

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3392

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0655179604
---	----------------	------------

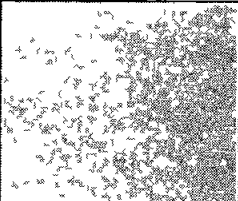
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SODINI</u>			
NOME <u>SILVANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>SDN SUN 32M23 B032K</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>AUENZA - VIA POCCARELLI 13</u>		<u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>23 08 1932</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	200 000	200.000			1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	200 000	200 000			1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ si

2

☒ no

In altro comune

3

☐ si

4

☒ no

Data

27 SET 1986

Firma del richiedente

Sodini Silvio



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

≠ 200 000 ≠

Lire **DUECENTOMILA**

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **SODINI SILVANO**

residente in **AVENUE VIA PUCCIAZZI 13**

Codice Fiscale **SDN SVN 324238832K**

addi

A	C/C POSTALI	1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
CARRARA SUCC		
L'UFFICIALE POSTALE		
555	24 SET 86	
Bollo a data		

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento

di L

27600

Lire

VENTI SETTE MILA SEICENTO

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

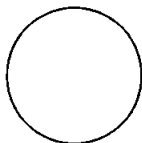
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SODINI SILVANO

residente in CARRARA

Codice Fiscale SAN SVN 32 M 23 B 832 K

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato I

1051 3807 104

UFFICIALE POSTALE XXX 27600

1000 0529 XXX 700

Capellino
del bollettario

data

data

progress

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

ISEZ.4 26-OTT-80 R21

RATA N

☐ AVENZA 36/004

10105 £ xxxxxx276001

1000 0579 £ xxxxx9001

CONGUGLIO ~~OBBLIGAZIONE~~

+ 15%

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3397

B	N. PROGRESSIVO	0655179604
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		  													
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		Al Signor Sindaco del Comune di <u>CARRARA</u>													
1 ☒ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SODINI</u> NOME <u>SILVANO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SDN SVN 32M23 B832K</u>													
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIA PUCCIANELLI 13</u> CAP <u>54031</u>													
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		NATURA GIURIDICA <u>1</u> Se il richiedente è persona fisica indicare <table border="1"> <tr> <td>Sesso (M o F)</td> <td>DATA DI NASCITA giorno mese anno</td> <td>STATO CIVILE</td> <td>TITOLO DI STUDIO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>23 08 1932</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u> QUALIFICA ☐ ATTIVITÀ ECONOMICA ☐ Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA <table border="1"> <tr> <td>Proprietà 1 ☐</td> <td>Locazione 3 ☒</td> </tr> <tr> <td>Possesso ad altro titolo reale 2 ☐</td> <td>Altro (specificare) 4 ☐</td> </tr> </table>		Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	M	23 08 1932	2	3	Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒	Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO												
M	23 08 1932	2	3												
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒														
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐														
1 ☒ 2 ☒		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ICP MASSA-CARRARA</u> NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA - VIA ROMA 30</u> CAP <u>54033</u>													
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ no 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata													

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

BUENZA e Via POCCHIANELLI 13

CAP

51103

COMUNE

CARRARO

PROVINCIA (sigla)

Pr. S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

93

numero/i di mappa

80

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

1

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☒

dal 30-1-1977 al 1-10-1983

3 ☐

Anno di ultimazione

1976

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n

— Piani entrotterra

n

— Volume totale

mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n ☐ - residenza non primaria n ☐ - uso non abitativo n ☐	<i>Locazione</i> - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐	<i>Altro titolo</i> - uso abitativo n ☐ - uso non abitativo n ☐

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
<i>Dimensione e consistenza</i> — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n ☐ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	<i>Servizi ad uso diretto del fabbricato</i> — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO	<i>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</i> Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
--

a - Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq 3,00 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 3,00

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 3,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 75 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 75 000

16) Somma versata in data 24/09/1986 - in unica soluzione

Lire 200 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

a) RECEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

c) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Data

27 SET 1986

Firma del richiedente

X. Podini P. P. P.

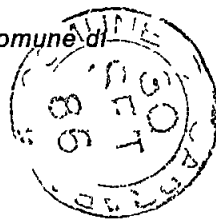
COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3397



Al Signor Sindaco del Comune di

CARARÀ



B	N. PROGRESSIVO	0655179604
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SODINI</u>			
NOME <u>SILVANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>SDN SVN 32M23 B032K</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARARÀ</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>AVENZO - VIA PUCCIAZZI 13</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA * <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>23 08 1932</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARARÀ</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	200 000	200 000			1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	200 000	200 000			1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI4 ☒ NO

