamento termico.

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	30	1.000	33.333	2 300	0.940	0.030
3	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2 000	8.500	0.014
4	Polistirene espanso sinterizzato, in lastre ricavate da blocchi - mv. 30	40	0.042	1.045	30	3.150	0.957
5	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2 000	8.500	0.014
6	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1 800	19.000	0.300
7	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
8	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

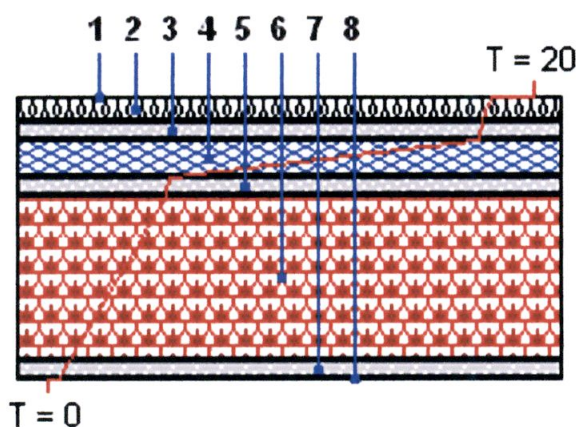
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 310 mm

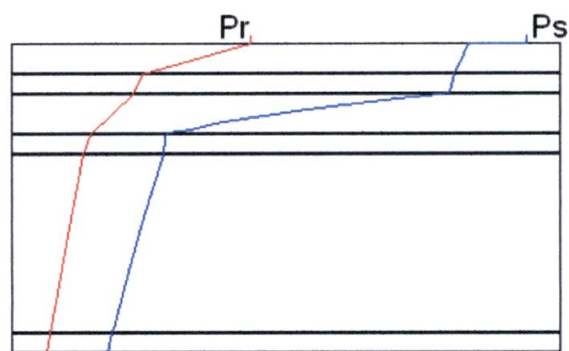
TRASMITTANZA = 0.661 W/m²K

RESISTENZA = 1.514 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA

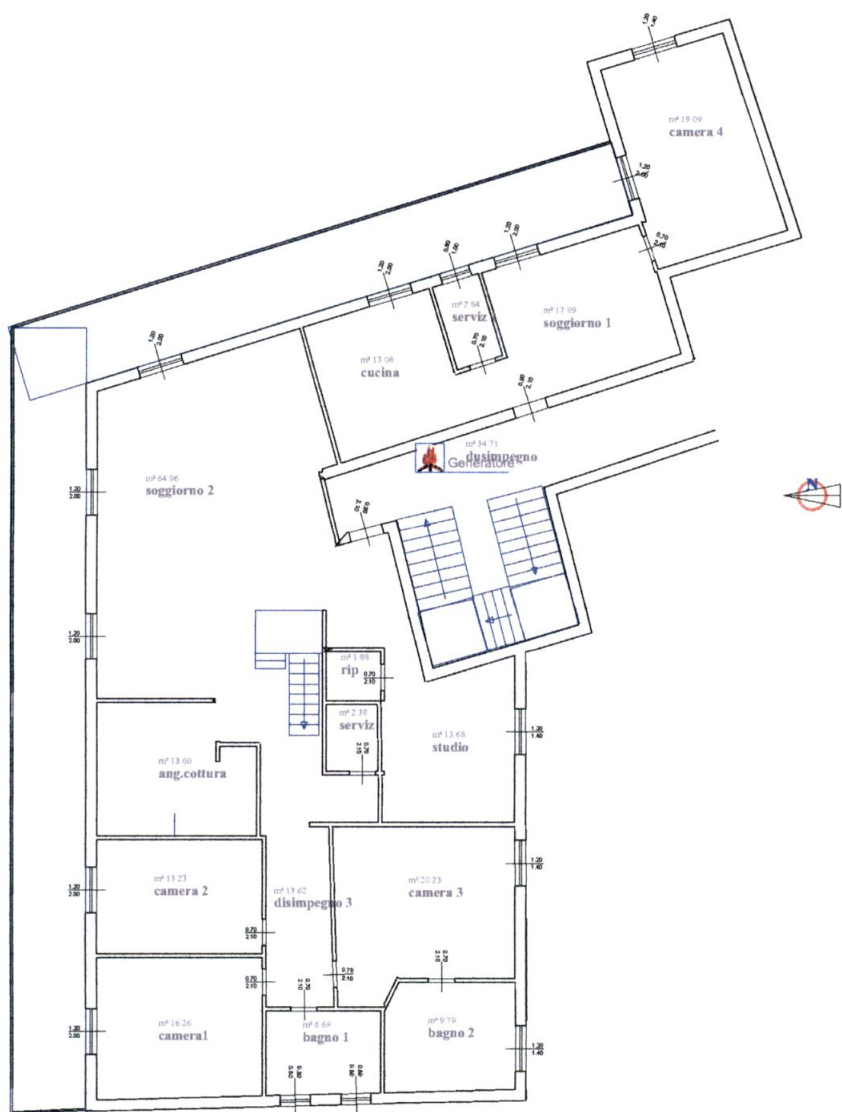


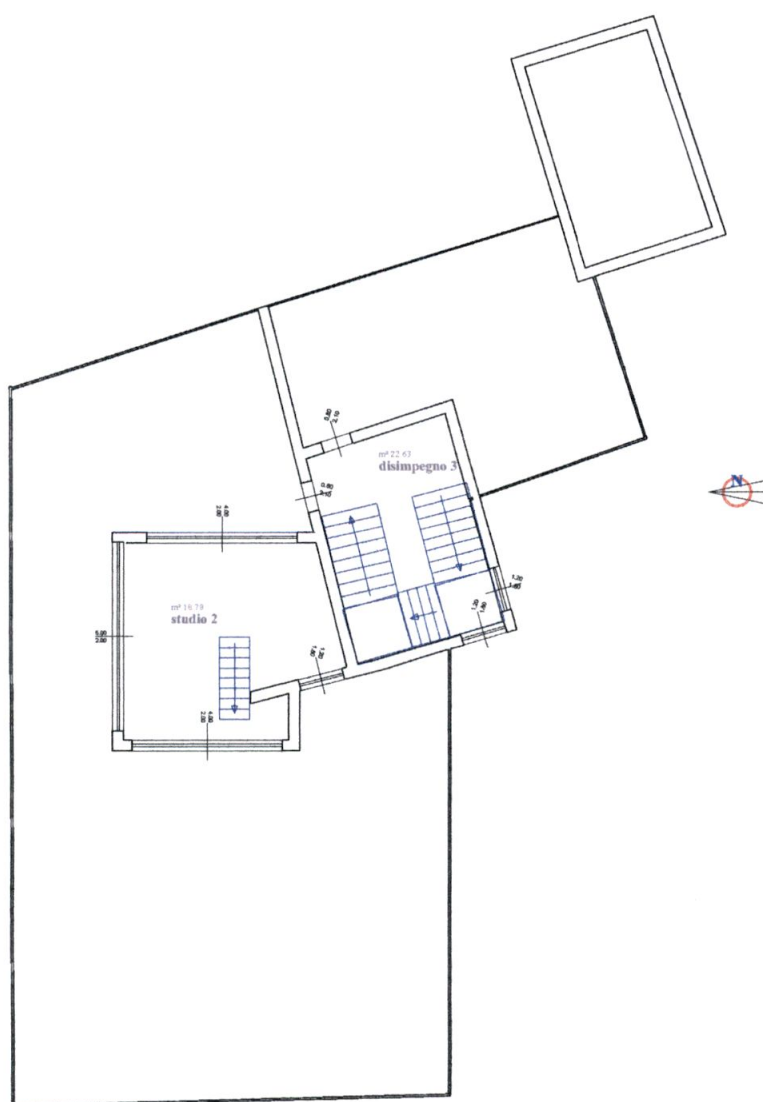
