

Spazio per timbro arrivo protocollo

258/12

Diritti
segreteria

Diritti
segreteria

Diritti
segreteria



COMUNE DI CARRARA

Ducato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al settore

- 9 MAG. 2017

COMUNE DI CARRARA

10 MAG 2017

34202

104

3

Cla.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)
(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

Il/La sottoscritto/a

PERISSINOTTO

cognome

DILETTA

nome

Nato/a a MILANO Provincia MI il 19/09/1974

Residente in MILANO Provincia MI in Via/Piazza VIALE REGINA GIOVANNA

N 7 C A P Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☒ Per conto della Ditta/Soc MILCAR SRL

Con sede in MILANO Prov MI in via/piazza PLINIO

n 1 C A P telefono fax

PEC P iva /C F 07677640158

che rappresenta nella veste di AMMINISTRATORE

specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a

ASSEGNATA AL SIG. Per Sola

Data 11/5/17 Il Dirigente del Settore

- ☒ Nuovo intervento
☐ Variante alla S C I A n° depositata in data
☐ Variante al PAU (provvedimento autorizz. Unico) n° del

Per opere consistenti in *(descrizione sommaria dell'intervento)*

DEMOLIZIONE TOTALE DEL FABBRICATO FINO ALLO SPICCATO DELLE FONDAZIONE SENZA NESSUN INTERVENTO SUL TERRENO SOTTOSTANTE COME MEGLIO SPECIFICATO NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

da realizzarsi sull'immobile posto in localita MARINA DI CARRARA

Via PROVINCIALE N° 156 con estremi di identificazione catastale

Foglio	84	Particella	604	Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			
Foglio		Particella		Subalterno/i			

con destinazione d'uso *(specificare destinazione attuale)* UFFICI

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____/00 sul c c 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria),
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 *(solo soprasoglia)*
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L 10/91 *(contenimento dei consumi energetici)*,
- ☐ Altro *(Specificare)*

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n _____ del _____
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n _____ del _____
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro *(Specificare)*

Oppure, ai sensi dell'art 147 della L R n 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere e

DEPIETRI
cognome

MAURIZIO
nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 15/07/1964

iscritto all Albo/Collegio Professionale del GEOM della provincia di MS al n° 688

Con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza CAVOUR

n 17 C A P 54033 telef 0585 73945 fax 0585 777977

PEC Maurizio depietri@geopec.it Codice Fiscale DPT MRZ 64L15 B832Q

2 - il Direttore dei Lavori e (compilare solo se diverso dal progettista)

_____ cognome _____ nome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
PEC _____ Codice Fiscale _____

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

_____ cognome _____ nome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
PEC _____ Codice Fiscale _____

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art 141 comma 8 della L R 65/2014, dichiara che

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,
☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione
☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,
☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90 comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	RUSSO Costruzioni SRL	Via S. Giovanni Bosco 24	CARRARA
2			
3			
4			
5			

_____ nominativo _____ indirizzo _____ città _____

codici di iscrizione identificativi

1	4602377449	13064697	1940	01025180454
2				
3				
4				
5				

_____ INPS _____ INAIL _____ CASSA EDILE _____ P I / C F _____

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

- ☒ **non e' soggetto** all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si e' provveduto all'invio della notifica preliminare in data _____.

6 - l'intervento progettato (specificare)

- ☐ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
- ☒ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 ,

7 - Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

- a) e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di validita fissato in tre anni decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ,
- b) al termine dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L R 10/11/2014 n° 65 e obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica trasmettere sia il certificato di conformita redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformita dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- c) ai sensi del disposto dell'art 141 comma 9 della L R 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dei lavori,
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo e obbligato a trasmettere la certificazione di abilitata o di agibilita delle unita immobiliari redatta da professionista abilitato,
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilita nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE

- ai fini della titolarita di cui all'art 145 della L R 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A ,
- il presente modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilita derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonche nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, _____

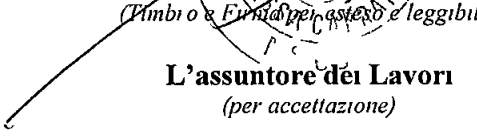
Il proprietario / titolare


Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilita penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a _____ **DEPIETRI** _____ **MAURIZIO** _____
cognome *nome*

nato/a a _____ **CARRARA** _____ Provincia _____ **MS** _____ il _____ **15/07/1964** _____

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale _____ **GEOM** _____ Provincia _____ **MS** _____ al n _____ **688** _____

Con studio prof in _____ **CARRARA** _____ Provincia _____ **MS** _____ in via/piazza _____ **CAVOUR** _____

n _____ **17** _____ C A P _____ **54033** _____ Telefono _____ **0585 73945** _____ Fax _____ **0585 777977** _____

PEC _____ **Maurizio depietri@geopec.it** _____ Codice Fiscale _____ **DPT MRZ 64L15 B832Q** _____

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico ricevuto da

_____ **PERISSINOTTO** _____
cognome

_____ **DILETTA** _____
nome

Nato/a a _____ **MILANO** _____ Provincia _____ **MI** _____ il _____ **19/09/1974** _____

Residente in _____ **MILANO** _____ Provincia _____ **MI** _____ in via/piazza _____ **REGINA GIOVANNA** _____

n _____ **7** _____ C A P _____ _____ Codice Fiscale _____

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.

L. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località _____ **MARINA DI CARRARA** _____ Via/Piazza _____ **DOMENICO ZACCAGNA** _____ n° _____

con estremi di identificazione catastale

Foglio	84	Mappale	604	Subalterno/1			
Foglio		Mappale		Subalterno/1			
Foglio		Mappale		Subalterno/1			

con destinazione d'uso **attuale** (barriere e le caselle che interessano)

- | | |
|--|--|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☒ - Artig. produtt. e Industriale (☒ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☐ - Residenziale (a1) |
| ☐ - Turistico ricett./produtt. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

- ☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in (barrare le caselle che interessano)
- | | |
|--|--|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☐ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produtt. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Turistico ricett./produtt. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | |
| ☐ - Altro (specificare) _____ | |

- ☐ - con ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

- ☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

- ☐ - per il quale non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (**obbligatoria**), e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) - scavo e rinterrì | ☐ Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche |
| ☐ Comma 1, lettera b) - cambio d'uso | ☐ Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria |
| ☒ Comma 1, lettera c) - demolizioni | ☐ Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento |
| ☐ Comma 1, lettera d) - deposito merci | ☐ Comma 2, lettera d) - ristrutturaz. conservativa |
| ☐ Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire | ☐ Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali |
| | ☐ Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali |
| | ☐ Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli |
| | ☐ Comma 2, lettera h) - manufatti venatori |
| | ☐ Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo |

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire** ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica

- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g),
- ☐ interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in** (art. 134 comma 1 lettera h) punti
- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione,
 - ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume,
 - ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente,
 - ☐ - 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi, ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. 65/14, quanto dichiarato e supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207

e/o dai seguenti titoli abilitativi

- | | | | |
|--|-------------|-----|---|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del | , |
| | Variante n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del | , |
| ☐ D.I.A./S.C.I.A. | n° | del | , |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del | | | |
| ☐ Condono edilizio L. (/) concessione | n° | del | , |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) | n° | del | , |

Annotazioni _____

3. In merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso
- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

4. L'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	Vedi Tav. 2	U T O E	1 D5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	D1
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
specificare				

5. L'immobile oggetto della SCIA, a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 Integrazione del P I T con valenza di Piano Paesaggistico ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto <i>si dichiara che</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D.M. 21/12/1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non sia stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i> a firma di tecnico abilitato del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIN al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti ☐ nel caso in cui l'area sia stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di	☒	☐

	<i>restituzione</i>		
5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☒ l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO IL SOTTOSUOLO E LA FALDA e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato unicamente per la falda il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta titolo V all. 5 Tab. 2 del D.lgs. 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica	☐	☒
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art. 101 Regolamento Forestale	☒	☐
7	Fasce di rispetto - ☐ Autostradale - stradale (SALT - ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. - distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico - R.D. n. 523/1904 - L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 lett. e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☐	☒
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri Da PGRA = "P1" "R2"	☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni
 - a) - _____
 - b) - _____
 - c) - _____
 - d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi

6. In merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*):

- ☐ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65,
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui al comma 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione,

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie:

- ☐ non comporta valutazioni tecnico discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario parere dall'azienda A S L, pertanto si allega detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° _____ del _____
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario parere dall'azienda A S L, pertanto si allega la documentazione completa dei relativi elaborati, per l'ottenimento del parere, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (*linee vita*):

- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto TRATTASI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO NON SUBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE
- ☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (*impianti tecnologici*):

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici,
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas
 - ☐ di sollevamento di persone o cose
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica, pertanto, ai sensi del D.M. 22 11 2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che
- ☐ e obbligatorio il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera
 - ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g) ☐ h)
- ☐ non e obbligatorio il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5 contestualmente alla presente, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5,

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 l'impresa installatrice dovrà depositare entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5 e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7 nonché del certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto dalle norme vigenti

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (calcolo delle dispersioni termiche):

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005 e s.m.i, il progetto richiede
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,*pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito presso il Comune della documentazione progettuale relazione e schemi grafici redatta da professionista abilitato attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005 e s.m.i che si allega alla presente*

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma ☐1 /☐2 (contrassegnare comma 1 o 2) del D.Lgs 115/2008 (deroghe parametri edilizi):

- ☒ non prevede deroghe
- ☐ prevede la deroga relativamente a
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio*A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,*

12. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto TRATTASI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO NON SUBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE
- ☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico** e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

13. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i (tutela delle acque):

- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

- ☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,
- ☐ incide sul carico insediativo e pertanto
 - ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA AMIA ENEL etc) che si allegano alla presente,
 - ☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____ per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,

- ☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____ per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di **procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 183. Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti

15. In materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento:

- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche
- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti
- ☐ non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato,
- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 18/2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D.P.R. 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____ per l'esame del progetto

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 64/2014):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014,
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184 della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto dal comma 2 dell'art 190 della L.R. 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a **titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi
- ☐ dell'art 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) *(specificare)*
 - ☐ art 188 comma 3

- ☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al costo di **costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi
- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
 - ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
 - ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
 - ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 190 della L.R. 65/2014,

- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 14 del 9/3/2006,

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev Tesoreria N	del	Ric Postale N	del

- ☐ ai sensi del comma 3 dell'art 190 della L R 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 192 della L R 65/14

18. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

- ☐ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo,
- ☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata (prescrizione obbligatoria per interventi in area SIN o SIR),
- ☐ prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo, ivi compreso lo stoccaggio temporaneo, pertanto, edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che e stata inoltrata ad ARPAT,

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9-2-2007 (superfici drenanti) :

- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto TRATTASI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO NON SUBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9-2-2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore
- ☐ non e tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, cosi come rappresentato nei relativi elaborati ,
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali,
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilita

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9-2-2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto:

- ☐ non interessa le aree destinate a viabilita percorsi carrabili e pedonali

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,

22. in merito alla salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/15 (Norme Sismiche), l'intervento :

- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R),
- ☐ e soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

24. in merito alla pericolosità idraulica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.l.):

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P I E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare risulta assentibile per quanto disposto dalle Norme del Piano di Assetto Idrogeologico e che
 - ☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI,
 - ☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,

oppure

- ☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra,

oppure

- ☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità
- ☐ - **P I M E** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra,
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito, presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 e relativa alle **opere di messa in sicurezza idraulica preventiva**, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno, consapevoli che, prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1), dovrà essere trasmesso al comune l'**attestazione di avvenuto deposito**, presso la struttura Regionale competente, del **certificato di regolare esecuzione**, a firma del Direttore dei Lavori, relativo alle **opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra**

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art 2 della L R T n 21/2012

- ☐ - **al comma 3 dell'art 2** della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata e idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - e limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso che consenta il pernottamento,
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, e 6 dell'art 2 della L R T n 21/2012

- ☐ - **al comma 6 dell'art 2** della L R T n 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata e idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- ☐ - **al comma 9 dell'art 2** della L R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente

25. In merito alla pericolosità geomorfologica, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- ☐ l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
 - ☐ - **P F E** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i
 - ☐ - **P F M E** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che
 - ☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
 - ☐ - e compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si **allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.**

26. In merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili) :

- l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
 - ☐ l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto
 - ☐ si allega la prescritta documentazione a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
- oppure*
- ☐ trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1 lettere b) e c) del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e s m i), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art 11 del medesimo D Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata**

27. In merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R - attestato di prestazione energetica (APE):

- l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i

- ☐ l'intervento edilizio e **compreso** tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i e pertanto è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE),

28. la realizzazione delle opere relative al punto 1) della presente, in merito a quanto disposto dal Codice della strada:

- non riguarda interventi disciplinati dal C d S
- ☐ riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di impatto acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.5) - Legge 447/95 - D.P.C.M. 5.12.97 L.R. n. 89/98 – DCR 77/00 (valutazione previsionale di impatto acustico):

- **non sono soggette** alle disposizioni in materia di impatto acustico,
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio che **non utilizzano apparecchi rumorosi** come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata (redatta con i contenuti di cui all'allegato 1 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose),
- ☐ riguardano attività commerciali, artigianali e di servizio **la cui unica fonte rumorosa è data da apparecchi non strettamente finalizzati all'attività e/o al ciclo produttivo** (condizionatori, ecc) o che **utilizzano apparecchi rumorosi**, pertanto si allega valutazione previsionale di impatto acustico,

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di clima acustico – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :

- **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico,
- ☐ riguarda la realizzazione delle tipologie di insediamenti
 - ☐ scuole e asili nido
 - ☐ ospedali
 - ☐ case di cura e riposo
 - ☐ parchi pubblici

pertanto si allega relazione previsionale di clima acustico e **redatta da un tecnico competente in acustica ambientale**

31. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

- **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,
- ☐ **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95 alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale stato modificato e stato sovrapposto) della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente

- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Copia del documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (*Specificare*)

Segnala eventuali annotazioni

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S C I A) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica

Ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 4 della L R 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, e a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

SOLLEVA

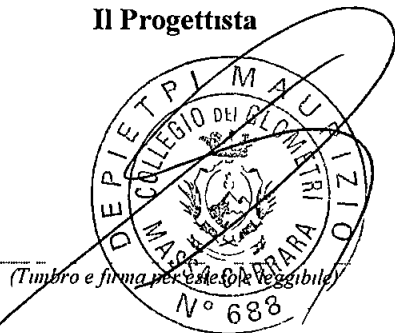
Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara _____

Il Progettista



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il proprietario / titolare

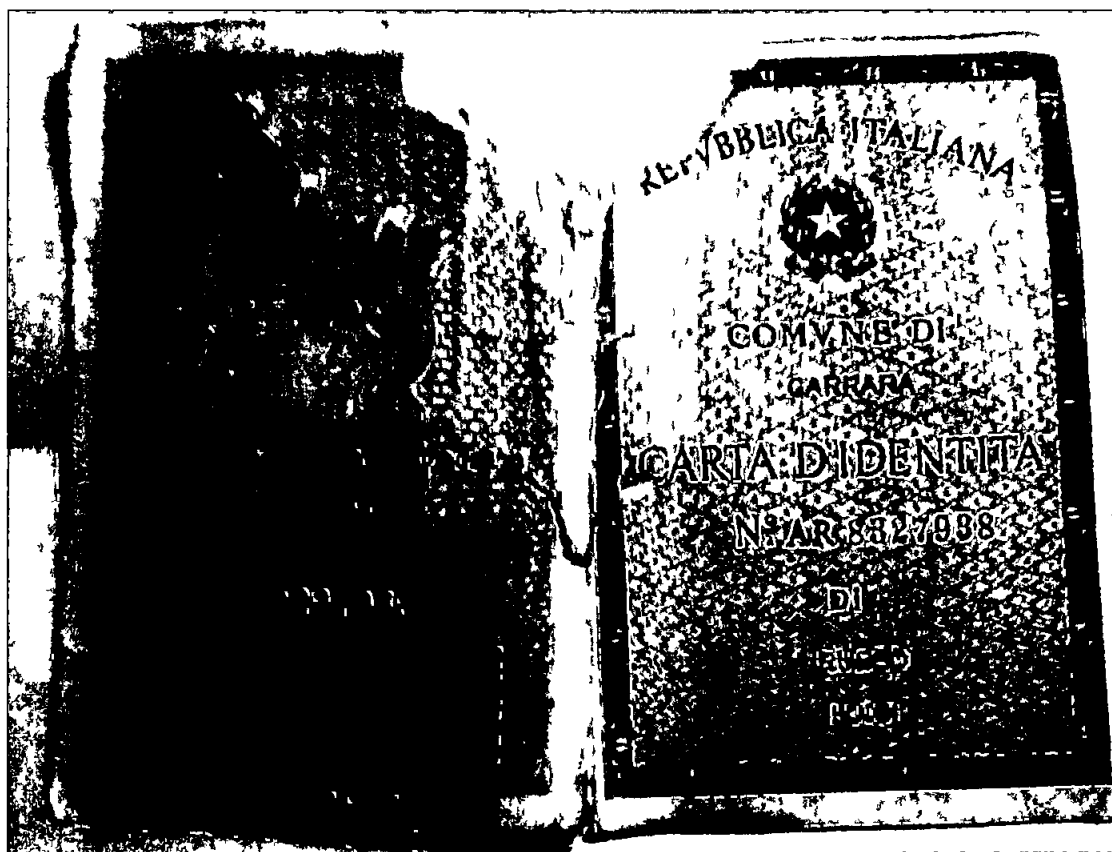
(per presa visione)

(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



Cognome ROSSO Nome LUIGI data 21/04/1909 Sesso M A a RINO DEL MONTE (RE) Cittadinanza ITALIANA Residenza CARRARA (MS) Nr. CARRARA 8827938 Stato civile CONIUGATO Professione ARREDIUMEDILE CONGIUNTI E CONTRASSEGNI SALIENTI	 Firma del titolare <i>Luigi Rosso</i> CARRARA (MS) ORDINE DEL SINDACO DELEGATARIO INCARICATO (Dr. Franca Paoletti) Imposta devuta a Comune 525 
--	--