Data

27 SET 1986

Firma del richiedente

Podini P. Silvio

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo 1a classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	33A

B	N. PROGRESSIVO	0655171916104
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SODINI</u>			
NOME <u>SILVANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SDN SVN 32M23 B632K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>AUENZA - VIA PUCCIANELLI n. 13</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>23</u> mese <u>08</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☒		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LA C. P. MASSA-CARRARA</u>			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA - VIA ROMA n. 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ no			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA # VIA POCCIANELLI 13

CAP

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 93 numero/i di mappa 88
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 1 numero/i di mappa 1
- subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

no

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n ☐
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n ☐
- Volume totale mc ☐
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq ☐
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Variabili		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85 C — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Omogeneità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera											
N licenza o concessione _____	_____	<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width:50%;">— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td style="width:50%;">— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1 000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— oltre 10 000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐	— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐	— oltre 10 000 mq 9 ☐	
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐												
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐												
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐												
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐												
— oltre 10 000 mq 9 ☐													
Data di rilascio _____	_____												
Superficie assentita _____ mq	_____												
Volume assentito _____ mc	_____												

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n _____	- uso abitativo n _____	- uso abitativo n _____
- residenza non primaria n _____	- uso non abitativo n _____	- uso non abitativo n _____
- uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____	— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Piani entroterra n _____	— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Struttura portante prevalente	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
	Senza attrezzature fisse 3 ☐
	Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	1 ☒ 2 ☐
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indica e
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	N piani del fabbricato _____
	N abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/3</u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 3,00

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 3,66

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 75 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 2,56

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 75 000

16) Somma versata in data 24/09/1986 - in unica soluzione Lire 200 000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

A) RECEVUTA VERSAMENTO OBLAZIONE

B) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

C) RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Data

27 SET 1986

Firma del richiedente

Bellini P. P. P.



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'ECONOMIA
E FINANZA
CASSA DI CARRARA
N. 30872

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

33PZ

XXX ROLLETTA XXX
DATA: 09.12.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010791	4587	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SODINI SILVANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUR
6105/

IMPORTO

243.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. SECONDARIA SANATORIA RIUSO EDILIZIO
ERATICA 3397 DEL 30.9.86

RIT. GIOR. 19/ 51/ 0

IMPORTO ROLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
243.000	09.12.91	800		243.000

DICONSÌ LIRE DUECENTOQUARANTATREMILA 000 XXXX



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

MOD. 10 (BOLLETTA ARRETRATA)
PER IL RENDIMENTO AUTOMATICO
DEI DEPOSITI A CARTELLA
21.20.17

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 09.12.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		PONTO	
1010/913	4586		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SODINI SILVANO

HA VERSATO QUANTO SIGUE N. REVERS. SUB-
6102/

IMPORTO
120.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. PRIMARIA SANATORIA ARUSO EDILIZIO
PRAT. 3397 DEL 30.9.86

RIF. GIOR / 18 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
120.000	09.12.91 ES			120.000

DICONSISTE LIRE CENTOVENTIMILA *****



IL CASSIERE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 350 X 120 = MQ 360 X 310 = MC 11.16
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 11.16

MC 11.16 X 10717 = L 120.000 Urc. 1°

MC 11.16 X 21805 = L 243.000 Urc. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 1105 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE C AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MC _____

Totale L _____

ML _____ X 2105 = L _____

ML _____ X 1054 = L _____

Totale L _____



-21 GIU 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RICCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3394
presentata il 30-9-85
- Richiesta documentazione integrativa.

Sodini SILVANO

VIA PUCCARELLI, 13

54031 ALENZA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa. a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 2 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione ~~tecnica~~ costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'UTE con n° 3 copie planimetrie catastali,
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 24.000
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: SODINI SILVANO n° 3397

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO 2
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oolazione-2. <u>24000</u>	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE:

100

3397



MOD P/AN 1

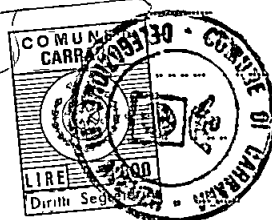
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

CA di sottoscritto SODINI SILVANO nato a _____
il _____ abitante in via ADD POCARELLI N. 13/15
località CARRARA - AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

I LAVORI DI CHIUSURA DEL BALCONE NELL'APPARTAMENTO
DOVE IO RISEDO SONO STATI COMPLETATI NELL'ANNO 1976.



