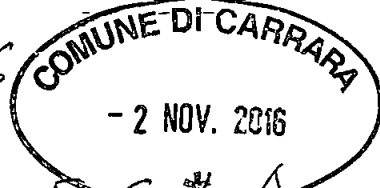


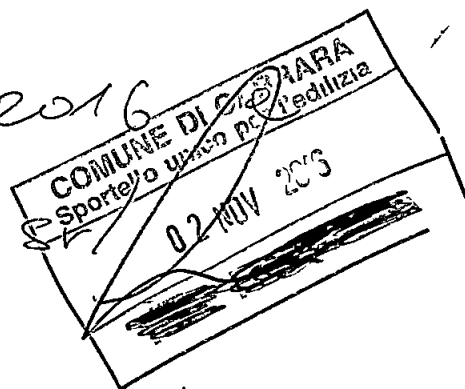
Carrara 02 Novembre 2016



Oggetto: Integrazione alle S.C. # A.

n° 141 del 26 Settembre 2016

Titolo Verdimi Normi



Con Le Presente per depositare:

- Relazione idraulica ai sensi

della L.R. 21/2012 art 2 a firma

del Dott. Gerolamo Luciticcio (con  
sezione IDRAULICA)

(AD INTEGRAZIONE n° 2 COPIE)

04112016  
Prot Urb n° 1346 del

- Autocertificazione progettista  
efficace opere di sicurezza  
idraulica

Assegnata a Coppo  
Il Dirigente del Settore

(AD INTEGRAZIONE n° 2 COPIE)

|                   |      |
|-------------------|------|
| COMUNE DI CARRARA | Ca   |
| 13 NOV. 2016      | 11/3 |
| Prot n° 79037     |      |



Architetto  
ANDREOTTI  
Marco

Il progettista

Carrare

Oggetto integrazioni alle

|                   |         |
|-------------------|---------|
| COMUNE DI CARRARA |         |
| 30 SET 2016       | Cat. VI |
| Prot n° 69818     | Clas. 3 |

n° 141 del 26 settembre 2016

e titolo Verardini Massimo



|                                |
|--------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA              |
| Sportello unico per l'edilizia |
| 30 SET 2016                    |

Con La Presente per depositare  
documentazione integrative  
di cui alla Pratica in oggetto.

— NUOVA RELAZIONE STORICO CRITICA  
(A SOSTITUZIONE) 1 copia

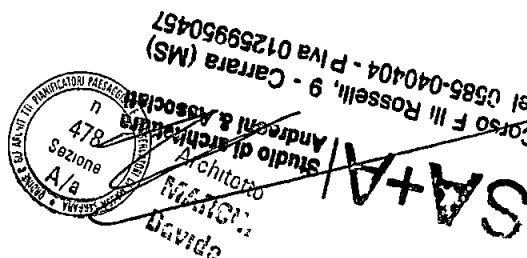
Prot Urb n° 1346 04102016

Assegnata a Coppo

— NUOVA RELAZIONE PERICOLO  
AMBIENTALE A FIRMA del GEOLOGO  
MICCOLI LUCA

(COPIA ORIGINALE A SOSTITUZIONE  
DELLA COPIA DIGITALE ALLI ATTI)

Ottobre  
2016



Architetto  
ANDREONI  
Marco

COMUNE DI CARPARA  
26 SET. 2000

**COD01**

☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

pag 1 - SCIA\_Edilizia Privata - Comune di Carrara - agg ottobre 2015



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP**

Raccomandata A/R

prot n° 74530

Spett.le Sig. VERDINI MARCO AMEDEO  
VIA EUROPA,8  
54033 CARRARA

Spett.le ARCH. ANDREONI MARCO  
V LE COLOMBO,23  
54033 CARRARA

Trasmessa via pec archmarcoandreoni@pec.it

OGGETTO: Avvio di procedimento di cui all'art 7 della L. 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta comunale n° 159/2014 e della Determinazione dirigenziale n° 83/2014, relativamente alla pratica SCIA N 141 del 26/09/2016. Controllo a campione.

Si rende noto che in data 12/10/2016 la commissione preposta, istituita con la Determinazione in oggetto indicata, ha sorteggiato le pratiche da sottoporre a procedimento di controllo. Poichè la pratica SCIA N 141, depositata in data 26/09/2016, rientra tra quelle sorteggiate, con la presente si comunica l'avvio del procedimento di controllo.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Marnello Veniero - Responsabile della U.O. Edilizia Privata - ed il tecnico istruttore del controllo è il Geom. Istr. Tec. Bombardi Geom. Davide, che ricevono il pubblico negli Uffici siti presso il Palazzo Comunale nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì (dalle ore 8,30 - alle ore 12,30) e martedì pomeriggio (dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento).

Si comunica, altresì, che la durata del presente procedimento è di 60 gg dalla data del sorteggio, salvo interruzioni e/o sospensioni dei termini procedurali.

In caso di mancato rispetto dei predetti termini procedurali, la S.V. potrà rivolgere richiesta scritta, indirizzata al titolare di potere sostitutivo, dott. Leoncini Pietro, Segretario Generale di questo Comune, con Ufficio sito nel Palazzo Comunale (tel. 0585/641217 - email [Leoncini@comune.carrara.ms.it](mailto:Leoncini@comune.carrara.ms.it)).

Distinti saluti

Carrara, li 13/10/2016

Il Dirigente  
(Ing. Luca Amadei)





COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP**

Raccomandata A/R

prot n° 74530

18/10/16

Spett.le Sig. VERDINI MARCO AMEDEO  
VIA EUROPA,8  
54033 CARRARA

Spett.le ARCH. ANDREONI MARCO  
V LE COLOMBO,23  
54033 CARRARA

Trasmessa via pec archmarcoandreoni@pec.it

**OGGETTO** Avvio di procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta comunale n° 159/2014 e della Determinazione dirigenziale n° 83/2014, relativamente alla pratica SCIA N 141 del 26/09/2016. Controllo a campione.

Si rende noto che in data 12/10/2016 la commissione preposta, istituita con la Determinazione in oggetto indicata, ha sorteggiato le pratiche da sottoporre a procedimento di controllo. Poichè la pratica SCIA N 141, depositata in data 26/09/2016, rientra tra quelle sorteggiate, con la presente si comunica l'avvio del procedimento di controllo.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Marinello Veniero - Responsabile della U.O. Edilizia Privata - ed il tecnico istruttore del controllo è il Geom. Istr. Tec. Bombardi Geom. Davide, che ricevono il pubblico negli Uffici siti presso il Palazzo Comunale nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì (dalle ore 8,30 - alle ore 12,30) e martedì pomeriggio (dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento).

Si comunica, altresì, che la durata del presente procedimento è di 60 gg dalla data del sorteggio, salvo interruzioni e/o sospensioni dei termini procedurali.

In caso di mancato rispetto dei predetti termini procedurali, la S.V. potrà rivolgere richiesta scritta, indirizzata al titolare di potere sostitutivo, dott. Leoncini Pietro, Segretario Generale di questo Comune, con Ufficio sito nel Palazzo Comunale (tel. 0585/641217 - email [Leoncini@comune.carrara.ms.it](mailto:Leoncini@comune.carrara.ms.it)).

Distinti saluti

Carrara, lì 13/10/2016

Il Dirigente  
(Ing. Luca Amadei)

---

**Da** <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Data** martedì 18 ottobre 2016 11:39  
**A** <comune.carrara@postecert.it>  
**Allega** datacert.xml, postacert.eml  
**Oggetto** CONSEGNA SI COMUNICA AVVIO DI PROCEDIMENTO RELATIVAMENTE A PRATICA SCIA 141/2016 - CONTROLLO A CAMPIONE [iride]1274537[/iride] [prot]2016/74530[/prot]

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 18/10/2016 alle ore 11:39:33 (+0200) il messaggio  
"SI COMUNICA AVVIO DI PROCEDIMENTO RELATIVAMENTE A PRATICA SCIA 141/2016 -  
CONTROLLO A CAMPIONE [iride]1274537[/iride] [prot]2016/74530[/prot]" proveniente da  
"comune.carrara@postecert.it"  
ed indirizzato a "archmarcoandreoni@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione  
Identificativo messaggio 4927C7E5 006B9046 D729047E 05774D7C posta-  
certificata@postecert.it

---

**ALLEGATO I**  
**COMUNE DI CARRARA**  
 23 NOV 2017  
 Prot n° 85084



**COMUNE DI CARRARA**  
 Sportello unico per l'edilizia

**COMUNE DI CARRARA**  
 Sportello unico per l'edilizia  
 Pratica edilizia  
 Del 22 NOV. 2017

Al Comune di CARRARA  
 Indirizzo PIAZZA Z GIUVINO, 1  
☐ SUAP  
☒ SUE  
 PEC / Posta elettronica Comune Carrara@postacert.it  
 Protocollo \_\_\_\_\_  
☐ COMUNICAZIONE FINE LAVORI  
 da compilare a cura del SUE/SUAP

## COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art 149 comma 1, l.r. 65/2014)

23112017  
 Prot Urb n° 1346/16  
 ASSESSORATO d. Coppo  
 Il Dirigente del Settore

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome VERDINI MARCO AMEDEO  
 codice fiscale VRDMMR68D05B832W  
 nato a CARRARA prov MS stato ITALIA  
 nato il 05/04/1968  
 residente in CARRARA prov MS stato ITALIA  
 indirizzo VIA EUROPA n 8 CAP 541033  
 PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di AMM. DELEGATE  
 della ditta / società VERDINI MARMI SRL  
 codice fiscale / p IVA 0445010457  
 iscritta alla CCIAA di MASERA-CARRARA prov MS n 80939

con sede in CARRARA prov MS indirizzo VIA ARCADE DESTRO, 29

PEC / posta elettronica VERDIVISRI@VOMSTONE.IT CAP 5410331

Telefono fisso / cellulare 0585/789040

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov  Stato \_\_\_\_\_

il / /

residente in \_\_\_\_\_ prov  Stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ CAP

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art 76 del d PR n 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

| con riferimento all'organismo edilizio |                               |                    |                    |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| UBICAZIONE                             | COMUNE DI <u>CARRARA (MS)</u> |                    | CAP <u>5410331</u> |
|                                        | INDIRIZZO <u>VIA LUMI</u>     |                    | N° <u>3</u>        |
|                                        | SCALA <u>/</u>                | PIANO <u>T-1-2</u> | INTERNO <u>/</u>   |

## COMUNICA

- che in data 10/11/17 i lavori sono stati ultimati

☒ **completamente**

☐ **in forma parziale** come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

SCIA 141 prot /n \_\_\_\_\_ del 26/09/2016  
(campo ripetibile)

**Attenzione** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art 75 del d PR n 445/2000)

Data e luogo

10/11/2017

Il/i Dichiarante/i

x Venturi M. Amato

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento** I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d PR 28 dicembre 2000 n 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

**Diritti** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art 7 del d lgs n 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di CARRARA

Data e luogo

CARRARA

10/11/2017

Il/i dichiarante/i

x Venturi M. Amato

**ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**

La/Il sottoscritto/o in qualità di

☒ direttore dei lavori☐ professionista abilitatoCognome e Nome ARCA - MARCO ANDREONIcodice fiscale NDRMRC72D2438320

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 26/04/1972 a CARRARA prov MSstato ITALIAresidente in ITALIA prov MS stato CARRARAindirizzo VIA MARINA n. 16 CAP 54033con studio in M.D. CARRARA prov MS stato ITALIAindirizzo V.le C. Colombo n. 23 CAP 54033Iscritto all'ordine/collegio Architetti di MS al n. 387Telefono 0585-040404 fax 0585-042390 cell 3928205769

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

**ASSEVERA****la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi****E CONTESTUALMENTE DICHIARA****che l'intervento**1 ☐ **non comporta** variazione dell'iscrizione catastale1 ☒ **comporta** variazione dell'iscrizione catastale e

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot/n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data e luogo  
CARRARA  
10/11/2017VEDI ALLEGATO  
Alle  
PREFETTURE.

Il Professionista Abilitato

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)

Il d lgs n 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d P R 28 dicembre 2000 n 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art 7 del d lgs n 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di CARRARA

Data e luogo

10/11/2017

il Professionista Abilitato

  
Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**



## SOGGETTI COINVOLTI

**1) TITOLARI** (compilare solo in caso di piu di un titolare)

Cognome e  
Nome

[illegible]

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

nato a \_\_\_\_\_ prov / / / stato \_\_\_\_\_

nato il           /          /          

residente in \_\_\_\_\_ prov.   /  /   Stato   

Indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

posta  
elettronica

Cognome e  
Nome

[illegible]

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

nato a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

resistente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ / / / / /

---

posta  
elettronica

*(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)*

**Data e luogo**

Il/la dichiarante/i



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d lgs n 196/2003)**

Il d lgs n 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

**Diritti** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di CARABA

Data e luogo

10/11/2017

Il/i dichiarante/i  
n. 387  
Sezione A/a  
Architetto  
**ANDREO**  
Marco

### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

| Allegati                            | Denominazione allegato                                                                                                                        | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'allegato                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Procura/delega                                                                                                                                | -                                 | Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria                                                                                              | -                                 | Se previsto                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del documento di identità del/i titolare/i                                                                                              | -                                 | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega |
| <input type="checkbox"/>            | Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse | -                                 | Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentazione per la variazione catastale                                                                                                    | -                                 | Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)       |

Il/la Dichiarante  
 Architetto  
**ANDREONI**  
 Mario

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod D1

|                                                                                                             |                                |        |                           |                  |   |                               |   |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------|------------------|---|-------------------------------|---|---|--|
| <b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art 20 del RDL 13 aprile 1939, n 652</b> |                                |        |                           |                  |   |                               |   |   |  |
| Tipo Mappale n                                                                                              | del                            | Unita' | a destinazione ordinaria  | n                | 1 | Unita' in soppressione        | n | 2 |  |
|                                                                                                             |                                |        | speciale e particolare    | n                |   | in variazione                 | n |   |  |
|                                                                                                             |                                |        | beni comuni non censibili | n                |   | in costituzione               | n | 1 |  |
| Causali <b> fusione</b>                                                                                     |                                |        |                           |                  |   |                               |   |   |  |
| Data in cui la variazione si e verificata (ultimazione dei lavori) <b> 31/10/2017</b>                       |                                |        |                           |                  |   |                               |   |   |  |
| Documenti allegati                                                                                          | Mod 1N parte I                 | n      | 1                         | Mod 2N parte I   | n | planimetrie                   | n | 1 |  |
|                                                                                                             | Mod 1N parte II                | n      | 1                         | Mod 2N parte II  | n | pagine elaborato planimetrico | n |   |  |
| Preallineamento                                                                                             | Volture                        | n      |                           | Variazioni       | n | Accatastamenti                | n |   |  |
|                                                                                                             | Unita' afferenti con intestati | n      |                           | Unita' afferenti | n |                               |   |   |  |

| <b>Quadro U   Unità Immobiliari</b> |           |      |     |        |                |                          |     |        |                |                              |       |    |      |            |         |       |          |
|-------------------------------------|-----------|------|-----|--------|----------------|--------------------------|-----|--------|----------------|------------------------------|-------|----|------|------------|---------|-------|----------|
| Riferimenti Catastali               |           |      |     |        |                | Utilità Comuni Censibili |     |        |                | Dati di Classamento Proposti |       |    |      |            |         |       |          |
| N                                   | Part spec | Oper | Sez | Foglio | Particella Sub | Op                       | Sez | Foglio | Particella Sub | Z C                          | Cat   | Cl | Cons | Superf cat | Rendita | 1N/2N | Plan     |
|                                     | Indirizzo |      |     |        |                |                          |     |        |                |                              | Piano |    |      | Scala      | Interno | Lotto | Edificio |
| 1                                   |           | S    |     | 92     | 337            | 1                        |     |        |                |                              |       |    |      |            |         |       |          |
| 2                                   |           | S    |     | 92     | 337            | 2                        |     |        |                |                              |       |    |      |            |         |       |          |
| 3                                   |           | C    |     | 92     | 337            | 3                        |     |        |                | 001                          | A/4   | 6  | 5    | 120        | 387,34  | SI    | SI       |
| via luni (avenza) 3                 |           |      |     |        |                |                          |     |        |                | T-1 2-3                      |       |    |      |            |         |       |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>                                                                                                                                                                                                 |
| cambio destinazione del subalterno 1 da c2 a 4 e successiva fusione dei subalterni 1 e 2 nuova distribuzione degli spazi interni fin matario amedeo marco verdini in qualita' di amministratore della verdini marini s r l con sede in carrara e p i 00445010457 |

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione                                                                                            |
| - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di                                                                                                                    |
| <b>VERDINI AMEDEO MARCO</b>                                                                                                                                                                   |
| quale soggetto obbligato, residente in <b>CARRARA (MS) - VIA EUROPA n 00008 c a p 54033</b>                                                                                                   |
| - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato |
| Il Tecnico <b>Arch ANDREONI MARCO</b>                                                                                                                                                         |
| <b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 387</b>                                                                                                                                   |
| Codice Fiscale <b>NDRMRC72D24B8320</b>                                                                                                                                                        |

|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Riservato all'Ufficio     | Data                      | Protocollo                |
| Verifica eseguita in data | Eseguita la registrazione | Notifica eseguita in data |
|                           |                           |                           |
|                           |                           |                           |
| l'incaricato              | l'incaricato              | l'incaricato              |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod INB - parte I

| <p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>CT Sez _____ foglio <u>92</u> ple <u>337</u></p> <p>CEU Sez _____ foglio <u>92</u> ple <u>337</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b></p> <p>Anno _____</p> <p>Di costruzione <u>antec 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato    <input type="checkbox"/> Contiguo    <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare _____ fabbricati n. _____</p> <p><b>2 DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>1</u>    <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____    <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____    <input type="checkbox"/> Box posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili ex art. 2800 'B n. _____</p> <p><b>3 IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno    <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno    <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>4</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5 DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <hr/> <p><b>6 CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7 IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> | <p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p><b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b></p> <table style="width:100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza _____</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p> |                          | FACCIATA                 |                          |  |  | (*) n. 1 | n. 2 | n. 3 | n. 4 | Su strada larga oltre 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su strada larga fino 10 metri | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su piazza, largo o simile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su distacco con fabbricato per abitazioni | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su distacco con fabbricato ad uso diverso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su verde pubblico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Su verde privato parco, giardino, attività agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Facciata in aderenza _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|----------|------|------|------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FACCIATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                          |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| (*) n. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | n. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | n. 3                     | n. 4                     |                          |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su strada larga oltre 10 metri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su strada larga fino 10 metri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su piazza, largo o simile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su distacco con fabbricato per abitazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su distacco con fabbricato ad uso diverso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su verde pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Su verde privato parco, giardino, attività agricola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Altro _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |
| Facciata in aderenza _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  |          |      |      |      |                                |                          |                          |                          |                          |                               |                          |                          |                          |                          |                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                                           |                          |                          |                          |                          |                   |                          |                          |                          |                          |                                                     |                          |                          |                          |                          |             |                          |                          |                          |                          |                            |                                     |                          |                          |                          |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod INB - parte I

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p><b>1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b></p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>2 COPERTURA</b></p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>3 TAMPONATURE</b></p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> | <p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p><b>1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b></p> <p style="text-align: right;">facc princ / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2 SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b></p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b></p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere<br/>ornamentale _____</p> |
| <p><b>G   Dotazioni di impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore (impianti n _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>                                                               | <p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p><b>1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b></p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b></p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>                 |
| <p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI</p> <p>AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N 1089 <input checked="" type="checkbox"/> SÌ <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n _____</p> <p>Prot n _____ Busta n _____</p> <p>L'incaricato _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod 1NB - parte II

| A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare |        |            |            |
|---------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Sezione                                           | Foglio | Particella | Subalterno |
|                                                   | 92     | 337        | 3          |
|                                                   |        |            |            |
|                                                   |        |            |            |
|                                                   |        |            |            |

| B   Riferimenti Temporal                                    |
|-------------------------------------------------------------|
| Anno                                                        |
| Di costruzione <u>antec 1942</u> Di ristrutturazione totale |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati<br><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| <b>1 VANI PRINCIPALI</b>                                                                                                                                      |
| Camere, cucine, stanzette ecc n <u>4</u> sup utile m <sup>2</sup> <u>71</u>                                                                                   |
| <b>2 ACCESSORI DIRETTI</b>                                                                                                                                    |
| Bagni, W C n <u>1</u> sup utile m <sup>2</sup> <u>4</u>                                                                                                       |
| Corridoi, scale, ecc n <u>2</u> sup utile m <sup>2</sup> <u>7</u>                                                                                             |
| <b>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)</b> m <sup>2</sup> <u>119</u>                                                                                   |
| <b>3 ACCESSORI INDIRETTI</b>                                                                                                                                  |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n sup lorda m <sup>2</sup>                                                                    |
| <b>4 DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>                                                                                                                                 |
| Balconi, terrazzi, portici sup lorda m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| <b>5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>                                                                                                                        |
| Giardino, cortile sup lorda m <sup>2</sup> <u>12</u>                                                                                                          |
| Piscina, tennis, sup m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| Parcheggio auto per posti numero                                                                                                                              |
| <b>6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>                                                                                                                            |
| Altezza media U.I.U. cm <u>294</u>                                                                                                                            |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>7 PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b>                                                                          |
| Piani fuori terra n m <sup>3</sup>                                                                                                                            |
| Piani entro terra n m <sup>3</sup>                                                                                                                            |

| C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b><br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) |
| <b>1 LOCALI PRINCIPALI</b>                                                                                                  |
| Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>                                                                      |
| <b>2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI</b>                                                                                           |
| Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>                                                                      |
| <b>3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI</b>                                                                                         |
| Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>                                                                      |
| Piano lordi m <sup>2</sup> di cui utili m <sup>2</sup>                                                                      |
| <b>4 DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>                                                                                               |
| Balconi, terrazzi, portici sup lorda m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>                                                                                      |
| Superficie lorda m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Parcheggio auto per posti numero                                                                                            |
| <b>6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>                                                                                     |
| Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                      |
| <b>7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>                                                                                          |
| Altezza media dei locali principali cm                                                                                      |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230 m <sup>2</sup>                |

| D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare  |
|-----------------------------------------------------|
| <b>IMPIANTO AUTONOMO</b>                            |
| Riscaldamento <input type="checkbox"/>              |
| Acqua calda <input type="checkbox"/>                |
| Condizionamento <input type="checkbox"/>            |
| Citofonico <input type="checkbox"/>                 |
| Video - citofonico <input type="checkbox"/>         |
| Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> |
| Ascensore (impianti n) <input type="checkbox"/>     |
| Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>      |
| Montacarichi <input type="checkbox"/>               |
| Altro <input type="checkbox"/>                      |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod INB - parte II

| E   Caratteristiche Costruttive di Finitura |                          |                          |                          | F   Destinazione d'uso e Osservazioni                                   |  |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>  |                          |                          |                          | <b>1 DESTINAZIONE D'USO</b>                                             |  |
|                                             | Camere<br>o stanze       | Cucina<br>o bagno        | Altri<br>accessori       | <b>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</b>                                      |  |
| Marmo o pietra naturale                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Piastrelle in ceramica, cotto<br>o gres     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Piastrelle in scaglie marmo                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Moquette o simili                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Gomme o sintetici                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Parquet                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Altro _____                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| <b>2 TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b> |                          |                          |                          | <b>2 OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED<br/>AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b> |  |
|                                             |                          | Porte<br>ingresso        | Porte<br>interne         |                                                                         |  |
| Legno                                       |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Legno laccato                               |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Metallo                                     |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| Altro _____                                 |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                         |  |
| <b>IL TECNICO</b>                           |                          |                          |                          | <b>Riservato all'Ufficio</b>                                            |  |
| <b>IL DICHIARANTE</b>                       |                          |                          |                          | Prot n _____ Partita n _____                                            |  |
| data _____                                  |                          |                          |                          | Busta n _____                                                           |  |
| Firma e timbro _____                        |                          |                          |                          | L' incaricato _____                                                     |  |

