

Ditta

Ricci Pireo

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li



14/04/1991 *29028*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

155
91

Il sottoscritto Sig *Ricci Pireo*
nato a *C42242A* residente a *C42242A*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *145* per il progetto approvato in data *14/06/91*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *05/08/91*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *13/04/91* sotto la
direzione tecnica del Sig *PERESSINI MARCO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
F.to *Ricci*
Protocollo N *5620*
Data *14/04/91*

P. Pireo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32
legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta Ricci Piero

Tagliando A

155
91

103

Dichiarazione di inizio lavori

N° 4955

C Carrara, li

07/08/1991



26925 Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig Ricci Piero
nato a C42242A residente a C42242A
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N 195 per il progetto approvato in data 19/06/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 05/08/91
sotto la direzione tecnica del Sig PERESSINI MAZZO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
F.to Ricci Piero
Protocollo N 5243
Data 28 Agosto 1991

Piero Ricci

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10



PROSPETTO E FIANCO



COPERTURA



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

RICCI PIERO

residente in

BERGIOLA

via

CORFINO nr 13

TERRENO

di cui ai mappali N

520

Fg

60

loc

BERGIOLA

via

CORFINO nr 13

PROGETTISTA

GCOM. PERESSINI MARCO

RISPONDERENZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

RURALE

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	m/ 100		
Distanza dal confine Sud	A CONFINE		
Distanza dal confine Est	m/ 420		
Distanza dal confine Ovest	m/ 4,30		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)	1-3,8		
Indice di fabbricabilita mc /mq	3090		
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località				
— Marina di Carrara D.M. 3 2 1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30 9 52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24 10 69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Derville vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della				
a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____				
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____				
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della				
a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____				
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____				
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della				
a) C.B.A. nota prot. _____ del _____				
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale				
	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 748 del Registro Deliberazioni

N 15136 di Prot.

OGGETTO: L.R. 5 del 21.1.1985 - Pratica edilizia ditta RICCI PIERO -
Parere C.B.A. Parco delle Apuane di Lucca. favorevole a condizione -
Rilascio autorizzazione a condizione.

COPIA
Protocollo _____
Data <u>22 MAG 1991</u>

L'anno millenovecento novantuno addi ventiquattro
del mese di aprile alle ore 17.00, nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo	DEL FREO MICHELE	X	
»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	COSTI MARCO	X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza

Vice
Assiste il Segretario Comunale Sig Buselli Dr. Lino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. RICCI PIERO, residente a Bergiola, Via Corfino 13, ha presentato un progetto per la ristrutturazione della copertura del fabbricato posto a Bergiola in Via Corfino 13, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.82 del D.L. 24.7.77 n.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art.2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n.10, e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

VISTA la legge n.431 del 1985;

VISTA la nota prot.1255/91 del 28.3.91 della Commissione Beni Ambientali Parco delle Apuane di Lucca (istituita con l'art.4 della L.R.5/85), che nella riunione n.91 del 11.3 91, ha espresso parere favorevole in merito al progetto sopra citato, con le seguenti prescrizioni:

- 1) manto di copertura in cotto
- 2) intonaco liscio a civile
- 3) siano utilizzati i materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO ai sensi degli artt.35, 45 e segg. trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare il sig. RICCI PIERO alla ristrutturazione del tetto al fabbricato di sua proprietà posto a Bergiola in Via Corfino 13 a condizione che:

- 1) manto di copertura in cotto
- 2) intonaco liscio a civile
- 3) siano utilizzati i materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

3. di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica

Arch.C.VARRIANI - Dirigente 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO

"Favorevole"

Parere per regolarità contabile

Rag.GIOVANNI ROLA - Resp. settore contabilità e bilancio

"Senza spesa"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto

Dr.LINO BUSELLI - Vice Segretario Generale

"Favorevole"

/md

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO
f.to PINCIONE

L'Assessore Anziano
f.to DEL FREO

Il Segretario Generale
f.to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al
n. 9 MAG 1991

- 9 MAG 1991

24 MAG 1991

Il Segretario Generale
F.to VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni

n. ..

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n. , al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale
F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
19.5.91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo
li, 20.5.91

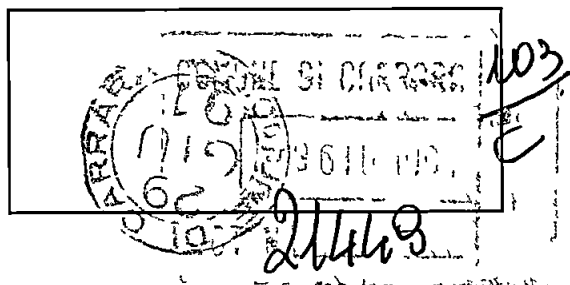
Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del ..
con atto n. ha chiesto chiarimenti
Nella seduta del .. con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento
.. ..
.. ..
.. ..

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale



n 195 anno 1991
tagliandi 1955

Carrara, 29/06/91

- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Ricci Piero

residente a
n 13

BERGIOLA Via CORFINO

titolare della CONCESSIONE N 195 data 19/06/91

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CORFINO

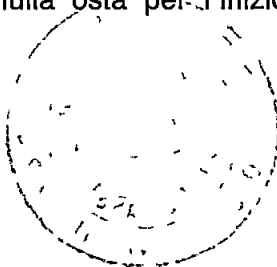
localita BERGIOLA, con la presente

Ci
Protocollo 11 1277
Data 1-7-91

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente



Il Titolare della Concessione

Ricci Piero

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO

nato a

il residente a

Via n

DIRETTORE DEI LAVORI

nato a

il residente a

Via n

TITOLARE IMPRESA

nato a

il residente a

Via n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

R. e e i P i e r o

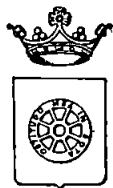
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

