

Ditta Giuliani Giuseppe

Geunquani
Pril regista
4/3/70

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00213

Carrara, li **3 9 - 70**

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig GIULIANI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 107 per il progetto approvato in data 17 6 - 70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 3 - 9 - 70
sotto la direzione tecnica del Sig Pompeo P. P.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Fto

Protocollo N°

1586

Data

1 3 SET. 1970

*E d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell' allineamento comporta ai sensi dell' art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall' art 41 della stessa legge modificata dall' art 13 della legge 6/8/67 n 765*

95-70- 146796 / 9

Ditta Giuliani Giuseppe

20 MAR. 1971

Deccetisti

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00213

Carrara, li 20-3-1971

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Giuliani Giuseppe e Cordivola*
nato a *22-10-1936* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N *109*, per il progetto approvato in data *12-6-1970*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *3-9-1970*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *18-3-1971* sotto la
direzione tecnica del Sig. *Giannfranchi Giuseppe*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza

F.to *Cordivola*

E d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765

Ditta Giuliani Giuseppe

G. Giuliani
Tagliando C ~~257~~ 172

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00213

CARRARA, li 14 - 2 - 1972

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Giuseppe Giuliani*
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N^o 109 per il progetto approvato in data 12-6-1970
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 3-9-1970
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 13-2-1972 sotto la direzione
tecnica del Sig. *Giuseppe Giuliani*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

CARRARA

F.to *Giuseppe Giuliani*

Progetto 1009 =

Data 14 LUG. 1972

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765

24 Maggio 1972

(n. ora 10)

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO. Lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ~~abitativo~~ ^{abitativo}
in **Via dei Caroli a Morina di Carrara**

sul terreno distinto in catasto alla sez. **A** foglio **74**
2226 **GIULIANO GIANNINO**
mappale numero **2226** proprietà **GIULIANO GIANNINO**
CORNEVIOLA EMILIANO

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n° **109**
del **17/6/1970**

Sono stati iniziati in data **3/9/1970**
Sono stati coperti in data **18/3/1971**
Sono stati ultimati in data **13/7/1972**

in conformità alla licenza

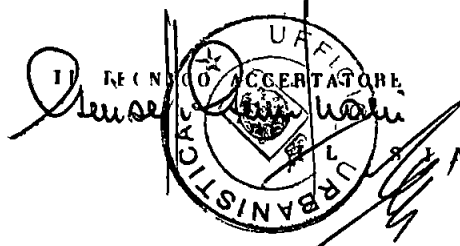
E dobligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero **5 + 2 ncc. a p. 6. e vari** del

la costruzione **5 + 2 ncc. al 1° piano tutto ad uso civile abitazione.**

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

Ing. Capo
hupin
Ge.



L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
V. M. A.
(Arch. Claudio Nazzari)

24-7-1972

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via dei Corsia Marina di Carrara
sul terreno distinto in catasto alla sez. A foglio 74
mappale numero 9926 proprietà Giuliano Giuseppe e
Coro, via Giuliano

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 109
del 12-6-1970

Sono stati iniziati in data 3-9-1970

Sono stati coperti in data 18-3-1971

Sono stati ultimati in data 13-7-1972

in conformità alla licenza

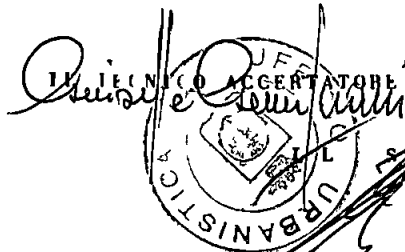
E dobbio il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefet-
tura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani 5 + 2 accessori
al p. 1° e vani 5 + 2 accessori al p. 2° ed uso
Civile abitazioni

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sani-
tario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Uffi-
cio del Catasto

Ing. Capo
Lupini



L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
Dott. Claudio Razzani



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 24-1-92

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Guiseppe nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 9026

foglio Ph sez. A ubicato in Murina di Carrara

via di Corsi di proprietà Sig. Guiliani Guiseppe

residente in _____ riscontrando quanto segue

1)- I lavori risultano totalmente ultimati, si

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani 9
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza.

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO ACCERTATORE *

Giuseppe Guiseppe

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 1534 / San.

Carrara, lì 20.VII.1972

OGGETTO: parere visita preventiva.