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

|                        |           |                |              |           |          |           |            |          |
|------------------------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------|-----------|------------|----------|
| Unita' immobiliare n 3 |           |                |              |           |          |           |            |          |
| Sezione                | Foglio 92 | Particella 337 | Subalterno 3 |           |          |           |            |          |
| Tipologia              | Altezza   | Tipologia      | Altezza      | Tipologia | Altezza  | Tipologia | Superficie | Altezza  |
| Ambiente               | < 150 cm  | Ambiente       | < 150 cm     | Ambiente  | < 150 cm | Ambiente  | Superficie | < 150 cm |
| A                      | 119       | F              | 12           |           |          |           |            |          |

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Massa

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u. n. u. in Comune di Carrara  
 Via Luni (avenza)

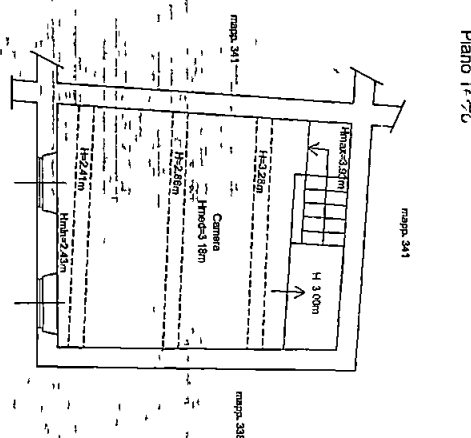
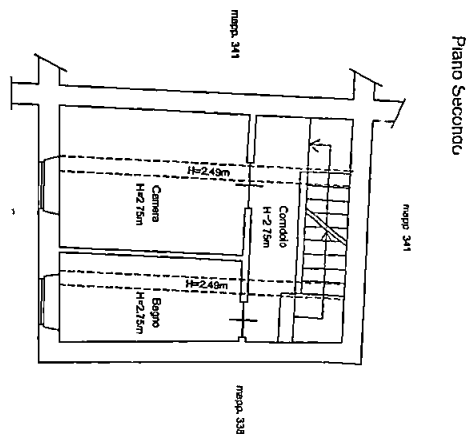
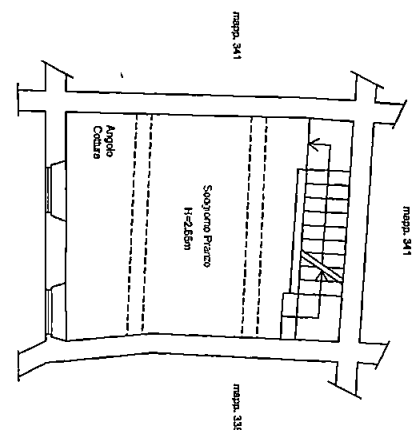
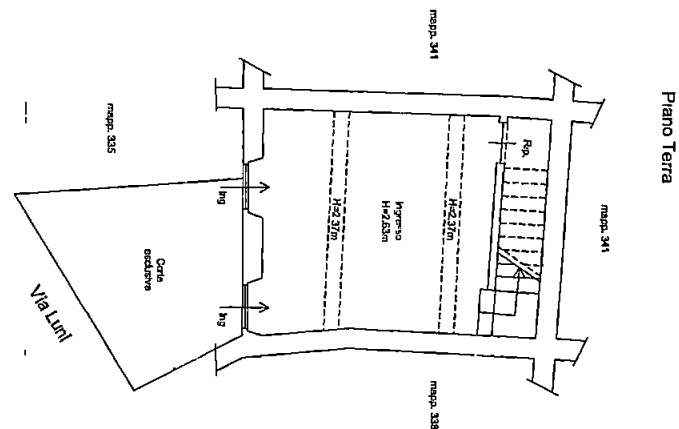
CLV 3

Identificativi Catastali  
 Sezione \_\_\_\_\_  
 Foglio 92  
 Particella 337  
 Subalterno 3

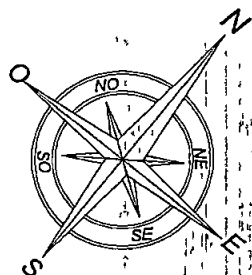
Compilata da  
 Andreoni Marco  
 Iscritto all'albo  
 Architetto  
 Prov. Massa

N 387

Scheda n. 1 Scala 1:100



COMUNE DI CARRARA  
 22 NOV. 2017





**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e S U A P**

Prot n 68011/1346-16  
del 24/03/17

RACCOMANDATA A R

Prot. 22401



Sig re

**Verdini Marco Amedeo**

Via Europa,8  
54033- Carrara

e p c

**Arch Marco Andreoni**

V.le Colombo n°23  
54033 – Carrara

Invio pec archmarcoandreoni@pec.it

**Oggetto** Avvio di procedimento di cui all'art 7 della L 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n°159/14 e della Determinazione dirigenziale n°83/14, relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/16 Controllo a campione

In riferimento al controllo a campione di cui all'oggetto, si comunica che si è concluso l'iter istruttorio di verifica della SCIA n°141/16 con il sopralluogo effettuato in data 22/03/17 presso il cantiere aperto sull'immobile oggetto di ristrutturazione sito in loc. Avenza, via Luni, 3, in presenza del Direttore dei lavori

Dal sopralluogo effettuato, benché i lavori risultavano in corso d'opera, non si sono riscontrate opere in difformità dal titolo depositato, pertanto il procedimento di controllo risulta concluso

Si informa che la SV dovrà presentare, ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445, un Piano di Gestione del Rischio Idraulico e dovrà iscriversi nelle liste delle persone da avvisare in caso di allerta meteo presso gli Uffici della Protezione Civile Comunale

Il Dirigente  
(Ing. Luca Amadei)



**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e S U A P**

Prot n 68011/1346-16  
del 24/03/17

RACCOMANDATA A R

Prot. 22401

Sig re

**Verdini Marco Amedeo**

Via Europa,8  
54033- Carrara

e p c

**Arch Marco Andreoni**

V.le Colombo n°23  
54033 – Carrara

Invio pec archmarcoandreoni@pec.it

**Oggetto** Avvio di procedimento di cui all'art 7 della L 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n°159/14 e della Determinazione dirigenziale n°83/14, relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/16 Controllo a campione

In riferimento al controllo a campione di cui all'oggetto, si comunica che si è concluso l'iter istruttorio di verifica della SCIA n°141/16 con il sopralluogo effettuato in data 22/03/17 presso il cantiere aperto sull'immobile oggetto di ristrutturazione sito in loc. Avenza, via Luni, 3, in presenza del Direttore dei lavori

Dal sopralluogo effettuato, benché i lavori risultavano in corso d'opera, non si sono riscontrate opere in difformità dal titolo depositato, pertanto il procedimento di controllo risulta concluso

Si informa che la SV dovrà presentare, ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445, un Piano di Gestione del Rischio Idraulico e dovrà iscriversi nelle liste delle persone da avvisare in caso di allerta meteo presso gli Uffici della Protezione Civile Comunale

Il Dirigente  
(Ing. Luca Amadei)



*Copia*

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e S U A P**

Prot n 68011/1346-16  
del 24/03/17

RACCOMANDATA A R

Sig re **Verdini Marco Amedeo**  
Via Europa,8  
54033- Carrara

e p c **Arch Marco Andreoni**  
V.le Colombo n°23  
54033 – Carrara

Invio pec archmarcoandreoni@pec.it

**Oggetto** Avvio di procedimento di cui all'art 7 della L 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n°159/14 e della Determinazione dirigenziale n°83/14, relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/16 Controllo a campione

In riferimento al controllo a campione di cui all'oggetto, si comunica che si è concluso l'iter istruttorio di verifica della SCIA n°141/16 con il sopralluogo effettuato in data 22/03/17 presso il cantiere aperto sull'immobile oggetto di ristrutturazione sito in loc. Avenza, via Luni, 3, in presenza del Direttore dei lavori

Dal sopralluogo effettuato, benché i lavori risultavano in corso d'opera, non si sono riscontrate opere in difformità dal titolo depositato, pertanto il procedimento di controllo risulta concluso

Si informa che la SV dovrà presentare, ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445, un Piano di Gestione del Rischio Idraulico e dovrà iscriversi nelle liste delle persone da avvisare in caso di allerta meteo presso gli Uffici della Protezione Civile Comunale

Il Dirigente  
(Ing Luca Amadei)

VERDINI  
AMEDEO MARCO  
05/04/1968  
97 P 1 S A )  
CARRARA (MS)  
ITALIANA  
CARRARA (MS)  
Piazza FINELLI n 7  
=====

IMPREDITORE

CONNETTIVE E CONTRASSEGNI SALIENTI

Stile 1,90  
Capelli Brizzolati  
Occhi Celesti  
Segni particolari



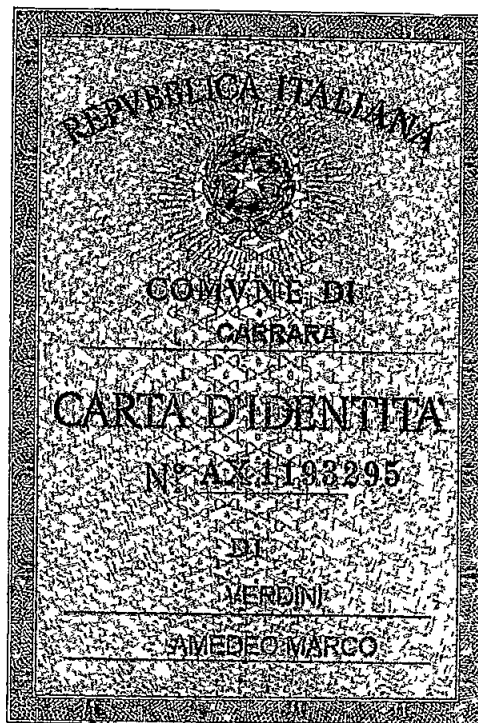
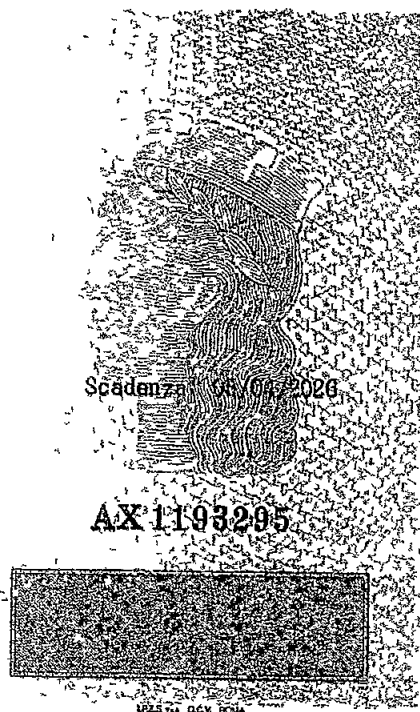
Firma del titolare *Amedeo Marco Verdini*  
CARRARA (MS) 21/03/2016

D'Ordine *Redini Valentina*

Impronta del dito indice sinistro

|                 |      |
|-----------------|------|
| Costo Sta E     | 5,16 |
| Diritti di st E | 0,26 |





SPEDITO CC 31/01/17



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP  
U O Sportello Unico per l'Edilizia

Carrara, 31 01 2017

Prot

rif istrut n° SCIA n°141/2016

AL Dirigente del Settore Ambiente  
U O Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo  
SEDE

**Oggetto . Richiesta di parere per interventi edilizi su immobili posti in area ex P.I.M.E. (pericolosità idraulica molto elevata), ad oggi con PGRA del Bacino Toscana Nord in Pericolosità P3 (Pericolosità elevata – frequenti alluvioni), Rischio fluviale R4, nell'ambito del Controllo a campione di cui Determinazione Dirigenziale n°83/2014 relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/2016.**

In merito alla vostra sospensiva motivata per contrasto, di cui al prot 4776/SA del 23/01/2017, in cui si evidenzia la non ammissibilità ai sensi dell'art 2 comma 5 lettera a), della L R 21/2012, si evidenzia che l'intervento edilizio in questione si configura come cambio di destinazione d'uso di vano destinato a magazzino, posto al piano terra, in zona d'ingresso dell'unità residenziale che si sviluppa ai piani sovrastanti, il tutto con contestualmente intervento di ristrutturazione edilizia

Premesso che la verifica dell'ammissibilità dell'intervento dal punto di vista edilizio è di competenza del nostro Settore, nel caso specifico si evidenzia che lo stesso non genera nuove unità immobiliari ad uso residenziale ma rappresenta accorpamento delle due unità esistenti senza incrementarne il suo pernottamento

Pertanto questo ufficio ritiene che l'intervento edilizio proposto non contrasti con quanto previsto dall'art 2 comma 5 lett a) della L R 21/2012

Sperando che le considerazioni sopra riportate possano essere utili alla conclusione del procedimento per il rilascio del parere di vostra competenza si rimane in attesa

Nel caso permanesse una discordanza di opinione sull'istanza in questione, si invita il vostro ufficio a fissare una data per un incontro tra i due Settori finalizzato alla corretta applicazione della normativa vigente in materia di rischio idraulico

**Il Dirigente:**  
Ing Luca AMADEI

**Il Funzionario:**  
Geom Rodolfo Pezzica

**Il Tecnico Istruttore:**  
Geom Luca COPPO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP  
U O Sportello Unico per l'Edilizia

Carrara, 31 01 2017

*dat 2 01/17 3  
(01/17)*

Prot

rif istrut n° SCIA n°141/2016

AL Dirigente del Settore Ambiente  
U O Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo  
SEDE

**Oggetto : Richiesta di parere per interventi edilizi su immobili posti in area ex P.I.M.E. (pericolosità idraulica molto elevata), ad oggi con PGRA del Bacino Toscana Nord in Pericolosità P3 (Pericolosità elevata – frequenti alluvioni), Rischio fluviale R4, nell'ambito del Controllo a campione di cui Determinazione Dirigenziale n°83/2014 relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/2016.**

In merito alla vostra sospensiva motivata per contrasto, di cui al prot 4776/SA del 23/01/2017, in cui si evidenzia la non ammissibilità ai sensi dell'art 2 comma 5 lettera a), della L R 21/2012, si evidenzia che l'intervento edilizio in questione si configura come cambio di destinazione del vano ad uso magazzino posto al piano terra in zona d'ingresso dell'unità residenziale posta ai piani sovrastanti a cui esso contestualmente viene fuso, in un intervento complessivo di ristrutturazione

Premesso che la verifica dell'ammissibilità dell'intervento dal punto di vista edilizio e di competenza del nostro Settore, nel caso specifico si evidenzia che lo stesso non genera nuove unità immobiliari ad uso residenziale ma bensì costituisce un ampliamento dell'unità esistente residenziale esistente in cui si crea a piano terra una zona di filtro, (ossia si amplia l'ingresso), all'unità posta ai piani superiori. In pratica appare che nell'unità residenziale originale continua a rimanere la zona giorno, ossia la cucina, al piano primo e la zona notte, ossia due camere oltre a servizio, al piano secondo e terzo dell'unità originale, senza quindi incrementare il pernottamento attuale dell'unità stessa

Nel caso specifico quindi l'ufficio valuta assentibile l'intervento, dal punto di vista edilizio e non contrastare con l'art 2 comma 5 lett A) della L R 21/2012

~~Nello spirito di collaborazione tra uffici, si invita il vostro Settore, nel caso permancesse una discordanza di opinione sull'istanza in questione, a fissare una data per un incontro tra i 2 settori finalizzato alla giusta lettura della normativa vigente~~

**Il Dirigente:**

Ing Luca AMADEI

*Contrasto*

**Il Funzionario:**

Geom Rodolfo Pezzica

**Il Tecnico Istruttore:**

Geom Luca COPPO

*Spesso le le conclusioni  
sono riportate possono essere utili alla conclusione del procedimento  
per il rilascio del parere di vostro competenza*

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1 n. civico  
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia  
Telefono 0585 641225 – e-mail luca.coppo@comune.carrara.ms.it

## Durc On Line

|                   |               |                |            |                   |            |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INAIL_4792315 | Data richiesta | 16/09/2016 | Scadenza validità | 14/01/2017 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | VIGNALI COSTRUZIONI SNC DI VIGNALI P & C      |
| Codice fiscale                | 01297970459                                   |
| Sede legale                   | VIALE XX SETTEMBRE, 177/F2 54033 CARRARA (MS) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

|       |
|-------|
| INPS  |
| INAIL |
| CNCE  |

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia





COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata  
U O Sportello Unico per l'Edilizia

Carrara, 17/01/2017  
Prot  
rif istrut n° 141/2016

AL Dirigente del Settore Ambiente.  
U O Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo  
SEDE

**Oggetto : Richiesta parere area ex P.I.M.E.(pericolosità idraulica elevata), ad oggi con PGRA del Bacino Toscana Nord in Pericolosità P3 (Pericolosità elevata – frequenti alluvioni), Rischio fluviale R4 e controllo dichiarazioni in merito area SIR (Sito Interesse Regionale) , nell'ambito del Controllo a campione di cui Determinazione Dirigenziale n°83/2014 relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/2016.**

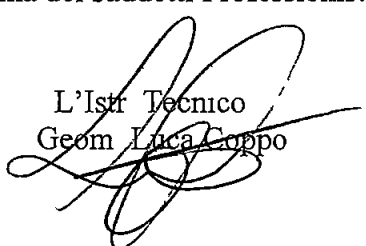
Relativamente al controllo a campione della SCIA n° 141 2016 depositata il 26/09/2016, completata il 02/11/2016, (resa ai sensi dell'art 135 della L R 64/2014), si richiede il parere di competenza, in merito alla documentazione depositata dai professionisti Andreoni Marco e Dott Luca Niccoli sia per la parte idraulica che per gli interventi edilizi in zona SIR (Sito di Interesse Regionale)

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito

Si allega

- N° 1 copia fascicolo depositato a firma dei suddetti Professionisti,

L'Istr. Tecnico  
Geom. Luca Coppo



Già proucolata

**Marco Andreoni** architetto  
Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n° 387  
viale C Colombo, 23 Carrara | MS 54033

Al Comune di Carrara  
Settore Urbanistica e SUE  
Piazza 2 Giugno, Carrara (MS) 54033

**OGGETTO** Comunicazione di inizio lavori relativa all'intervento edilizio in Via Luni n° 3 in località Avenza (MS), meglio identificato al foglio 92, particella 337, sub 1 et 2 del NCEU del Comune di Carrara.