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.





CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.001

Descrizione Struttura: Tamponatura con camera d'aria, realizzata con entrambi i paramenti costituiti da mattoni forati.

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1 800	20.570	0.200
4	Strato d'aria verticale - spessore tra 2 cm. e 10 cm.	30	0.550	18.333	0	193.000	0.055
5	Polistirene espanso estruso (senza pelle) - mv.30	20	0.041	2.035	30	2.080	0.491
6	Malta di calce o di calce e cemento.	10	0.900	90.000	1 800	8.500	0.011
7	Mattone forato di laterizio (250*120*250) spessore 120	120		3.226	1 800	20.570	0.310
8	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1 800	8.500	0.022
9	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

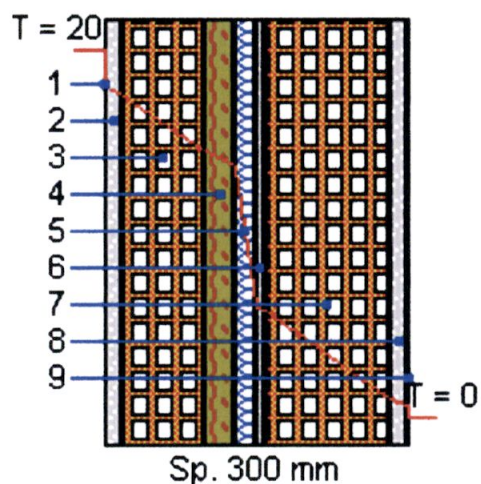
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 300 mm