Cognome **DEPIETRI**

Nome **MAURIZIO**

nato il **15/07/1964**

(atto n° **381** p. **1** S. **A**)

Comune **CARRARA (MS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **DEL CAVATORE n° 27**

Stato civile **Coniugato**

Professione **GEOMETRA**

(COPIONIATI E CONTRASSEGNI SALIENTI)

Statura **1,75**

Capelli **Castani**

Occhi **Azzurri**

Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA (MS)

11/06/2013

Impronta e firma
del Sindaco
L'INCARICATO

Santoni Maria Cristina

Costo Stato

5,00

Costo di servizio

0,25



Scadenza **15/07/2028**

AT 9759111



**BANCA CARIGE**

Cassa di Risparmio di Genova e Imperia

Disposizione			
Tipo operazione	Bonifico SEPA Online	Stato	Eseguita
Data immissione	08/05/2017	Data e ora spedizione	08/05/2017 15 00
Numero prenotazione			
Codice ordine	28494	Importo da addebitare	80 50
Spese	0 00	Commissioni	0 50

Lista firmatari			
Cognome	ROSSI	Nome	ANDREA
		Data e ora	08/05/2017 15 00

Ordinante			
Denominazione / Ragione sociale	IL FIORINO S R L	SIA	33W95
Descrizione ordinante	IL FIORINO S R L		
C/C Addebito	000021013980		
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S P A - CASSA DI RISPARMIO		
Sportello	24504-AGENZIA 4 - CARRARA - AVENZA VIA G PIETRO 54031 CARRARA		

Beneficiario			
Denominazione / Ragione sociale	COMUNE DI CARRARA		
IBAN	IT22P0617524510000021128090		
Denominazione Banca	06175-BANCA CARIGE S P A - CASSA DI RISPARMIO		
Sportello	24510-FILIALE DI CARRARA VIA ROMA 2 54033 CARRARA		

Altri dati Beneficiario			
Indirizzo			CAP
Comune di residenza			Provincia

Dati bonifico			
Importo	80 00		
ID			
Data esecuzione	08/05/2017	Valuta banca beneficiario	08/05/2017
Descr Pagamento	PRATICA SCIA Demolizione fabbricato Proprieta' Milcar Srl - Dintti di Segreteria		

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta Diletta PERISSINOTTO, nato a Milano (MI), il 19/09/1974 e residente in Milano (MI), Viale Regina Giovanna n 7, C F , in qualita di Amministratore della Societa MILCAR S R L con sede in Milano (MI), Via Plinio 1, , P I 07677640158,

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilita dell'immobile/area a destinazione produttiva, sito in Carrara (MS), loc Nazzano, Via Provinciale n 156, censito in catasto nel Fg n° 84, con il Mapp n° 604, in qualita di PROPRIETARIA in forza del Rogito BINACCHI Maria Clementina in data 04/06/2014 Rep N° 44191 (Mutamento di denominazione o ragione sociale),

La Sottoscritta Diletta PERISSINOTTO consapevole delle sanzioni penali a cui puo andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 10/04/2017

Il dichiarante



RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI **Demolizione di fabbricato non subordinato alla ricostruzione**

SITO IN **Carrara, località Nazzano via Provinciale Carrara Avenza n°156**

DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' **MILCAR S r l**

Il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI, nato a Carrara il 15/07/1964 con studio in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977) (C F DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 688, in qualita di progettista delle opere di cui in epigrafe espone quanto segue

1 Individuazione catastale

Il fabbricato da demolire non subordinato alla ricostruzione e censito catastalmente al foglio 84 mappale 604 del Comune di Carrara di proprieta della Societa MILCAR S r l

2 Previsioni di PRGC

Il terreno su cui e prevista la demolizione e classificato dall'attuale regolamento urbanistico "D1 " Utoe 1D5 (Piano Strutturale)

3 Stato attuale

Il fabbricato ad uso magazzino versa in pessime condizioni di manutenzione ed in precarie condizioni di stabilita con alcune parti di facciata gia crollate il tutto come meglio decritto e rappresentato dalle fotografie allegate, quindi viste le precarie condizioni statiche in cui versa il fabbricato, onde evitare pericoli di crolli improvvisi ed imprevisti, con la presente viene richiesta la demolizione totale dello stesso non subordinata alla ricostruzione

4 Opere in progetto

Considerato che il fabbricato in esame ricade all'interno del sito di interesse Regionale della Zona Industriale Apuana, la demolizione dello stesso e prevista fino allo spiccato delle fondazioni e comunque fino al livello del suolo attuale senza in alcun modo andare ad interferire con il suolo ed il sottosuolo, le acque superficiali e sotterranee e non e tale da compromettere eventuali successivi interventi di bonifica sul suolo anzi li agevola

Detto intervento è ammissibile ai sensi della Normativa regionale di cui all'art 13 bis comma 1 lettera f) della L R 25/1998 come inserito dall' art 10 L R 61 del 25/10/2014

Carrara, li 10 aprile 2017

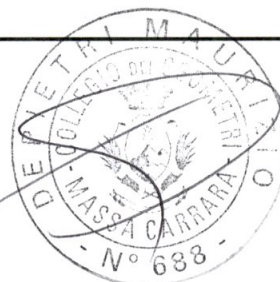
IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

GEOM MAURIZIO DEPIETRI



PROGETTAZIONE:

Geom. Maurizio DEPIETRI



COMMITTENTE:

MILCAR Srl

0	Apr/2017	PRIMA USCITA	DEPIETRI		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.

PROPRIETA':

MILCAR Srl

FILE

01_Catastale_Aereofoto

OGGETTO: **DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON SUBBORDINATO
ALLA RICOSTRUZIONE SITO IN COMUNE DI
DI CARRARA LOCALITA NAZZANO VIA PROVINCIALE
SULLA PROPRIETA' DEL COMMITTENTE
DISTINTA IN CATASTO AL FG 83 MAPPALE 604**

SCALA

TAVOLA

1

TITOLO:

STRALCIO CATASTALE ED AEREOFOTOGRAMMETRICO

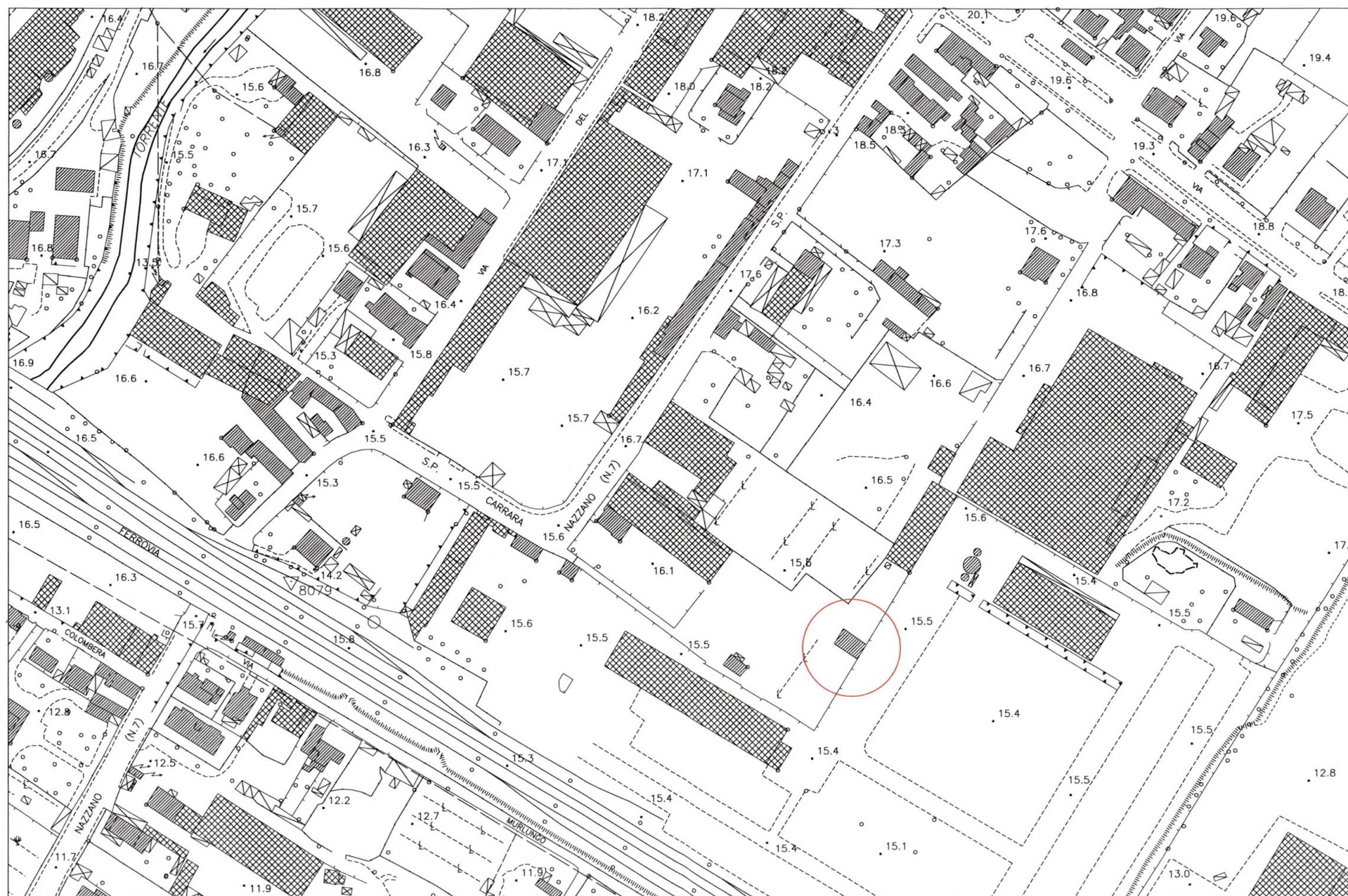
Proprietà "MILCAR Srl"

N=4877900

E=1585500

1 Particella: 498



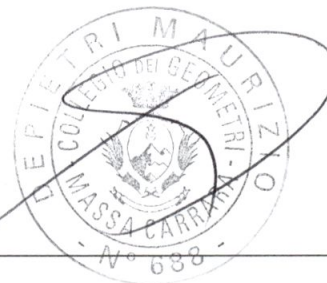


SCALA 1:2000

SISTEMI E SUBSISTEMI TERRITORIALI	
SISTEMA:	<i>Sistema territoriale della pianura costiera</i>
SUBSISTEMA:	<i>Sub-sistema industriale</i>
U.T.O.E.:	1.D5 <i>Area industriale della Via Aurelia</i>
AREA CLASSIF.	D1 <i>Industriali ed artigianali esistenti e di completamento</i>

PROGETTAZIONE:

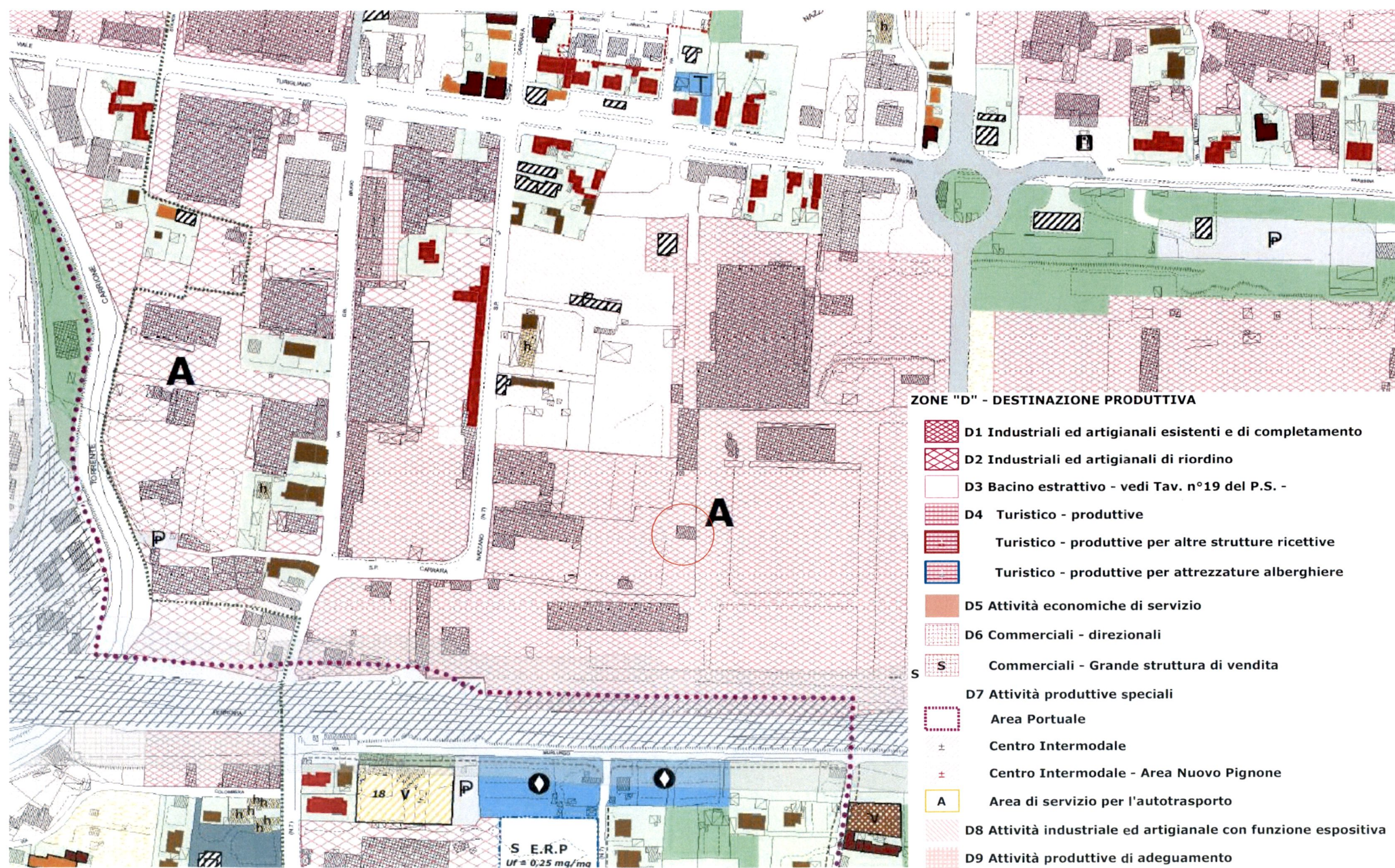
Geom. Maurizio DEPIETRI



COMMITTENTE:

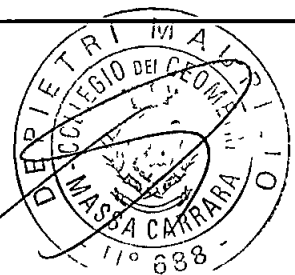
MILCAR Srl

0	Apr/2017	PRIMA USCITA	DEPIETRI		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA':			FILE		
MILCAR Srl			02_Stralcio di PRGC		
OGGETTO: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON SUBBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE SITO IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA NAZZANO VIA PROVINCIALE SULLA PROPRIETA' DEL COMMITTENTE DISTINTA IN CATASTO AL FG 83 MAPPALE 604			SCALA	TAVOLA	
				2	
TITOLO:					
STRALCIO DI P.R.G.C.					