Riguardo l'intervento edilizio insistente sull'edificio sito in Via Luni n° 3 (località Avenza -MS), meglio identificato al foglio 92, particella 337, sub 1 et 2 del NCEU del Comune di Carrara, si comunica l'inizio dei lavori affidati alla impresa Vignali Costruzioni snc di Vignali Pietro & C, con sede legale in Carrara, Viale XX Settembre n°177/f2 Carrara (di cui si allegano i codici identificativi nell'apposita modulistica)

*Gli impianti tecnologici termo-idraulico ed elettrico saranno installati da ditte specializzate ancora da appaltare.*

Contestualmente al subentro di più ditte (oltre la sopraccitata ditta edilizia) e all'inizio delle opere edilizie, verrà nominato un Coordinatore della sicurezza che redigerà debito Piano di Sicurezza e Coordinamento e la notifica alla ASL competente per l'apertura del cantiere

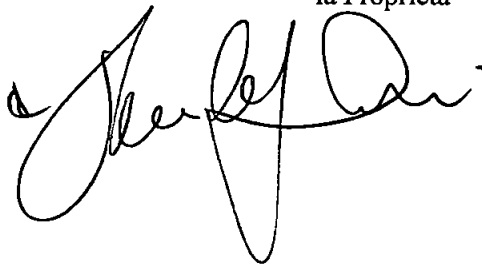
Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro

Arch. Marco Andreoni

Ufficio tel e fax 0585/040404  
Mobile 3928305769  
Email [info@studioandreoni.it](mailto:info@studioandreoni.it)

Carrara, 20 Settembre 2016

la Proprietà





COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata  
U O Sportello Unico per l'Edilizia

Carrara, 17/01/2017  
Prot  
rif istrut n° 141/2016

Prot. 3190

AL Dirigente del Settore Ambiente.  
U O Rifiuti/Bonifiche e procedure di vincolo  
SEDE

**Oggetto : Richiesta parere area ex P.I.M.E. (pericolosità idraulica elevata), ad oggi con PGRA del Bacino Toscana Nord in Pericolosità P3 (Pericolosità elevata – frequenti alluvioni), Rischio fluviale R4 e controllo dichiarazioni in merito area SIR (Sito Interesse Regionale), nell'ambito del Controllo a campione di cui Determinazione Dirigenziale n°83/2014 relativamente alla pratica SCIA n°141 del 26/09/2016.**

Relativamente al controllo a campione della SCIA n° 141 2016 depositata il 26/09/2016, completata il 02/11/2016, (resa ai sensi dell'art 135 della L R 64/2014), si richiede il parere di competenza, in merito alla documentazione depositata dai professionisti Andreoni Marco e Dott Luca Niccoli sia per la parte idraulica che per gli interventi edilizi in zona SIR (Sito di Interesse Regionale)

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito

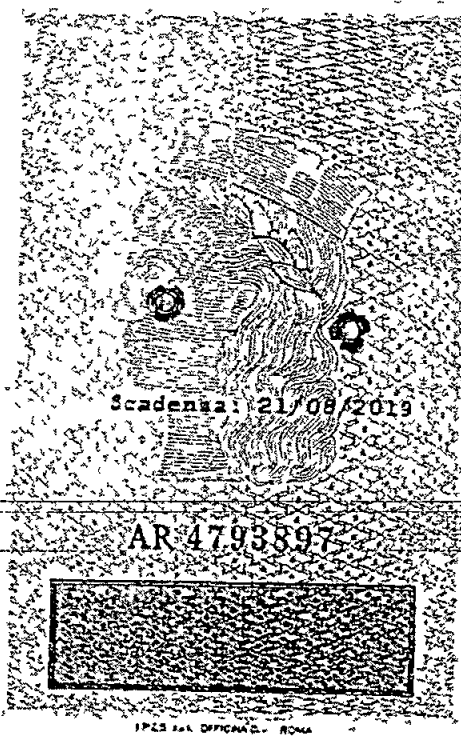
Si allega

- N° 1 copia fascicolo depositato a firma dei suddetti Professionisti,

L'Istr. Tecnico  
Geom. Luca Coppo

**ANDREONI**  
 Cognome **MARCO**  
 Nome  
 Data di nascita **24/04/1972**  
 Sesso **M**  
 (atto **CARRARA (MS)**)  
 Nazionalità **ITALIANA**  
 Città di nascita **CARRARA (MS)**  
 Residenza **VIA GIOVANNI BOSCO n. 24**  
 Stato civile **Celibe**  
 Professione **ARCHITETTO**  
 Connotati e contrassegni salienti  
 Statura **1,78**  
 Capelli **Castani Scuri**  
 Occhi **Verdi**  
 Segni particolari

  
**CARRARA (MS)** 22/08/2006  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**del FUNZIONARIO CARICATO**  
 (Dr. Franca Fatini)  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 25

  
 Scadenza: 21/08/2019  
**AR 4793897**  
 IPES spa - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
**CARRARA**  
**CARTA D'IDENTITÀ**  
 N° **AR 4793897**  
 DI  
**ANDREONI**  
**MARCO**

**Marco Andreoni** architetto

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara n° 387  
viale C Colombo, 23 Carrara | MS 54033

Al Comune di Carrara  
Settore Urbanistica e SUE  
Piazza 2 Giugno, Carrara (MS) 54033

**OGGETTO:** Comunicazione di inizio lavori relativa all'intervento edilizio in Via Luni n° 3 in località Avenza (MS), meglio identificato al foglio 92, particella 337, sub.1 et 2 del NCEU del Comune di Carrara.

Riguardo l'intervento edilizio insistente sull'edificio sito in Via Luni n° 3 (località Avenza -MS), meglio identificato al foglio 92, particella 337, sub 1 et 2 del NCEU del Comune di Carrara, si comunica l'inizio dei lavori affidati alla impresa Vignali Costruzioni snc di Vignali Pietro & C , con sede legale in Carrara, Viale XX Settembre n°177/f2 Carrara (di cui si allegano i codici identificativi nell'apposita modulistica)

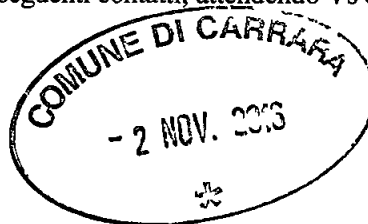
*Gli impianti tecnologici termo-idraulico ed elettrico saranno installati da ditte specializzate ancora da appaltare.*

Contestualmente al subentro di più ditte (oltre la sopracitata ditta edilizia) e all'inizio delle opere edilizie, verrà nominato un Coordinatore della sicurezza che redigerà debito Piano di Sicurezza e Coordinamento e la notifica alla ASL competente per l'apertura del cantiere

Per maggiori chiarimenti sui dettagli rimango a disposizione ai seguenti contatti, attendendo Vs cortese riscontro

Arch Marco Andreoni

Ufficio tel e fax 0585/040404  
Mobile 3928305769  
Email [info@studioandreoni.it](mailto:info@studioandreoni.it)



Carrara, 20 Settembre 2016

la Proprietà

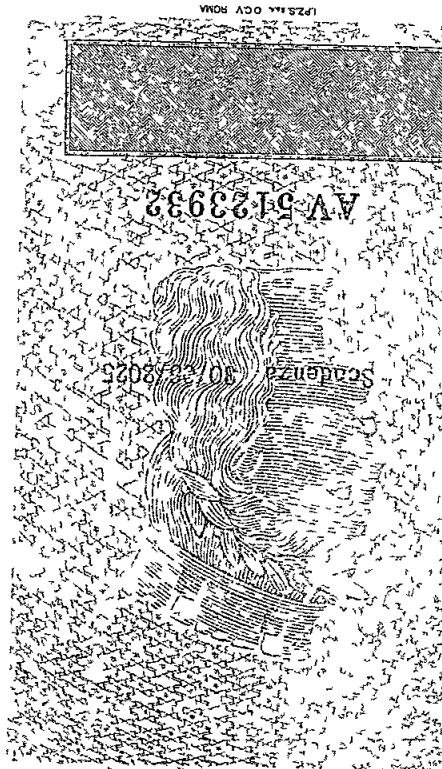
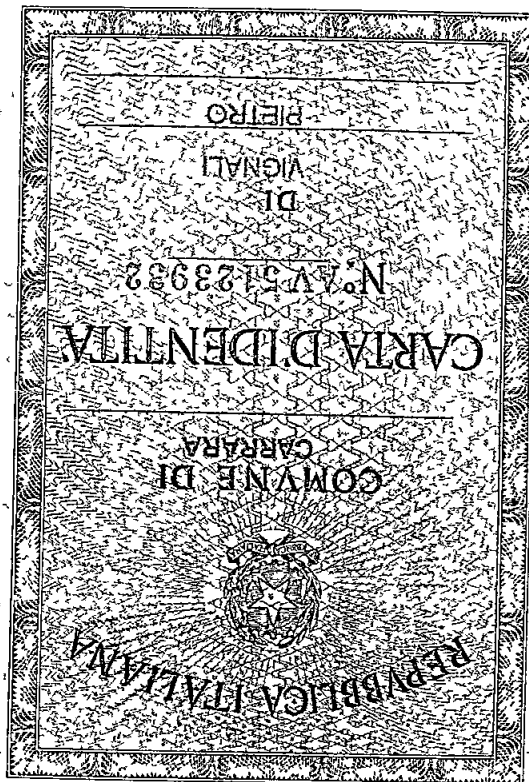
II PROGETTISTA  
DEI  
LAVORI  
(timbro e firma)



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

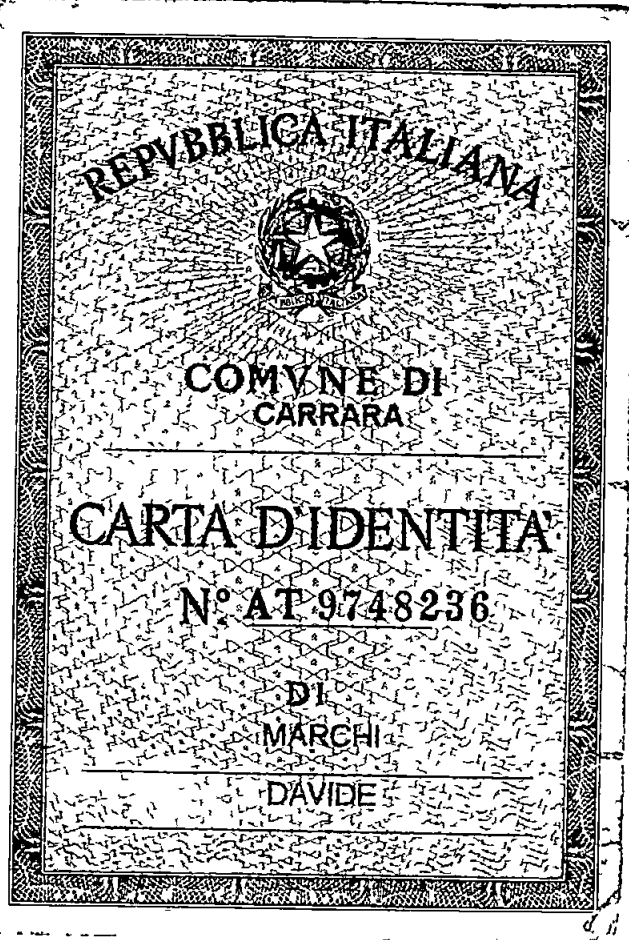
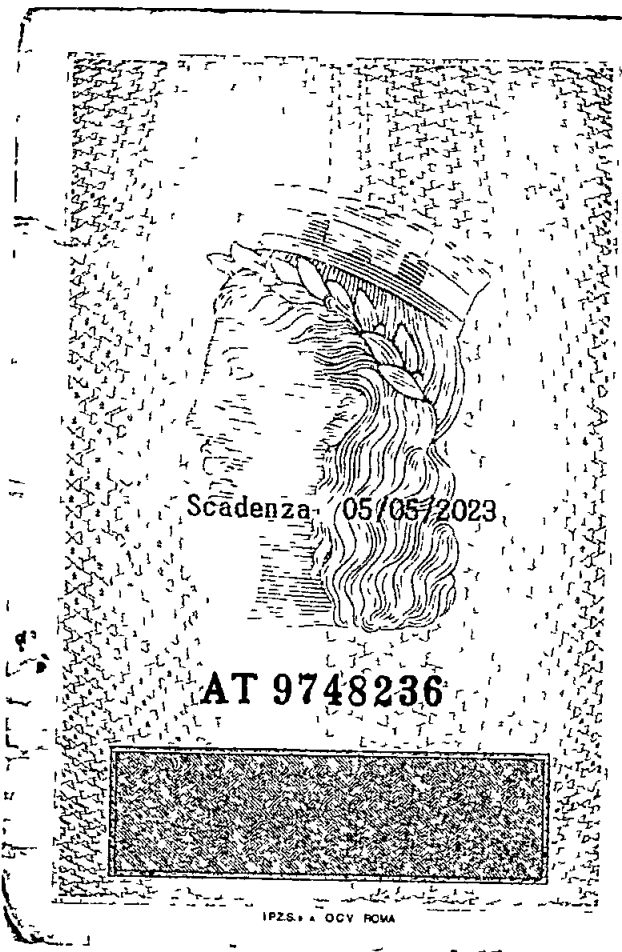
LA DITTA APPALTATRICE

**VIGNALI COSTRUZIONI s.n.c.**  
di VIGNALI PIETRO & C  
Viale XX Settembre, 177/f2  
54033 Carrara (MS)  
C.F./P.IVA 01297970459



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Cognome                           | VIGNALI            |
| Nome                              | PIETRO             |
| nato il                           | 30/06/1963         |
| (atto n                           | 618 p 1 s A )      |
| a                                 | MASSA (MS) )       |
| Cittadinanza                      | ITALIANA           |
| Residenza                         | CARRARA (MS)       |
| Via                               | LOMBARDINI n 11    |
| Stato civile                      | CONIUGATO          |
| Professione                       | ARTIGIANO          |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                    |
| Statura                           | 1,90               |
| Capelli                           | Castani Brizzolati |
| Occhi                             | Castani            |
| Segni particolari                 |                    |

|                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                 |
| Firma del titolare<br><i>Pietro Vignali</i><br>CARRARA (MS)                          |                                                                                                                                                 |
| 29/05/2015                                                                           |                                                                                                                                                 |
| Impronta del dito<br>indice sinistro<br>5.16<br>0.26                                 | ORDINE DEL SINDACO<br>L'INCARICATO<br>E. M. Di Vignali<br> |



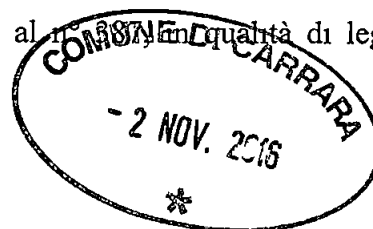
|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Cognome                           | MARCHI        |
| Nome                              | DAVIDE        |
| nato il                           | 05/05/1974    |
| (atto n                           | 271 P 1 S A ) |
| a                                 | CARRARA (MS)  |
| Cittadinanza                      | ITALIANA )    |
| Residenza                         | CARRARA (MS)  |
| Via                               | VERDI n 3     |
| Stato civile                      | =====         |
| Professione                       | ARCHITETTO    |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |               |
| Statura                           | 1,82          |
| Capelli                           | Castani       |
| Occhi                             | Verdi         |
| Segni particolari                 |               |

|                                                                                       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                       |
| Firma del titolare <i>espanti / pille</i><br>CARRARA (MS) 07/03/2013                  |                                                                       |
| Impronta del dito indice sinistro                                                     | IL SINDACO<br>d'ORDINE DEL SINDACO<br>L'INCARICATO<br>Borgioli Verter |
| Costo Sta E                                                                           | 5 00                                                                  |
| Diritti di st E                                                                       | 0,25                                                                  |
|  |                                                                       |

Copia  
istruttoria

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto Marco Andreoni, nato a Carrara (MS), il 24/04/1972 e residente in Carrara via Marina, n° 16 c f NDRMRC72D24B832O, con studio professionale in Carrara V.le C. Colombo n° 23 iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara (MS) al n° 3871, in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico SA+A



**DICHIARA**

- che le opere di progetto relativamente alla ristrutturazione dell'immobile sito in Avenza Via Luni n° 3 identificato al N.C.E.U. Al fg 92 mapp 337 sub - 1-2, sono state progettate in conformità alle indicazioni redatte nella relazione idraulica a firma del Dott. Geol. Luca Niccoli, pertanto si certifica l'efficacia del sistema di autosicurezza dell'immobile

Il sottoscritto Marco Andreoni consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 17 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

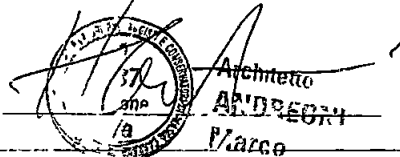
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n° 445

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara,

28/ottobre/2016

Il dichiarante

  
Architetto  
ANDREONI  
Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto



ANDREONI  
 Cognome MARCO  
 Nome  
 Data di nascita 24/04/1972  
 Sesso 158 S  
 (atto CARRARA (MS))  
 Nazionalità ITALIANA  
 Città di nascita CARRARA (MS)  
 Res. della GIOVANNI BOSCO n. 24  
 Via  
 Stato civile Celibe  
 Professione ARCHITETTO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 178  
 Statura  
 Capelli Castani Scuri  
 Occhi Verdi  
 Segni particolari

  
 CARRARA (MS) 22/08/2009  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 FUNZIONARIO INCARICATO  
 (Dr. Franca Falivini)  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 5,25  


  
 Scadenza 21/08/2019  
 AR 4793897  
  
 1925 spa OFFICINA DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
 CARRARA  
 CARTA D'IDENTITÀ  
 N° AR 4793897  
 DI  
 ANDREONI  
 MARCO

Protocollo

**COMUNE DI Carrara (MS)**

**Al settore Edilizia Privata**

**ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA.**

- ☐ Denuncia inizio attività  
☐ Richiesta Permesso di costruire  
☐ Variante con sospensione lavori  
☐ Variante senza sospensione lavori  
☐ Istanza di sanatoria



Pratica Edilizia n° . .... / .....

**ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA**

Regolamento (D.P.G.R.T. 18 dicembre 2013, n. 75/R) di attuazione dell'articolo 82, comma 15, della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n° 1 et Legge Regionale 10 novembre 20014, n° 65

**RICHIEDENTE / COMMITTENTE:**

MARCO AMEDEO  
nome

VERDIUM  
Cognome

Residente/con sede via/piazza

CARRARA, VIA EURORA

n° 8

Comune

CARRARA

Cap

54033

Prov

MS

**Per i lavori di:**

**tipologia intervento**

MANUTENZIONE ORDINARIA (COIBENTAZIONE)

**Nel Fabbricato** posto in via/piazza

LUNI

n° 3

Comune

Cap

Prov

**Destinazione dell'immobile:**

☒ residenziale

☐ industriale / artigianale

☐ commerciale

☐ direzionale

☐ turistico - ricettiva

☐ commerciale all'ingrosso e depositi

☐ agricola e funzioni connesse

☐ di servizio

☐ altro

**DICHIARA CHE:**

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art 3, c.3, c.4, C.4 bis del D Lgs.494/94 e s.m.i.  
(obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto)

☐ si

☐ no

**La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a**

☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

☒ Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

**La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:**

☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione

☐ Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

**Tecnico incaricato:**

ANDREONE  
nome

MARCO  
Cognome

Iscritto all'Albo/Ordine Professionale

ARCHITETTI

di

MAIA-CARRARA

n° 387

con sede in via/piazza

C. Colombo

n° 23

Comune

CARRARA

Cap

54033

Prov

MS

Data

**II COMMITTENTE**

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Regolamento (D.P.G.R.T. 18 dicembre 2013, n. 75/R) di attuazione dell'articolo 82, comma 15, della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n° 1 et Legge Regionale 10 novembre 20014, n° 65

## 1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

☒ Totalmente la copertura dell'immobile

☐ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

☐ piana ☐ a capanna ☐ a padiglione ☐ a falde ☐ a shed

☒ UNICA FALDA INCLINATA

Calpestabilità della copertura

☒ Totalmente calpestabile

☐ Parzialmente calpestabile

☐ Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale  
0% < P < 15%

☒ Inclinata  
15% < P < 50%

☐ Fortemente inclinata  
P > 50% (26° 56')

Struttura della copertura

☐ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica

Presenza in copertura di:

☐ Linee elettriche nude in tensione D ≤ 5 m

☐ Impianti tecnologici sulla copertura (*pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili*)

☐ Dislivelli tra falde contigue (*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)

☐ Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta

(*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)

☐ Altro

Spazio libero di caduta: (indicare l'altezza minima individuata su tutti i lati)

Descrizione/note:

SULLA COPERTURA ESISTENTE SI EFFETTERANNO SOLO OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CON L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI COIBENTANTI E SOSTITUZIONE DELLE TEGOLE IN COTTO AMMALORATE.

## 2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA - art. 8 DPGR 62/R

☐ Interno

☐ Esterno

### ☐ PERCORSO PERMANENTE

(comma 2 art. 7, DPGR 62/R)

☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile a gradini ☐ Corridoi (largh. min 60 cm) ☐

☐ Scala fissa a pioli ☐ Passerelle/ Andatoie ☐ ☐

(con sistema anticaduta (UNI EN 516)

UNI 353 1 - 353 2)

Le scale a gradini utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m

Descrizione/note: \_\_\_\_\_

- NON CI SARANNO PERCORSI  
PERMANENTI E LA COPERTURA SARÀ  
RAGGIUNGIBILE SOLO MEDIANTE MEZZI  
MECCANICI,

### ☒ PERCORSO NON PERMANENTE

(solo in casi particolari)

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente: \_\_\_\_\_

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione: ☐ Scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco

☒ Apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota

☐ Apprestamenti (tra battelli e/o ponteggi metallici)

☐ Altro \_\_\_\_\_

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: \_\_\_\_\_

LA COPERTURA SARÀ RAGGIUNGIBILE SOLO DA ADDETTI  
SPECIALIZZATI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONI  
SUCCESSIVE. L'ACCESSO AVVERRÀ MEDIANTE CESTELLI E  
ELEVATORI CONFIGURATI STAZIONARI IN FRONTE AL  
FABBRICATO (RESEDE ESCLUSIVA). GLI OPERAI  
SARANNO DOTTI E MUNITI SULL'USO PIÙ D.P.I., PER OLTRE

INTERVENTO SUCCESSIVO AL PRESENTE,

### 3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA – art. 9 DPGR 62/R

☐ Apertura orizzontale o inclinata

dimensioni m x

quantità n°

dimensioni m x

☐ interno

*dimensioni minime lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²*

☐ Apertura verticale

dimensioni m x

quantità n°

dimensioni m x

*larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri*

☐ esterno

☐ Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795 ( UNI EN 517, solo per superfici inclinate massimo 20° rispetto alla verticale )

☐ Parapetti

☐ Altro

☐ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note: \_\_\_\_\_

NON CI SARA' ACCESSO  
DIRETTO ALLA  
COPERTURA

☐ ACCESSO NON PERMANENTE

( solo in casi particolari )

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: \_\_\_\_\_

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: \_\_\_\_\_

NON CI SARA' ACCESSO  
DIRETTO ALLA COPERTURA

## 4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

- art. 10 DPGR 62/R

### ☐ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

#### SISTEMA ANTICADUTA PRIMARIO

- ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C)
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D)
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1)
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)
- ☐ Dispositivo girevole in classe A1 (UNI EN 795 classe A1)

- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Impalcati
- ☐ Parapetti
- ☐ Passerelle e andatoie
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

#### SISTEMA ANTICADUTA AUSILIARIO

- ☐ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1)
- ☐ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A2)
- ☐ Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B)

*L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture (comma 2, art. 10 DPGR 62/R)*

*I dispositivi UNI EN 795 classe A2 e i dispositivi UNI EN 517 tipo A e B sono utilizzabili solo su coperture fortemente inclinate massimo 20° rispetto alla verticale (UNI EN 795 e UNI EN 517)*

### ☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente: .

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- |                                                                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C) | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza     |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)           | <input type="checkbox"/> Impalcati             |
| <input type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E)               | <input type="checkbox"/> Parapetti             |
| <input type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio provvisori portatili (UNI EN 795 classe B)        | <input type="checkbox"/> Passerelle e andatoie |
| <input type="checkbox"/> _____                                                                       |                                                |

#### D.P.I. NECESSARI

- |                                                                                |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Imbracatura (UNI EN 361)                              | <input type="checkbox"/> Cordini Lmax m. (UNI EN 354)          |
| <input type="checkbox"/> Assorbitori di Energia (UNI EN 355)                   | <input type="checkbox"/> Doppio Cordini Lmax m (UNI EN 354)    |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360)        | <input type="checkbox"/> Connettori (moschettoni) (UNI EN 363) |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | <input type="checkbox"/> _____                                 |

**PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:** (tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza derivanti dagli elementi protettivi e DPI scelti e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

VEDI PUNTO 2.

