

# COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

## RACCOMANDATA

Prot n 43897/8730  
Concessione Edilizia IN SANATORIA  
a titolo oneroso  
n 115/97 del 22/04/97

Alla cortese attenzione del Sig  
DAZZINI FURIO  
VIA GALIMBERTI,37  
CARRARA BEDIZZANO

**OGGETTO** Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso* IN SANATORIA Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 09/12/95 prot n 43897/8730 con la quale si richiedeva la concessione in sanatoria di cui all'art 13 della Legge 47/85, per lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE siti in CARRARA BEDIZZANO VIA GALIMBERTI,37 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 22/04/97

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Guglielmino Arch. Francesco)

**Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8 30 alle ore 12 30**

Tecnico DELLA BUONA  
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94  
Istruttoria 1674/95

# COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI ART 13 LEGGE 47/85

Prot n 43897/8730  
Concessione Edilizia a titolo oneroso  
n 115/97 del 22/04/97

Alla cortese attenzione del Sig  
DAZZINI FURIO  
VIA GALIMBERTI, 37  
CARRARA BEDIZZANO

e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in CARRARA BEDIZZANO VIA GALIMBERTI 37 si comunica che il contributo di cui all'art 11 della Legge 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| A) per le spese di urbanizzazione primaria       | L 784 000   |
| secondaria                                       | L 1 596 000 |
| B) per spese commisurate al costo di costruzione | L 866 000   |
| TOTALE                                           | L 3 246 000 |

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
(Guglielmino Arch Francesco)

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n 43

**Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Sabato dalle ore 8 30 alle ore 12 30**

Tecnico  
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94  
Istruttoria 1674/95

# **COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA**

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI ART 13 LEGGE 47/85**

Prot n 43897/8730  
Concessione Edilizia a titolo oneroso  
n 115/97 del 22/04/97

### **IL SINDACO**

Vista la domanda in data 09/12/95 presentata dal Sig DAZZINI FURIO nato a CARRARA il 13/03/26, residente in CARRARA BEDIZZANO indirizzo VIA GALIMBERTI,37 C F DZZFRU26C13B832K ed altri (vedi art 7) registrata il 09/12/95 al Prot Gen n 43897 corrispondente al n 8730 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 45 mappale 218-219-220-150 posta in CARRARA BEDIZZANO VIA GALIMBERTI,37

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303

VISTO il parere n 19 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27/06/96,

VISTA la legge 30 aprile 1978 n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n° // in data 06/12/95,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n° //,

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

### **DISPONE**

#### **ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Al Sig DAZZINI FURIO residente in CARRARA BEDIZZANO VIA GALIMBERTI,37 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 45 mappale n 218-219-220-150 posta in CARRARA BEDIZZANO VIA GALIMBERTI,37 secondo il progetto costituito da n 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

## ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 784 000,

Urbanizzazione Secondaria L 1 596 000,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

## ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982 è determinata in L 866 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

## ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

## ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

## ART 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori entro tre anni dal 22/04/97, data della presente debbono ottenere l'abitabilità/agibilità

L'inosservanza del predetto termine comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non vengano completati entro tre anni dalla data di cui sopra

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

La ripresa dei lavori deve essere denunciata dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

#### ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

#### ALTRI PROPRIETARI

C F  
C F  
C F

#### ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C E FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA SALVO NULLAOSTA GENIO CIVILE

VISTO IL NULLAOSTA DEL GENIO CIVILE DEL 08/04/97

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento della riapertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 22/04/97

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Eugenio Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 22/04/97

IL CONCESSIONARIO

*Roberto Dargatzis*

Prot n 43897/8730 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 115/97 del 22/04/97  
Tecnico DELLA BUONA  
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94  
Istruttoria 1674/95



**Cassa  
di Risparmio  
di Carrara SpA**

Appartenente al Gruppo Bancario Carnord Holding  
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari  
Adesione al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi

**SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA**

**BOLLETTA**  
DATA 14.07.97

**TESORERIA SEDE DI CARRARA**

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA DAZZINI FURIO  
VIA GALIMBERTI 37  
CARRARA BEDIZZANO

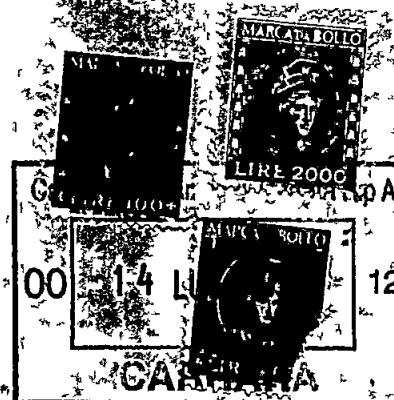
HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E

1604

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE

FLF MUS / 8 / 51 / 0

| ENTRATA | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/97 | 2275   |       |



IMPORTO  
3.246.000

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI    | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 3.246.000        | 14.07.97 | BN 2.500 |       | 3.248.500        |

DICONSI LIRE TREMILIONIDUECENTOQUARANTOTTO MILA 500

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