PROGETTAZIONE

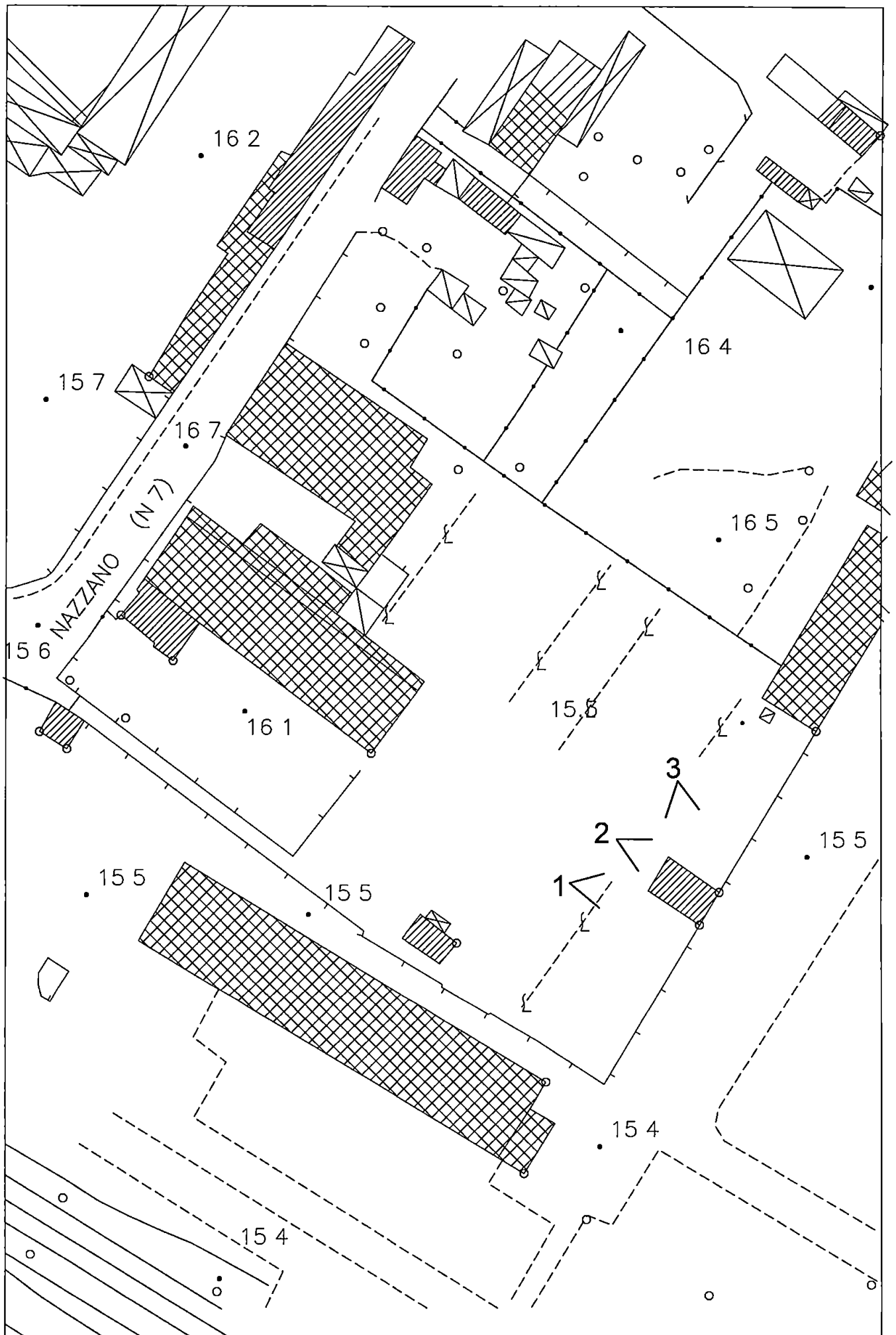
Geom. Maurizio DEPIETRI



COMMITTENTE

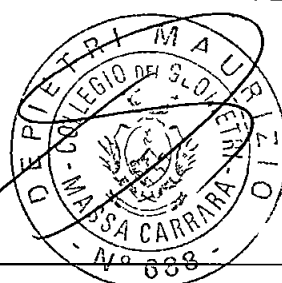
MILCAR Srl

0	Apr/2017	PRIMA USCITA	DEPIETRI		
REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA' MILCAR Srl			FILE 06_Fotografie		
OGGETTO DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON SUBBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE SITO IN COMUNE DI DI CARRARA LOCALITA NAZZANO VIA PROVINCIALE SULLA PROPRIETA' DEL COMMITTENTE DISTINTA IN CATASTO AL FG 83 MAPPALE 604			SCALA	TAVOLA 3	
TITOLO RELAZIONE FOTOGRAFICA					



PROGETTAZIONE

Geom. Maurizio DEPIETRI

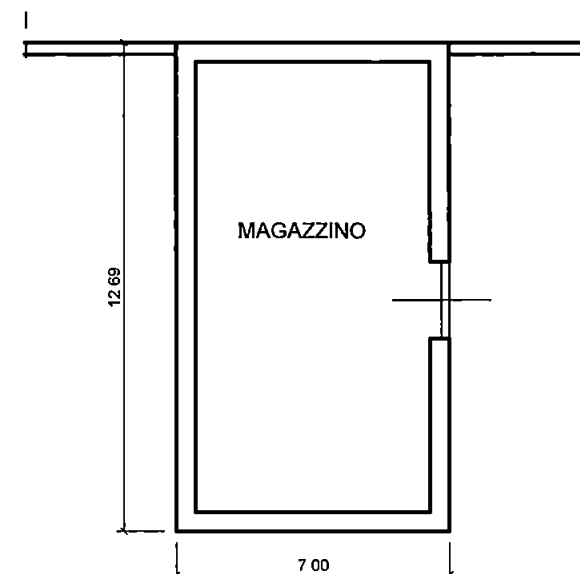


COMMITTENTE

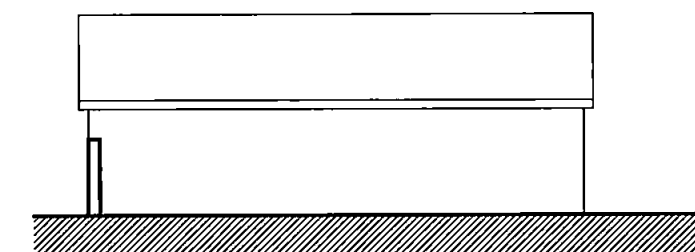
MILCAR Srl

0	Apr/2017	PRIMA USCITA	DEPIETRI		
REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA'			FILE		
MILCAR Srl			04_Stato Attuale		
OGGETTO	DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON SUBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE SITO IN COMUNE DI DI CARRARA LOCALITA NAZZANO VIA PROVINCIALE SULLA PROPRIETA' DEL COMMITTENTE DISTINTA IN CATASTO AL FG 83 MAPPALE 604		SCALA 1/200	TAVOLA 4	
TITOLO	PIANTE E PROSPETTI – STATO ATTUALE				

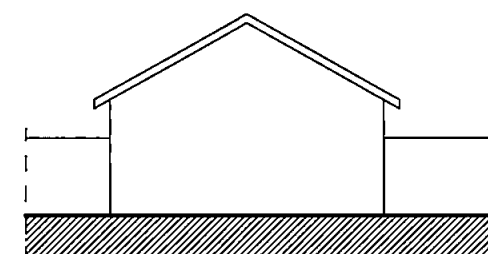
PIANO TERRA



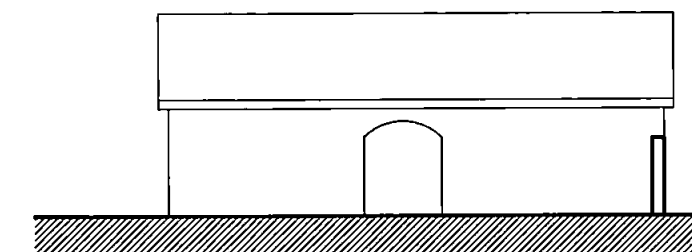
PROSPETTO NORD



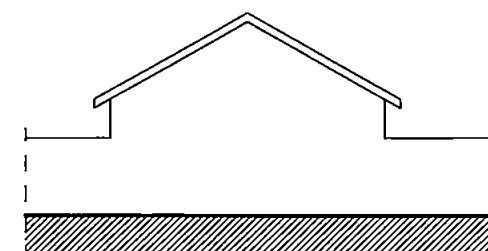
PROSPETTO OVEST



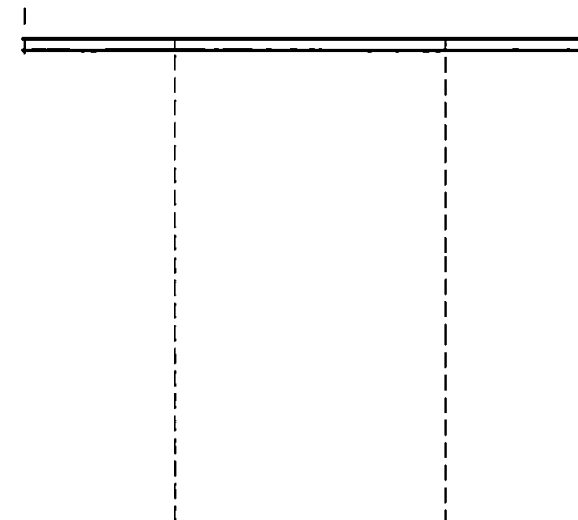
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PIANO TERRA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