NON SARANNO INSTALLATI SISTEMI ANTI CADUTA SULLA COPERTURA ESISTENTE IN QUANTO RIGUARDANO SOLO OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

**Elaborati grafici ALLEGATI** in scala adeguata e quotati ( DPGR 62/2005 art 4 lett a );

☐ planimetrie n°      ☐ Sezioni n°      ☐ Prospetti n°      ☐ ELABORAZIONI n°  
DI PROGETTO

in cui risultano indicati

- 1 dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
- 2 altezze da terra dalla copertura e tutti gli aggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza"

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

art 4, c 2 del DPGR del 23 11 2005 n 62/R

**Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 16, della L.R. 03.01.2005, n.1 – relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).**

**Il Professionista**

Data

22/09/2016

- ☐ Coordinatore per la Progettazione/Progettista  
☒ Coordinatore per l'Esecuzione/Direttore dei lavori

(timbro e firma)



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



**Allegati**

- ☐ relazione tecnica illustrativa delle soluzioni progettuali, nella quale sia evidenziato in modo puntuale il rispetto delle misure preventive e protettive di cui alla sezione II, nel caso di adozione di misure preventive e protettive di tipo provvisorio di cui all'articolo 7, comma 4, la relazione deve esplicitare le motivazioni che impediscono l'adozione di misure di tipo permanente, nonché le caratteristiche delle soluzioni alternative previste nel progetto ( DPGR 62/2005 art. 4 lett. b );
- ☐ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ( DPGR 62/2005 art. 4 lett. c ),
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio ( DPGR 62/2005 art 4 lett d ),
- ☐ certificazione del produttore ( Certificato rilasciato da Ente/Laboratorio di Prove notificato al ministero ) dei dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517 ( DPGR 62/2005 art. 4 lett. e ),
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono ( DPGR 62/2005 art. 4 lett. f ).

NON CI SONO  
ALLEGATI.

Al sensi del D P R 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)

## RELAZIONE ASSEVERATA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

ANDREONI  
cognome

MARCO  
nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 24/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 387

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza C. COLOMBO

n. 23 CAP 54033 Telefono 0585 040404 Fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ Codice Fiscale NDR MRL72D24B8320

in qualità di Progettista della S.C.I.A. di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da

VERDINI

cognome

MARCO AMEDEO

nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 05/04/1968

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza EUROPA

n. 8 CAP 54033 Codice Fiscale VRDMMR68D05B832W

### DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.

Le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località CARRARA Via/Piazza LUN1 n° 3

con estremi di identificazione catastale

|        |           |         |            |              |          |          |  |
|--------|-----------|---------|------------|--------------|----------|----------|--|
| Foglio | <u>92</u> | Mappale | <u>337</u> | Subalterno/1 | <u>1</u> | <u>2</u> |  |
| Foglio |           | Mappale |            | Subalterno/1 |          |          |  |
| Foglio |           | Mappale |            | Subalterno/1 |          |          |  |



con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano)

- |                                                                                                                                                                                                           |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> - Commerciale / espositivo ( <input type="checkbox"/> c1, <input type="checkbox"/> c2, <input type="checkbox"/> c3, <input type="checkbox"/> c4, <input type="checkbox"/> c5)    | <input type="checkbox"/> Uffici/Studi privati (d1) |
| <input type="checkbox"/> - Attività laboratoriale (d2)                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> - Direzionale (e1)        |
| <input type="checkbox"/> - Artig. produzz. e Industriale ( <input type="checkbox"/> g1, <input type="checkbox"/> g2, <input type="checkbox"/> g3)                                                         | <input type="checkbox"/> - Residenziale (a1)       |
| <input type="checkbox"/> - Turistico ricett. /produtt. ( <input type="checkbox"/> h1, <input type="checkbox"/> h2, <input type="checkbox"/> h3, <input type="checkbox"/> h4, <input type="checkbox"/> h5) | <input type="checkbox"/> - Attrezzature private    |
| <input type="checkbox"/> - Attrezzature pubbliche (specificare) _____                                                                                                                                     |                                                    |

☒ - con cambio di destinazione d'uso in residenziale

☒ - Altro (specificare) EDIFICIO MISTO RESIDENZIALE/MAGAZZINO CON FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE IN UNICO EDIFICIO RESIDENZIALE

☐ - con ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data \_\_\_\_\_

☐ - per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

**il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65**

- |                                     |                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Comma 1, lettera a) - scavo e rinterrì                           |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 1, lettera b) - cambio d'uso                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 1, lettera c) - demolizioni                                |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 1, lettera d) - deposito merci                             |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche                   |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria                 |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comma 2, lettera d) - interventi di conservazione                |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera e) - interventi perimetrali                     |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali                |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera h) - manufatti venatori                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo                 |

**oppure**

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica:

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g),

☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva** consistenti in ( art. 134 comma 1 lettera h) punti:

- |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> - 1) - demolizione con fedele ricostruzione,                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume,                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguita su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente. |

☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

**2** la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942**,

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai**

sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.

e/o dai seguenti titoli abilitativi

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° del ,
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i ) n° del ,
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del ,
- ☐ D I A / S C I A n° del ,
- ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 del ,
- ☐ Condono edilizio L / concessione n° del ,
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L / ) n° del ,

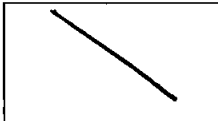
Annotazioni \_\_\_\_\_

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso

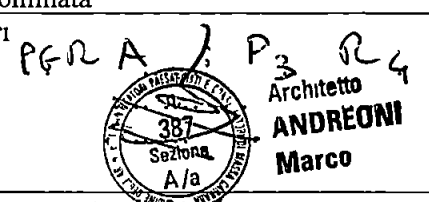
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

4 l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

|                                             |                       |                                                                                      |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piano Strutturale                           | Sistema / Sub Sistema | SUB SISTEMA<br>IN SEDIATIVO delle PIAZZA                                             |                                                                                                         |
|                                             |                       | CENTRO STORICO<br>AVENZA                                                             | U.T.O.E. 1 C 8                                                                                          |
| Regolamento Urbanistico                     | Edificio classificato | A3                                                                                   | Area classificata CENTRO STORICO                                                                        |
| Eventuale strumento urbanistico in adozione | Edificio classificato |  | Area classificata  |
| specificare                                 |                       |                                                                                      |                                                                                                         |

5. l'immobile oggetto della S C I A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO                                  | SI                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | <b>Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04</b><br><br>Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico"<br><input type="checkbox"/> Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i><br><br><input type="checkbox"/> Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, si dichiara che<br>- le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale,<br>- le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi<br><br><input type="checkbox"/> Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i><br><br><input type="checkbox"/> Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli<br><br><input type="checkbox"/> ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in <i>area boschiva</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4  | <b>D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) -</b><br>- nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo<br><input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN, al fine della tutela dei salute dei lavoratori e dei residenti,</i><br><input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5  | <b>D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) -</b><br>- se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che<br><input type="checkbox"/> l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso <b>NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA</b> , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica,<br><input type="checkbox"/> l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione ( CSC ) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6  | <b>Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23</b><br>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di<br><input type="checkbox"/> opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale<br><br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale<br><br><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7  | <b>Fasce di rispetto:</b><br>- <input type="checkbox"/> Autostradale - stradale (SALT – ANAS )<br>- <input type="checkbox"/> Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)<br>- <input type="checkbox"/> Ferroviario (FFSS)<br>- <input type="checkbox"/> Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione)<br>- <input type="checkbox"/> Metanodotto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8  | <b>Demanio Idrico</b> -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|    |                                                                                                                                                                 |                                     |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 9  | <b>Demanio Marittimo</b> (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | <b>Consorzio Zona Industriale Apuana</b> (C Z I A Massa)                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | <b>Comando di Polizia Municipale</b> , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Altri<br><br>Architetto<br><b>ANDREONI</b><br>Marco                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

Annotazioni in merito ai vincoli  
 SI SPECIFICA CHE L'INTERVENTO NON CONTEMPLA NESSUN INCREMENTO DI VOLUME E/O SUP. UTILE ALLUNQ E PERTANTO PURTRATTANDOSI DI INTERVENTO RICADENTE IN AREA SIR NON NECESSITA DI DECRETO DI DESTITUZIONE AGLI USI LEGITIMI IN QUANTO TRATASI DI OPERE ESCLUSIVAMENTE FUORI TERRA CHE NON INTERFERISCONO SULLA NATRICE AMBIENTALE

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni

- a) - \_\_\_\_\_  
 ) - \_\_\_\_\_  
 c) - \_\_\_\_\_  
 d) - \_\_\_\_\_

Chiarando di aver dato il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dell'organo competente, dell'acquisizione degli stessi

6 in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*)

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,

☐ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art 138 della L R n° 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ,

7 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L R 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L. , pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot n° del

☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda A.S.L. , pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art 147 della L R n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione

8. ai sensi del D P G R 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art 141 della L R 65/2014, l'intervento oggetto della presente (**linee vita**)

☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto NON SI EFFETTERANNO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA ESISTENTE.

☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n° 37 (**impianti tecnologici**)

☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici,

☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegata alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

**pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che**

☐ **è obbligatorio** il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art 5 comma 2 lettera

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)

☒ **non è obbligatorio** il deposito del progetto ai sensi dell'art 5, contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5,

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08, l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, la **dichiarazione di conformità** ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il **certificato di collaudo** ove previsto dalle norme vigenti, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale non è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli

impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede ☒ applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente*

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art. 11 comma ☐1 / ☒2 (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D. Lgs. 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*).

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto

- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto \_\_\_\_\_

☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce

- ☐ Accessibilità      ☐ Visitabilità      ☒ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,

13. ai sensi dei disposti del **D. Lgs. n. 152/06** e s.m.i. (**tutela delle acque**)

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

14 l'intervento, ai sensi dell'art 133 comma 2 della L R n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

☐ incide sul carico insediativo e pertanto .

☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a \_\_\_\_\_, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo,

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a \_\_\_\_\_, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L R 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183. Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

15 in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento **SI SFRUTTERANNO GLI ALLACCI ESISTENTI**

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via \_\_\_\_\_, previa autorizzazione degli enti competenti

☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto

☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato,

☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18 2011,

☐ è relativa all'attività n° \_\_\_\_\_ categoria A elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente

allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

☐ è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D PR 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del ,

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R. 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi

- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)

- ☐ art 188 comma 3

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi

- ☐ art 135 comma 1 lettera b)

- ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)

- ☐ art 138 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)

- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e per cui è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 per i quali in apposita elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014,

☐ **non comporta** incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9/3/2006,

**L'importo dei contributi viene come di seguito riassunto**

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (\*)

(\*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

| Rev. Tesoreria N. | del   | Ric. Postale N | del   |
|-------------------|-------|----------------|-------|
| .....             | ..... | .....          | ..... |



☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6 ) e pertanto viene allegata **polizza fidejussoria assicurativa/bancaria, avallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/14

18 ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento

☒ **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo,

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,

☐ **prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso lo **stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT,

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto NON SARANNO EFFETTUATI INCREMENTI DI VOLUME E SUPERFICIE RISPETTO ALL'ESISTENTE

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,

☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento

- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato \_\_\_\_\_ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
- ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

22. in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 NTA del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della NTA del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della NTA del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2 4 e 6 del citato art 17

23. ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 170 L R n 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, **prima dell'inizio dei lavori strutturali**, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,



non ☒ **pericolosità idraulica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , (D G R T 1328/04 e s m i )

NO ☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica,

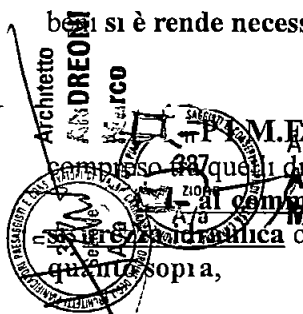
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
  - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
  - ☐ - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :**
    - ☐ - rientra tra quelli indicati all'art 5 comma 10 delle norme di PAI,
    - ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

☐ ai sensi del comma 6 dell'art 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

 **Architetto** **ANDREONI** **Marco**  
P.F.E. / pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento  
compreso ~~al comma 2 dell'art 2~~ della L R T n 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in  
sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di  
quanto sopra,

☐ - al comma 2 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà,  
prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale  
competente, della documentazione di cui all'art 3 della citata L R T n 21/2012 relativa alle opere di messa in  
sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per  
non aggravare la pericolosità idraulica del contorno

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune  
l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare  
esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra  
Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della  
L R T. n. 21/2012

☒ - al comma 3 dell'art 2 dell'art 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che  
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche  
attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità  
idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3 si dichiara  
che

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione a uso residenziale o che comunque  
consenta il pernottamento,

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art 2  
della L R T n 21/2012

☐ - al comma 6 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che  
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della  
pericolosità idraulica al contorno,

☐ - al comma 9 dell'art. 2 della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della  
citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente

25. in merito alla **pericolosità geomorfologica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli  
strumenti urbanistici (D G R T 1328/04 e s m i )

☒ l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - P.F.E. - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto  
dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al

☐ - P.F.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26. in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

☒ l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,   
NON RIENTRA NELLA CATEGORIA "RISTRUTTURAZIONE RILEVANTE"

☐ l'intervento è **compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obbiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

*oppure*

☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e s m i ), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art 11 del medesimo D Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

27 in merito a quanto disposto dal D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 -   
L P G R 25 2 2010 n 17/R – attestato di prestazione energetica (APE)

☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i ,

☒ l'intervento edilizio è **compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e s m i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal **Codice della strada**

☒ non riguarda interventi disciplinati dal C d S

☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

29 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

☐ non è soggetta alle disposizioni in materia di clima acustico,

☒ l'intervento edilizio non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,

☐ l'intervento edilizio comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**.

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97

☒ non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

*In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto nel Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose*

## ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (*Specificare*):

Segnala eventuali annotazioni

## ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

## SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

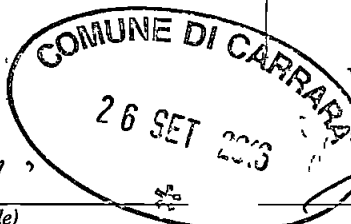
Carrara, 20/09/2016

Il Progettista

Il proprietario / titolare  
(per presa visione)



Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**



**VERDINI MARMIS R.L.**  
Via Argine Destro Carrione 29  
54033 MARINA DI CARRARA (MS)  
Tel. 0585/83210  
C.F. 01540330540  
E-Mail: verdini@veridione.it

Ai sensi del D PR 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

**VERDINI MARMIS R.L.**  
Via Argine Destro Carrione 29  
54033 MARINA DI CARRARA (MS)  
Tel. 0585/83210  
C.F. 01540330540  
E-Mail: verdini@veridione.it

Il Progettista  
Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**  
(Firma per esteso e leggibile)

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.

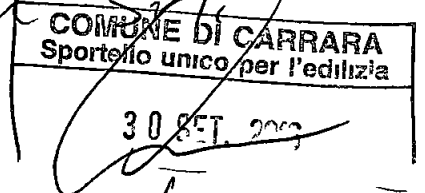
Carrare

Oggetto integrazione alle

|                   |  |       |
|-------------------|--|-------|
| COMUNE DI CARRARA |  | Cat.  |
| 13 OTT. 2016      |  | VI    |
| Prot n° 68818     |  | Cias. |

n° 141 del 26 settembre 2016

e Titolo Veridini Massimo



Con la Presente per depositare  
documentazione integrativa  
di cui alla Pratica in oggetto:

— NUOVA RELAZIONE STORICO CRITICA  
(A SOSTITUZIONE) 1 copia

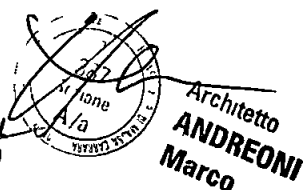
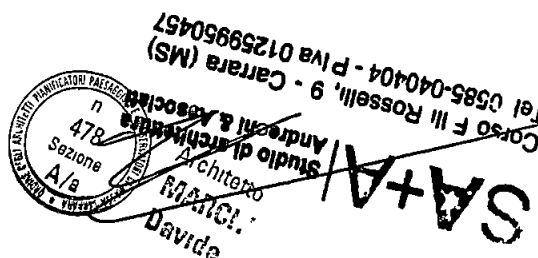
Prot Urb n° 1346 del 04102016

Assegnata a Coppo  
Il D. reg. per quel Settore

— NUOVA RELAZIONE PERICOLO  
AMBIENTALE A FIRMA del GEOLOGO  
MICCOLI LUCA

(COPIA ORIGINALE A SOSTITUZIONE  
DELLA COPIA DIGITALE ALLI ATT)

Ottobre  
2016





Carrara 12.09.16



**MARCO ANDREONI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387  
C F NDRMRC72D24B832O

**DAVIDE MARCHI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478  
C F MRCDVD74E05B832X

viale C Colombo n° 23 - 54033 - CARRARA (MS)

Tel 0585 040404

Fax 0585 042390

e-mail info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

**Oggetto:**

**Segnalazione Certificata di Inizio attività  
art.135/145 L.R. Toscana del 65/2014 e s.m.i.**

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione  
d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza  
incremento di volume e/o superficie, censito  
catastalmente al N C E U del Comune di Carrara al  
foglio 92, mapp 337, sub 1/2*

**Proprietà:**

**Verdini Marmi s.r.l., via Argine Destro 29/ter, 54033  
Carrara (MS) – P iva 00445010457**

*R e l a z i o n e   t e c n i c a  
i n t e g r a t i v a   s t o r i c o   c r i t i c a*  
*ai sensi della L R Toscana 10/11/2014 n° 65 e s m i*

### ***Inquadramento urbanistico***

Trattasi di intervento di recupero edilizio di piccolo fabbricato multipiano ad uso di civile abitazione – costruito precedentemente il 1940 – in oggetto di ristrutturazione, sito nel centro storico in località Avenza

Il fabbricato si presenta con forma planimetricamente regolare rettangolare, e si sviluppa da terra-tetto su 4 piani fuori-terra, fa parte del compendio edilizio una corte di proprietà esterna prospiciente la Via Luni

L'intervento consiste della fusione delle due unità immobiliari esistenti in oggetto di intervento (sub 1 PT/sub 2 P 1-2-3) e del relativo cambio di destinazione in residenziale dell'intero edificio

Attualmente le condizioni generali dell'immobile versano in pessimo stato conservativo, causa il prolungato mancato presidio abitativo l'immobile versa in condizioni precarie sia internamente che esternamente e l'attuale uso del piano terreno a magazzino e deposito non rispecchia il carattere originario del fabbricato stesso

Ampie parti di intonaco al civile della facciata risultano ammalorate, cosiccome gli esistenti infissi metallici particolarmente deteriorati, le pavimentazioni interne non risultano in buone condizioni, come in genere tutte le finiture del fabbricato, altresì le finiture appaiono scarse e di poco pregio, tranne che per i solai e la copertura con struttura portante primaria in legno e mezzane in cotto tali elementi – attualmente verniciati in modo dozzinale – verranno sabbiati per riportarli al loro aspetto e carattere originale

**Non si ravvede, comunque, nessun elemento o fregio di pregio artistico o architettonico degno di nota e tale da conservare e/o tutelare.**

### ***Descrizione dell'intervento***

L'intervento edilizio prevede la ristrutturazione dei locali interni ai fabbricati esistenti, la modifica delle partizioni interne, il consolidamento strutturale dei solai esistenti e il successivo inspessimento con materiali isolanti ai fini di un maggiore isolamento termico/acustico, la nuova distribuzione funzionale dei locali interni prevederà la creazione di un ingresso al piano terra, della zona giorno al piano primo, con la zona notte ai piani superiori, collegate verticalmente tra di loro da scale lungo le pareti perimetrali del fabbricato

L'attuale porta d'ingresso sarà sostituita con una finestra (di dimensioni uguali a quelle esistenti) e verrà sostituita la finestra esistente del Piano Terra con una porta finestra di ingresso alla residenza (dimensioni cm 0,97x2,40) coperta da pensilina a sbalzo in conformità all'art 2 comma F dell'allegato "C" del R E C

Tutte le nuove scale interne di collegamento verticale saranno costruite con struttura metallica autoportante, per facilitare l'accesso ai nuovi locali, oltrechè per consolidare la struttura dei solai stessi questi ultimi saranno oggetto di opere di consolidamento strutturale e relativo irrigidimento

La facciata dell'edificio prevederà il ripristino degli intonaci esistenti, mentre le finestre verranno contornate con cornice sempre in intonaco al civile, di cromia sovratono rispetto al colore della facciata stessa lo schema cromatico di cui in progetto prevederà una coloritura della facciata nei toni dell'avorio-crema, con riquadri color corda e persiane color verde muschio chiaro e saranno comunque mantenute le forme e i materiali propri della tipologia originaria dell'unità edilizia

Gli infissi esterni saranno sostituiti con nuovi infissi, per forma, colori e finiture compatibili con la tipologia originaria del luogo, con l'esclusione di infissi in alluminio anodizzato ed in plastica, in conformità a quanto prescritto dall'art 16 1 del Allegato E del vigente R E C