R. e e i P i e r o

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

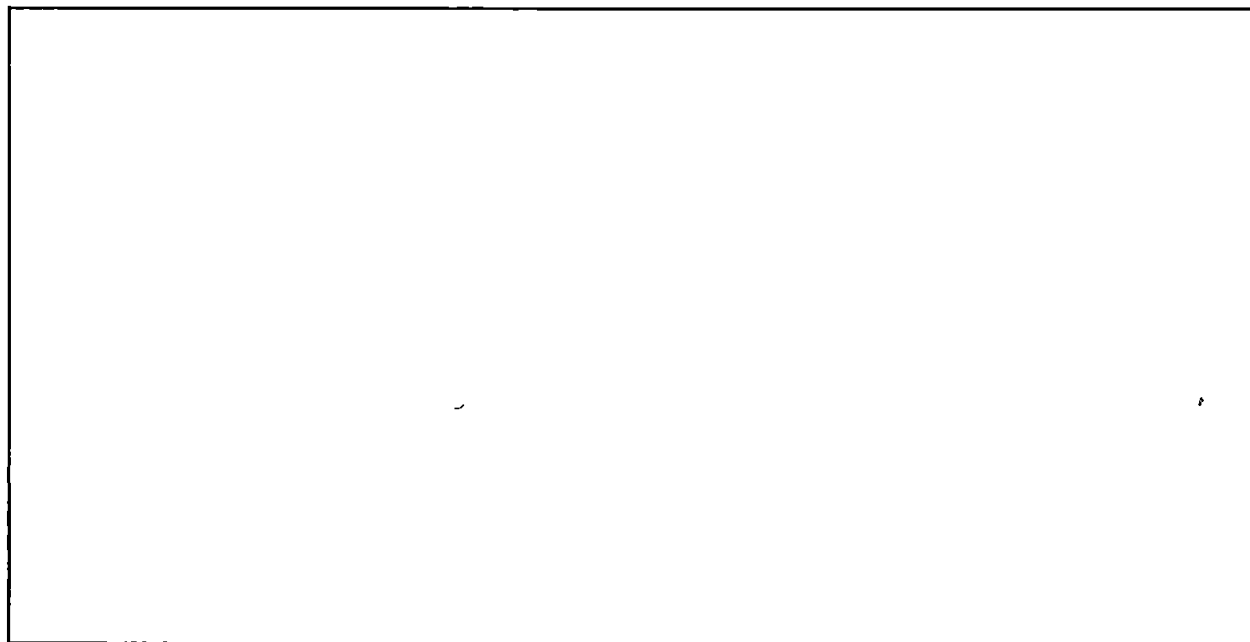
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

R. ee. Pire

Il Direttore dei Lavori

Ma. R.

L'Impresa

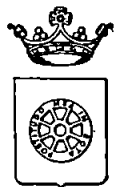
R. ee. S. i. ad

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

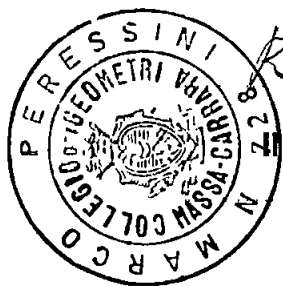
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

R. ee P. ero

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

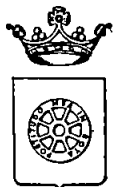
L'Impresa

R. ee P. ero

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

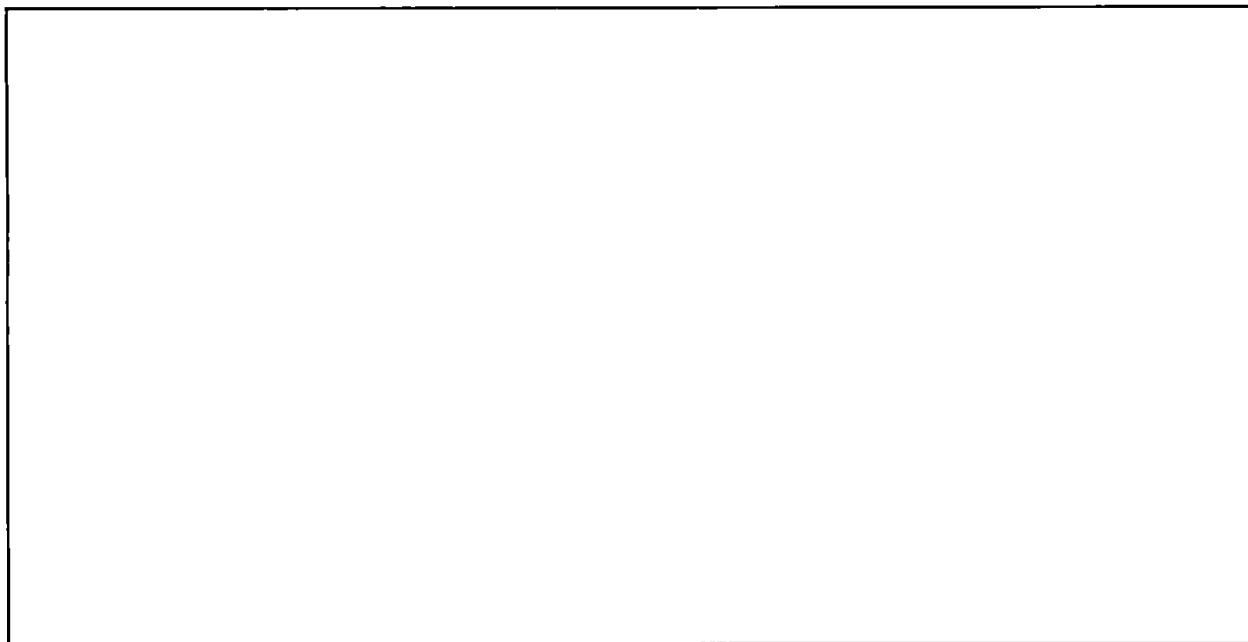
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