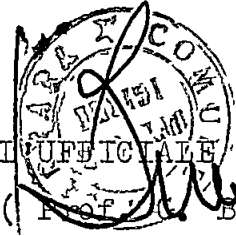
✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
::: Marina Via Dei Corsi di cui è titolare il
Sig... CORDIVIOLO GIULIANO risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare... canne fumarie cucina
..... analisi acqua
..... fossa a perdere

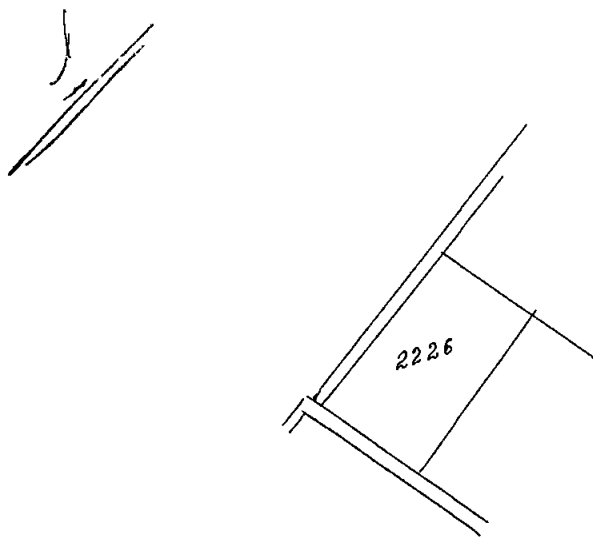

UFFICIO SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI *Carrara*



IL DISEGNATORE



N *1071*

mod 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L	<i>2</i>
Ettari	L	
Particelle N	L	<i>8</i>
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	
- TOTALE L		<i>10</i>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L	<i>100</i>
Diritto di ricerca	L	<i>100</i>
Ettari	L	<i>10</i>
Particelle N	L	<i>10</i>
Particelle confinanti N	L	
Part conf sempl accennate N	L	<i>10</i>
Per tratti di strada, fossi,	L	
TOTALE L		<i>160</i>

Nez. A foglio 74
Scala 1:2000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta di

Sig. Lord. Vito Giulini
r. Carrara 243 Capua

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa

per L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II SEZIONE
[Geom. Princ. Oscar Tonni]

[Signature]

[illegible]



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/L/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>UNICO</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>VIA DEL CORSE</u> <u>MAOLIA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u> x x x x </u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>1091</u> rilasciata il <u>18 - 6 - 1970</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>GIULIANI GIUSEPPE</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice <u> - </u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>115</u> Piani fuori terra <u>7</u> (comprese le seminterrate)		Volume V/P m ³ <u>870</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>870</u> (comprese l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=5+3	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2	10	5	15	1	16					2							

Data di fine lavori <u> x x x x </u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u> x x x x </u> (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. 12860
876

Carrara li. 10.5.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. GIULIANI Giuseppe
.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di Costituzione
.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 10 del 19.5.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara _____

Progetto per la costruzione di _____
sito in _____ via _____ su terreno di pro-
prietà _____ mappale _____

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Cosene sul F.lli. Cellitini e Roda P.M. ordine 1/14

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|--|
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Rurale e sul terreno e l'ordine 1/14

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|------|
| - distanza dalla strada | |
| - distanza dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | 1/14 |
| - altezza del fabbricato | 1/14 |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di appisata fognatura e convogliate in fossa a perdere

Gabinetto: sarà a caduta diretta no a W.C. o si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate — (solo per le case rurali) aereazione — dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera si a due camere — dista dalla casa m. 3.00 in una fossa settica a perdere e due camere — Dimensioni: lunga m. — larga — altezza liquido — altezza totale —

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni — dista dalla casa 3.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) — nella fogna cittadina — Altri sistemi —

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 3.00
E' ubicato rispetto alla casa a lato levante

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si con serbatoi si che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina — da un pozzo — cisterna — dista dalla casa m. — dalla concimaia — dal pozzo nero m. — dalla fossa settica m. — dalla fossa a perdere m. — il pozzo è fondo m. — è a valle — a monte — del pozzo nero — fossa settica — fossa a perdere — concimaia —

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia no dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in base apposito sull'impervio

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. — sarà aereato si si provvederà all'isolamento laterale dei muri — (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.80. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale —

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

Vedere di seguito
allegato

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze 10

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli si

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate si

sarà fatto uno stenditoio si dove proprio d'ingresso. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita in pelt a tepale

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del 1° ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 140 e servirà 1 cucina de 1 piano e di cmq. / di sezione per le cucine de / piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo /

La sezione del collettore principale sarà di cmq. /. Vi saranno collegate n° / cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. /. Il collegamento avverrà a m. / dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. / oltre il culmine del tetto.