Carrara, li 26 OTT. 1989

In carta libera per uso

IN FEDE
Sodini Silvano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

Sodini Silvano
che dice

documento di riconoscimento

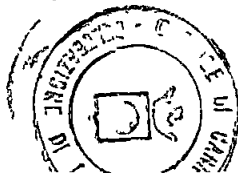
N

del

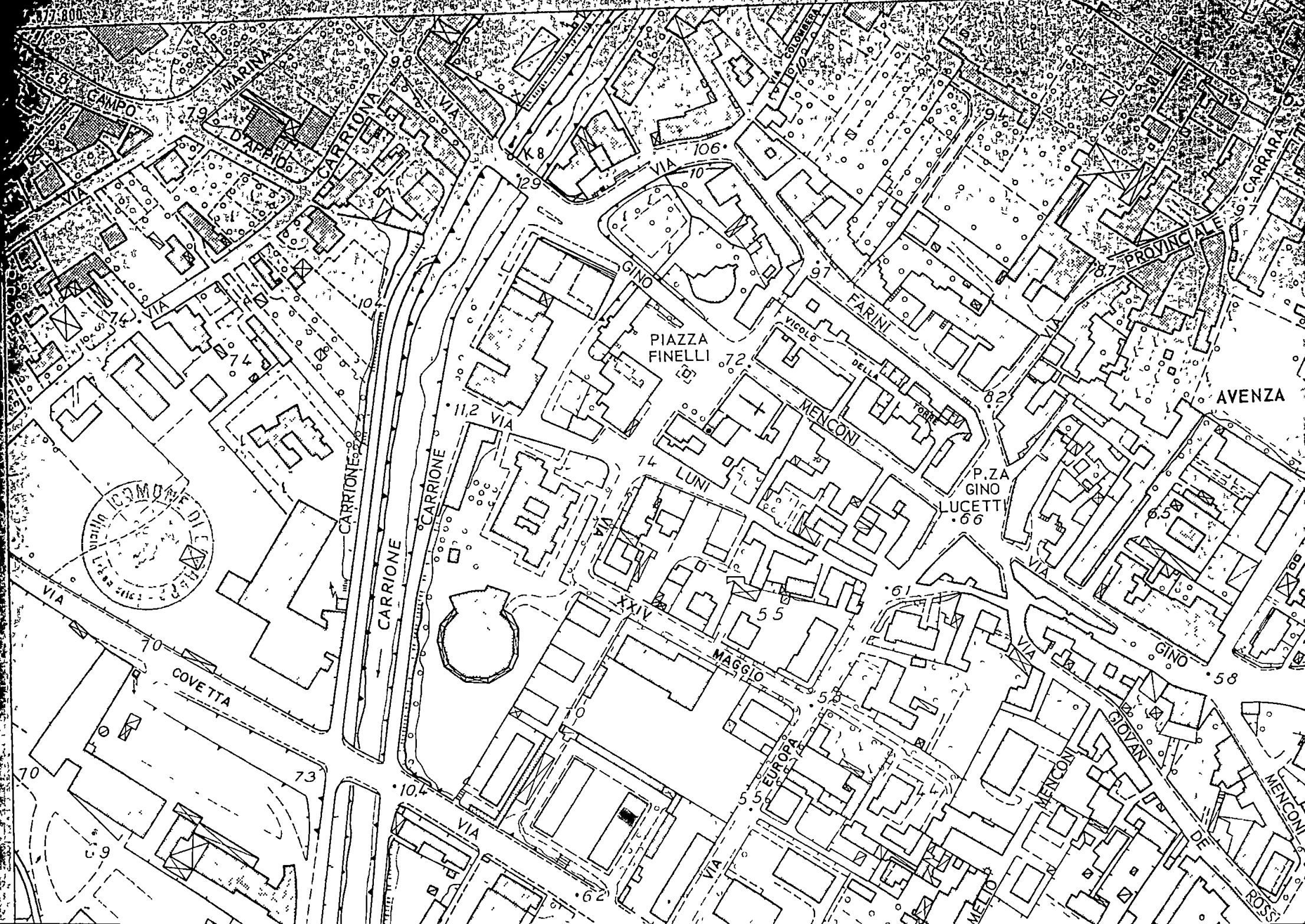
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 26 OTT. 1989



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ricardo Amadio



11

12

13

14

15

16

17

18

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)



Oggetto: Relazione sullo stato dei lavori relativa
alla Legge n.47/1985.