✕ Sarà predisposta al piano terra – in corrispondenza del varco dell'ingresso - una pensilina in vetro sabbiato e struttura a disegno semplice in ferro colore micaceo, con tipologia alla parigina, come illustrato negli elaborati grafici di progetto, l'intervento, anche grazie all'uso dei materiali tradizionali e consoni al carattere del centro storico, renderà l'inserimento del fabbricato uniforme rispetto al contesto

La copertura subirà interventi di coibentazione e manutenzione ordinaria, avendo cura di riutilizzare, ove possibile, i medesimi elementi in laterizio esistenti (coppi e tegole), ossia utilizzando materiale di recupero, della stessa selezione cromatica di quello non recuperabile, e nei casi di impossibilità, inserendo nuovi elementi alternati casualmente a quelli esistenti dello stesso tipo e pezzatura di quelli non recuperabili, in conformità all'art 4 1 dell'allegato E del R E C

Nella sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali sarà salvaguardata la conservazione delle forme utilizzando materiali simili agli originari la sostituzione sarà eseguita utilizzando elementi in materiali e forme tradizionali, tipici della tradizione carrarese, in conformità all'art 9 1 dell'allegato E del R E C

**Anche se nel compendio immobiliare in oggetto non si ravvede nessun elemento di pregio artistico o architettonico tale da giustificare il recupero e/o la conservazione l'intervento sarà principalmente volto al recupero edilizio del fabbricato stesso, nonché del tessuto urbano circostante, garantendo una continuità estetico-architettonica attualmente inficiata dalle pessime condizioni in cui versa il fabbricato stesso.**

**Non sono stati rilevati elementi di finitura facenti parte dell'impianto originario, quali elementi costitutivi o compatibili con i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio stesso e del contesto urbano in cui è inserito, e non si rilevano prescrizioni di carattere esecutivo; resta inteso che gli elementi costruttivi esistenti saranno conservati e consolidati nello stato preesistente; la sostituzione delle parti mancanti o degradate sarà essere eseguita in base alle soluzioni tecniche di cui all'allegato F del REC, con l'impiego di materiali e tecniche analoghe a quelle originali.**

Carrara 12/09/2016

La proprietà

Il Tecnico

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

**SA+A** Studio di architettura  
Andreoni & Associati  
Corso F.lli Rosselli 9 Carrara (MS)  
Tel. 0585-040404 - P.Iva 01259950457

Stampa circolare: n. 387 Sezione A/75

Stampa circolare: n. 387 Sezione A/75



Luca Niccoli GEOLOGO  
geologia-idrogeologia-ambiente

## **COMUNE DI CARRARA**

### **PROVINCIA DI MASSA CARRARA**



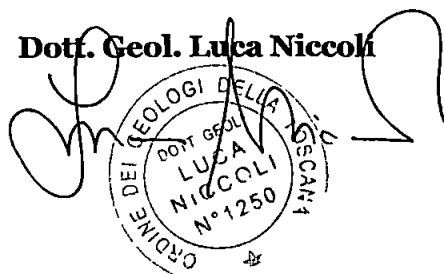
### **RELAZIONE SULLA VINCOLISTICA AMBIENTALE PER OPERA DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO POSTO IN VIA LUNI LOCALITA' AVENZA**

**Proprietà: Verdini Marmi Srl**

**Progettista: Arch. Marco Andreoni**

**Settembre 2016**

**Dott. Geol. Luca Niccoli**





Luca Niccoli GEOLOGO  
geologie-drogeologia-ambiente

## PREMESSA

Su incarico della proprietà è stata redatta la presente relazione in merito alla vincolistica ambientale su interventi edilizi ammessi nelle aree comprese nel SIR.

Trattasi di fabbricato civile ad uso abitativo, elevato su quattro piani fuori terra di altezza regolare; il fabbricato risulta identificato al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 92, mapp. 337, sub.1 (categoria catastale C/2), sub.2 (categoria catastale A/4) - sito in località Avenza Via Luni n.3 nel Comune di Carrara

L'area ricade nella pianura alluvionale del Torrente Carrione in destra idrografica di esso, su tessuto completamente urbanizzato dell'abitato di Avenza





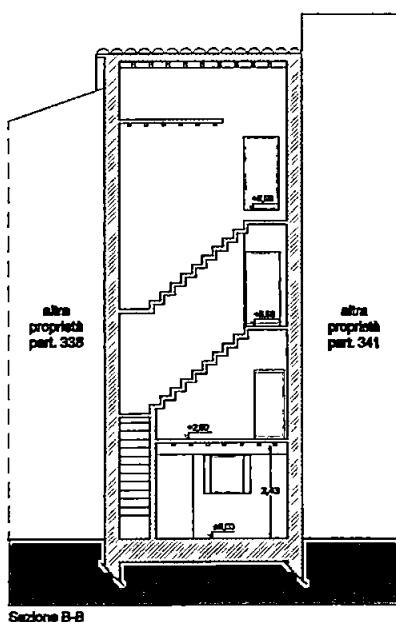
Luca Niccoli GEOLOGO  
geologia-idrogeologia ambiente

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

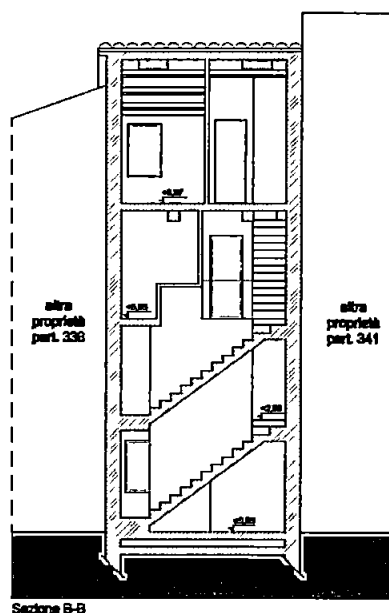
L'intervento consiste in un risanamento conservativo, in dettaglio si tratta di ristrutturazione dei locali interni ai fabbricati esistenti, la modifica delle partizioni interne, il consolidamento strutturale dei solai esistenti

In particolare il solaio del piano terra prevede la creazione di una intercapedine aerata, volta al corretto isolamento del fabbricato, tale intervento non andrà ad occupare nuovo suolo, e non sarà in interferenza con lo stesso in quanto la rimozione del vecchio solaio avviene fino ad una soletta esistente in c.l.s su cui sarà posto l'isolamento (iglù).

Si riporta sezione stato attuale e di progetto e si rimanda per completezza dell'intervento alla relazione e le tavole del progettista



*ATTUALE*



*PROGETTO*



Luca Niccoli GEOLOGO  
geologia idrogeologia ambiente

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Tali opere rientrano in interventi edilizi ricadenti nell'art **13 bis della LR 25/1998** e successiva LR 61/2014 *“ Norme per la programmazione e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di gestione dei rifiuti. Modifiche alla l.r. 25/1998 e alla l.r. 10/2010”*

In particolare la **lettera f) della 13bis** cita come interventi ammissibili .

*“interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti a condizione che non comportino aumento di occupazione di suolo”*

## CONCLUSIONI

**Per quanto sopra si dichiara che l'edificio è posto su area SIR, e l'intervento previsto rientra nelle deroghe dell'art. 13bis della LR 25/1998 come interventi previsti e ammessi non avendo nessuna incidenza sul consumo di nuovo suolo.**

**Dott. Geol. Luca Niccoli**



**Comune di Carrara**  
Provincia di Carrara CARRARA



## RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di  
contenimento del consumo energetico

**D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.**  
**D.P.R. n.59/09 - D.M. 26.6.09**  
**D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28**

**OGGETTO:**

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività**  
*(Art 135 – art 145 L R Toscana 65/2014 e s m i )*

**TITOLO EDILIZIO:**

*Fusione , ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di  
fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume  
e superficie*

Località Avenza (MS) Via Luni, 3 piano T-1-2-3  
Foglio 92 mapp 337 sub 1 et 2 NCEU del Comune di  
Carrara (MS)

**COMMITTENTE:**

Verdini Marmi srl

Carrara, lì 15/05/2016



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



SPAZIO RISERVATO ALL'U T C

Per convalida di avvenuto deposito

Protocollo N

del

TIMBRO E FIRMA

# RELAZIONE TECNICA

*Relazione Tecnica di cui all'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991 n.10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - (All.to E DD.LLgs.192/05 e 311/06 e s.m.i.)*

OPERE RELATIVE A  
RISTRUTTURAZIONE TOTALE/PARZIALE O MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DI EDIFICIO ESISTENTE  
CON SUPERFICIE UTILE FINO A 1000 m<sup>2</sup>  
(art.3 co.2, lett.c, n.1, DD.LLgs. 192/05 - 311/06 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (DD.LLgs. 192/05, 311/06, 115/08, 28/11; D.P.R. 59/09; D.M. 26.6.09; L. 90/13)

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

1. Comune di CARRARA, località Avenza.
2. Provincia di Carrara CARRARA
3. Coordinate geografiche.  
altitudine 24 m  
latitudine. 44°04'58"  
longitudine 10°06'33"



4. Progetto *Ristrutturazione con modifica partizioni interne, modifiche ai prospetti, nuova scala di ingresso e rifacimento copertura con aggiunta di cordolo antisismico.*

Località Avenza (MS) Via Luni, 11 piano T-1-2-3 54033 Carrara (MS)

- 4 Titolo edilizio – da presentare contestualmente **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (Art 135 – art 145 L R Toscana 65/2014 e s.m.i.)

5. Tipologia dell'intervento. "Ristrutturazione e manutenz. straord. (SU<=1000m<sup>2</sup>)".
6. L'edificio è costituito in totale da n 1 unità immobiliari.
7. Committente Verdinì Marmi srl.
8. Progettista dell'isolamento termico dell'edificio Architetto Andreoni Marco.
9. Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio Architetto Andreoni Marco
10. Progettista degli impianti termici dell'edificio - .
11. Direttore dei Lavori degli impianti termici dell'edificio. - .

## **2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)**

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti

1. N 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
2. N 0 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi progettati specificatamente per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

### 3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- 12 I Gradi Giorno (GG) del Comune dell'intervento sono 1601, determinati in base al D P R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni
13. La Zona Climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D". pertanto, il periodo di riscaldamento previsto per Legge è di giorni 166 (dal 1 nov al 15 apr)
- 14 La temperatura minima di progetto dell'aria esterna, secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti, è di 0 00 °C.
- 15 Le temperature medie mensili (esprese in °C), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti:

| Gen  | Feb  | Mar   | Apr   | Mag   | Giu   | Lug   | Ago   | Set   | Ott   | Nov   | Dic  |
|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 6 60 | 7 20 | 10 10 | 13.00 | 16.70 | 21 00 | 23.50 | 23.10 | 20 40 | 15.70 | 11.10 | 7 70 |

- 1 Le irradiazioni giornaliere medie mensili per ciascuna esposizione (esprese in MJ/m<sup>2</sup>giorno), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti

|     | N    | NE    | E     | SE    | S     | SW    | W     | NW    | Orizz. |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Gen | 1 80 | 2 00  | 4 30  | 7 50  | 9 60  | 7 50  | 4.30  | 2.00  | 5 30   |
| Feb | 2 60 | 3 40  | 6 50  | 9 70  | 11.60 | 9.70  | 6.50  | 3.40  | 8 40   |
| Mar | 3.80 | 5.60  | 9.30  | 11 70 | 12.40 | 11 70 | 9 30  | 5 60  | 12.80  |
| Apr | 5 40 | 8.30  | 11 70 | 12 30 | 10 90 | 12 30 | 11.70 | 8.30  | 17.00  |
| Mag | 7 70 | 10 70 | 13 20 | 12 20 | 9 80  | 12 20 | 13.20 | 10.70 | 20.20  |
| Giu | 9 50 | 12 70 | 15 10 | 12 90 | 9 80  | 12 90 | 15.10 | 12.70 | 23.40  |
| Lug | 9 30 | 13 50 | 16 80 | 14 60 | 10 90 | 14 60 | 16.80 | 13.50 | 25.60  |
| Ago | 6 50 | 10.50 | 14.50 | 14.40 | 11.90 | 14.40 | 14 50 | 10 50 | 21 20  |
| Set | 4 20 | 7 10  | 11 50 | 13 60 | 13 30 | 13 60 | 11 50 | 7 10  | 15.90  |
| Ott | 3 00 | 4 10  | 7 90  | 11 20 | 13 00 | 11 20 | 7.90  | 4 10  | 10.30  |
| Nov | 2 00 | 2 20  | 4 60  | 7 60  | 9 60  | 7 60  | 4.60  | 2.20  | 5.80   |
| Dic | 1 60 | 1 70  | 4.00  | 7 40  | 9.70  | 7 40  | 4.00  | 1.70  | 4.80   |

16. Le Umidità Relative medie mensili esterne (esprese in percentuale), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti

| Gen   | Feb   | Mar   | Apr   | Mag   | Giu   | Lug   | Ago   | Set   | Ott   | Nov   | Dic   |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80 90 | 79 40 | 73 00 | 72 40 | 71 50 | 70 70 | 66.20 | 67 90 | 74.30 | 77.10 | 82.30 | 81.80 |

#### **4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE**

##### ***"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"***

---

1. L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
2. Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di  $365.77 \text{ m}^3$ , al lordo delle strutture che lo delimitano.
3. La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di  $165.77 \text{ m}^2$ .
4. Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a  $0.41 \text{ m}^{-1}$ .
5. La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a  $101.99 \text{ m}^2$  (di cui  $0.00 \text{ m}^2$  con altezza netta inferiore a  $1.5 \text{ m}$ ).
6. La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è .
7. La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 114 (dal 25 mag al 15 set).

Il presente EOdC è composto da n. 1 Zona Termiche con le relative caratteristiche

##### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1"***

- Destinazione d'uso E1 (1).
  - Volume netto.  $365.77 \text{ m}^3$ .
  - Superficie netta  $101.99 \text{ m}^2$ .
    - Valore di progetto della Temperatura interna invernale  $20.00 \text{ }^\circ\text{C}$ .
    - Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale  $50 \%$ .
    - Valore di progetto della Temperatura interna estiva  $26.00 \text{ }^\circ\text{C}$ .
    - Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva.  $50 \%$ .
    - Apporti interni sensibili medi globali  $3.32 \text{ W/m}^2$
  - 1. Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti  $1.85 \text{ g/(h m}^2\text{)}$ .
-

## 5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

### ***"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"***

---

#### 5.1) Impianti Termici

##### **8. a) Descrizione impianto**

- 9 Tipologia: Impianto termico per singola unità immobiliare destinato al riscaldamento ambiente e alla produzione di ACS.
- 10 Sistema di generazione: Generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano = Caldaia a condensazione, per riscaldamento e produzione di ACS.
11. Sistema di termoregolazione: Sistema di termolazione di una singola unità immobiliare pilotato dalla temperatura media rilevata da termostato ambiente, posti in ogni vano dell'appartamento. Il sistema è dotato di programmatore che consente l'accensione e lo spegnimento automatico sino a 14 volte nell'arco di una settimana e la regolazione della temperatura media degli ambienti, su due livelli, nell'arco delle 24 h.
- 12 Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
- 13 Sistema di distribuzione del vettore termico: Impianto dotato di collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno del pavimento radiante per ogni vano.
14. Sistema di ventilazione forzata. Non presente.
15. Sistema di accumulo termico: Non presente.
- 16 Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria. Generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano = Caldaia a condensazione, per riscaldamento e produzione di ACS.
- 17 Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta

##### **Servizi forniti dalla centrale termica "Centrale Termica" all'EODC**

1. Tipologia di servizi. Climatizzazione invernale combinato con ACS.
18. Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge). 25.0 kW
19. Impegno della centrale: 100.00%
20. Impianti della centrale: 1.
21. Numero di generatori impegnati: 1

#### **b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC**

##### **IMPIANTO "PRINCIPALE"**

- 1 Servizio svolto. Climatizzazione Invernale combinato con ACS.
2. Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto

##### ***Generatore a combustione "Caldaia a condensazione":***

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, multistadio
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua
- Potenza termica utile nominale: 25.00 kW

- Rendimento termico utile alla potenza nominale  
valore di progetto 92.40% - valore LIMITE 92.40%;
- Rendimento termico utile al 30 % della potenza nominale  
valore di progetto 98.40% - valore LIMITE 98.40%.

### **c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico**

22. Tipo di conduzione prevista - .
23. Sistema di telegestione dell'impianto termico non prevista.
24. Sistema di regolazione climatica in centrale termica non prevista
- centralina climatica assente,
  - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore 0,
  - organi di attuazione nessuno.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione

#### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1"***

##### **Regolatori climatici**

- \* Sistema di regolazione
  - tipo di regolazione Per singolo ambiente più climatica,
  - caratteristiche della regolazione Proporzionale 0,5 °C.
- \* Numero di apparecchi installati 1.
- \* Descrizione sintetica delle funzioni .
- \* Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore 0

##### **Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente**

- \* Numero di apparecchi installati 1.
- \* Descrizione sintetica dei dispositivi

### **d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari**

25. Numero di apparecchi installati 0
26. Descrizione sintetica del dispositivo nessun dispositivo installato.

### **e) Terminali di erogazione dell'energia termica**

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

#### ***IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ACQUA***

##### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1":***

- Tipo terminale Pannelli annegati a pavimento
- Numero di apparecchi installati 1
- Potenza termica nominale 9.184 W
- Potenza elettrica nominale 0 W.

**f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione**

Descrizione e caratteristiche principali non specificate

**g) Sistemi di trattamento dell'acqua**

Tipo di trattamento non specificato.

**h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione**

Non dichiarate

**i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione**

Non dichiarate

**j) Impianti solari termici**

Non sono presenti impianti solari termici

**k) Schemi funzionali degli impianti termici**

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati

**5.2) Impianti fotovoltaici**

Non sono presenti impianti fotovoltaici

**5.3) Altri impianti**

Non presenti



## 6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

### **"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"**

#### **a) Involucro edilizio e ricambi d'aria**

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio,
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio,
- le caratteristiche dei ponti termici,
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisorii tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica

#### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1"***

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) 0.30 vol/h
- Portata d'aria di ricambio 0 m<sup>3</sup>/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
  - portata immessa 0 m<sup>3</sup>/h,
  - portata estratta 0 m<sup>3</sup>/h
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso 0.

#### **b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. Rendimento di produzione  | 91.66 %       |
| 2. Rendimento di regolazione | 95.62 %       |
| 3. Rendimento distribuzione  | 89.12 %       |
| 4. Rendimento di emissione   | 37.71 %       |
| 5. Rendimento di generazione | 90.76 %       |
| 6. Rendimento globale        |               |
| Valore di progetto           | 33.66%        |
| Valore LIMITE                | NON RICHIESTO |

#### **c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale**

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D Lgs.192/05 e s.m.i., D P R 59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono UNI/TS 9200-1, UNI/TS 9200-2, UNI/TS 9200-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO

10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

- Valore di progetto (EPI) 277 88 kWh/m<sup>2</sup>anno
- Valore LIMITE (EPI\_Limite) NON RICHiesto
- Fabbisogno di combustibile  
Metano. 3 318.66 Nm<sup>3</sup>
- Fabbisogno di energia elettrica da rete 255.72 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale 0.00 kWhel

#### **d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale**

- Valore di progetto (FEN) 144 88 kJ/m<sup>3</sup>GG

#### **e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS**

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D Lgs.192/05 e s.m.i, D.P.R.59/09, DM 26 6 09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia

- Valore di progetto (EPacs) 165.77 kWh/m<sup>2</sup>anno
- Fabbisogno di combustibile  
Metano 1 983.26 Nm<sup>3</sup>
- Fabbisogno di energia elettrica da rete 207 22 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale 0 00 kWhel

#### **f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria**

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 0 00 %.

#### **g) Impianti fotovoltaici**

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 0 00 %.

#### **h) Ulteriori indicatori energetici**

##### **Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio**

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| • Valore di progetto (EPe, invol).  | 24 832 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| • Valore LIMITE (EPe, invol_Limite) | 30 000 kWh/m <sup>2</sup> anno |

### **Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale**

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 9200-2 è pari a 0 00 kWh

## **i) Fonti Energetiche Rinnovabili**

### **Acqua Calda Sanitaria**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a

|               |               |
|---------------|---------------|
|               | 0.47%         |
| Valore LIMITE | NON RICHIESTO |

### **Riscaldamento**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a

0 36%

### **Raffrescamento**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a

0.00 %

### **Ventilazione**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a

0 00 %

### **Illuminazione**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a.

0.00 %

### **Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a

|               |               |
|---------------|---------------|
|               | 0.40 %        |
| Valore LIMITE | NON RICHIESTO |

**7. SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A  
NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO**

Nessuno

## **8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI**

Le tecnologie adottate per il soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate, sono elencate per ciascun EOdC.

### ***"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"***

---

Non sono state utilizzate tecnologie a fonti rinnovabili.

---

## **9.DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

17. N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
18. N. 0 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
19. N. 2 schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
20. N. 7 schede con indicazione delle caratteristiche termiche, igrometriche e Carrara efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
21. N. 14 schede con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio.