64

di omq. 400

electrodes

scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che
liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della rela
aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare
(la sezione della canna sarà di cmq.).

dotate di risoaldamento centrale:

locale direttamente comunicante con l'esterno.
 tura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sem
 ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre
 riscaldare previsto sarà di mc. , la potenza
 . La canna fumaria avrà l'altezza di m. e

ne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto
. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabi
lle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze.
ranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari
na inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza

senteranno restringimenti.

à una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della

IL TECNICO

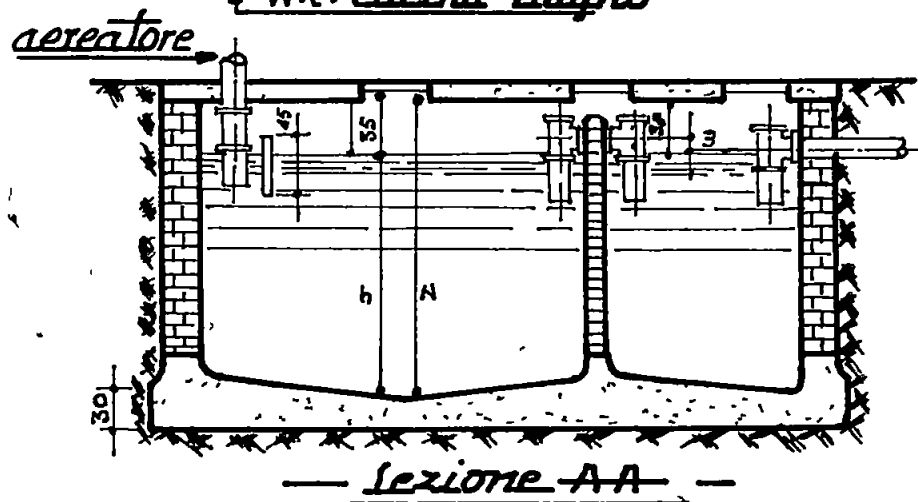
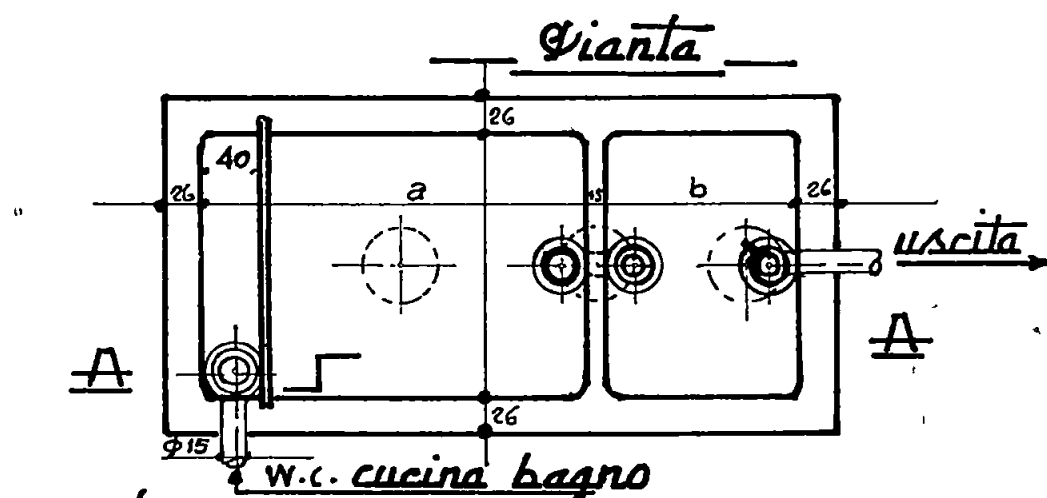
Wittrock

h

IL PROPRIETARIO
Giuliani Giuseppe

N° VARI TILA	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNALE LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE					VOLUME UTILE LITRI		VOLUME TOT LITRI	
			LUNGHEZZE		LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALT TOT INTERN	1° (AMER.)	2° (AMER.)	1° (AMER.)	2° (AMER.)
			1° Camera	2° Camera							
			a	b	l	h	N				
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2420	1360
10	19	1900	190	95	100	150	180	2850	1420	3420	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	190	180	4290	2140	5150	2570