Il sottoscritto Sig. SODINI SILVANO nato a CARRARA
11-03-1932 residente in via POCCARELLI n 13 SUEZZA
nella qualità di locatario dell'immobile urbano sito in Comune
di CARRARA via POCCARELLI n 13 SUEZZA (U.I. n. 200332360201)
descritto al N.C.T.R. Fog. 93 Mapp. 88 e di proprietà
dell' I.A.C.P. di Massa-Carrara via Roma n.30, D I C H I A R A
secondo quanto disposto dalla Legge n.47/1985, di avere eseguito
all'immobile di cui sopra opere edilizie quali:

b) CHIUSURA DI TERRAZZO CON INFISSO IN ALLUMINIO ANODIZZATO
E VETRO

che i lavori sono stati eseguiti in assenza/differenza di licenza
edilizia ;

che riguardano opere inferiori a 450 mc.,

che alla data del 1° Ottobre 1983 erano completati e disponibili
all'uso.

SUEZZA li 27 SET 1986

In Fede

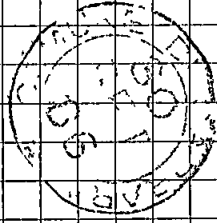
X SODINI SILVANO

CONDOMINIO FAIRFIELD

RICHIEMENTE:

SODINI SILVANO

VIA POZZIOLI 13. AUREA





COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 15 NOV. 1991

Al Sig. SODINI SILVANO
VIA PUCCIARELLI 13
54031 OVENZA CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 3397 del 30/9/86.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>120 000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>243 000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>11</u>	-
T O T A L E	£.	<u>363 000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le, previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.==;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO



Mod 23-I (per l'Interno) (1989) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n.81890

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A

PIAZZA 2 GIUGNO

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

5 4 0 3 3

C A P

IN URB (33 PZ)
CARRARA

LOCALITÀ

M S

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

39018
4 DIC 1991
Scalini Silvano
V. A. PUCCIARELLI 13 54031 AULENZA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

5/1491
Firma *Scalini Mario*

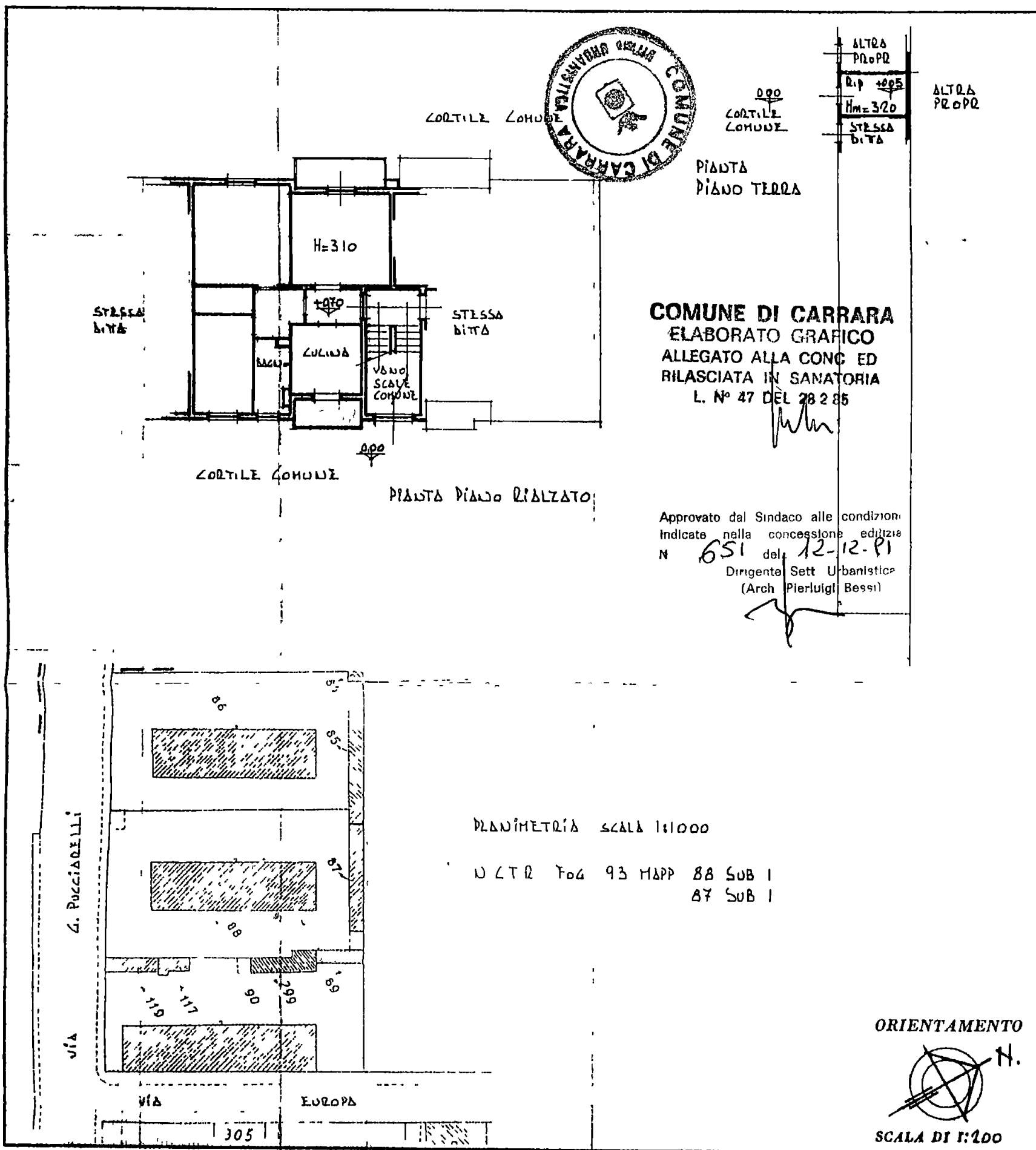
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **G. PUCCIARELLI** N. 13
Ditta **A.T.E.R. (AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MASSA-CARRARA)**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-12-81
PROT. N° 658