## 10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Architetto Andreoni Marco, iscritto all'Ordine degli Architetti di Carrara Carrara al n° 387, essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15 del D.Lgs. 192/05 e s.m.i (recepimento della Direttiva 2002/91/CE),

**DICHIARA**



sotto la propria personale responsabilità che

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D.Lgs 192/05 e s.m.i (recepimento della Direttiva 2002/91/CE), D P R 59/09, D M. 26/6/09, D Lgs. 28/11 (in materia di Fonti Rinnovabili), L. 90/13;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge con L 90/2013), la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art 47 del D P R 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Carrara, 15/05/2016

Il progettista

(timbro e firma)



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



**MARCO ANDREONI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387  
C.F. NDRMRC72D24B832O

**DAVIDE MARCHI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478  
C.F. MRCDVD74E05B832X

viale C.Colombo n° 23 - 54033 - CARRARA (MS)

Tel 0585.040404

Fax 0585.042390

e-mail: info@studioandreoni.eu    www.studioandreoni.eu

**Oggetto:**

**Segnalazione Certificata di Inizio attività art.135/145 L.R.  
Toscana del 65/2014 e s.m.i.**

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di  
fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume  
e/o superficie, censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune  
di Carrara al foglio 92, mapp. 337, sub. 1/ 2.*

**Proprietà:**

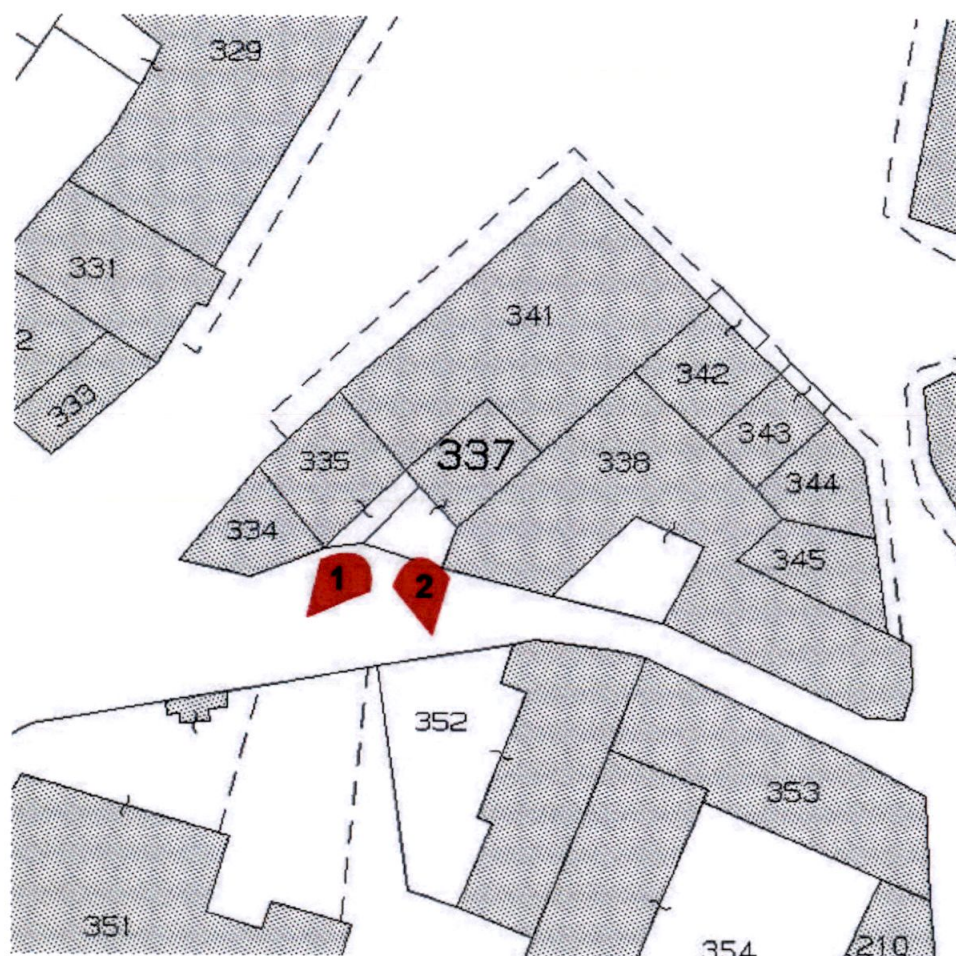
**Verdini Marmi s.r.l.**, via Argine Destro 29/ter, 54033  
Carrara (MS) – P.iva 00445010457

*R e l a z i o n e   f o t o g r a f i c a*

*ai sensi della L.R.Toscana 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.*



## Planimetria punti di scatto



# 1 (Foto Esterno)

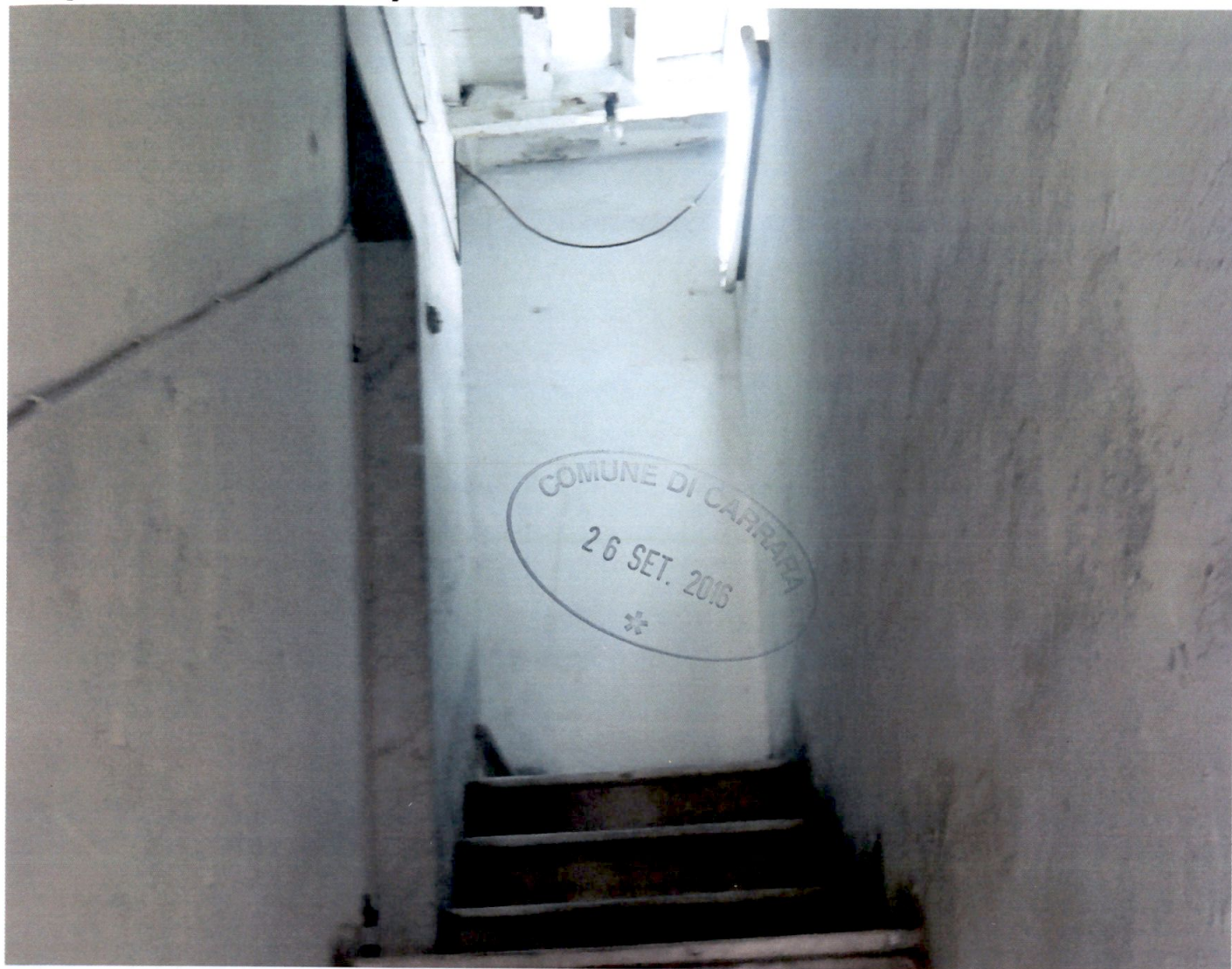






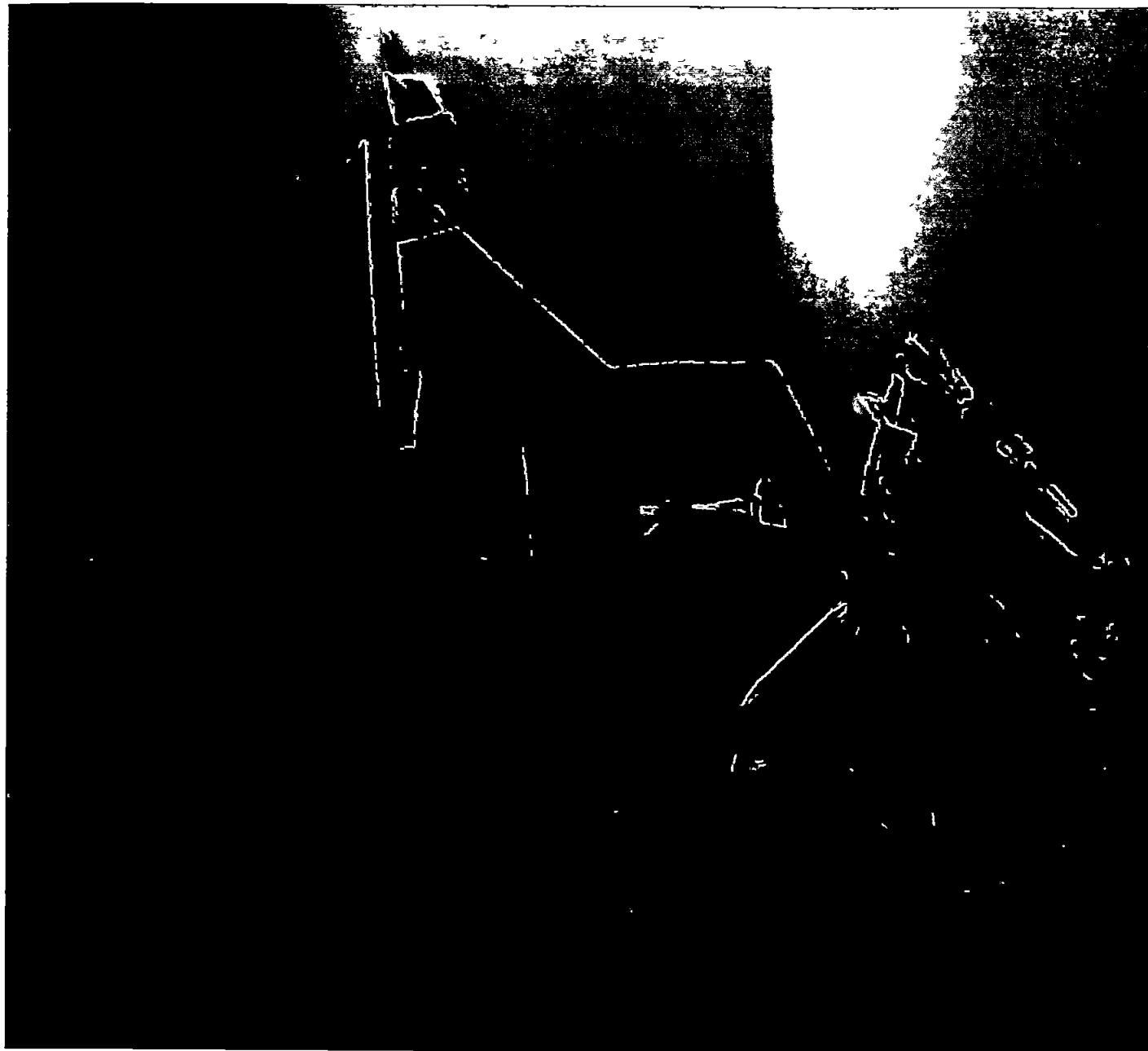


### 3 (Foto interne)



4









Carrara 12/09/16

La proprietà

**VERDINI MARMI S.R.L.**  
Via Argine Destro Carrara (TS)  
54033 MARINA DI CARPI (MO)  
Tel. 0543 785540  
C.F./P.IVA 00445010457  
E-mail: verdini@vedazione.it



**SA+A**  
Studio di architettura Andreoni  
& Associati

Il tecnico



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



Architetto  
**MARCONI**  
Davide



Carrara 12.09 16

**MARCO ANDREONI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387  
C F NDRMRC72D24B832O

**DAVIDE MARCHI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478  
C F MRCDVD74E05B832X

viale C Colombo n° 23 - 54033 - CARRARA (MS)

Tel 0585 040404

Fax 0585 042390

e-mail info@studioandreoni.eu

www.studioandreoni.eu

**Oggetto:**

**Segnalazione Certificata di Inizio attività  
art.135/145 L.R. Toscana del 65/2014 e s.m.i.**

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione  
d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza  
incremento di volume e/o superficie, censito  
catastralmente al N C E U del Comune di Carrara al  
foglio 92, mappa 337 sub 1/2*

**Proprietà**

**Verdini Marmi s.r.l., via Argine Destro 29/ter, 54033  
Carrara (MS) – P iva 00445010457**

*R e l a z i o n e t e c n i c a*

*ai sensi della L R Toscana 10/11/2014 n° 65 e s m i*

|                |           |                   |  |
|----------------|-----------|-------------------|--|
| dati catastali | Foglio 92 | Mapp 337 sub 1, 2 |  |
|----------------|-----------|-------------------|--|

## Dati di P.R.G..

### Destinazione urbanistica

#### Art 10 N T A - A3- Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate;

Sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, il restauro, il Risanamento conservativo e la Ristrutturazione edilizia r2 purchè interessi il fronte interno del fabbricato

Per gli edifici fuori dal perimetro della zona omogenea A è ammessa la ristrutturazione edilizia r3

N T A del R U ,TITOLO III, art 9, Definizione degli interventi edilizi

#### (a2) risanamento conservativo

- il restauro e il ripristino dei fronti per i quali, su quelli posti verso le strade pubbliche e private di uso pubblico o gli spazi pubblici esistenti e di progetto non sono consentite modifiche, mentre sugli altri sono ammesse parziali modifiche purchè non venga alterata l'unitarietà del prospetto,
- la conservazione e il ripristino degli sporti di gronda dei cornicioni di copertura, in particolare quelli in travicelli e mensole di legno variamente sagomati del tetto, con ripristino del manto di copertura originale o simile all'originale
- il restauro e il ripristino degli ambienti interni nonché la loro riorganizzazione funzionale con l'adeguamento dell'altezza interna ai minimi fissati dal regolamento di igiene, rimanendo fisse le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo. In caso di difetto è ammessa una pendenza massima delle falde non superiore al 35%,
- nel caso di ricostruzione del solaio deve essere rispettato nei vani finestrati uno spazio libero al di sopra degli architravi delle porte e finestre di almeno cm 30,
- il consolidamento e il nuovo intervento strutturale esteso a larghe parti dell'edificio, purchè motivato e finalizzato alla conservazione degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio stesso,
- l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio originario, ad esclusione degli ampliamenti organici del medesimo, per i quali sono ammessi interventi di miglioramento architettonico alle caratteristiche del fabbricato originario anche attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di Sul o in quantità inferiore,
- è ammesso il rialzo del solaio dell'ultimo piano per un'altezza non superiore a ml 0,70. Qualora la quota della strada sia superiore al piano di calpestio dell'edificio esistente è ammesso anche il rialzo del solaio del piano terreno, fino ad un massimo di ml 0,25 sulla quota della strada,
- l'inserimento degli impianti tecnologici, igienico-sanitari e di abbattimento delle barriere architettoniche nel rispetto delle norme di cui ai precedenti punti,
- il restauro e il miglioramento strutturale, ai fini dell'adeguamento alla vigente legislazione delle zone a rischio-sismico,
- gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche anche all'esterno dell'edificio purchè venga dimostrata l'impossibilità di realizzarli all'interno dell'immobile e nel rispetto dei caratteri architettonici dell'organismo edilizio,



### ***Ubicazione e identificativi catastali***

Trattasi di fabbricato civile ad uso abitativo, elevato su quattro piani fuori terra di altezza regolare, il fabbricato risulta identificato al N C E U del Comune di Carrara al foglio 92, mapp 337, sub 1 (categoria catastale C/2) , sub 2 (categoria catastale A/4) - (vedi visure catastali allegate) sito in loc Carrara (MS), Via Luni n 3 – Avenza

### ***Inquadramento urbanistico***

Trattasi di piccolo fabbricato multipiano ad uso di civile abitazione – costruito precedentemente il 1940 – in oggetto di ristrutturazione, sito in località Avenza

Il fabbricato si presenta con forma planimetricamente regolare rettangolare, e si sviluppa da terra-tetto su 4 piani fuori-terra, fa parte del compendio edilizio una corte di proprietà esterna prospiciente la Via Luni

L'intervento consiste della fusione delle due unità immobiliari esistenti in oggetto di intervento (sub 1 PT/ sub 2 P 1-2-3) e del relativo cambio di destinazione in residenziale dell'intero edificio

Attualmente le condizioni generali dell'immobile versano in pessimo stato conservativo, causa il prolungato mancato presidio abitativo

Ampie parti di intonaco al civile della facciata risultano ammalorate, cosiccome gli esistenti infissi metallici particolarmente deteriorati, le pavimentazioni interne non risultano in buone condizioni, come in genere tutte le finiture del fabbricato

Gli impianti tecnologici, impianto elettrico ed impianto igienico-sanitario e termo-sanitario, risultano da adeguare alla normativa vigente, ma verranno comunque sfruttati gli allacci esistenti

### ***Descrizione dell'intervento e verifiche standard***

L'intervento edilizio prevede la ristrutturazione dei locali interni ai fabbricati esistenti la modifica delle partizioni interne, il consolidamento strutturale dei solai esistenti e il successivo inspessimento con materiali isolanti ai fini di un maggiore isolamento termico/acustico, la nuova distribuzione funzionale dei locali interni prevederà la creazione di un ingresso al piano terra, della zona giorno al piano primo, con la zona notte ai piani

superiori, collegate verticalmente tra di loro da scale lungo le pareti perimetrali del fabbricato (vedi elaborati tecnici in allegato alla Presente istanza)

Inoltre si adeguerà il solaio del piano Terra con la creazione di una intercapedine aerata, volta al corretto isolamento del fabbricato da terra, e si procederà all'incremento del pacchetto coibentante del tetto mediante pannelli isolanti (spessore 10 cm), per efficientare energeticamente il fabbricato Verranno inoltre installati pannelli solari integrandoli al manto di copertura, in conformità con l'articolo 10.3 dell'allegato "E" del R E C

L'attuale porta d'ingresso sarà sostituita con una finestra (di dimensioni uguali a quelle esistenti) e verrà sostituita la finestra esistente del Piano Terra con una porta finestra di ingresso alla residenza (dimensioni cm 0,97x2,40) coperta da pensilina a sbalzo in conformità all'art. 2 comma F dell'allegato "C" del R E C

Tutte le nuove scale interne di collegamento verticale saranno costruite con struttura metallica autoportante, per facilitare l'accesso ai nuovi locali, oltrechè per consolidare la struttura dei solai stessi questi ultimi saranno oggetto di opere di consolidamento strutturale e relativo irrigidimento

La facciata dell'edificio prevederà il ripristino degli intonaci esistenti mentre le finestre verranno contornate con cornice sempre in intonaco al civile, di cromia sovratono rispetto al colore della facciata stessa, sarà predisposta al piano terra una pensilina alla parigina in vetro satinato e struttura metallica leggera, come illustrano gli elaborati grafici di progetto

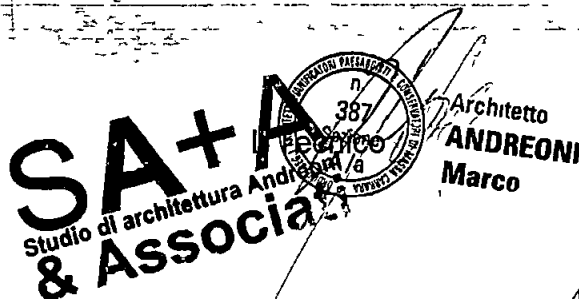
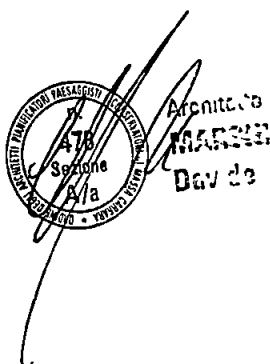
***Si specifica che l'intervento non contempla nessun incremento di volume e/o superficie utile alcuno, e pertanto, pur trattandosi di intervento ricadente in area SIR non necessita di Decreto di restituzione agli usi legittimi in quanto trattasi di opere esclusivamente fuori terra, che non interferiscono sulla matrice ambientale.***

I rapporti aero-illuminanti garantiranno il rispetto delle vigenti norme edilizie

Per riscontro e/o particolari ed ulteriori specifiche si rimanda agli elaborati tecnici di progetto in allegato alla S C I A

Carrara 12/09/2016

La proprietà





Comune di Carrara  
Piazza 2 Giugno 2  
Settore Urbanistica

|                   |  |       |
|-------------------|--|-------|
| COMUNE DI CARRARA |  | Ca.   |
| - 6 FEB. 2017     |  | UI    |
| Prot n° 7967      |  | Clz 3 |

**Oggetto** Cantiere per l'esecuzione dei lavori di fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume e/o superficie sito in Via Luni 3 - 54033 Carrara (MS) fraz. Avenza

Il sottoscritto Sig. MARCO AMEDEO VERDINI, nato a Carrara (MS) il 05/04/1968, C.F. VRDMMR68D05B832W, in qualità di Responsabile dei lavori di cui all'oggetto nonché Titolare della ditta Committente dei lavori, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 90 comma 9 lettera c del D.Lgs. 81/08 e s.m. ed i trasmette in allegato alla presente

Prot. Urb. n° 1346/15 del 07/02/2017

Assegnata a

Il Dirigente del Settore

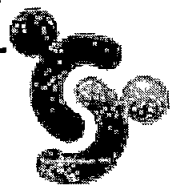
- Notifica preliminare di cantiere
- DURC imprese ad oggi selezionate per l'esecuzione dei lavori

Distinti saluti

Il Titolare della Committente e Responsabile dei lavori

*Verdini*  
**VERDINI MARINO S.R.L.**  
Via Argine Destro Canione 29  
54033 MARINA DI CARRARA (MS)  
Tel / Fax 0585-789040  
C.F./P.IVA 00445010457  
E-Mail verdini@vodafone.it

Marina di Carrara, li 30/01/2017

**SISPC****Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione**

Mod NCE 01

**Notifica Preliminare Cantiere Edile**

N° Notifica 45003123181 - Data 27/01/2017

Numero cantiere 118537 Protocollo 9101/MS/045003 - 0000142/2017  
Cantiere sito in Carrara Indirizzo VIA LUNI, 3  
Descrizione dell'opera ,  
Inizio lavori 30/01/2017 Durata lavori (gg) 115 Importo € 92 000,00  
Imprese coinvolte 4 Lavoratori autonomi 0 Lavoratori 6  
Tipo opera Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili  
Tipo intervento Ristrutturazione Tipo costruzione Muratura  
Descrizione opera Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume e/o superficie