__ Fossa Settica a due Camere __

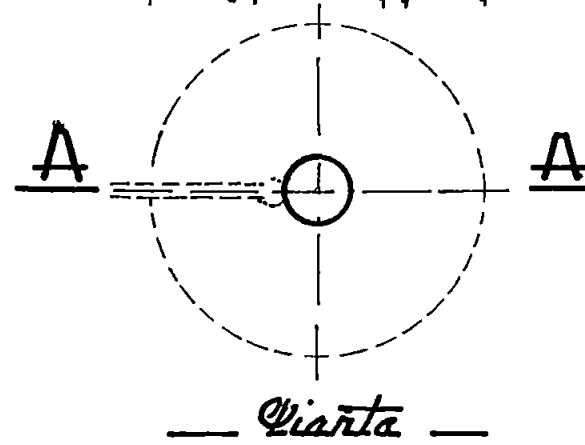
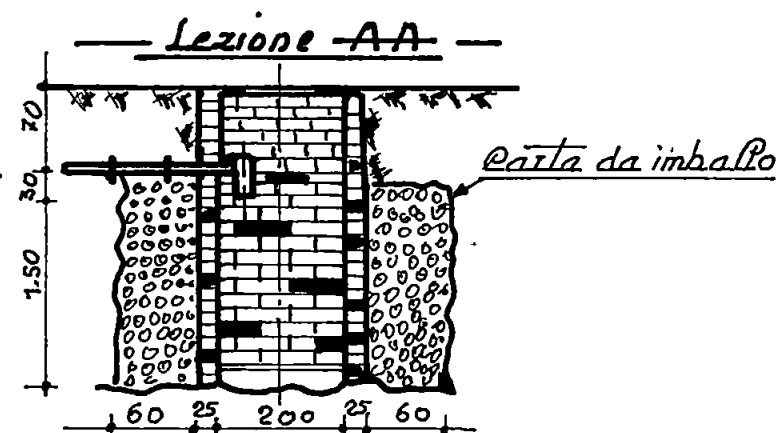


— fabbricato di Proprietà

Giuseppe GIULIANI

Via del Corn. AVENZA-MARINA -

___ Pozzo perdente in mattoni ___



CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 26 Maggio 1970

N di prot 1132

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - Via dei Corsi.

Sig. Giuseppe Giuliani
Via Cavaveccia, 482
Avenza (Carrara)

Geom. Vittorio Ercolini
Via Filattiera, 27
Avenza (Carrara)

e

Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituirà al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Lo spessore minimo del solaio del locale caldaia dovrà essere di cm.16 se in cemento armato e di cm.30 se in laterizio armato; mentre lo spessore delle pareti del locale dovranno avere lo spessore minimo di cm.15 se in calcestruzzo armato e di cm.30 se in muratura ordinaria;
- 2) Il locale caldaia dovrà avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aerazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1;
- 3) Il locale caldaia non dovrà avere comunicazioni con i vicini locali;
- 4) L'impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 5) Dare comunicazione della ultimazione dei lavori per procedere alla visita di collaudo.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

12840/826

N protocollo

N della pratica

109

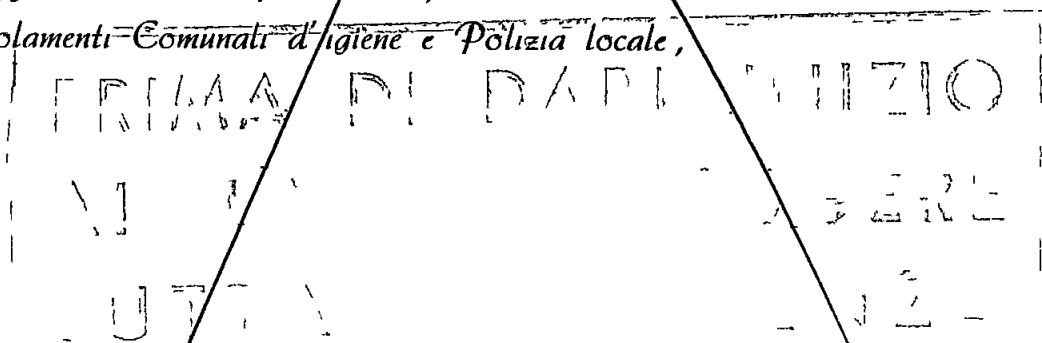


IL SINDACO

Vista la domanda del Sig GIULIANI Giuseppe
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione
in via dei Corsi Marina di Carrara