P. e. e. P. i. e. r. o

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

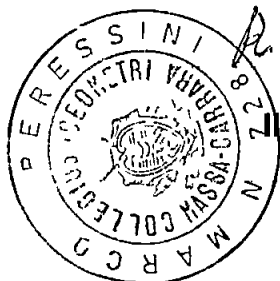
L'Impresa

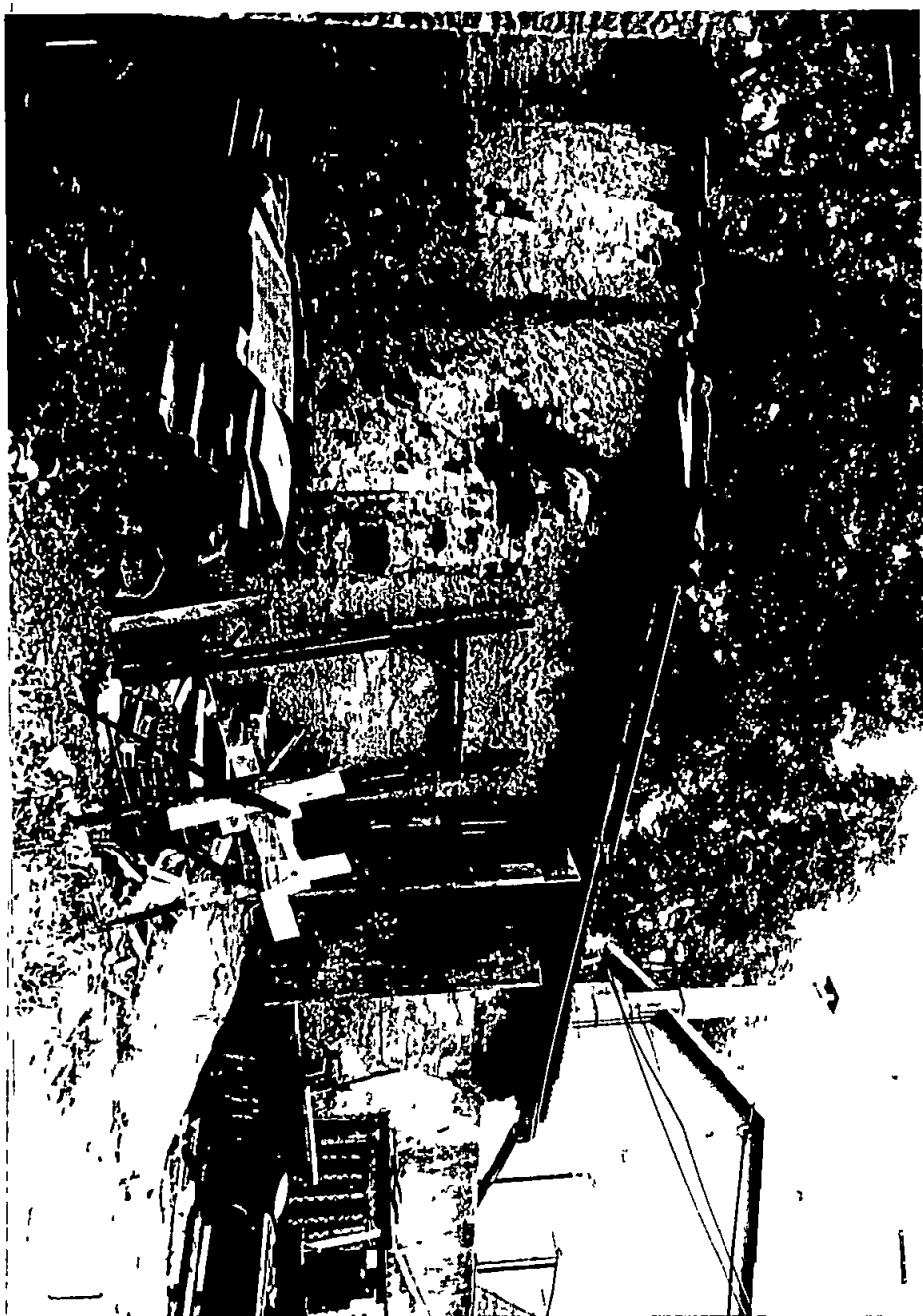
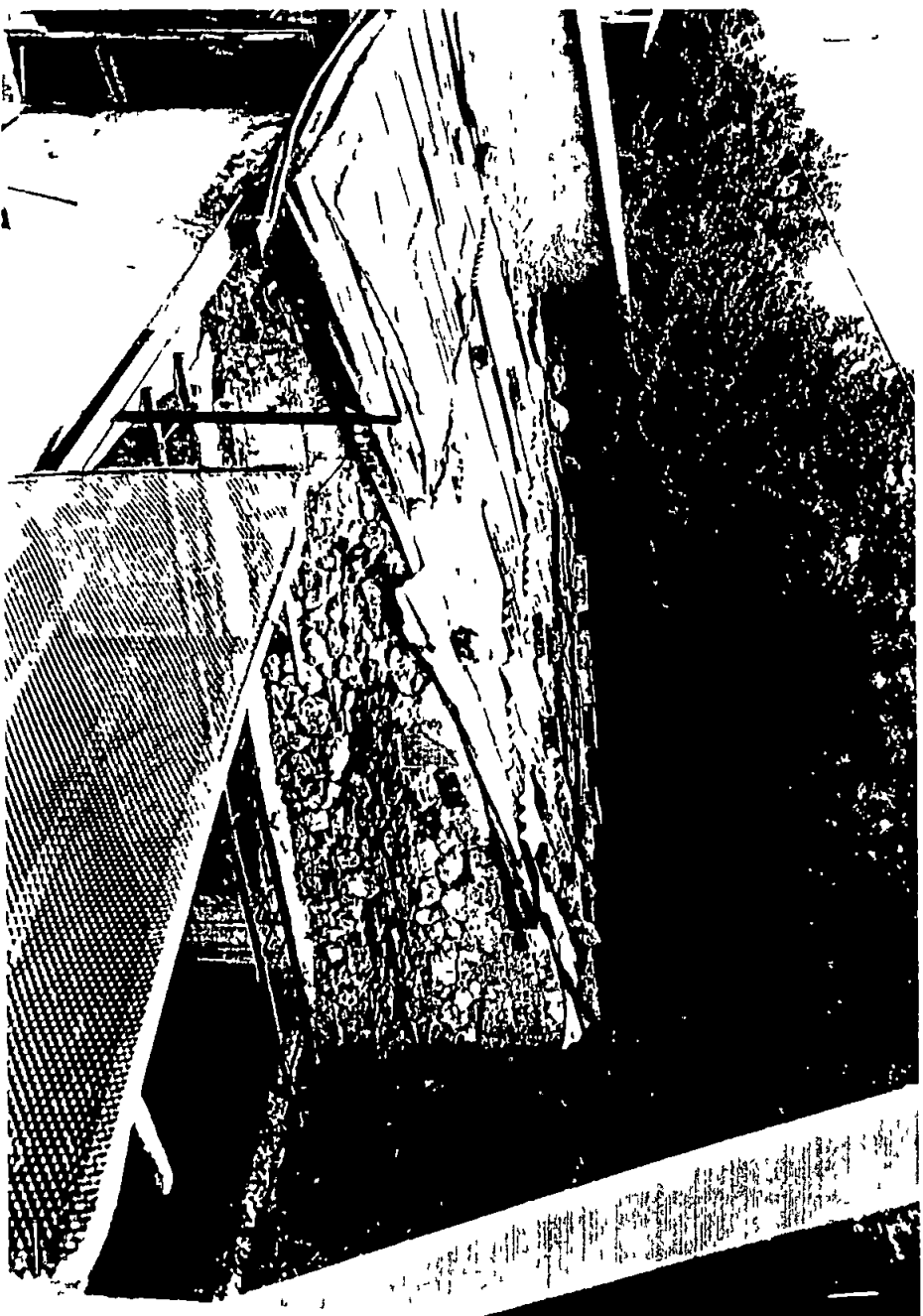
P. e. e. P. i. e. r. o

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo







COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA _____

N _____ di prot

R A C C O M A N D A T A A.R.