## Committente

Persona VERDINI MARMI - S R L Cod Fisc 00445010457  
Indirizzo VIA ARGINE DESTRO CARRIONE, 29 - 54033 Carrara (MS)  
Telefono 0585789040 E-mail verdinisrl@vodafone.it

## Responsabile lavori

Persona VERDINI AMEDEO MARCO Cod Fisc VRDMMR68D05B832W  
Indirizzo VIA EUROPA, 8 - 54033 Carrara (MS)  
Telefono 0585842662 E-mail verdinisrl@vodafone.it

## Coordinatore Esecuzione

Persona BERTOLONI MASSIMO Cod Fisc BRTMSM76S04I449X  
Indirizzo VIA BASSAGRANDE, 9/BIS - 54033 Carrara (MS)  
Telefono 0585786409 E-mail massybert@virgilio.it

## Imprese

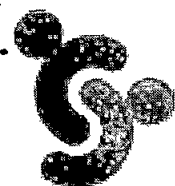
Ragione Sociale ISOL-MAR DI PUCCIARELLI GIUSEPPE

Cod Fis PCCGPP65M19F023F

Indirizzo VIA PRATTA, 110 - 54100 Massa (MS)

Telefono 3358022537

E-mail null



# SISPC

## Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod NCE 01

Ragione Sociale F A ELETTROTECNICA DI ALIBANI FABRIZIO

Cod Fis LBNFRZ72C02L833C

Indirizzo VIA BELVEDERE, 24 - 54033 Carrara (MS)

Telefono 058575062

E-mail fabrizioalibani@pec.it

Ragione Sociale EDIL STAR DI GREGORI TIZIANO

Cod Fis GRGTZN85B28B832T

Indirizzo VIA DELLA SCUOLA, 1 - 19034 Ortonovo (SP)

Telefono 3271379279

E-mail edilstar2010@libero.it

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex art 100 del D Lgs 81 del 09 04 2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese,
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art 99 ed allegato XII del D Lgs 81 del 09 04 2008 ed art 3 co 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005

## Durc On Line

|                   |               |                |            |                   |            |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INAIL_5849204 | Data richiesta | 23/12/2016 | Scadenza validità | 22/04/2017 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | EDILSTAR DI GREGORI TIZIANO             |
| Codice fiscale                | GRGTZN85B28B832T                        |
| Sede legale                   | VIA DELLA SCUOLA, 1 19034 ORTONOVO (SP) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

|       |
|-------|
| INPS  |
| INAIL |
| CNCE  |

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

## Durc On Line

|                   |              |                |            |                   |            |
|-------------------|--------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INPS_5652992 | Data richiesta | 24/01/2017 | Scadenza validità | 24/05/2017 |
|-------------------|--------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | FABRIZIO ALIBANI           |
| Codice fiscale                | LBNFRZ72C02L833C           |
| Sede legale                   | STRADA 24 CARRARA MS 54033 |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

|       |
|-------|
| INPS  |
| INAIL |

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

## Durc On Line

|                   |               |                |            |                   |            |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INAIL_5019771 | Data richiesta | 11/10/2016 | Scadenza validità | 08/02/2017 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | ISOLMARDIPUCCIARELLIGIUSEPPE     |
| Codice fiscale                | PCCGPP65M19F023F                 |
| Sede legale                   | VIA PRATTA, 110 54100 MASSA (MS) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

|       |
|-------|
| INPS  |
| INAIL |

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia



**COMUNE DI CARRARA  
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)**



**RELAZIONE IDRAULICA AI SENSI DELLE LEGGE REGIONALE 21/2012 ART. 2  
INTERVENTI IN AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA RELATIVA AL  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO POSTO IN VIA LUNI IN LOCALITA' AVENZA**

Proprietà: Società Verdini Marmi Srl



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

Progettista: Arch. Marco Andreoni

Ottobre 2016

Il professionista:

**Dott. Geol. Luca Niccoli**  
  


## INDICE

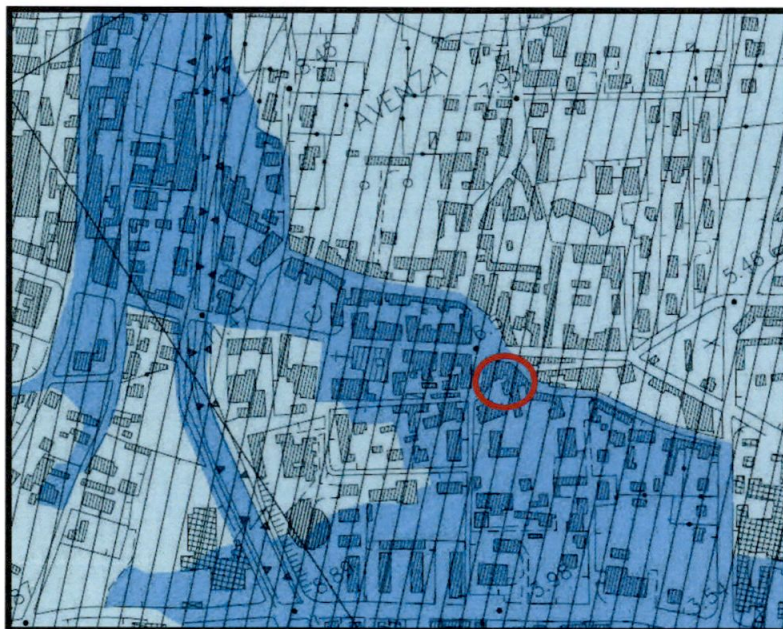
|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1 - PREMESSA                       | 2 |
| 2 - INQUADRAMENTO GENERALE         | 4 |
| 3 - RISCHIO IDRAULICO              | 4 |
| 3 1 - Osservazioni tecniche        | 5 |
| 4 PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONE | 6 |
| 5 CONCLUSIONI                      | 7 |

## 1.- PREMESSA

Su incarico conferito dal progettista, è stata redatta la presente relazione ai fini del nulla osta PAI, relativo alla ristrutturazione di risanamento conservativo di edificio ubicato in Via Luni in località Avenza, censito catastalmente nel Foglio 92 alla particella mappale 337 sub 1 e sub 2.

La presente viene redatta secondo art. 2 della Legge 21/2012 e in relazione alle Linee Guida del Comune di Carrara a richiesta di parere per interventi in aree Pericolosità Idraulica, in quanto l'area ricade in Pericolosità idraulica molto Elevata secondo le carte del Piano Strutturale del comune.

Per cui necessita ai fini del rilascio urbanistico la richiesta di parere PAI da parte dell'ufficio competente del Comune di Carrara in linea con le linee guida dello stesso ente.



Aree a Pericolosità Idraulica ai sensi del DPRG N. 26/R del 27.04.2007 e del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Toscana Nord



aree I4 - P.I.M.E.: aree I4 già perimetrate come aree P.I.M.E. "pericolosità idraulica molto elevata"



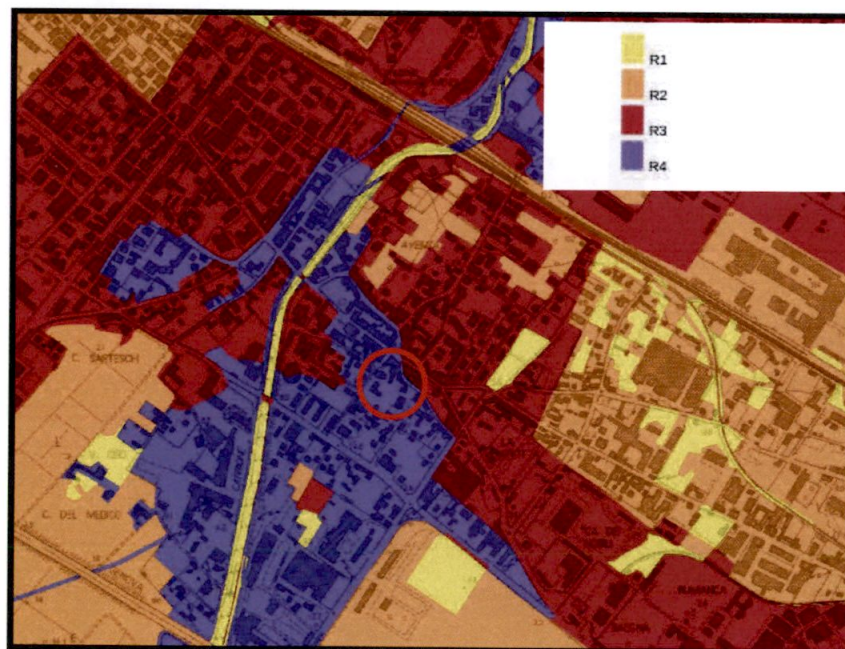
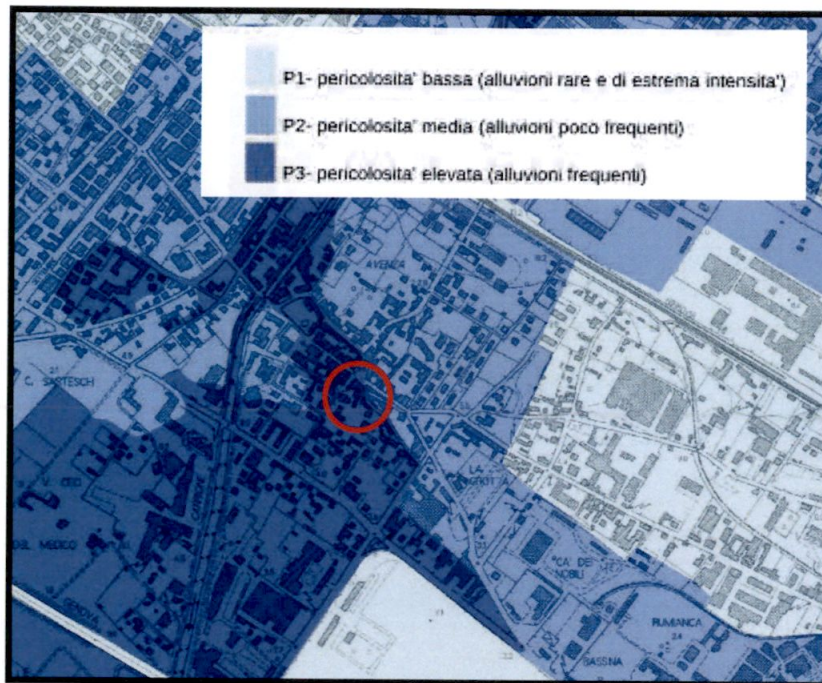
aree I4 - P.I.E. : aree I4 già perimetrate come aree P.I.E. "pericolosità idraulica elevata"



aree I3 - P.I.E. : aree I3 già perimetrate come aree P.I.E. "pericolosità idraulica elevata"



In merito alla nuova direttiva Piano di Gestione rischio alluvioni (PGRA) l'area ricade in area con Pericolosità Elevata **P.3** con un Rischio idraulico **R4**, si riporta stralcio ai sensi della Direttiva 2007/60 vigenti sul territorio regionale.



## 2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in esame è ubicata in sinistra idrografica del Torrente Carrione in corrispondenza del centro abitato di Avenza, a circa 250 metri dall'asta idrica.

Come meglio indicato nelle tavole architettoniche allegate alla presente domanda, si tratta di un intervento di risanamento conservativo su edificio a quattro piani.

L'intervento edilizio prevede la ristrutturazione dei locali interni ai fabbricati esistenti, la modifica delle partizioni interne, il consolidamento strutturale dei solai esistenti.

## 3.- RISCHIO IDRAULICO

Come osservato in premessa il lotto su cui è presente l'edificio ricade sulla porzione marginale della perimetrazione della pericolosità idraulica molto elevata, **PIME**, per cui soggetta ad eventi alluvionali con  $TR < 30$  anni.

In ottemperanza alle linee guida del Comune per la richiesta di parere per interventi su aree a pericolosità idrogeologica molto elevata, è stato osservato che l'area può essere soggetta ad inondazione del torrente Carrione, per cui ai fini del rispetto della normativa sono stati valutati i battenti idraulici TR200 anni (Viti, 2000) inoltre dati i nuovi studi della Regione Toscana con il modello Mobidic, il battente è stato incrementato proporzionalmente al valore di portata.

Come si può osservare dallo stralcio della studio Viti, 2000, "TAV. 7 Planimetria inondazione Tr 200 anni Sez 29 – Sez 48" l'area presenta battenti massimi di 60 cm .





Rivalutando il battente in relazione alle nuove portate si ha un battente di circa **80 cm** inoltre, come riportano nelle linee guida il battente ottenuto deve essere incrementato di un franco del 30%, raggiungendo un battente massimo 104 cm

### **3 1 - Osservazioni tecniche**

In ottemperanza alla LR 21/2012 l'intervento è realizzabile a condizione che sia assicurata l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, e che l'intervento non determini l'aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno

Gli interventi di auto sicurezza e di riduzione di vulnerabilità idraulica consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico dell'opera mediante l'utilizzo di barriere idrauliche, nello specifico caso si prevede in corrispondenza delle aperture al piano terra delle porte e delle finestre a tenuta stagna. Come ulteriore presidio di auto-sicurezza saranno comunque predisposte delle paratie anti-allagamento di altezza superiore al battente, come si evince dalla sezione in allegato alla Presente relazione

Un ulteriore accorgimento per prevenire il problema di sovraccarico delle reti fognarie con conseguenti rischi di allagamento è l'installazione di una valvola anti riflusso

La valvola anti-riflusso va installata nelle tubazioni di scarico e permette il normale deflusso delle acque nella fognatura pubblica impedendone il riflusso nel caso di allagamento e di sovraccarico del sistema fognario

Dato che l'intervento non comporta un aumento della superficie al suolo, ciò garantisce il non aggravio della pericolosità idraulica, per cui non sono necessarie opere di compensazione

Per i dettagli grafici si rimanda alle tavole del progettista

#### 4. PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONE

4.1 Ai fini della gestione del rischio il responsabile che potrà essere contattato in caso di allerta meteo, è il Sig. sig. Marco Amedeo Verdini, Amm.deleg. **VERDINI MARMI s.r.l.**, Via Argine Destro, 29ter / 54033 Carrara (MS) Italia

4.2 Ai fini della gestione del rischio il responsabile potrà essere contattato in caso di allerta meteo, per questo dovrà iscriversi al servizio della Protezione Civile: Sistema Telefonico di informazione in Emergenza: indicando il nome, cognome, residenza, frazione di residenza, numero telefonico fisso e/o mobile e email. Si riporta il link per l'iscrizione on line.

Link: <http://servizi.comune.carrara.ms.it/SisTelInfo/sistelinfo.aspx>

The screenshot shows the web interface for the 'Sistema di informazione telefonica in emergenza' (Emergency telephone information system) on the Carrara Municipality website. The page includes a header with navigation links (Home Page, Accessibilità, Mappa del sito, Contatta il Comune, feed RSS) and a search bar. The main content area features the Carrara Municipality logo and the title of the system. Below the title, there is a section for 'Protezione civile - Sistema di informazione telefonica in Emergenza: Iscriviti al servizio'. A warning note states: 'ATTENZIONE: i campi contrassegnati da \* sono obbligatori'. The form contains several input fields: 'Nome', 'Cognome', 'Residenza nel Comune di Carrara' (with radio buttons for 'SI' and 'NO'), 'Indica la frazione per la quale vuoi essere informato' (with a dropdown menu), 'Telefono fisso', 'Cellulare', and 'Indirizzo e-mail'. A checkbox for 'Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati a seguito della presa visione dell'informativa sulla privacy e della norma che seguono.' is present. A button labeled 'Invio richiesta' is at the bottom. Below the button, there is a note: 'Norme che regolano il servizio' and a link to the 'Libro dell'utenza telefonica indicata chiede di poter essere iscritto al servizio denominato "Sistema di informazione telefonica in Emergenza".'.

4.3 In caso di rischio e/o allerta meteo il responsabile (o suo delegato diretto) dopo essere stato contattato porrà in essere tutti i presidi necessari, e in questa relazione descritti, affinché non sia cagionato danno alcuno a persone e/o cose.

## 5. CONCLUSIONI

Dalle indagini svolte è stato osservato che l'edificio oggetto di ristrutturazione ricade in area **PIME**.

Il progetto prevede la ristrutturazione del fabbricato senza aumento di superficie coperta, per cui ai fini del "nulla osta Pai", nella presente relazione è stato indicato il battente idraulico massimo in linea con le linee guida del Comune di Carrara e indicato i seguenti accorgimenti tecnici:

- 1) Sistemi di antiallagamento in corrispondenza delle aperture poste al piano terra (barriera antiallagamento o Infissi a tenuta stagna)
- 2) Valvola anti riflusso sullo scarico fognario
- 3) Iscrizione al Sistema di Informazione Telefonica in emergenza – Protezione civile Comune di Carrara

Per quanto sopra, si attesta che adempiendo a tali sistemi auto sicurezza si elimina il pericolo per beni e persone, inoltre dato che l'intervento non comporta aumento di superficie coperta non determina un aumento della pericolosità idraulica al contorno.

Massa, Ottobre 2016

  
Dott. Geol. Luca Niccoli  




**COMUNE DI CARRARA**  
**PROVINCIA DI MASSA CARRARA**



**RELAZIONE SULLA VINCOLISTICA AMBIENTALE PER OPERA DI  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO POSTO IN VIA LUNI  
LOCALITA' AVENZA**

**Proprietà: Verdini Marmi Srl**

**Progettista: Arch. Marco Andreoni**



**Settembre 2016**

**Dott. Geol. Luca Niccoli**

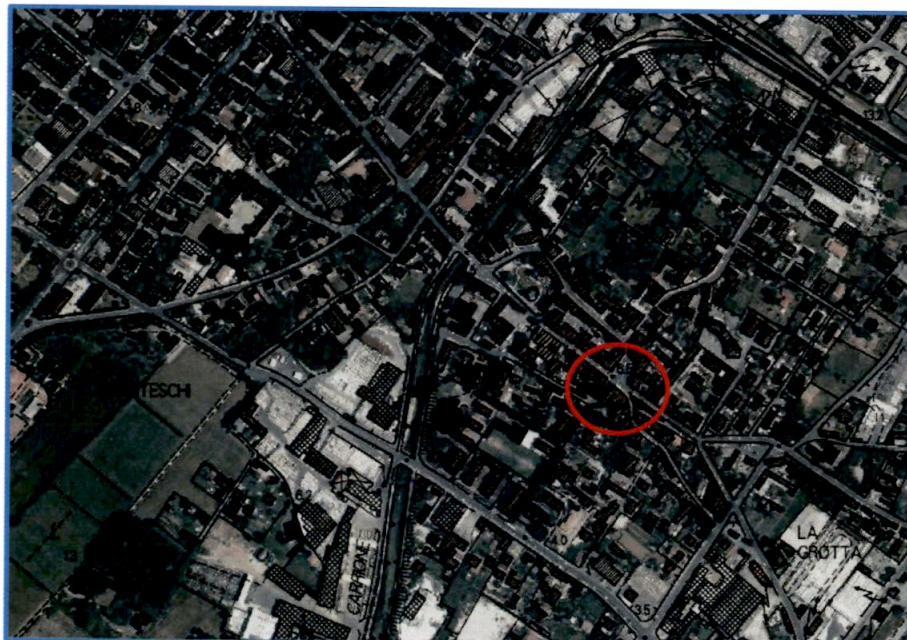


## PREMESSA

Su incarico della proprietà è stata redatta la presente relazione in merito alla vincolistica ambientale su interventi edilizi ammessi nelle aree comprese nel SIR .

Trattasi di fabbricato civile ad uso abitativo, elevato su quattro piani fuori terra di altezza regolare; il fabbricato risulta identificato al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 92, mapp. 337, sub.1 (categoria catastale C/2) , sub.2 (categoria catastale A/4) - sito in località Avenza Via Luni n.3 nel Comune di Carrara.

L'area ricade nella pianura alluvionale del Torrente Carrione in destra idrografica di esso, su tessuto completamente urbanizzato dell'abitato di Avenza.



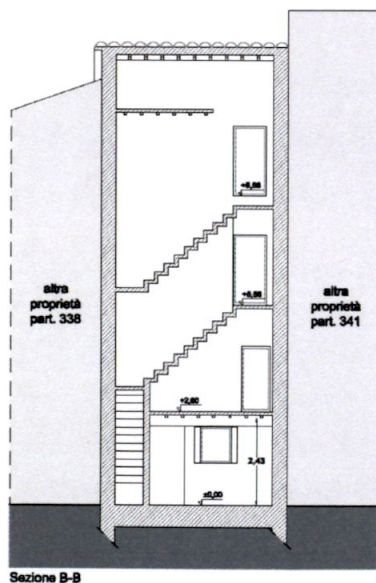


## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

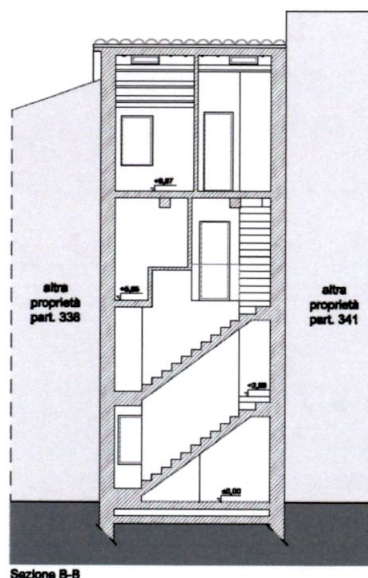
L'intervento consiste in un risanamento conservativo, in dettaglio si tratta di ristrutturazione dei locali interni ai fabbricati esistenti, la modifica delle partizioni interne, il consolidamento strutturale dei solai esistenti.

In particolare il solaio del piano terra prevede la creazione di una intercapedine aerata, volta al corretto isolamento del fabbricato, tale intervento non andrà ad occupare nuovo suolo, e non sarà in interferenza con lo stesso in quanto la rimozione del vecchio solaio avviene fino ad una soletta esistente in c.l.s su cui sarà posto l'isolamento (iglù).