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 19/5/1970 verb.n°10,
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765,
la legge Comunale e Provinciale,
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,



AUTORIZZA

il sig GIULIANI Giuseppe

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) là dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6-8-67 n° 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza,
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta,
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) - E' FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio di Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza,
- 6) - E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno,
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10,
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa ,
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d asfalto dello spessore complessivo di almeno cm 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione ,
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile ,
- 13) - Negli edifici di civile abitazione e fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato e fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 Novembre 1939 n. 2228 e n 2229 e di denunciare l opera alla Prefettura documentando l avvenuta denuncia al Comune prima dell inizio dei lavori ,
- 15) - In caso di sopraelevazione e fatto obbligo di verificare la capacita portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento ,
- 16) È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R N 164 del 7 Gennaio 1956 ,
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalita esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell art 32 della legge 17-8-1942 n 1150 e nell art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell art 6 della legge 6-8-1967 n 765 Salvo l applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6-8-1967 n° 765,
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e punita con ammenda fino a L. 1 000 000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2 000 000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l ordine di sospensione ai sensi dell'art 13 della legge 6-8-1967 n 765
- 20) - L entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comportera la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d inizio

RILASCIO	Carrara, li	17 Giugno 1970
SCADENZA li		16 Giugno 1971

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

L INGEGNERE CAPO



IL SINDACO

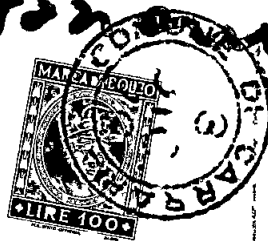
Consegnata da

a mano di

il

18 L U 1970

Cambio intestazione
-5 DIC 1970



95/70

32289 + c

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA=

Il sottoscritto Giuliani Giuseppen residente nel
Comune di Carrara, localita Marina, Via dei Corsi,
titolare della licenze di costruzione, rilasciata dal
Comune di Carrara in data 17/6/70, n° 109 chiede
alla S.V. il cambio di intestazione al progetto me-
desimo

arch-Vanniam

Zoffi
5/12/70

Il sottoscritto chiede che la nuova licenza venga
intestata a Giuliana Giuseppe e Cordiviola Giuliano
e, all'uopo allega copia dell'atto di acquisto da
parte del Sig. Cordiviola Giuliano.

6

Distinti saluti.

*Giuliana Giuseppe
Cordiviola Giuliano*

19 DIC 1970

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URB

Protocollo N. 2141

Data 5 DIC 1970

Marina di Carrara, 11/3/12/1970

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Imp. A.T.F.F.

Visto adempiti gli obblighi di cui all'art 7
legge 5/3/1963 n. 246

IL CAPO UFFICIO

Il terreno non subisce frazionamento.

9/12/70

Pareri favorevoli al cambio d'intestazione

APPROVATO
11 DIC 1970
L. ASS.

10/12/70

10/12/70

APPROVATO

COPIA



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

12840/826

N 109 protocollo

N della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig **GIULIANI Giuseppe**
per essere autorizzato a **Costruzione fabbricato uso civile abitazione**
in via dei Corsi Marina di Carrara

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 19/5/1970 verb.n°10 ,
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene ,
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967, n. 765,
la legge Comunale e Provinciale
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