OGGETTO Richiesta parere da parte della
Commissione Beni Ambientali -
art.10 L.R. 21.1.1985 n.5

Al Sig. Presidente della
Commissione Beni Ambientali
c/o Amministrazione Prov/le
Piazza Napoleone
55100 B U C C A

- Progetto dei lavori: ristrutturazione copertura fabbricato
uso cantina a Borgiola Via Confino 13.
- Indirizzo: Borgiola via Confino 13.
- Richiedente: Ricci Iero.

Si trasmette l'allegata documentazione in duplice
copia inerente la pratica in oggetto, sulla quale la Commis-
sione Edilizia nella seduta del 18/1/91 n. 3 ha espresso
PARERE FAVOREVOLE, avendola ritenuta conforme a tutte le nor-
me urbanistiche ed alle previsioni del vigente P.R.G.C., alle
seguenti condizioni:

IL SINDACO

8/2/91

Geometra PERESSINI MARCO

Villaggio S. Martino, 25

54033 CARRARA

Tel (0585) 71296

C.F. PRS MRC 63P19 B832V

P. IVA 00282250455

Carrara li 05/09/1990

RELAZIONE TECNICA

Oggetto : Rifacimento manto di copertura

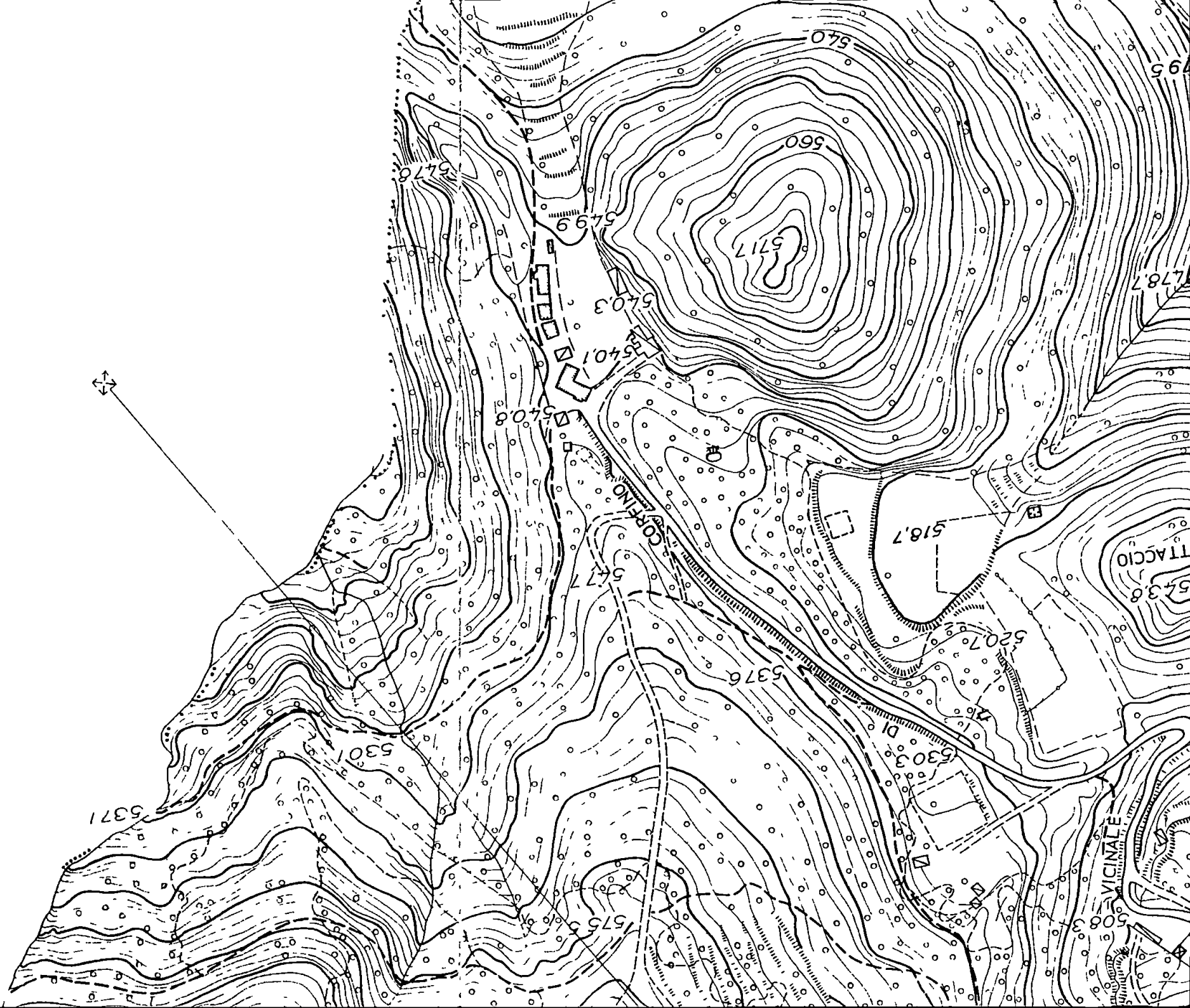
Oggetto di intervento è un piccolo fabbricato ad uso cantina-ricovero attrezzi sito in località Bergiola via Corfino nr. 13 di proprietà del Signor Ricci Piero, distinto catastalmente al Foglio 60 Mapp. 520 del Comune di Carrara.

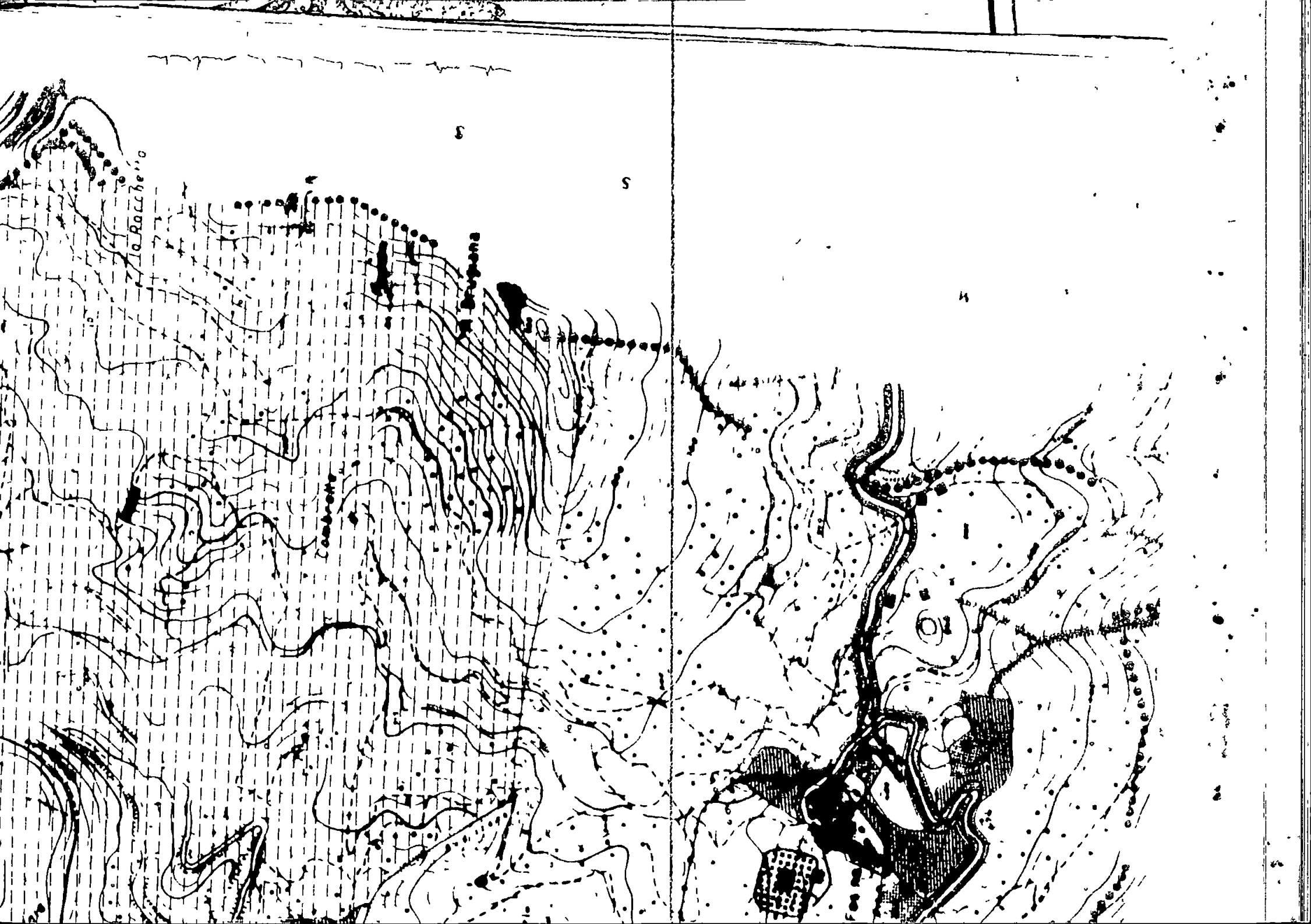
I lavori come da allegato progetto prevedono .

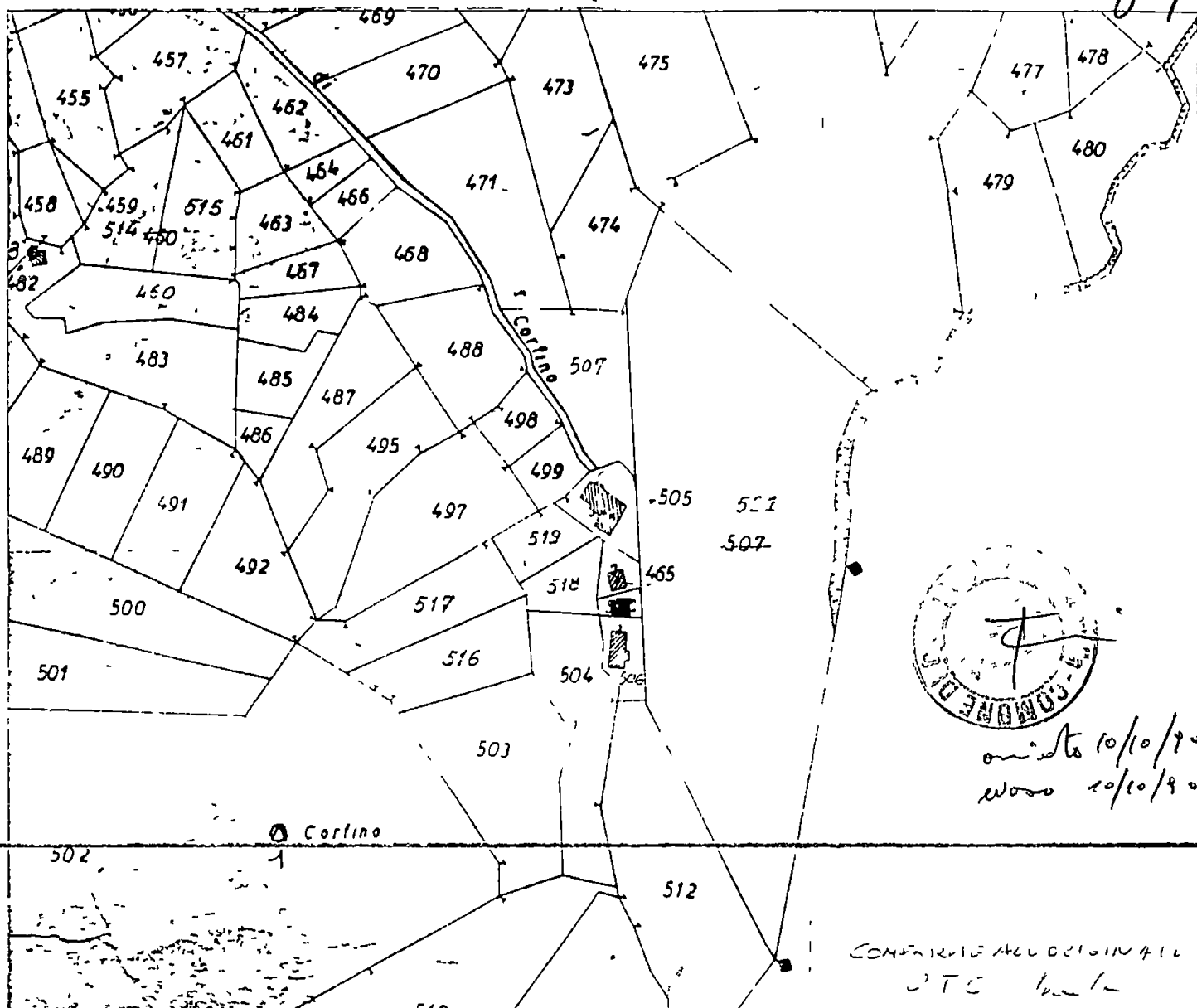
- Demolizione della fatiscente copertura attuale in lastre di lamiera.
- Parziale demolizione dell'attuale muratura di sassi per un'h. di cm.30.
- Realizzazione di cordolo perimetrale cm. 30 x 30 armato con 4 ϕ 16 e staffe ϕ 8 ogni 25 cm. per lo stacco della nuova copertura.
- Messa in opera di profilati ad L per la realizzazione della nuova orditura.
- Posa in opera del nuovo manto di copertura realizzato in lastre di eternit.
- Rifacimento intonaci interni ed esterni.
- Tinteggiatura interna ed esterna.

Tanto dovrevo ad evasione dell'incarico.









STRADA PLANIMETRO 1:200 FOLIO 60 MAPPA 520



PAG. VAR. '84, Zona Rurale

PROGETTO

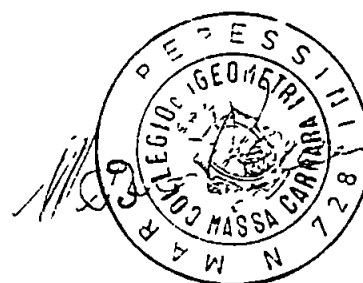
- Vincolo Idrogeologico
- Area entro perimetrio di pianura LL RR n. 65/75 - n. 61/75
- Vincolo Paesaggistico

PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA AL

FABBRICATO AD USO CANTINA - RICOVERO ATTREZZI SITO

IN BERGIOLA - VIA CORFINO NR 13

PROPRIETARIO SIG. RICCI PIERO





COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. Ricci Piero

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

RELAZIONE TECNICA

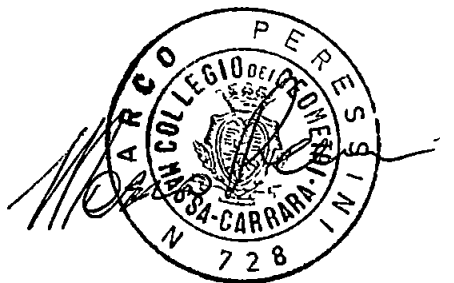
Oggetto : Rifacimento manto di copertura

Oggetto di intervento è un piccolo fabbricato ad uso cantina-ricovero attrezzi sito in località Bergiola via Corfino nr. 13 di proprietà del Signor Ricci Piero, distinto catastalmente al Foglio 60 Mapp. 520 del Comune di Carrara.

I lavori come da allegato progetto prevedono :

- Demolizione della fatisciente copertura attuale in lastre di lamiera.
- Prziale demolizione dell'attuale muratura di sassi per un'h. di cm.30.
- Realizzazione di cordolo perimetrale cm. 30 x 30 armato con 4 ϕ 16 e staffe ϕ 8 ogni 25 cm. per lo stacco della nuova copertura.
- Messa in opera di profilati ad L per la realizzazione della nuova orditura.
- Posa in opera del nuovo manto di copertura realizzato in lastre diceternit.
- Rifacimento intonaci interni ed esterni.
- Tinteggiatura interna ed esterna.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 14/07/90 ORA : 11:11:58 NUMERO : 193

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 60 Numero : 520

PARTITA n. : 55116

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. RICCI PIERO nato a MASSA il 10/12/40

RCCPRI40T10F023I

PARTICELLA

Superficie : 00.01.20
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 52834

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (D) n. 111183 in atti del 06/12/85
Atto : DEN con efficacia del 09/11/82
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 11/04/83, volume 46, n. 49
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 60 , n. 520 , st. 4

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTUC.: 90/26220
N. DOMANDA: 90/07128
DATA DOM.: 11/09/90

8 OTT 1990

RICCI PIERO
VIA CORFINO 13
BERGIOLA CARRARA

e, p.c.
PERESSINI MARCO
VILLAGGIO SAN MARTINO 25
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
MANTO DI COPERTURA
RICCI PIERO
ubicati in LDT CORFINO, 13

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO MAPPA UTE (2
ESTRATTO DI P.R.G.C. (5 /
DOCUM. FOTOGRAFICA (6 /
COPIA DEI PRECEDENTI (8 /
STAMP. CONT. ONERI (13 /

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI', GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

20 SET 1990



COMUNE DI CARRARA

N. 26220/7128 - 1990
di cart.

li 19 GIU 1991

Oggetto: RICHIEDITA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. RICCI PIERO
VIA CORDINO, 13
BERGIOLA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 6 Settembre 1990 (classificata al n. 26220/7128) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione copertura al fabbricato ubicato in Bergiola - Via Cordino, 13.
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18/1/91 Verb. 3 la medesima è stata accolta a condizione **(vedere in calce)**

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COFROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- X - EVENTUALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- X - RICEVUTA COFROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIFFIDI PER RITIRO CONCESSIONE,
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000,

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
 - b) scadevole per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 1 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadevole per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI INTESA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SOTTOPOSTA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUIVANTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente domanda il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quinto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno partendo dall'annuncio di cui è pretesa.

CONDIZIONI COMMISSIONE BENI AMBIENTALI - PARCO DELLE APUANE

1. Il manto di copertura deve essere in cotto
2. L'intonaco liscio e civile
3. Devono essere utilizzati materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì

22

del mese di

91
Luglio

Io sottoscritto mosso comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig

Ricci

Pietro

nella sua residenza in

l'anno

consegnandola a mani di

allo

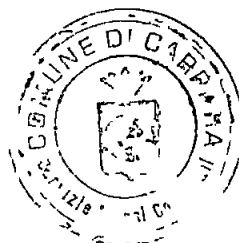
Wino

FIRMA DEL RICEVITORE

il MOSO COMUNALE

Ces

Ricci Pietro





C O P I A

COMUNE DI CARRARA

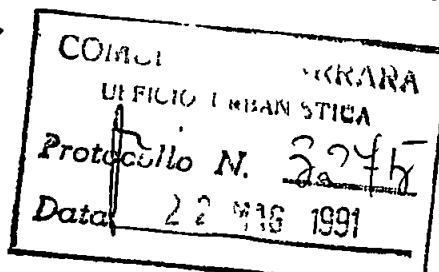
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 748 del Registro Deliberazioni

N. 15186 di Prot.

OGGETTO: L.R. 5 del 21.1.1985 - Pratica edilizia ditta RICCI PIERO -
Parere C.B.A. Parco delle Apuane di Lucca: favorevole a condizione -
Rilascio autorizzazione a condizione.

fy Lombardi



L'anno millenovecento novantuno addì ventiquattro

del mese di aprile alle ore 17.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE		X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Vice
Assiste il Segretario Comunale Sig. Buselli Dr. Lino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. RICCI PIERO, residente a Bergiola, Via Corfino 13, ha presentato un progetto per la ristrutturazione della copertura del fabbricato posto a Bergiola in Via Corfino 13, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.82 del D.L. 24.7.77 n.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art.2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n.10, e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

VISTA la legge n.431 del 1985;

VISTA la nota prot.1255/91 del 28.3.91 della Commissione Beni Ambientali Parco delle Apuane di Lucca (istituita con l'art.4 della L.R.5/85), che nella riunione n.91 del 11.3.91, ha espresso parere favorevole in merito al progetto sopra citato, con le seguenti prescrizioni:

- 1) manto di copertura in cotto
- 2) intonaco liscio a civile
- 3) siano utilizzati i materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO ai sensi degli artt.35, 45 e segg. trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare il sig. RICCI PIERO alla ristrutturazione del tetto al fabbricato di sua proprietà posto a Bergiola in Via Corfino 13 a condizione che:

- 1) manto di copertura in cotto
- 2) intonaco liscio a civile
- 3) siano utilizzati i materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

3. di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica

Arch.C.VARRIANI - Dirigente 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO
"Favorevole"

Parere per regolarità contabile

Rag.GIOVANNI ROLA - Resp. settore contabilità e bilancio
"Senza spesa"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto

Dr.LINO BUSELLI - Vice Segretario Generale
"Favorevole"

/md

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

f.to PINCIONE

L'Assessore Anziano

f.to DEL FREO

Il Segretario Generale

f.to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- 9 MAG. 1991

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 24 MAG. 1991

n. 9 MAG. 1991

Il Segretario Generale

F.to VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

n.

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data ..
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
19.5.91, ai sensi dell'art. 47

della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

n. 20.5.91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

PARCO DELLE ALPI APUANE

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Art. 10 L. 21/1/1985 n. 5

Prot. n. 1255/81

Lucca, 11 28 MAR. 1991

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2184
Data - 5 MAR. 1991

00473 001

11973

Al Signor Sindaco
del Comune di

CARRARA

Oggetto. Parere ai sensi dell'art. 4 L.R. 2/11/1979 n. 52

- Numero della pratica: 20/81
- Richiedente: RICCI PIERO
- Lavori di: Ristrutturazione copertura fabbriato

- di cui al parere della commissione Edilizia n. 3 del 18-4-81

Si comunica che con decisione della Commissione Beni Ambientali n. 91 nella seduta del 11-3-81 è stato espresso PARERE FAVOREVOLE* lavori in oggetto, come previsto per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 7 della L. 29/6/1939 n. 1497

* con le seguenti prescrizioni:

- Manto di copertura in cotto;
- Intonaco liscio a civile;
- Siano utilizzati materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale.

Si restituiscono pertanto, debitamente vistati in un'unica copia, gli atti relativi ai lavori di che trattasi.

Comprendibile
10/4/91

IL PRESIDENTE
(Arch. Ivano Leonardi)

RELAZIONE TECNICA



Oggetto : Rifacimento manto di copertura

Oggetto di intervento è un piccolo fabbricato ad uso cantina-ricovero attrezzi sito in località Bergiola via Corfino nr. 13 di proprietà del Signor Ricci Piero, distinto catastalmente al Foglio 60 Mapp. 520 del Comune di Carrara.

I lavori come da allegato progetto prevedono :

- Demolizione della fatiscente copertura attuale in lastre di lamiera.
- Parziale demolizione dell'attuale muratura di sassi per un'h. di cm.30.
- Realizzazione di cordolo perimetrale cm. 30 x 30 armato con 4 ϕ 16 e staffe ϕ 8 ogni 25 cm. per lo stacco della nuova copertura.
- Messa in opera di profilati ad L per la realizzazione della nuova orditura.
- Posa in opera del nuovo manto di copertura realizzato in lastre di eternit.
- Rifacimento intonaci interni ed esterni.
- Tinteggiatura interna ed esterna.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.

Commissione Beni Ambientali

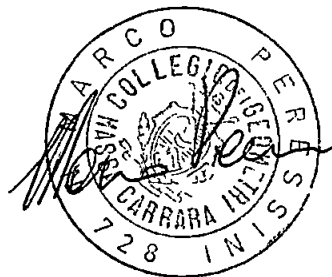
Art. 10 LR 21-1-1986 n. 5

Seduta del 11-3-91 pratica n. 20/91

Parere espresso ai sensi della Legge Regionale 2-11-1979 n. 52

FAVOREVOLE - con prescrizioni

Il Presidente della Commissione
(Arch. Ivano Leonardi)





C O P I A

COMUNE DI CARRARA

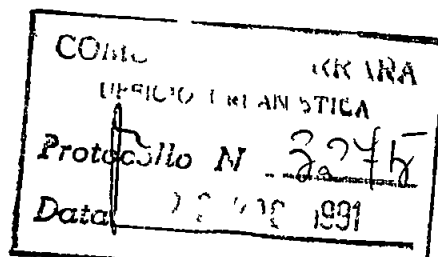
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 748 del Registro Deliberazioni

N. 15186 di Prot.

OGGETTO L.R. 5 del 21.1.1985 - Pratica edilizia ditta RICCI PIERO -
Parere C.B.A. Parco delle Apuane di Lucca favorevole a condizione -
Rilascio autorizzazione a condizione.

Sig. Lombardi



L'anno millenovecento novantuno addì ventiquattro

del mese di aprile alle ore 17.00, nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo	DEL FREO MICHELE	X	
»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	COSTI MARCO	X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza

Vice
Assiste il Segretario Comunale Sig. Buselli Dr. Lino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. RICCI PIERO, residente a Bergiola, Via Corfino 13, ha presentato un progetto per la ristrutturazione della copertura del fabbricato posto a Bergiola in Via Corfino 13, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.82 del D.L. 24.7.77 n.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art.2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n.10, e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8 78;

VISTA la legge n.431 del 1985;

VISTA la nota prot.1255/91 del 28.3.91 della Commissione Beni Ambientali Parco delle Apuane di Lucca (istituita con l'art.4 della L.R.5/85), che nella riunione n.91 del 11.3 91, ha espresso parere favorevole in merito al progetto sopra citato, con le seguenti prescrizioni:

- 1) manto di copertura in cotto
- 2) intonaco liscio a civile
- 3) siano utilizzati i materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO ai sensi degli artt.35, 45 e segg. trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON voti unanimi, palesamente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare il sig. RICCI PIERO alla ristrutturazione del tetto al fabbricato di sua proprietà posto a Bergiola in Via Corfino 13 a condizione che:

- 1) manto di copertura in cotto
- 2) intonaco liscio a civile
- 3) siano utilizzati i materiali e tecniche costruttive di tipo tradizionale

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

3. di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica
Arch.C.VARRIANI - Dirigente 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO
"Favorevole"

Parere per regolarità contabile
Rag.GIOVANNI ROLA - Resp. settore contabilità e bilancio
"Senza spesa"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto
Dr.LINO BUSELLI - Vice Segretario Generale
"Favorevole"

/md

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO
f.to PINCIONE

L'Assessore Anziano
f.to DEL FREO

Il Segretario Generale
f.to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 9 MAG 1991
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 24 MAG 1991
Il 9 MAG 1991

Il Segretario Generale
F.to VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni

Il, ..

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot n .., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data ..

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
19 5 91, ai sensi dell'art 47
della Legge 8 6 90, n 142, oppure
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

Il, 20 5 91

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n .. ha chiesto chiarimenti
Nella seduta del .. con decisione
n .. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale



COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N 5806

R A C C O M A N D A T A A.R.

OGGETTO Richiesta parere da parte della
Commissione Beni Ambientali -
art.10 L.R. 21.1.1985 n.5

Carrara, il

- 7 FEB. 1991

Al Sig. Presidente della
Commissione Beni Ambientali
c/o Amministrazione Prov/le
Piazza Napoleone
55100 E U C C A

- Progetto dei lavori: ristrutturazione copertura fabbricato
usò contiguo a Belgiola Via Confino 13.
- Indirizzo: Belgiola Via Confino 13.
- Richiedente: Ricci Piero.

Si trasmette l'allegata documentazione in duplice
copia inerente la pratica in oggetto, sulla quale la Commis-
sione Edilizia nella seduta del 18/1/91 n. 3 ha espresso
PARERE FAVOREVOLE, avendola ritenuta conforme a tutte le nor-
me urbanistiche ed alle previsioni del vigente P.R.G.C., alle
seguenti condizioni:

IL SINDACO

Celli H

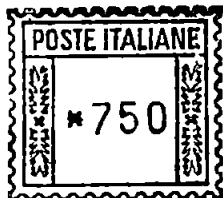


Mod. 23-1 (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

v A

COMUNE DI

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della

del

N *2038*

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

23 FEB. 1991

indirizzat a **Presidente della Commissione Beni Ambienta**

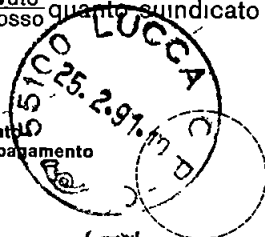
li c/o Amministrazione Prov.le Piazza Napoleone

55100 LUCCA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

25.2.91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

223

RCC PRI 40T10 F023I

NUMERO DI CODICE FISCALE

RICCI

COGNOME DI NASCITA

PIERO

NOME

M

SESSO

MASSA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/12/40

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976

IL DIRETTORE GENERALE

RICCI
PIERO

(304)

VIA CORFINO 13 BERGIOLA

54033 CARRARA

MS



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

RICCI PIERO
Piero Ricci

PROGETTISTA

GEON PERESSINI MARCO
Marco Peressini

Fabbricato sito in loc *BERGOLA*

Via *CORFINO*

Mapp *523* Foglio *60*

☐ Progetto presentato in data 08/04/90

Prot N° 26220, 7428

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° 1

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° 1

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / RIFACIMENTO ~~CONCRES~~ 24
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC = RURALI

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / ~~E~~ / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 15024 840/E

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

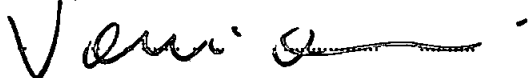
del

)

19 GIU 1991

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

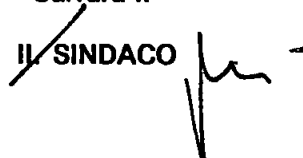
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

18/1/91 n 3

Carrara li

IL SINDACO

19 GIU 1991



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA AL PARRICATO USO CANTINA*
di proprietà *Sib Riccardo Pico*
sito in *BERGIOLO*
via *LORFINO*
mapp n *520* foglio n *60*

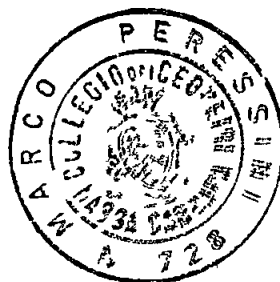
Il sottoscritto *LEON PERESSIMI MARCO* nella qualita di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilit 
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

26/06/1998

Timbro e firma
del Progettista

Marco Peressimi



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968)

Mod. 3



Io sottoscritto RICCI Piero
 nat. MASSA il 10-12-1940 residente
 a BERGOLA VIA GEFINO 13 ai sensi ed effetti di cui all'Art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 25 gennaio 1977,
 n. 10 in cui si è presa la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) PROPRIETARIO

per (2) La RISTRUTTURAZIONE delle coperture del vano ex oratorio esistente e contiguo, depinto strettamente appartenente del 1900
LA PROPRIETA' E' PERVENUTA QUOTIDIANAMENTE DONAZIONE NOTARIO F. ZUCCATO in data 13-10-1972
Dep. 132013 registrato a Genova il 2-11-1972 al R. 1633 vol. 167 e
TRASCRITTO A MASSA il 02-02-1973

sull' area disposta in abitato fabbricati terreni del Comune - al foglio n. particell.
 n. 13 della superficie complessiva di mq post.
 in BERGOLA e Via GEFINO 13
 U. RICCI Piero IL DICHIARANTE

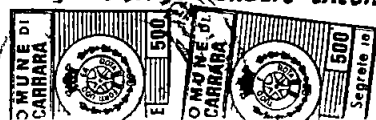
(1) Proprietario - Compartecipazione in comunione - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente dell'ente...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, normale ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, aumento, riduzione, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

Comune di UFFICIO PENSIONI E AFFARI AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
 (Art. 2 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'ho sottoscritto NOVANTA UNO del mese
 di luglio IL FUNZIONARIO INCARICATO
 e compare 1 Sig. Arce Giulio
 della cui identità sono certo per (4) Arce

Ai quale mi ha reso la sua dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza dopo essere stato avvertito sulla responsabilità per lui e per il Comune in caso di dichiarazione falsa.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Arce