Compilata dal **GEOM DANTE ZENI**
(Titolo n. 1232/81 del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MASSA-CARRARA**
DATA 28-3-88
Firma **Dante Zeni**



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n 1249 modificata con D L 8 aprile 1948 n 514

Comune di CARRARA
il sottoscritto ATEL (MS)
nella qualità di PROPRIETARIO
residente in CARRARA
via ROMA n 30

Provincia di MASSA-CARRARA

~~piazza~~ chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag 2 del modello siano apportate nei relativi atti del NCEU le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano) realizzate nell'anno

- 1 variazione planimetrica per
 - a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione e) demolizione totale parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni
- 2 variazione nella qualità (v pag 3 e/o 4)
- 3 variazione della destinazione (da _____ a _____)
- 4 variazione nel reddito (rif art 35 D P R 597/73)
- 5 altre variazioni (toponomastica ecc)

Documenti allegati

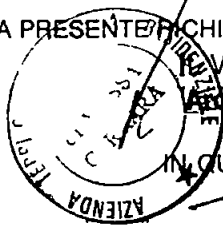
- A) n 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche
B) altri documenti CAMBIO DENOMINAZIONE "LEGGE REGIONALE TOSCANA n 49 DEL 13-11-1966,

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod 55 o se non in atti dalla dich Mod 1 o 2)
IN.A. CASA

DITTA RISULTANTE DALL ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)
ATEL, (MS)

Data 28 MAR. 1988

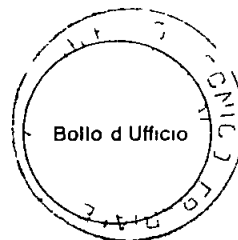
LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
VICE PRESIDENTE
Arch. Cesare Tazzini
IN QUALITÀ DI



RISERVATO ALL UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il _____
Numero di protocollo (Mod 97)
658

IL FUNZIONARIO RICEVENTE
[Signature]



Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio) specificare quanto segue

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v quadro F/1 Mod 1 N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v quadro F/2 Mod 1 N parte I)

da

a

IMPIANTI (v quadro I Mod 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v quadro L/1 Mod 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL ATRIO E DELLE SCALE (v quadro M/1 e M/2 Mod 1 N parte I)

da

a

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u

SERVIZI IGIENICI

da n a n

Caratteristiche delle dotazioni

IMPIANTI (v quadro f Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v quadro g/2 Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v quadro g/3 Mod 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v quadro g/4 Mod 1 N parte II)

da

a

Riservato all Ufficio

II IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod 5)
Eseguita la registrazione negli atti	II IL CAPO SEZIONE
II L INCARICATO	Scaricato dal Mod 97
Eseguite le registrazioni statistiche	II L INCARICATO
II L INCARICATO	Passi all Archivio
	II IL CAPO SEZIONE