PRIMA DI FARE INIZIO
AI LAVORI LEGGERE
TUTTA LA LICENZA

AUTORIZZA

il sig **GIULIANI Giuseppe**

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6-8-67 n° 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi,
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza,
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta,
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza,
- 5) - E' FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio di Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc), affinché l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza,
- 6) - E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno,
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa,
- 11) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione,
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni,
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento,
- 16) È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R N. 164 del 7 Gennaio 1956,
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalita esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell art 32 della legge 17 8 1942 n 1150 e nell art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell art 6 della legge 6-8-1967 n 765, Salvo l applicazione della sanzione pecuniara prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6-8-1967 n° 765,
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu gravi provvedimenti stabiliti delle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e punita con ammenda fino a L 1 000 000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell art 13 della legge 6-8-1967 n 765
- 20) - L entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comportera la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d inizio

FASCIO	Carrara, li	17 Giugno 1970
CADENZA II		16 Giugno 1971

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

L INGEGNERE CAPO

- IL SINDACO

Consegnata da

a mano di

il 18 GIU. 1970

NOTARO LUCENTINI
CARRARA

Repertorio n. 79463

Foglio n. 2217

CESSIONE IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno sei del mese di ottobre (6/10/1970) In Carrara e nel mio studio.

Intansi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XV Aprile iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni,avendovi i sottoindicati comparenti,d'accordo fra loro e col mio consenso rinunciato,sono comparsi i signori:-GIULIANI

GIUSEPPE nato a Carrara il 19/2/1933 (diciannove marzo millenovecentotrentatre) ed ivi residente in frazione Avenza via Carrareccia n.462, meccanico;

CORDEVIOLO GIULIANO nato a Carrara il 22/10/1936 (ventidue ottobre millenovecentotrentasei) ed ivi residente in frazione Avenza via Carriona n.273, operaio.

Ubbi comparenti,della cui identità personale io Notaio sono certo,richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra loro non c'è

parentela,convegno e stipulano quanto segue: Il sig.

Giuliani Giuseppe cede e trasferisce al sig.Cordivio-
la Giuliano che accetta ed acquista la quota di com-
proprietà pari alla metà indivisa dell'intero, del
terreno sito in Comune di Carrara, frazione Marina

località Covetta, censito in catasto rustico alla
partita 31553 sezione A foglio 74 mappa 2226 (du-
miladuecentoventisei) seminativo 3^a re 15,60 R.D.
70,20 R.A.34,32, confinante con via dei Corsi verso
Sarzana, canale verso mare, eredi Baracchini verso
Massa e Guastina verso monti. Il terreno in oggetto è
stato assegnato al venditore in virtù di divisione
rogito Notaio Faggioni 31 dicembre 1961 rep. 92380
registrato a Carrara il 22/1/1962 al n.813; esso vien-
ne pre-quota trasferito nello stato di fatto e di li-
miti in cui si trova, con tutte le relative acces-
sioni, diritti accessori, pertinenze, parti comuni e
servitù, con garanzia di libertà da oneri, privilegi,
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli (ad eccezio-
ne del livello risultante iscritto alla citata par-
tita catastale). Il prezzo della presente cessione è
stato concordato in lire 350.000 (trecentocinquanta-
mila) senza che il venditore dichiari di avere già
ricevuto dall'acquirente al quale ne rilascia quietan-
za a saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qual-
siasi ipoteca legale. Le spese del presente atto e
conseguenti sono a carico dell'acquirente che chiede
di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui alla
legge 3 luglio 1949 n.408, successive proroghe ed inte-
grazioni, intendendo costruire sul terreno in ogget-

te - assieme al venditore - casa di civile abitazio-
ne non di lusso ai sensi e termini delle citate norme
e del D.M. 2 agosto 1969. In relazione all'art. 6 legge
5 marzo 1963 n. 245 lo Notaio lo chiese al cedente la
prescritta dichiarazione che mi viene presentata sul-
l'apposito modulo AL del Comune di Carrara. Richiesto
lo Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da per-
sone di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me
letto ai comparenti i quali a mia domanda lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa tre pa-
gine intere e righe sette della quarta di un foglio.
PRIMATI ALL'ORIGINALI: GIULIANI GIUSEPPE CONDIVIOLA
" GIULIANO GUIDO LUCCENTINI Notaro

registrato a Carrara il 26 ottobre 1970 al n. I480 vol.

I63 ssatte £ 22.000. Il Direttore F.to Petraghani

Il Cassiere F.to Zanobini

Copia conforme all'originale rilasciata a *Luigi*

ho letto per gli atti esecutivi. L. 28
Carrara 11 28 10 1970

NOTT GUIDO LUCCENTINI