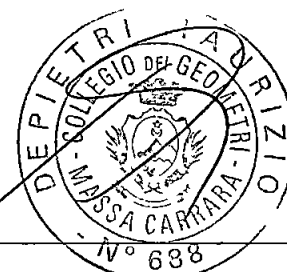


PROSPETTO EST



PROGETTAZIONE

Geom. Maurizio DEPIETRI

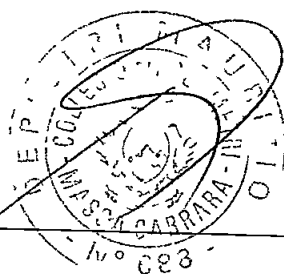


COMMITTENTE

MILCAR Srl

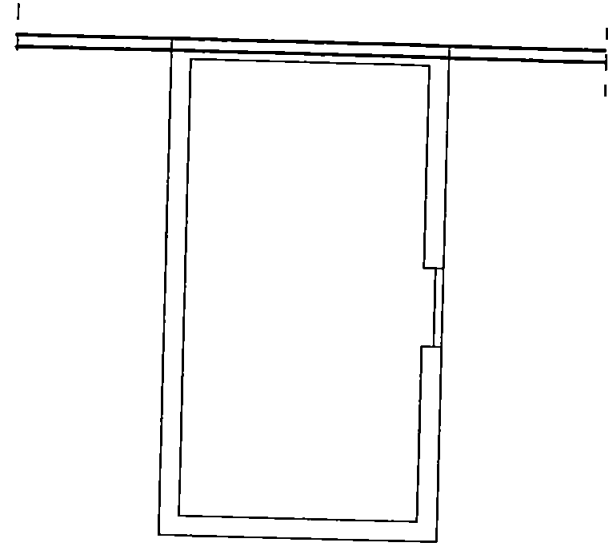
0	Apr/2017	PRIMA USCITA	DEPIETRI		
REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA'			FILE		
MILCAR Srl			05_Progetto		
OGGETTO			SCALA	TAVOLA	
DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON SUBBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE SITO IN COMUNE DI DI CARRARA LOCALITA NAZZANO VIA PROVINCIALE SULLA PROPRIETA' DEL COMMITTENTE DISTINTA IN CATASTO AL FG 83 MAPPALE 604			1/200	5	
TITOLO					
PIANTE E PROSPETTI – PROGETTO					

Geom. Maurizio DEPIETRI

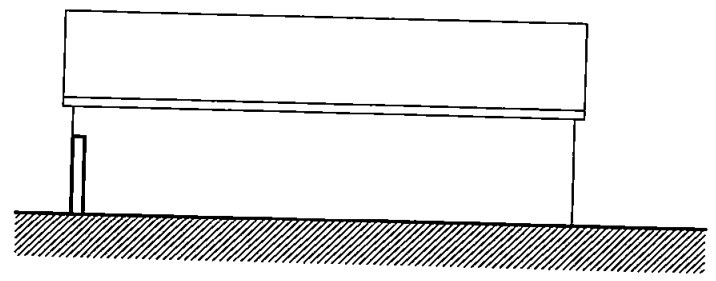


PROGETTAZIONE					
Geom. Maurizio DEPIETRI					
COMMITTENTE					
MILCAR Srl					
0	Apr/2017	PRIMA USCITA	DEPIETRI		
REV	DATA	DESCRIZIONE	DISEGN	CONTR	APPROV
PROPRIETA'			FILE		
MILCAR Srl			06_Raffronto		
OGGETTO	DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON SUBBORDINATO ALLA RICOSTRUZIONE SITO IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA NAZZANO VIA PROVINCIALE SULLA PROPRIETA' DEL COMMITTENTE DISTINTA IN CATASTO AL FG 83 MAPPALE 604		SCALA	TAVOLA	
			1/200	6	
TITOLO	PIANTE E PROSPETTI - RAFFRONTO				

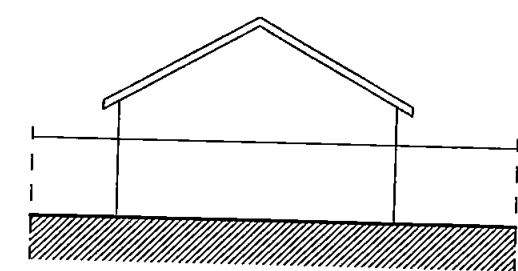
PIANO TERRA



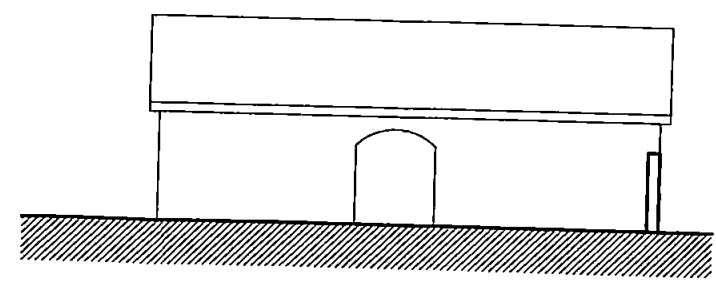
PROSPETTO NORD



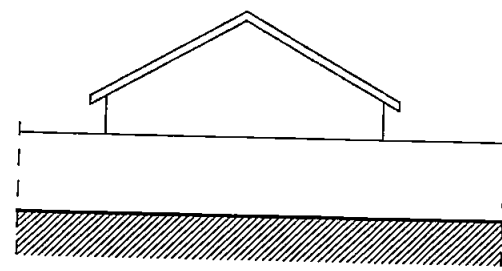
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



STORTI



Foto 1



Foto 2

DE PIETRI



Foto 3