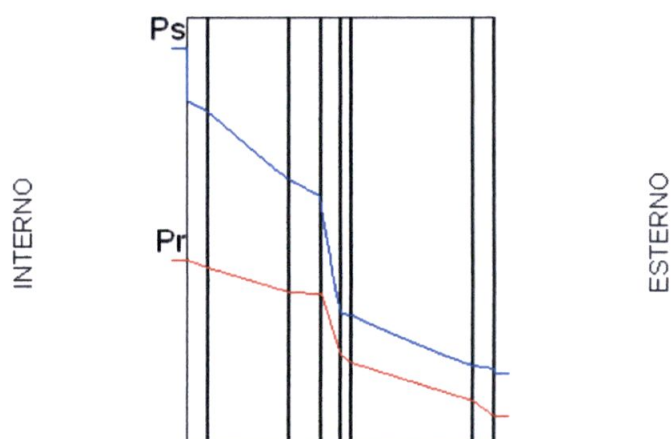
TRASMITTANZA = 0.777 W/m²K

RESISTENZA = 1.288 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

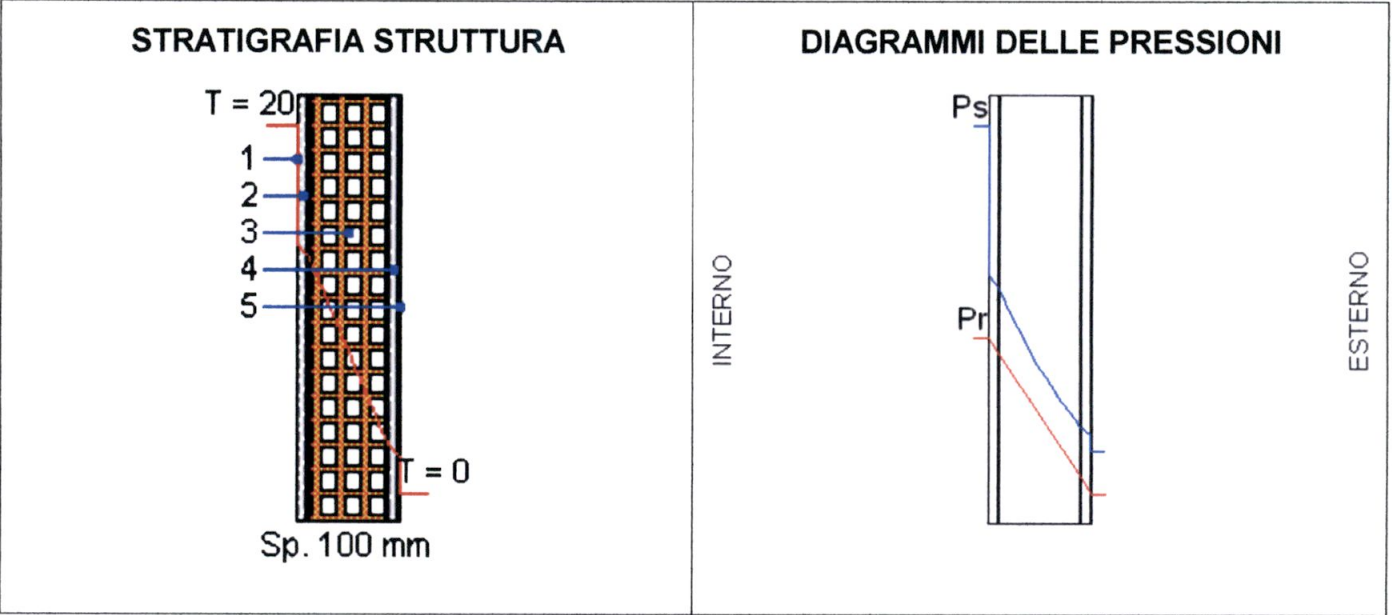
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.018
Descrizione Struttura: Parete per divisori interni realizzata con tavella in laterizio a due fori