Si riporta sezione stato attuale e di progetto e si rimanda per completa dell'intervento alla relazione e le tavole del progettista.



*ATTUALE*



*PROGETTO*



Luca Niccoli-GEOLOGO  
geologia-idrogeologia-ambiente

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Tali opere rientrano in interventi edilizi ricadenti nell'art **13 bis della LR 25/1998** e successiva LR 61/2014 " *Norme per la programmazione e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di gestione dei rifiuti. Modifiche alla l.r. 25/1998 e alla l.r. 10/2010*".

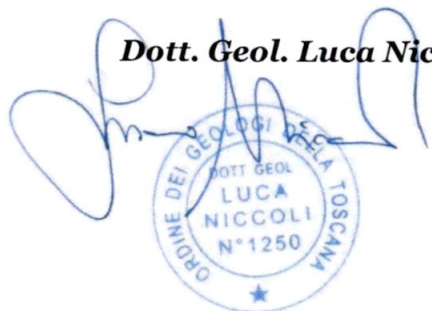
In particolare la **lettera f) della 13bis** cita come interventi ammissibili :

*"interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti a condizione che non comportino aumento di occupazione di suolo".*

## CONCLUSIONI

**Per quanto sopra si dichiara che l'edificio è posto su area SIR, e l'intervento previsto rientra nelle deroghe dell'art. 13bis della LR 25/1998 come interventi previsti e ammessi non avendo nessuna incidenza sul consumo di nuovo suolo.**

**Dott. Geol. Luca Niccoli**



Io sottoscritto Arch. Andreoni Marco  
in relazione alle PRESENTI copie di relazione tecnica

DICHIARA

ai sensi dell' ART. 47 del D.P.R. 445/2000

che la PRESENTE <sup>COPIA DIGITALE</sup> risulta conforme alle  
copie originali delle stesse!

ARCH.

MARCO ANDREONI



Carrara 12.09.16

**SA+A**  
Studio di architettura Andreoni  
& Associati

**MARCO ANDREONI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387  
C F NDRMRC72D24B832O

**DAVIDE MARCHI Architetto**

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478  
C F MRCDVD74E05B832X

viale C Colombo n° 23 - 54033 CARRARA (MS)

Tel 0585 040404

Fax 0585 042390

e-mail info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

**Oggetto:**

**Segnalazione Certificata di Inizio attività  
art.135/145 L.R. Toscana del 65/2014 e s.m.i.**

*Fusione, ristrutturazione e cambio di destinazione  
d'uso di fabbricato ad uso residenziale, senza  
incremento di volume e/o superficie, censito  
catastralmente al N C E U del Comune di Carrara al  
foglio 92, mapp 337, sub 1/2*



**Proprietà:**

**Verdini Marmi s.r.l.**, via Argine Destro 29/ter, 54033  
Carrara (MS) - P iva 00445010457

*Relazione tecnica  
integrativa storico critica*

*ai sensi della L R Toscana 10/11/2014 n° 65 e s m i*

### ***Inquadramento urbanistico***

Trattasi di intervento di recupero edilizio di piccolo fabbricato multipiano ad uso di civile abitazione – costruito precedentemente il 1940 – in oggetto di ristrutturazione, sito nel centro storico in località Avenza

Il fabbricato si presenta con forma planimetricamente regolare rettangolare, e si sviluppa da terra-tetto su 4 piani fuori-terra, fa parte del compendio edilizio una corte di proprietà esterna prospiciente la Via Luni

L'intervento consiste della fusione delle due unità immobiliari esistenti in oggetto di intervento (sub 1 PT/ sub 2 P 1-2-3) e del relativo cambio di destinazione in residenziale dell'intero edificio

Attualmente le condizioni generali dell'immobile versano in pessimo stato conservativo, causa il prolungato mancato presidio abitativo l'immobile versa in condizioni precarie sia internamente che esternamente e l'attuale uso del piano terreno a magazzino e deposito non rispecchia il carattere originario del fabbricato stesso

Ampie parti di intonaco al civile della facciata risultano ammalorate, cosiccome gli esistenti infissi metallici particolarmente deteriorati, le pavimentazioni interne non risultano in buone condizioni, come in genere tutte le finiture del fabbricato, altresì le finiture appaiono scarse e di poco pregio, tranne che per i solai e la copertura con struttura portante primaria in legno e mezzane in cotto tali elementi – attualmente verniciati in modo dozzinale – verranno sabbiati per riportarli al loro aspetto e carattere originale

**Non si ravvede, comunque, nessun elemento o fregio di pregio artistico o architettonico degno di nota e tale da conservare e/o tutelare.**

### ***Descrizione dell'intervento***

L'intervento edilizio prevede la ristrutturazione dei locali interni ai fabbricati esistenti, la modifica delle partizioni interne, il consolidamento strutturale dei solai esistenti e il successivo inspessimento con materiali isolanti ai fini di un maggiore isolamento termico/acustico, la nuova distribuzione funzionale dei locali interni prevederà la creazione di un ingresso al piano terra, della zona giorno al piano primo, con la zona notte ai piani superiori, collegate verticalmente tra di loro da scale lungo le pareti perimetrali del fabbricato

L'attuale porta d'ingresso sarà sostituita con una finestra (di dimensioni uguali a quelle esistenti) e verrà sostituita la finestra esistente del Piano Terra con una porta finestra di ingresso alla residenza (dimensioni cm 0,97x2,40) coperta da pensilina a sbalzo in conformità all'art 2 comma F dell'allegato "C" del R E C

Tutte le nuove scale interne di collegamento verticale saranno costruite con struttura metallica autoportante, per facilitare l'accesso ai nuovi locali, oltrechè per consolidare la struttura dei solai stessi questi ultimi saranno oggetto di opere di consolidamento strutturale e relativo irrigidimento

La facciata dell'edificio prevederà il ripristino degli intonaci esistenti, mentre le finestre verranno contornate con cornice sempre in intonaco al civile, di cromia sovrastante rispetto al colore della facciata stessa lo schema cromatico di cui in progetto prevederà una coloritura della facciata nei toni dell'avorio-crema, con riquadri color corda e persiane color verde muschio chiaro

Sarà predisposta al piano terra - in corrispondenza del varco dell'ingresso - una pensilina in vetro sabbiato e struttura a disegno semplice in ferro colore micaceo, con tipologia alla parigina, come illustrato negli elaborati grafici di progetto, l'intervento, anche grazie all'uso dei materiali tradizionali e consoni al carattere del centro storico, renderà l'inserimento del fabbricato uniforme rispetto al contesto

**Anche se nel compendio immobiliare in oggetto non si ravvede nessun elemento di pregio artistico o architettonico tale da giustificare il recupero e/o la conservazione l'intervento sarà principalmente volto al recupero edilizio del fabbricato stesso, nonché del tessuto urbano circostante, garantendo una continuità estetico-architettonica attualmente inficiata dalle pessime condizioni in cui versa il fabbricato stesso. \***

Carrara 12/09/2016

La proprietà



*Per la Proprietà*

LE OPERE IN OGGETTO DI INTERVENTO  
SONO CONFORMI ALL'ART. 17 DEL REC  
E ALL'ALLEGATO E. ~~ART~~



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

**SA+A**

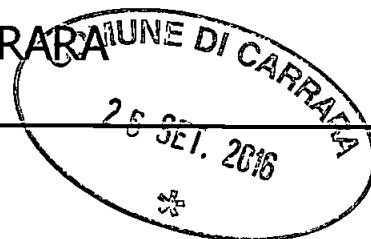
Studio di architettura  
**Andreoni & Associati**



Rosselli, 9  
Carrara (MS)  
01259950457  
David



**Comune di Carrara**  
Provincia di Carrara CARRARA



## RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di  
contenimento del consumo energetico

**D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.**  
**D.P.R. n.59/09 - D.M. 26.6.09**  
**D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28**

**OGGETTO:**

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività**  
*(Art 135 – art 145 L R Toscana 65/2014 e s m i )*

**TITOLO EDILIZIO:**

*Fusione , ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di  
fabbricato ad uso residenziale, senza incremento di volume  
e superficie*

Località Avenza (MS) Via Luni, 3 piano T-1-2-3  
Foglio 92 mapp 337 sub 1 et 2 NCEU del Comune di  
Carrara (MS)

**COMMITTENTE:**

Verdini Marmi srl

Carrara, lì 15/05/2016



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



SPAZIO RISERVATO ALL'U T C

Per convalida di avvenuto deposito

Protocollo N

del

TIMBRO E FIRMA

# RELAZIONE TECNICA

*Relazione Tecnica di cui all'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991 n 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - (All.to E DD.LLgs.192/05 e 311/06 e s.m.i.)*

OPERE RELATIVE A  
RISTRUTTURAZIONE TOTALE/PARZIALE O MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DI EDIFICIO ESISTENTE  
CON SUPERFICIE UTILE FINO A 1000 m<sup>2</sup>  
(art 3 co.2, lett.c, n.1, DD LLgs. 192/05 - 311/06 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (DD.LLgs. 192/05, 311/06, 115/08, 28/11; D.P.R. 59/09; D.M. 26.6.09; L. 90/13)

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

1. Comune di CARRARA, località Avenza
2. Provincia di Carrara CARRARA
3. Coordinate geografiche  
altitudine. 24 m  
latitudine. 44°04'58"  
longitudine 10°06'33"
4. Progetto *Ristrutturazione con modifica partizioni interne, modifiche ai prospetti, nuova scala di ingresso e rifacimento copertura con aggiunta di cordolo antisismico.*  
Località Avenza (MS) Via Luni, 11 piano T-1-2-3 54033 Carrara (MS)
4. Titolo edilizio – da presentare contestualmente **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (Art 135 – art 145 L.R.Toscana 65/2014 e s.m.i.)
5. Tipologia dell'intervento: "Ristrutturazione e manutenz. straord. (SU≤1000m<sup>2</sup>)".
6. L'edificio è costituito in totale da n. 1 unità immobiliari.
7. Committente Verdini Marmi srl.
8. Progettista dell'isolamento termico dell'edificio. Architetto Andreoni Marco.
9. Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio: Architetto Andreoni Marco.
10. Progettista degli impianti termici dell'edificio - .
11. Direttore dei Lavori degli impianti termici dell'edificio - .

## **2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)**

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti.

- 1 N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- 2 N. 0 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi progettati specificatamente per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

### 3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

12. I Gradi Giorno (GG) del Comune dell'intervento sono 1601, determinati in base al D P R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
13. La Zona Climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D" pertanto, il periodo di riscaldamento previsto per Legge è di giorni 166 (dal 1 nov al 15 apr).
14. La temperatura minima di progetto dell'aria esterna, secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti, è di 0.00 °C.
15. Le temperature medie mensili (esprese in °C), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti

| Gen  | Feb  | Mar   | Apr   | Mag   | Giu   | Lug   | Ago   | Set   | Ott   | Nov   | Dic  |
|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 6 60 | 7.20 | 10 10 | 13.00 | 16.70 | 21 00 | 23.50 | 23 10 | 20.40 | 15 70 | 11.10 | 7 70 |

- 1 Le irradiazioni giornaliere medie mensili per ciascuna esposizione (esprese in MJ/m<sup>2</sup>giorno), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti

|     | N    | NE    | E     | SE    | S     | SW    | W     | NW    | Orizz. |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Gen | 1.80 | 2.00  | 4 30  | 7 50  | 9.60  | 7.50  | 4 30  | 2 00  | 5.30   |
| Feb | 2.60 | 3 40  | 6 50  | 9.70  | 11.60 | 9 70  | 6 50  | 3.40  | 8 40   |
| Mar | 3 80 | 5 60  | 9.30  | 11 70 | 12 40 | 11.70 | 9 30  | 5 60  | 12.80  |
| Apr | 5 40 | 8.30  | 11 70 | 12 30 | 10.90 | 12.30 | 11 70 | 8 30  | 17.00  |
| Mag | 7 70 | 10.70 | 13.20 | 12.20 | 9.80  | 12.20 | 13 20 | 10.70 | 20 20  |
| Giu | 9 50 | 12.70 | 15 10 | 12 90 | 9.80  | 12.90 | 15 10 | 12.70 | 23 40  |
| Lug | 9 30 | 13.50 | 16 80 | 14 60 | 10.90 | 14.60 | 16 80 | 13.50 | 25 60  |
| Ago | 6 50 | 10.50 | 14.50 | 14 40 | 11 90 | 14.40 | 14 50 | 10 50 | 21.20  |
| Set | 4 20 | 7.10  | 11.50 | 13 60 | 13 30 | 13.60 | 11 50 | 7 10  | 15.90  |
| Ott | 3 00 | 4.10  | 7.90  | 11 20 | 13 00 | 11.20 | 7 90  | 4 10  | 10.30  |
| Nov | 2 00 | 2.20  | 4.60  | 7 60  | 9.60  | 7.60  | 4 60  | 2 20  | 5.80   |
| Dic | 1 60 | 1.70  | 4.00  | 7 40  | 9.70  | 7.40  | 4 00  | 1 70  | 4.80   |

- 16 Le Umidità Relative medie mensili esterne (esprese in percentuale), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti

| Gen   | Feb   | Mar   | Apr   | Mag   | Giu   | Lug   | Ago   | Set   | Ott   | Nov   | Dic   |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80 90 | 79 40 | 73.00 | 72.40 | 71 50 | 70 70 | 66.20 | 67 90 | 74 30 | 77.10 | 82 30 | 81 80 |

#### **4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE**

##### ***"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"***

---

- 1 L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art 5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art 4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
- 2 Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 365 77 m<sup>3</sup>, al lordo delle strutture che lo delimitano
- 3 La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 165.77 m<sup>2</sup>
- 4 Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0 41 m<sup>-1</sup>.
- 5 La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 101.99 m<sup>2</sup> (di cui 0.00 m<sup>2</sup> con altezza netta inferiore a 1 5 m).
6. La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è .
7. La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 114 (dal 25 mag al 15 set)

Il presente EOdC è composto da n. 1 Zona Termiche con le relative caratteristiche.

##### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1"***

- Destinazione d'uso E1 (1)
  - Volume netto. 365 77 m<sup>3</sup>
  - Superficie netta 101.99 m<sup>2</sup>
    - Valore di progetto della Temperatura interna invernale 20 00 °C.
    - Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale 50 %.
    - Valore di progetto della Temperatura interna estiva 26 00 °C.
    - Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva 50 %.
    - Apporti interni sensibili medi globali 3.32 W/m<sup>2</sup>
  - 1 Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti 1.85 g/(h m<sup>2</sup>).
-

## 5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

### ***"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"***

---

#### 5.1) Impianti Termici

##### **8. a) Descrizione impianto**

9. Tipologia: Impianto termico per singola unità immobiliare destinato al riscaldamento ambiente e alla produzione di ACS.
10. Sistema di generazione: Generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano = Caldaia a condensazione, per riscaldamento e produzione di ACS.
11. Sistema di termoregolazione: Sistema di termolazione di una singola unità immobiliare pilotato dalla temperatura media rilevata da termostato ambiente, posti in ogni vano dell'appartamento. Il sistema è dotato di programmatore che consente l'accensione e lo spegnimento automatico sino a 14 volte nell'arco di una settimana e la regolazione della temperatura media degli ambienti, su due livelli, nell'arco delle 24 h
12. Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
13. Sistema di distribuzione del vettore termico: Impianto dotato di collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno del pavimento radiante per ogni vano.
14. Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
15. Sistema di accumulo termico: Non presente
16. Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano = Caldaia a condensazione, per riscaldamento e produzione di ACS
17. Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

##### **Servizi forniti dalla centrale termica "Centrale Termica" all'EODC**

1. Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale combinato con ACS
18. Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 25 0 kW.
19. Impegno della centrale: 100 00%.
20. Impianti della centrale: 1.
21. Numero di generatori impegnati: 1.

#### **b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC**

##### ***IMPIANTO "PRINCIPALE"***

1. Servizio svolto: Climatizzazione Invernale combinato con ACS.
2. Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto

##### ***Generatore a combustione "Caldaia a condensazione":***

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, multistadio
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.
- Potenza termica utile nominale: 25.00 kW.

- Rendimento termico utile alla potenza nominale:  
valore di progetto 92.40% - valore LIMITE 92.40%,
- Rendimento termico utile al 30 % della potenza nominale:  
valore di progetto 98.40% - valore LIMITE 98 40%

### **c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico**

22. Tipo di conduzione prevista: - .
23. Sistema di telegestione dell'impianto termico non prevista.
24. Sistema di regolazione climatica in centrale termica non prevista
- centralina climatica. assente;
  - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore 0,
  - organi di attuazione nessuno.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

#### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1"***

##### **Regolatori climatici**

- \* Sistema di regolazione
  - tipo di regolazione Per singolo ambiente più climatica,
  - caratteristiche della regolazione. Proporzionale 0,5 °C.
- \* Numero di apparecchi installati. 1.
- \* Descrizione sintetica delle funzioni.
- \* Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore 0.

##### **Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente**

- \* Numero di apparecchi installati 1
- \* Descrizione sintetica dei dispositivi .

### **d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari**

25. Numero di apparecchi installati 0.
26. Descrizione sintetica del dispositivo. nessun dispositivo installato.

### **e) Terminali di erogazione dell'energia termica**

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite

#### ***IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ACQUA***

##### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1":***

- Tipo terminale Pannelli annegati a pavimento.
- Numero di apparecchi installati 1
- Potenza termica nominale 9 184 W.
- Potenza elettrica nominale 0 W.

**f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione**

Descrizione e caratteristiche principali non specificate.

**g) Sistemi di trattamento dell'acqua**

Tipo di trattamento non specificato

**h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione**

Non dichiarate.

**i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione**

Non dichiarate

**j) Impianti solari termici**

Non sono presenti impianti solari termici

**k) Schemi funzionali degli impianti termici**

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

**5.2) Impianti fotovoltaici**

Non sono presenti impianti fotovoltaici

**5.3) Altri impianti**

Non presenti



## 6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

### ***"Unità Immobiliare A1 Verдини Marmi srl"***

---

#### **a) Involucro edilizio e ricambi d'aria**

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente

In particolare, sono fornite

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio,
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio,
- le caratteristiche dei ponti termici,
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisorii tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica

#### ***Zona Termica "Zona Riscaldata 1"***

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore) 0.30 vol/h.
- Portata d'aria di ricambio 0 m<sup>3</sup>/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
  - portata immessa 0 m<sup>3</sup>/h;
  - portata estratta 0 m<sup>3</sup>/h
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso 0

#### **b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. Rendimento di produzione  | 91.66 %       |
| 2. Rendimento di regolazione | 95.62 %       |
| 3. Rendimento distribuzione  | 89.12 %       |
| 4. Rendimento di emissione   | 37.71 %       |
| 5. Rendimento di generazione | 90.76 %       |
| 6. Rendimento globale        |               |
| Valore di progetto           | 33.66%        |
| Valore LIMITE                | NON RICHIESTO |

#### **c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale**

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs 192/05 e s.m.i., D.P.R. 59/09, DM 26/6/09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono UNI/TS 9200-1, UNI/TS 9200-2, UNI/TS 9200-4, UNI EN ISO 13790, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO

10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

- Valore di progetto (EPi) 277.88 kWh/m<sup>2</sup>anno
- Valore LIMITE (EPi\_Limite) NON RICHiesto
- Fabbisogno di combustibile  
Metano: 3 318.66 Nm<sup>3</sup>
- Fabbisogno di energia elettrica da rete 255.72 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale 0.00 kWhel

#### **d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale**

- Valore di progetto (FEN) 144 88 kJ/m<sup>3</sup>GG

#### **e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS**

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R. 59/09, DM 26.6 09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

- Valore di progetto (EPacs) 165.77 kWh/m<sup>2</sup>anno
- Fabbisogno di combustibile  
Metano: 1 983.26 Nm<sup>3</sup>
- Fabbisogno di energia elettrica da rete 207 22 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale. 0 00 kWhel

#### **f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria**

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 0.00 %.

#### **g) Impianti fotovoltaici**

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 0.00 %

#### **h) Ulteriori indicatori energetici**

##### **Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio**

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| • Valore di progetto (EPe, invol)   | 24.832 kWh/m²anno |
| • Valore LIMITE (EPe, invol_Limite) | 30.000 kWh/m²anno |

### **Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale**

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 9200-2 è pari a. 0.00 kWh

## **i) Fonti Energetiche Rinnovabili**

### **Acqua Calda Sanitaria**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a

|               |               |
|---------------|---------------|
|               | 0.47%         |
| Valore LIMITE | NON RICHIESTO |

### **Riscaldamento**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a

0 36%

### **Raffrescamento**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a

0.00 %

### **Ventilazione**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a

0 00 %

### **Illuminazione**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a

0.00 %

### **Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria**

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a.

|               |               |
|---------------|---------------|
|               | 0.40 %        |
| Valore LIMITE | NON RICHIESTO |

**7. SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A  
NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO**

Nessuno.

## **8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI**

Le tecnologie adottate per il soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate, sono elencate per ciascun EOdC

### ***"Unità Immobiliare A1\_Verdini Marmi srl"***

---

Non sono state utilizzate tecnologie a fonti rinnovabili

---

## **9.DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

17. N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
18. N. 0 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
19. N. 2 schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
20. N. 7 schede con indicazione delle caratteristiche termiche, igrometriche e Carrara efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
21. N. 14 schede con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio

## 10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Architetto Andreoni Marco, iscritto all'Ordine degli Architetti di Carrara Carrara al n° 387, essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15 del D.Lgs. 192/05 e s m i. (recepimento della Direttiva 2002/91/CE),

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che.

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra <sup>V.S.</sup> è rispondente alle prescrizioni contenute nel D.Lgs 192/05 e s m.i. (recepimento della Direttiva 2002/91/CE), D.P.R. 59/09, D.M. 26/6/09, D Lgs. 28/11 (in materia di Fonti Rinnovabili), L 90/13,
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Ai sensi dell'art 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L 63/2013 (convertito in legge con L 90/2013), la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Carrara, 15/05/2016

Il progettista

(timbro e firma)



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco