

Diritto



ISTRUTTORIA N°

210/PP

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.

limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

ASSIGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

M. MARC'...

10.0.09

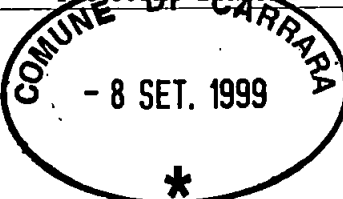
Prot. n°

Settore Urbanistica

19 SETT 99

39757

Protocollo Generale



N. di Pratica d' Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I.... sottoscritt./.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri. **STACCHIETTI LUCA** nato a **MILANO** Li **04/10/30**
COSSI CHIARA nato a **CARRARA** Li **26/11/1973**
domiciliato in **CARRARA** Via **PELUCA** N. **15** Tel. **0585/55729**
Codice Fiscale **ZCCLEU30R44E305N**

Progettista delle opere

Sig. **MASSIMILIANO GAUACCI** nato a **LUCCA** il **30/10/1966** di professione **ARCHITETTO**
residente a **LUCCA** Via **PALADINI** N. **575/A** Tel. **0583/91680**
iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della **PROV. LUCCA** N. Ord. **488**
Codice Fiscale **G L L M S M 6 6 R 3 0 E 7 1 5 E**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **22/09/98**
n° **135** per un fabbricato ad uso **(B) DI ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **FOSSONE** Via **PELUCA** N. **15**
Mappale **635** Foglio **67**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **2** tavole.
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **GEOM. FEDERICO ANTONI** nato a **LUCCA** il
domiciliato in **LUCCA** Via **S. GIUSTINA** N. **14**

L'Impresario

Sig. **GIANNARELLI DOMENICO** nato a **CAST. MASSA** il **25/01/45**
domiciliato in **FOSSONE** Via **PELUCA** N. **22**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **24/10/98**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **23/11/98**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FFSS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- alla ricostruzione - alla ricostruzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1ª variante	2ª variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	CIRCA 1300	CIRCA 1300	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	127.27	/	
Superficie coperta progetto	mq.	127.27	127.87	
Superficie coperta TOTALE	mq.	127.27	127.87	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	764.01	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	764.01	767.53	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		767.53	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	4.50	4.50
	Lato ovest	ml.	36.00	36.00
	Lato nord	ml.	/	/
	Lato sud	ml.	12.00	12.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	P.T, P.1, P.2	P.T, P.1, P.2	
ALTEZZA	ml.	6.58	6.58	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.70	/	5	5	2	2.70	/	5	5	2					
Secondo PRIMO	3.00		3	3		3.12		3	3						
Terzo SECONDO	2.70			1		2.70			1						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

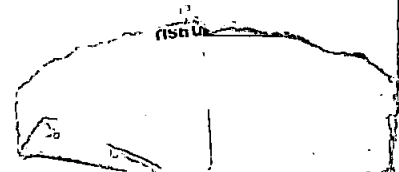
1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.



Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	CIRCA 82.00	CIRCA 82.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	CIRCA 1.300	CIRCA 1.300	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
 Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 05-09-69

Favorevole alla variante

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

.....

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATASI DI VARIANTE FINALE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
ASSENTITA CON CONC. EDILIZIA N° 135/98; IN PARTICOLARE SONO STATE APPOR-
TATE MODESTE MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AI PROSPETTI,
LASCIANDO INALTERATA LA FACCEA E LA CONSISTENZA PREESISTENTE SIA DEL-
VOLUME CHE DELLA SUPERFICIE DEL CORPO PRINCIPALE, MENTRE L'APPENDICE
SUL LATO MONTE, RISULTA INCREMENTATA PER UNA SR. DI MQ 0,93 PARIA
2,32 MC, ALLA DISTANZA DI ML 2,50 CA DAL CONFINE VORO.
PER QUANTO SOPRA, SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE PER LE
VARIANTI ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AI PROSPETTI; PAREM CONTRA-
RIO PER IL MODESTO INCREMENTO DI SUL DEL CORPO A.P.T., OSTANDO
CON L'ART. 531) L. 64/95, CHE MODIFICATO DALL'ART. 6 L.R. 25/87. -

11/02/99

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 32

seduta del 04/11/99

Si invia per supplemento di istruttoria - 11/11

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

LE NUOVE TAVOLE GRAFICHE PERVENUTE CON NOTA PROT. 2092/4804/99 DEL 18/01/00
COMPORTANO ESCLUSIVAMENTE MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AI PROS-
PETTI. ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. -

11/21/01/2000

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE: COMM. EDIL. n° 32 del 17/02/2000

Buone favorevoli. -

11/11

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

PPF: SI RITIENE ACCOGLIBILE -

RESPINGE

11/19/02/00