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	10	0.700	70.000	1 400	18.000	0.014
3	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1 800	20.570	0.200
4	Intonaco di calce e gesso.	10	0.700	70.000	1 400	18.000	0.014
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 100 mm	TRASMITTANZA = 2.510 W/m²K	RESISTENZA = 0.398 m²K/W
-------------------	----------------------------	--------------------------



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

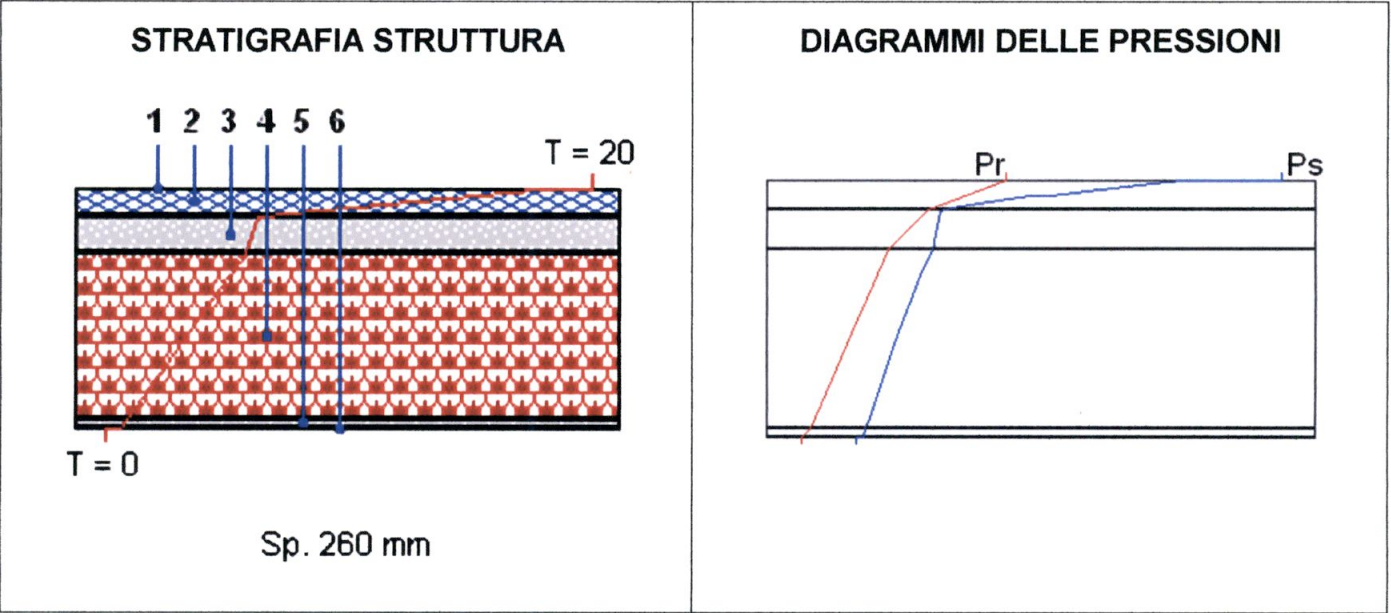
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: SL 04.01
Descrizione Struttura: Solaio da l'interno verso esterno

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Polistirene espanso sinterizzato, in lastre ricavate da blocchi - mv. 30	30	0.042	1.393	30	3.150	0.718
3	Malta di cemento.	40	1.400	35.000	2 000	8.500	0.029
4	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1 800	19.000	0.300
5	Malta di calce o di calce e cemento.	10	0.900	90.000	1 800	8.500	0.011
6	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 260 mm	TRASMITTANZA = 0.815 W/m²K	RESISTENZA = 1.227 m²K/W
-------------------	----------------------------	--------------------------



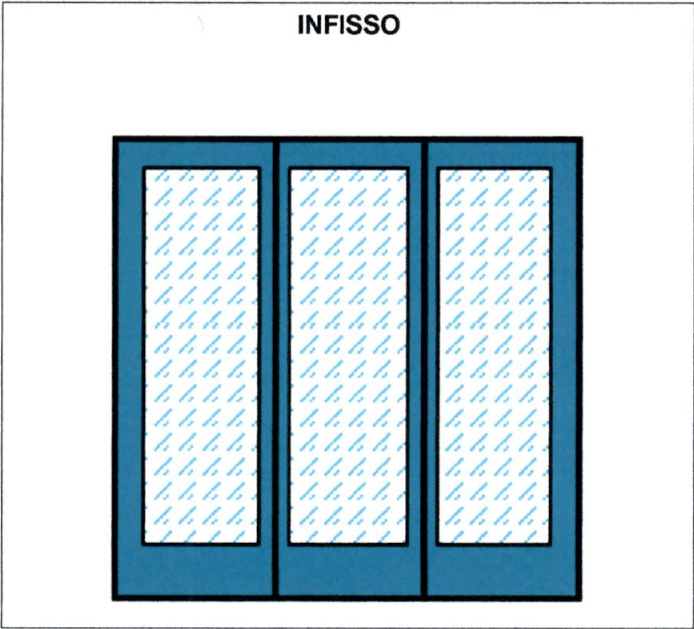
	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: WN.02.003
Descrizione Struttura: Porta-finestra con telaio singolo in legno a tre ante e vetrocamera ad una intercapedine.
Dimensioni: L = 1.20 m; H = 1.40 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0.880	0.800	8.200	3.300	2.000	0.030	2.828	0.70
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica elemento vetrato; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; g = Coefficiente di trasmissione solare del vetro.								



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.5238
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.354 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.828 W/m²K

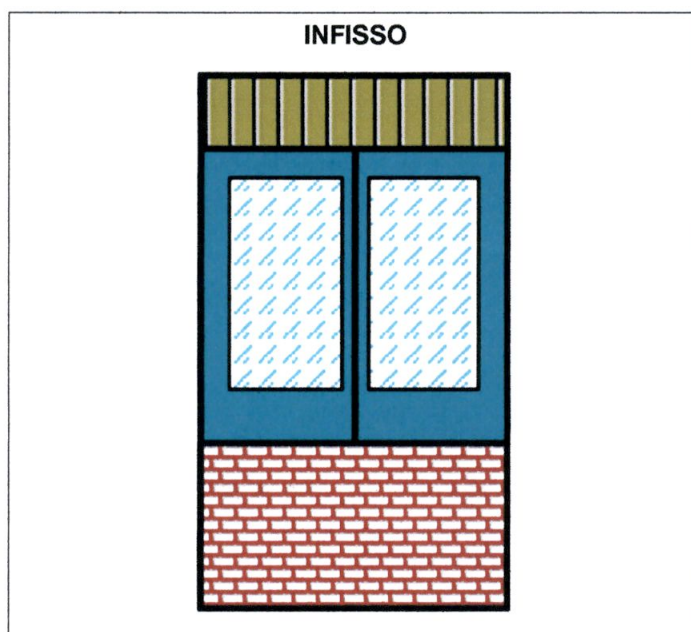
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: WN.01.002
Descrizione Struttura: Finestra con telaio singolo in legno a due ante, e vetrocamera ad una intercapedine.
Dimensioni: L = 1.20 m; H = 1.40 m

SERRAMENTO SINGOLO

DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	g [-]
INFISSO	0.990	0.690	6.200	3.300	2.000	0.030	2.877	0.70

Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica elemento vetrato; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; g = Coefficiente di trasmissione solare del vetro.



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.5893
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.348 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.877 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: DO 0.3
Descrizione Struttura: Portone esterno in legno

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Abete (flusso perpendicolare alle fibre).	60	0.120	2.000	450	0.300	0.500
3	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

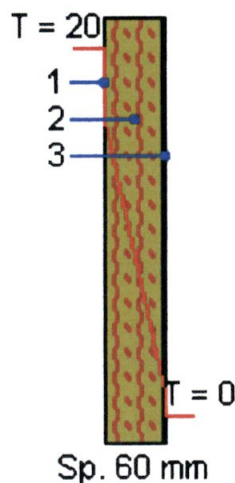
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 60 mm

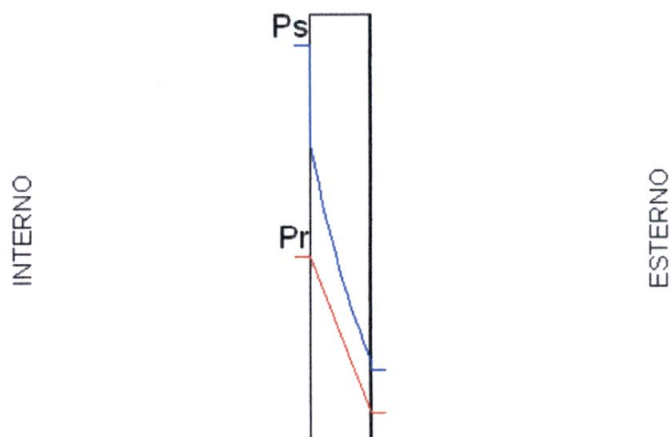
TRASMITTANZA = 1.493 W/m²K

RESISTENZA = 0.670 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.